



ÄRAKIRI

TÕRVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

5.aprill 2007 nr 56

Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Aluseks võttes planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 10 lg 1, 5 ja 6, § 22 lg 1 p1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 332, 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141) § 30 lg 1 p 2 ning OÜ "Ritsu Ehituse" 13.03.2007 taotluse (reg.nr. 7-2.7/153),
annab Tõrva Linnavalitsus
korralduse:

1. Algatada Tõrva linnas Kaarlimäe 20 kinnistu (katastritunnus 82301:006:0210) detailplaneering lihtsustatud korras.
2. Kinnitada Kaarlimäe 20 kinnistu (katastritunnus 82301:006:0210) detailplaneeringu koostamise lähteülesanne (Lisa 1).
3. Sõlmida OÜ-ga "Ritsu Ehitus" leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta.
4. Kohustuda keskkonnaosakonna juhatajat vastutama detailplaneeringu läbiviimise eest, teostama Tõrva linna poolse planeerimisseaduses sätestatud toimingud ja vastutama nende seadusele vastavuse ja õigeaegsuse eest.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Agu Kabrits
Linnapea



Signe Kiin
Linnasekretär

Tõrvas, 11.04.2007
KINNITAN käesoleva ärakirja
valmistatud dokumendi originaal
ning vastab sellele, õigsust.

Signe Kiin
Linnasekretär





Detailplaneeringu koostamise lähteülesanne

1. Detailplaneeringu nimetus

- Tõrva linna Kaarlimäe 20 kinnistu (katastritunnus 82301:006:0210) detailplaneering

2. Asukoht ja planeeritava maa-ala suurus

- Planeeritav ala asub Tõrva linnas Kaarlimäe 20
- Kinnistu omanik: OÜ "Ritsu Ehitus"
- Planeeritava maa-ala suurus 3446 m². Maa sihtotstarve 100% elamumaa.

3. Planeeringu korraldaja

- Tõrva Linnavalitsus

4. Lähteülesande koostamise alus

- OÜ "Ritsu Ehitus" detailplaneeringu algatamise taotlus nr 3 13.03.2007 a. esitatud volitatud isiku Ivo Tomsoni poolt
- Planeerimisseadus, Tõrva linna üldplaneering

5. Detailplaneeringu eesmärk

- Planeeritava maa-ala kruntideks jagamine
- Krundi ehitusõiguse määratlemine (krundi sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus)
- Krundi hoonestusala piiritlemine
- Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine
- Kujade määratlemine
- Tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määratlemine
- Ehitisele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine (katusekalded, välisviimistlusmaterjal)
- Servituutide vajaduse määramine
- Liikluskorralduse määramine (peale- ja mahasõidud)
- Seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused
- Jäätmekäitluse korraldamine
- Maa-ala planeerimisel lähtuda kehtivatest projekteerimismõistetest ja ehitise tuleohutusnõuetest.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

- Situatsiooni plaan
- Geodeetiline alusplaan M1:500
- Planeeringu põhijoonis M1:500

7. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja kehtestamiseks

- Valgamaa Keskkonnateenistusega
- Valgamaa Päästeteenistusega
- Olemasolevate tehnovõrkude omanike või valdajatega
- Tõrva Linnavalitsusega
- Naaberkruntide omanikega
- Detailplaneering esitatakse Tõrva Linnavalitsusele kolmes eksemplaris ja digitaalsel kujul

• Detailplaneering esitatakse kehtestamiseks Tõrva Linnavolikogule
Lähteülesande koostamise korraldas Tõrva Linnavalitsuse keskkonnanõuetsakonna juhataja Heino Soomlais Tel. 7665318