



TÕRVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

11.oktoober 2017 nr 153

Viljandi tänava ja Tõrva-Kirikuküla-Karjatnurme tee vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

Tõrva Linnavalitsus algatas 20.05.2015 korraldusega nr 97 Viljandi tänava ja Tõrva-Kirikuküla-Karjatnurme tee vahelise maa-ala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on teinud Alpter Invest OÜ (13.04.2015 nr 7-2.7/252). Detailplaneeringu menetluse käigus muutus töö koostaja, varasem projektbüroo MaastikConsult OÜ asendus projektbürooga AB Artes Terrae OÜ. Planeeringu liikluslahenduse koostamisse on kaasatud Uku Audova, volitatud teedeinsener, tase 8 (Reaalprojekt OÜ).

Detailplaneeringu koostamiseks on Tõrva Linnavalitsuse, Alpter Invest OÜ ja AB Artes Terrae OÜ vahel 02.08.2017 sõlmitud leping nr 7-1/2017/2-13 detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta .

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 alusel menetletakse enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringud lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuete järgi.

Detailplaneeringu eesmärk on välja selgitada võimalused nii Viljandi tn 28 kui ka 30 krundile ärimaa sihtotstarbe ning sellega seotud ehitusõiguse, parkimise, haljastuse ning tehnovõrkudega varustatuse määramiseks Detailplaneeringuga on hõlmatud Tõrva linnas maaüksused Viljandi tn 28 (katastriüksuse tunnus 67001:001:0056) ja Viljandi tn 30 (katastriüksuse tunnus 82301:001:0019) ja osaliselt ümbritsevad teed – põhimaantee nr 6 Valga-Uulu (ehk Viljandi tänav Tõrvas), kõrvalmaantee nr 23167 Tõrva-Kirikuküla-Karjatnurme ja Ravila tänav. Planeeringuala suurus on u 2,5 ha. Detailplaneeringu algatamise ajal oli tegemist reformimata riigimaaga, mis on hiljem müüdnud erakätesse. Kummalegi krundile on lubatud kuni kolme kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamine koos neid teenindava parkimise, haljastuse ja tehnovõrkudega.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tõrva linna üldplaneeringu lahendusega, kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4. Detailplaneeringu jooniste koostamisel on aluseks Aabenest OÜ 2017. a veebruaris mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500, töö nr 17043G.

Tõrva Linnavalitsuse 03.08.2017 korraldusega nr 111 jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mille elluviimisel võib kaasneda oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldus avalikustati Ametlikes Teadaannetes, Tõrva linna veebilehel ja ajalehes „Valgamaalane“.

Detailplaneering on vastu võetud Tõrva Linnavalitsuse 07.09.2017 korraldusega nr 136 „Viljandi tänava ja Tõrva-Kirikuküla-karjatnurme tee vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“. Avalik väljapanek toimus 25.09–08.10.2017. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta avaldati teade Tõrva linna veebilehel ja Tõrva Linnaraamatukogus. Tulenevalt asjaolust, et mitmed naaberkiinnistute omanikud elasid väljaspool Valgamaad, avaldati kuulutus üleriigilise levikuga ajalehes „Postimees“. Teated edastati tähitud kirjaga ka naaberkiinnistute omanikele. Avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 24 lg 3, Tõrva Linnavolikogu 26.06.2007 määruse nr 14 „Tõrva linna ehitusmäärus“ § 19 lg 2 ja lg 4 p 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ning piirinaabrite vastuväidete puudumise, Päästeameti Lõuna Päästkeskuse ja Maanteeameti kooskõlastuse, Elektrilevi OÜ ja Telia Eesti AS'i heakskiidu,

annab Tõrva Linnavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Viljandi tänava ja Tõrva-Kirikuküla-Karjatnurme tee vahelise maa-ala detailplaneering, planeeringu tähis nr 1764DP1.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Maido Ruusmann
linnapea



Signe Kijin
linnasekretär