



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2021-018
Juuli 2022

Tellijä: Tõrva Vallavalitsus

TÕRVA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERING LISAD

Juhataja:

Erki Kõnd

Projektijuht:

Teele Nigola

Maastikuarhitekt-planeerija:

Silvia Türkson

Kontrollija:

Priit Paalo

Objekti asukoht: Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn
X= 6431614, Y= 614256

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Valga maakond, Tõrva linn, Vanamõisa elamupiirkond
TÖÖ EESMÄRK:	Olemasolevate maaüksuste elamumaa sihtotstarbega kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks. Liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 12,3 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
KOHALIK OMAVALITSUS/TELLIJA	Tõrva Vallavalitsus Kevade 1, 68605 Tõrva
Kontaktisik:	Terje Tomson - keskkonnaspetsialist Tel 766 5318 terje.tomson@torva.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projektijuht / planeeringu koostaja:	Teele Nigola – maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310, 518 7602 teele@kobras.ee
Planeeringu koostaja:	Silvia Türkson - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310 silvia@kobras.ee
Konsultandid:	Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Kreete Lääne - maastikuarhitekt-planeerija Noela Kulm - keskkonnaekspert Maris Palo - keskkonnaekspert Erki Kõnd - projektijuht, projekteerija
Kontrollijad:	Priit Paalo – maastikuarhitekt-planeerija Ene Kõnd – tehniline kontrollija

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteed:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparanduslala Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektis asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitsejärelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mägi - Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mägi;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 180897 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markseider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

- 1.1. TÕRVA VALLA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG
- 1.2. TÕRVA VALLAVOLIKOGU 20.10.2020 OTSUS NR 1-3/2020/19 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE JA LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE"
- 1.3. TÕRVA VALLA KODULEHEL 28.10.2020 AVALDATUD VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEDE
- 1.4. VÄLJAVÕTE 30.10.2020 AVALDATUD LÕUNA-EESTI POSTIMEHEST
- 1.5. VÄLJAVÕTE 2020. AASTA NOVEMBRI KUUS AVALDATUD TÕRVA TEATAJAST
- 1.6. MAANTEAMETI 07.12.2020 KIRI NR 15-2/20/52260-2 "SEISUKOHTADE VÄLJASTAMINE VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS"
- 1.7. RAHANDUSMINISTEERIUMI 01.04.2021 KIRI NR 14-11/1634-2 "TÕRVA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERING"
- 1.8. TELIA EESTI AS 05.04.2021 TEHNILISED TINGIMUSED NR 35009754
- 1.9. OÜ TÕRVA VEEJÕUD 12.04.2021 TEHNILISED TINGIMUSED NR TVJ 4-3/2021/25-2
- 1.10. ELEKTRILEVI OÜ 20.04.2021 TEHNILISED TINGIMUSED NR 375084
- 1.11. TÕRVA VALLAVOLIKOGU 20.04.2021 OTSUS NR 1-3/2021/7 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE, PLANEERINGUALA PIIRIDE MUUTMINE NING LÄHTESEISUKOHTADE TÄIENDAMINE"
- 1.12. VÄLJAVÕTE 2021. AASTA MAI KUUS AVALDATUD TÕRVA TEATAJAST
- 1.13. TÕRVA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU KORRALDAMISE TEADE
- 1.14. VÄLJAVÕTE LÕUNA-EESTI POSTIMEHEST
- 1.15. TRANSPORDIAMETI 02.07.2021 KIRI "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU EELNÕULE"
- 1.16. PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
- 1.17. VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU EELNÕU 04.08.2021 TOIMUNUD AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKU PROTOKOLL
- 1.18. TÕRVA VALLA KODULEHEL 16.08.2021 AVALDATUD VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSTE TEADE
- 1.19. VÄLJAVÕTE 18.08.2021 AVALDATUD LÕUNA-EESTI POSTIMEHEST
- 1.20. VÄLJAVÕTE 2021. AASTA AUGUSTI KUUS AVALDATUD TÕRVA TEATAJAST
- 1.21. TRANSPORDIAMETI 08.09.2021 KIRI NR 7.1-2/21/20615-2 "TÕRVA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE"
- 1.22. TELIA EESTI AS 10.09.2021 PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 35543321
- 1.23. OÜ TÕRVA VEEJÕUD 16.09.2021 PROJEKTI KOOSKÕLASTUS
- 1.24. RAHANDUSMINISTEERIUMI 23.09.2021 KIRI NR 14-11/5949-2 "TÕRVA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERING"
- 1.25. PÄÄSTEAMETI 28.09.2021 KOOSKÕLASTUS
- 1.26. ELEKTRILEVI OÜ 30.09.2021 PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 5509301969
- 1.27. KESKKONNAAMETI 05.10.2021 KIRI NR 6-5/21/4393 8 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGUST"
- 1.28. TÕRVA VALLAVALITSUSE 06.10.2021 KORRALDUS NR 2-3/2021/449 "SEISUKOHA KUJUNDAMINE DETAILPLANEERINGU MENETLUSE KÄIGUS LAEKUNUD ETTEPANEKUTE OSAS"

- 1.29. KESKKONNAAMETI 12.10.2021 KIRI NR 6-5/21/4393-11 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA TÄIENDATUD DETAILPLANEERINGUST"
- 1.30. TÕRVA VALLAVOLIKOGU 12.10.2021 OTSUS NR 1-3/2021/20 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE NING AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU KORRALDAMINE"
- 1.31. VÄLJAVÕTE 20.10.2021 AVALDATUD LÕUNA-EESTI POSTIMEHEST
- 1.32. TÕRVA VALLA KODULEHEL 21.10.2021 AVALDATUD VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU KORRALDAMISE TEADE
- 1.33. VALGA PUU 24.11.2021 KIRI "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU KORRALDAMINE"
- 1.34. TÕRVA VALLAVALITSUSE 25.11.2021 KORRALDUS NR 2-3/2021/547 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU KORRALDAMINE"
- 1.35. TÕRVA VALLA KODULEHEL 26.11.2021 AVALDATUD VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU KORRALDAMISE TEADE
- 1.36. VÄLJAVÕTE 29.11.2021 AVALDATUD LÕUNA-EESTI POSTIMEHEST
- 1.37. KESKKONNAAMETI 03.12.2021 KIRI NR 6-5/21/4393-14 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST"
- 1.38. TRANSPORDIAMETI 07.12.2021 KIRI
- 1.39. TÕRVA VALLAVALITSUSE 15.12.2021 KIRI NR 7-1/2021/3-150 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKU PROTOKOLL"
- 1.40. TÕRVA VALLA KODULEHEL 21.12.2021 AVALDATUD VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSTE TEADE
- 1.41. VÄLJAVÕTE 22.12.2021 AVALDATUD LÕUNA-EESTI POSTIMEHEST
- 1.42. VÄLJAVÕTE 2022. AASTA JAANUARI KUUS AVALDATUD TÕRVA TEATAJAST
- 1.43. RAHANDUSMINISTEERIUMI 12.01.2022 KIRI NR 14-11/9179-2 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU HEAKSKIITMINE"
- 1.44. TÕRVA VALLAVOLIKOGU 18.01.2022 OTSUS NR 1-3/2022/6 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE"
- 1.45. TÕRVA VALLAVOLIKOGU 26.04.2022 OTSUS NR 1-3/2022/14 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMINE"
- 1.46. TÕRVA VALLAVOLIKOGU 26.04.2022 OTSUS NR 7-1/2022/3-30 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMISE NING AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU KORRALDAMISE TEADE"
- 1.47. PÄÄSTEAMETI 10.05.2022 KOOSKÕLASTUS
- 1.48. TRANSPORDIAMETI 20.05.2022 KIRI "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGUST"9
- 1.49. KESKKONNAAMETI 03.06.2022 KIRI NR 6-2/22/8581-2 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMISEST"
- 1.50. 17.06.2022 TOIMUNUD AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL
- 1.51. KESKKONNAAMETI 18.07.2022 KIRI NR 6-2/22/8581-4 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU MENETLUSE UUENDAMISEST"
- 1.52. RAHANDUSMINISTEERIUMI 22.07.2022 KIRI NR 15-3/5308-2 "VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU HEAKSKIITMINE"



REGISTRIKOOD 10171636
RIIA 35, TARTU 50410
TEL 730 0310
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2021-044

Asukoha koordinaadid (L-Est'97) X 6431530
Y 614310

**TÕRVA VALLA VANAMÕISA
ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE EELHINNANG**

Objekti aadress: *VALGA MAAKOND, TÕRVA VALD,
TÕRVA LINN JA JÕGEVESTE KÜLA*

Tellijä: *TÕRVA VALLAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRAŠ AS*

Juhataja:

URMAS URI

Keskkonnaekspert, vastutav täitja:

MARIS PALO

Keskkonnaekspert:

NOEELA KULM

Kontrollis:

ENE KÕND

Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	Tõrva valla Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang
OBJEKTI ASUKOHT:	Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn ja Jõgeveste küla
TÖÖ EESMÄRK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu eesmärk on selgitada välja Tõrva valla Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja läbiviimise vajalikkus. Detailplaneeringu eesmärk on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga (ala kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja sihtotstarbe, tehniliste kommunikatsioonide lahenduse ja paiknemise, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine ning juurdepääsude paiknemise ja liikluskorralduse lahendamine).
TÖÖ LIIK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang
TÖÖ TELLIJAJ:	Tõrva Vallavalitsus Kevade 1 68605 Tõrva Tõrva linn
Kontaktisik:	Terje Tomson Tel +372 766 5318 terje.tomson@torva.ee
TÖÖ TÄITJAJ:	Kobras AS Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel +372 730 0310 http://www.kobras.ee
Ekspertid:	Maris Palo – keskkonnaekspert, vastutav täitja Tel +372 730 0315 maris@kobras.ee Noeela Kulm – keskkonnaekspert Tel +372 730 0316 noeela@kobras.ee Andri Alliksoo – keskkonnaeksperti assistent andri@kobras.ee Urmas Uri – keskkonnaekspert urmas@kobras.ee
Kontrollija:	Ene Kõnd

Kobras AS litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsents:
KMH0046 Urmas Uri;
KMH0159 Noeela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri;
Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379.
Hüdrogeoloogilised uuringud.
Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteed:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparanduslala Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektil asuv ehitis. Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitse järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noeela Kulm - Nr 1536/18, Tanel Mäger – Nr 1535/18.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 116662 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 106122 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000481 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004017 – Kert Kartau;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E004029 – Kert Kartau;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083232 – Ivo Maasik;
 - Geodeet V (EKR tase: 7), kutsetunnistus nr 083233 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANGU EESMÄRK	5
1.1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMINE JA EESMÄRK	5
1.2 KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANGU EESMÄRK	5
2. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ISELOOM JA SISU	8
2.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT JA ULATUS	8
2.2 KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS	9
3. SEOSD ASJAKOHADE STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA NING LÄHIPIIRKONNA PRAEGUSTE JA PLANEERITAVATE TEGEVUSTEGA.....	10
4. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS.....	18
4.1 ASUSTUS JA MAAKASUTUS	18
4.2 MAASTIK	20
4.3 GEOLOOGILISED TINGIMUSED.....	21
4.4 MULLASTIK.....	23
4.5 HÜDROGEOLOOGILISE TINGIMUSED	24
4.6 HÜDROLOOGILISED TINGIMUSED.....	25
4.7 KAITSTAVAD LOODUSOBJEKTID, SH NATURA 2000 VÖRGUSTIKU ALAD	26
4.8 KULTUURIPÄRAND	27
5. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	28
5.1 MÕJU SUURUS, RUUMILINE ULATUS JA MÕJUTATAV ELANIKKOND	28
5.2 MÕJU ÕHUKVALITEEDILE	28
5.3 MÕJU MÜRA- JA VIBRATSIOONITASEMELE.....	30
5.4 MÕJU KULTUURIPÄRANDILE.....	31
5.5 MÕJU VÄÄRTUSLIKULE MAASTIKULE	31
5.6 MÕJU PINNASELE NING PINNA- JA PÕHJAVEELE	32
5.7 MÕJU LOODUSLIKULE MITMEKESISUSELE JA KAITSEALUSTELE OBJEKTIDELE.....	35
5.7.1 NATURA HINDAMINE	37
5.7.2 MÕJU ROHEVÖRGUSTIKULE	39
5.8 OHT INIMESE TERVISELE JA HEAOLULE, SH ÕNNETUSTE ESINEMISE VÕIMALIKKUS	41
5.9 KUMULATIIVNE JA PIIRIÜLENE MÕJU	42
6. KOKKUVÕTE	43
7. KASUTATUD ALLIKAD	48
LISAD	51
LISA 1. TÕRVA VALLA VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU ESKIIIS (SEISUGA 09.02.2021)	

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANGU EESMÄRK

1.1 Detailplaneeringu koostamise algatamine ja eesmärk

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu koostamine on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse¹ § 14¹ lg-st 4⁴ tulenevalt kehtivad haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava vastuvõtmiseni ja üldplaneeringu kehtestamiseni ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste arengukavad ja üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati. Tõrva valla üldplaneeringu koostamine on algatatud Tõrva Vallavolikogu 18.09.2018 otsusega nr 33, kuid üldplaneeringut ei ole kehtestatud. Planeeringuala asub osaliselt Tõrva linna alal, kus kehtib Tõrva linna üldplaneering (kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4), ja osaliselt Jõgeveste küla alal, kus kehtib Helme valla üldplaneering (kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12).

Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaal. Jõgeveste külla jääval planeeringuala osal ei ole kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud. Planeerimiseseaduse² (edaspidi ka *PlanS*) § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. *PlanS* § 142 lg 1 p 1 kohaselt on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise üldplaneeringu põhilahenduse muutmise. **Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19 algatatud detailplaneering sisaldab seega üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.**

1.2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu eesmärk

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse³ (edaspidi ka *KeHJS*) § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimiseseaduse § 142 lg 1 p 1 sätestatud juhul.

Tõrva valla Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu KSH eelhindangu eesmärk on selgitada välja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja läbiviimise vajalikkus.

KeHJS § 2¹ kohaselt on keskkonnamõju kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale. KeHJS § 2² kohaselt on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt

¹ Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus, vastu võetud 22.02.1995.

² Planeerimiseseadus, vastu võetud 28.01.2015.

³ Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹, vastu võetud 22.02.2005.

ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. KeHJS § 3¹ kohaselt on keskkonnamõju hindamise eesmärk anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva olulise keskkonnamõju kohta ning kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või vähendada ebasoodsat mõju keskkonnale ning edendada säästvat arengut.

Tulenevalt KeHJS § 33 lg-st 3 otsustatakse strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva KSH vajalikkus lähtudes:

1. strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust;
2. strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast;
3. KeHJS § 33 lg-s 6 nimetatud asutuse seisukohast.

Järgnevad § 33 lõige 4 ja 5 täpsustavad § 33 lg 3 punktis 1 ja 2 sätestatut.

KeHJS § 33 lg 3 punktis 1 nimetatud asjaolude (planeerimisdokumendi iseloom ja sisu) hindamisel lähtutakse järgmistest kriteeriumidest:

1. missugusel määral loob strateegiline planeerimisdokument aluse kavandatavatele tegevustele, lähtudes nende asukohast, iseloomust ja elluviimise tingimustest või eraldatavatest vahenditest;
2. missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit;
3. strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse;
4. strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid;
5. strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

KeHJS § 33 lg 3 punktis 2 nimetatud asjaolude hindamisel lähtutakse järgmistest kriteeriumidest:

1. mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöörduvus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju;
2. oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus;
3. mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond;
4. eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus;
5. mõju kaitstavatele loodusobjektidele;
6. eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

KSH eelhindang on koostatud Tõrva Vallavalitsuse tellimusel 12.01.2021 registreeritud töövõtulepingu nr 7-1/2021/3-2 alusel. KSH eelhindamine on viidud läbi vastavalt KeHJS § 33 lg-s 3–5, lähtudes seejuures Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja heast tavast.

Tulenevalt KeHJS § 33 lg-st 6 peab KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lg 3 punktis 1 ja 2 ning lõikes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

KeHJS § 2³ kohaselt on asjaomasteks asutusteks asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu. Nende hulka võivad olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse iseloomust kuuluda Kaitseministeerium, Keskkonnaministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maaeluministeerium, Rahandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium ja nende valitsemisalas tegutsevad valitsusasutused, kohaliku omavalitsuse üksus ning teised asjaomased asutused.

2. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ISELOOM JA SISU

2.1 Planeeringuala asukoht ja ulatus

Planeeringuala asub Tõrva vallas. Ala hõlmab Tõrva linnas katastriüksusi Vanamõisa puhkeala 1 (kü tunnus 82301:002:1871, 100% üldkasutatav maa), Vanamõisa tänav (kü tunnus 82301:002:0830, 100% transpordimaa) ja Aasa tänav (kü tunnus 82301:002:0810, 100% transpordimaa) ning Jõgeveste külas Vanamõisa biotiikide (kü tunnus 20302:003:0003, 100% jäätmeholdla maa) katastriüksust (joonis 1). Katastriüksused on munitsipaalomandis (omanik on Tõrva vald).

Detailplaneeringu algatamise otsuse kohaselt on planeeringuala suurus ligikaudu 10,5 ha (joonis 2). Detailplaneeringu koostamisel on planeeringuala mõnevõrra laiendatud.



Joonis 1. Planeeringuala asukoht (aluskaart: Maa-amet, 29.01.2021)



Joonis 2. Planeeringuala piir (Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsuse nr 1-3/2020/19 Lisa)

2.2 Kavandatava tegevuse kirjeldus

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, millele määratakse ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringuga soovitakse luua Tõrva linna ääres looduskaunis asukohas eeldused atraktiivse elumupiirkonna kujunemiseks. Elumupiirkonna rajamisega soovitakse pakkuda uusi kvaliteetseid elukohti, meelitada piirkonda uusi elanikke, pakkuda kvaliteetset elukohta noortele peredele ning seeläbi elavdada kogukonna arengut. Lisaks soovib Tõrva vald tunnustada valla jaoks olulisi isikuid pakkudes neile võimalust rajada oma elukoht kavandatavasse elumupiirkonda.

Detailplaneeringu eskiisi (koostaja Kobras AS; seisuga 09.02.2021) kohaselt kavandatakse alale ca 25 elumumaa sihtotstarbega krunti (lisa 1). Enamike kruntide suurus on vahemikus 1400 kuni 1800 m², planeeringuala lääneossa kavandatakse suurematest (2200 kuni 3000 m²) kruntidest koosnev grupp. Elumupiirkonna kruntide ja hoonestusala määramisel on arvestatud Ohne jõe ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi ulatusega ning looduskaitseaduse⁴ (edaspidi ka LKS) § 41 lõikega 2⁵.

Liikluskoormuse hajutamiseks kavandatakse elumupiirkonda kaks teineteisest eraldatud juurdepääsuteed. Läänepoolsele väiksemale kruntide grupile kavandatakse juurdepääsutee olemasolevalt Aasa tänavalt.

⁴ Looduskaitseadus¹, vastu võetud 21.04.2004.

⁵ LKS § 41 lg 2: olemasoleva tiheasustusalala laiendamine kaldal toimub kehtestatud üldplaneeringu alusel. Helme valla üldplaneeringus ei ole detailplaneeringualal tiheasustala ette nähtud, mistõttu piiranguvööndi ulatuses tiheasustusalala hoonestust ei kavandata.

Idapoolsele suuremale kruntide grupile on kavas rajada juurdepääs Tartu maanteelt. Kavandatavate juurdepääsuteede äärde on ette nähtud jalgteed.

Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt nähakse ette kaks roheala ja kaks mänguväljaku ala. Õhne jõe äärde kavandatakse elumupiirkonna jalgteedega ühendatud jalgteed.

Elamute veevarustus ja reoveekäitlus on kavas lahendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneering on võimalik viia ellu etappide kaupa olenevalt vajadusest ja huvist uute elamispindade vastu.

3. SEOSSED ASJAKOHASTE STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA NING

LÄHIPIIRKONNA PRAEGUSTE JA PLANEERITAVATE TEGEVUSTEGA

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse⁶ § 14¹ lg st 4⁴ tulenevalt kehtib Tõrva linna jääval detailplaneeringuala osal Tõrva linna üldplaneering (kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4) ja Jõgeveste külla jääval osal Helme valla üldplaneering (kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12). Haldusreformijärgse Tõrva valla üldplaneeringu koostamine on alatatud Tõrva Vallavolikogu 18.09.2018 otsusega nr 33, kuid üldplaneeringut ei ole detailplaneeringu KSH eelhindangu koostamise ajaks kehtestatud.

Tõrva linna üldplaneeringu (2005) kohaselt on kavandatava elumupiirkonna alal maakasutuse juhtotstarbeks põhiliselt puhkema ja väikeses ulatuses pere- ja ridaelamumaa (joonis 3). Detailplaneeringualale elumupiirkonna kavandamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus määratud maakasutustingimustega.

Vähesel määral ulatub detailplaneeringualale Ringi-Aasa-Vanamõisa elamukvartali ala. Üldplaneeringus toodi välja, et elamukvartalis uute hoonete ehitamisel tuleb järgida väljakujunenud planeerimisviisi ja hoonestuslaadi, uued ehitised peaksid olema nii põhiplaanis kui mahus lähedalasuvatega sarnaste gabariitide ja katusekujuga ning vältida tuleb abihoonete juhuslikku ja plaanipärast ehitust. Üldplaneeringuga on seatud Tõrva linna kohta kehtivad elamuehituse üldpõhimõtted.

Üldplaneeringus on nenditud, et kuna linn on oma piires täis ehitatud, võib perspektiivis näha elamuehituse laienemist Helme valla maadele. Tõenäoliselt peeti laienemist Helme valla maadele Viljandi, Kaarlimäe ja Patküla tänavate suunas.

Puhkemaana käsitletakse üldplaneeringus avalikult kasutatavaid metsi, parkmetsi ja metsparke, mis on ette nähtud säilitada loodusilmeliseks. Rohelise võrgustikuna on käsitletud metsi, parkmetsi, parke ja väiksemaid haljasalasid, mis on omavahel haljasühendustega seotud ning moodustavad niiviisi katkematu puhkeala. Üldplaneeringu kohaselt koosneb roheline võrgustik linna roheline võõndina ümbritsevast puhkealast ja piki Õhne jõe linna keskusest äärealadele suunduvast puhkealast. Planeeringus toodud rohealadele ei ole üldplaneeringu seletuskirja kohaselt lubatud arendada ehitustegevust v.a tehniliste kommunikatsioonide või haljasalade sihipärase kasutamisega seonduvad ehitisi. Õhne jõe äärses rohealas on ette nähtud säilitada olemasolevad üldkasutatavad haljasalad. Detailplaneeringuala asub Tõrva linna

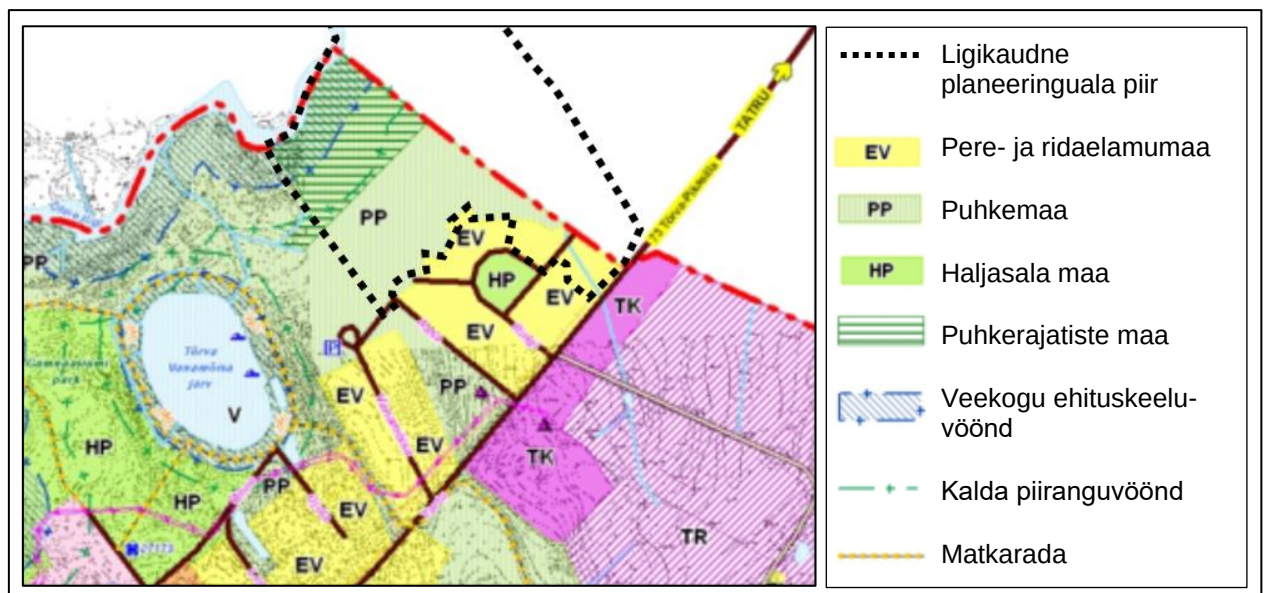
⁶ Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus, vastu võetud 22.02.1995.

ümbritsevas rohelises vööndis Õhne jõe äärsel puhkealal, kus elumupiirkonna rajamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus kajastatud puhkema ja rohealade kasutamise põhimõtetega.

Üldplaneeringu seletuskirja põhjal tuleks Õhne jõe kaldale puhkerajatiste maale rajada uusi sildu ja puhkerajatisi ning luua võimalused veeliikluse elavdamiseks. Puhkerajatiste maaks määratud detailplaneeringuala osale jalgteede rajamine on kooskõlas üldplaneeringuga.

Õhne jõgi koos Veski paisjärvega (koos kaldaaladega) on nimetatud ka miljööväärtusliku alana. Kallas tuleb jätta avalikku kasutusse ning kaldaalade kasutamist tuleks elavdada nii, et olemasolevad looduslikud väärtused säiliks ja puhketegevus loodusele liiga ei teeks. Soovitav on kujundada jõe- ja järveäärseid matkaradasid (tundlikemas ja liigniisketes kohtades laudteedena) ja ühendada need kogu linna kergliiklusteede võrgustikuga. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt jääb Õhne jõe kallas vähemalt ca 40 m ulatuses avalikku kasutusse. Jõe äärde nähakse ette Vanamõisa järveni viiv jalgtee, mis kalda kasutamist elavdab.

Arvestades jõe miljööväärtuslikkust tuleb jõe ääres ehitustegevusel pöörata tähelepanu vaadete säilimisele, uue hoonestuse rajamisel peavad vaated jõe jäama avatuks. Uute hoonete ehitamine on lubatud vaid kaldalõikudel, kus hoonestus ajalooliselt on olnud ning kus see ei kahjustaks avalikke huvisid. Looduslikuna säilinud kaldalõikudele on uue hoonestuse rajamine keelatud. Detailplaneeringuga kavandatakse elumupiirkonda varasemalt hoonestamata alale. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt on Tõrva linna territooriumile jääval detailplaneeringuala osal hoonestusala ette nähtud Õhne jõest 50 m kaugusele. Detailplaneeringuga kavandatud hoonestus ei ole kooskõlas Õhne jõe kaldal ehitustegevusele seatud tingimustega.



Joonis 3. Tõrva linna üldplaneeringu (2005) kaart

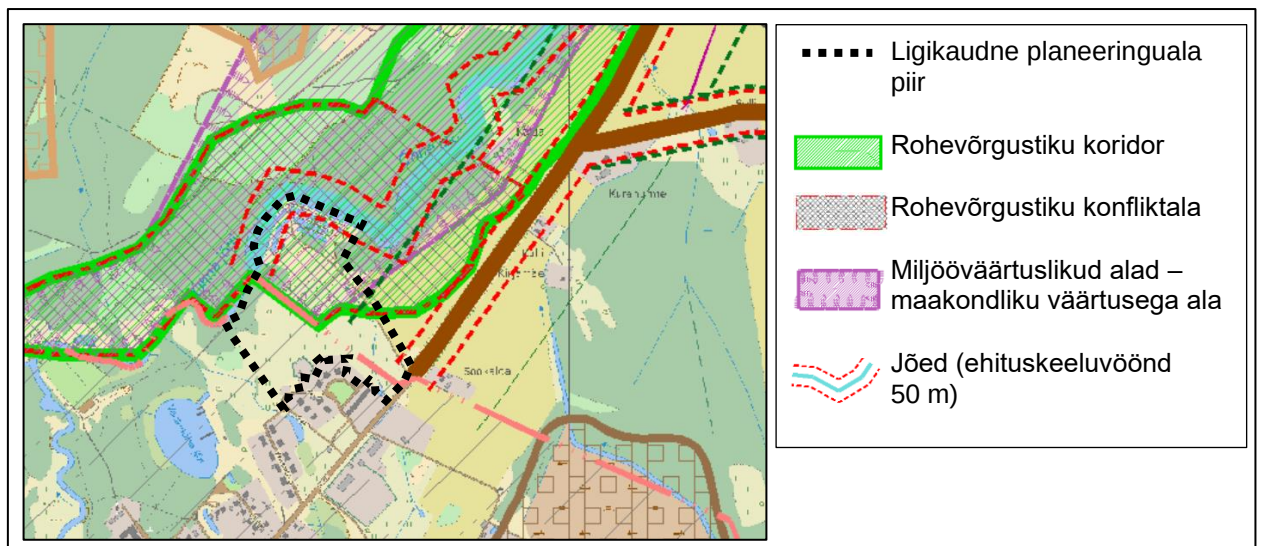
Helme valla üldplaneeringuga (2009) ei ole kavandatava elumupiirkonna alal maakasutuse juhtotstarvet määratud (joonis 4). Üldplaneeringu seletuskirjas on ära märgitud, et planeeringuga väljaspool määratud või reserveeritud alasid maakasutuse sihtotstarbeid ei muudeta, nende määramist ei piirata ning sihtotstarvete määramist ja muutmist nendel aladel ei käsitleta üldplaneeringu muutmisenä.

Helme valla üldplaneeringus kavandati kompaktse asustusega elumupiirkonnad Tõrva linna ümbrusesse olemasolevate elumumaade laiendustena, sest läheduses olemasoleva ühisvee- ja kanalisatsioonitrassi edasiarendamine planeeritavale elumumaale on majanduslikult otstarbekam. Üldplaneeringuga Jõgeveste külla elumumaid ei kavandatud, kuid ala on samuti Tõrva linna ääres, kus on võimalik ühisvee- ja kanalisatsioonitrassi edasi arendamine.

Helme valla üldplaneeringus on määratud tingimused reserveeritud elumumaale. Reserveeritud elumumaadel on minimaalseks krundi suuruseks 2000 m². Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt kavandatakse Jõgeveste külla jäävale detailplaneeringuala osale väiksemaid krunte, kui üldplaneeringuga elumumaade osas määratud minimaalne suurus.

Õhne jõe ääres on määratud maakondliku tähtsusega väärtuslik ala. Õhne jõe lähiümbruse suurimaks väärtuseks on jõe looduslähedane seisund. Mõju Õhne jõe lähiümbruse väärtuslikule maastikule on käsitletud eelhindangu peatükis 5.5.

Jõe ääres on määratletud roheline võrgustiku koridor, mis detailplaneeringuala Jõgeveste külla jääval osal ulatub Õhne jõest kuni ca 200 m kaugusele. Mõju Õhne jõe äärsel roheline võrgustiku koridori toimimisele on käsitletud eelhindangu peatükis 5.7.2.



Joonis 4. Helme valla üldplaneeringu (2009) kaart

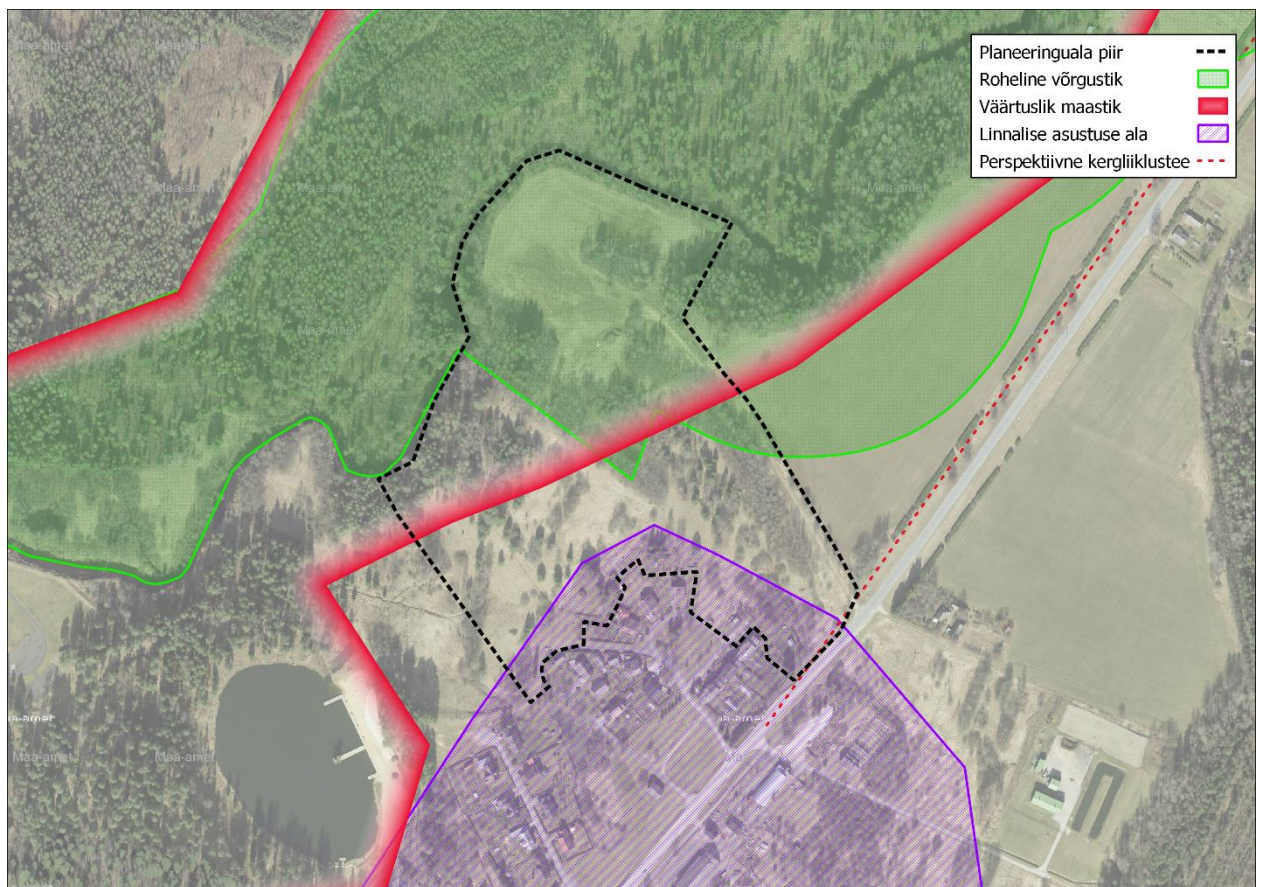
Valga maakonnaplaneeringu 2030+ (kehtestatud Valga maavanema korraldusega 15.12.2017 nr 1-1/17-417) koostamisel prognoositi Valgamaal elanike arvu kahanemist suhteliselt kiirenevas tempos, sarnaselt enamiku teiste Eesti maakondadega (kuigi Tõrva toimepiirkonnas prognoositi suhteliselt stabiilsemat olukorda ja tagasihoidlikumat langust). Elanike arvu kahanemise tõttu puudub suurem arendussurve ja on asjakohane keskenduda olemasolevate keskuste tugevdamisele. Linnalise asustuse aladel nähakse maakonnaplaneeringuga ette, et asustuse areng jälgib olemasolevat asustusstruktuuri ja põhineb eelistatult tihendamisel ning uute suuremate elumualade kavandamine on lubatud linnalise asustuse ala sees ja alad tuleb terviklikult siduda olemasoleva kompaktse asustusega. Detailplaneeringuala jääb enamikus väljapoole maakonnaplaneeringus määratud linnalise asustuse ala (joonis 5), kavandatav elumupiirkond laiendab linnalise asustuse ala ning elumuala seotakse terviklikult

olemasoleva kompaktse asustusega. Ala liitmist tiheasustusega alaga kavandatakse ka koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt.

Õhne jõe lähiümbrus on arvatud maakondliku tähtsusega väärtuslikuks maastikuks ja seejuures I klassi alaks (maakonna kõige väärtuslikumad maastikud). Maakonnaplaneeringus on määratud tingimused väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks. Mõju Õhne jõe lähiümbruse väärtuslikule maastikule on käsitletud eelhindangu peatükis 5.5.

Maakonnaplaneeringus on Õhne jõe kallastel nii Tõrva linnast üles- kui ka allavoolu jäävas osas määratud rohevõrgustiku koridor, kusjuures Tõrva linna alal maakonnaplaneeringuga rohevõrgustiku alasid määratud ei ole. Maakonnaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku piire täpsustatakse omavalitsuste üldplaneeringutega. Puhkealade loetelus on ära nimetatud ka Tõrva linna rohevöönd, mille ulatus määratakse üldplaneeringuga. Tõrva linna rohealasad on maakonnaplaneeringu mõttes seega käsitletud eelkõige puhkealadena. Maakonnaplaneeringus on määratud tingimused roheline võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks. Mõju roheline võrgustiku toimimisele on käsitletud eelhindangu peatükis 5.7.2.

Detailplaneeringuala servas kulgeva Tõrva-Pikasilla tugimaantee ääres on kavandatud jätkata olemasolevat kergliiklusteed kuni Pikasilla külani. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada kergliiklustee rajamise perspektiiviga. Detailplaneeringuga nähakse ette elumupiirkonnasisesed jalgteed ja tagatakse nende ühendus olemasoleva kergliiklusteedga (Tartu tn 40 ridamaja ees asuva bussipeatuse juures).



Joonis 5. Valga maakonnaplaneeringu 2030+ kaardikihid (2017) (aluskaart: Maa-amet, 03.02.2021)

Valga maakonna arengustrateegia 2035+ (heaks kiidetud Tõrva Vallavolikogu 05.02.2019 määrusega nr 2) kohaselt on Valgamaal oluline mõtestada arengut rahvastiku kahanemist arvestades, samal ajal aktiivselt tegeleda rändepöördega, mille sisuks on noorte tagasirände stimuleerimine ja elanike arvu stabiliseerimine. Strateegiliste eesmärkide seadmise juures on oluliseks peetud kvaliteetset elukeskkonda ja looduskeskkonna väärtustamist.

Tõrva valla arengukava 2020–2025 (vastu võetud Tõrva Vallavolikogu 17.11.2020 määrusega nr 14) kohaselt on oluliseks tegevusvaldkonnaks elanikusõbraliku, sidusa, looduskeskkonda austava ja miljööväärtusliku elukeskkonna arendamine. Selleks, et luua eeldused elanike arvu säilitamiseks ning tagasirändeks, tuleb muuhulgas propageerida maal ja väikelinnas täisväärtuslikku elamist, pakkuda loodus- ja lastesõbralikku, turvalist ning põlvkondade sidusust soosivat keskkonda, tagada avaliku taristu ja teenuste kvaliteet ning kättesaadavus, pöörata rohkem tähelepanu valla heakorrastatusele ja miljööväärtuslikele paikadele.

Koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) maakasutusplaani kohaselt tehakse asustusüksuste lahkmeejoone muutmise ettepanek, millega liidetakse Jõgeveste küla osa (sh detailplaneeringuala) Tõrva linna asustusüksusega (joonis 6). Detailplaneeringu algatamisel on samuti viidatud, et koostatava Tõrva valla üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta asustusüksuse lahkmeejoont liites detailplaneeringuala Tõrva linna territooriumi koosseisu. Juhime tähelepanu, et seletuskirja tekstis esitatud loetelus ei ole Jõgeveste küla osa Tõrva linnaga liitmist välja toodud. Eeldatavalt on tegemist veaga ning üldplaneeringu eelnõu täiendamise käigus loetelu täpsustatakse.

Koostatava üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt on kahaneva rahvastiku tingimustes arengu suunamisel eesmärgiks eelkõige olemasoleva elu- ja ettevõtluskeskkonna kvaliteedi parandamine ja atraktiivsuse tõstmine. Samas on elu- ja ettevõtluskeskkonna elavdamiseks vajalik ka uute alade kasutusele võtmine (kuid mõistlikus mahus), et rikastada elamufondi, luua elukoha osas täiendavaid valikuvõimalusi ja rajada uusi ettevõtteid. Tiheasustusega alade määramisel toetuti keskuste võrgustikule, ehitatud keskkonna iseloomule (erinevate funktsioonide olemasolu ja koondumine), rahvastikutihedusele (on asustusüksuse ulatuses erinev) ning arenguperspektiivile (mh arvestades ajaloolis-kultuuriline tausta, logistilist asukohta, looduslikke tingimusi). Detailplaneeringuala on koostatava üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt määratud tiheasustusega ala koosseisu. Kavandatav elumupiirkond toetab koostatava üldplaneeringu eesmärki kvaliteetse ja atraktiivse elukeskkonna loomise kaudu.

Koostatava üldplaneeringu maakasutusplaani kohaselt on detailplaneeringuala enamikus määratud pere- ja ridaelamu maa-alaks (EP). Õhne jõe ääres on määratud jõest 50 m kaugusele ulatuv võond puhke- ja virgustuse maa-alaks (PV).

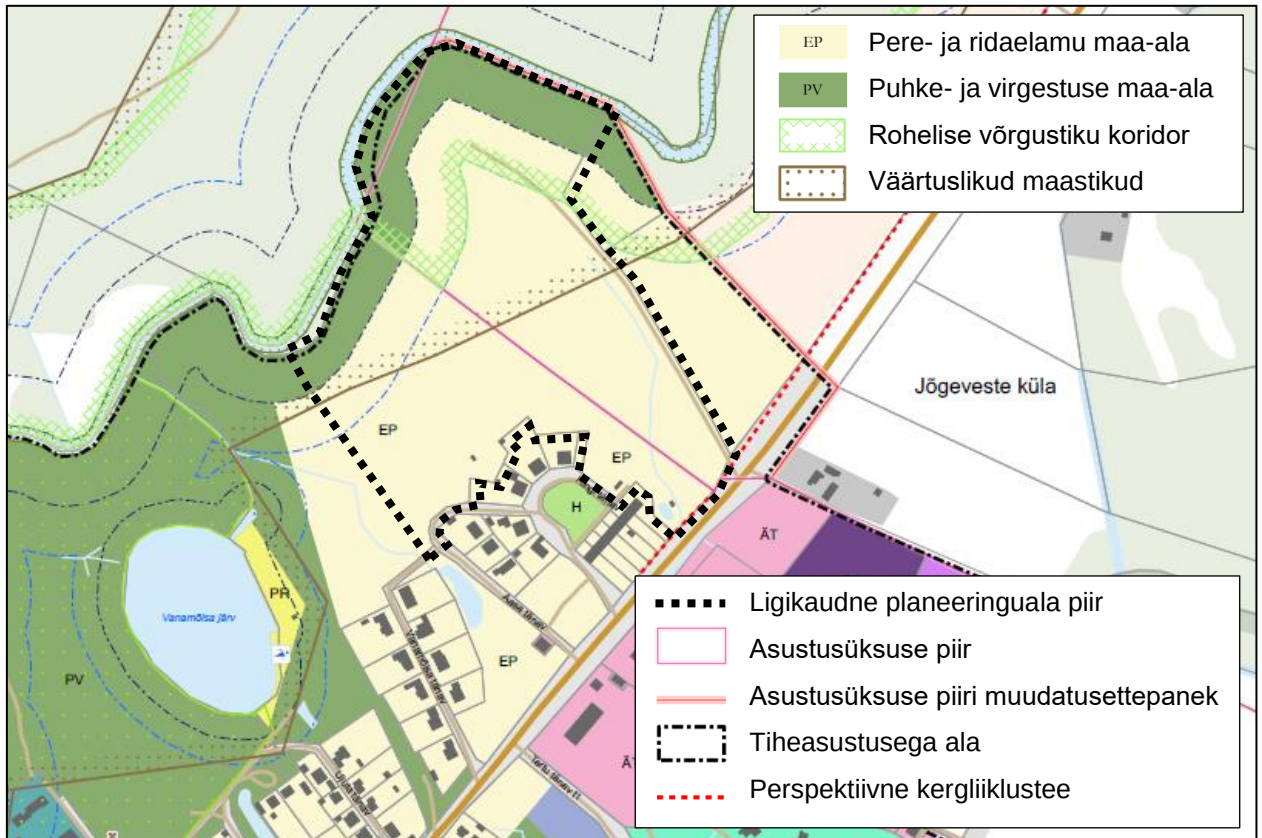
Koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) on määratud tingimused, millest lähtuda elamu maa-ala (sh pere- ja ridaelamu maa-ala) planeerimisel ja hoonestuse kavandamisel. Tõrva linnas on uute kruntide vähim suurus üksikelamu puhul erandjuhul 1000 m², soovituslikult 1200 kuni 2200 m². Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt vastab kavandatav elamukruntide suurus koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) määratud soovituslikule suurusele. Detailplaneeringu koostamisel tuleks võtta arvesse ka teisi koostatava üldplaneeringuga elamu maa-ala planeerimise osas määratavaid tingimusi.

Koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) on määratud tingimused, millest lähtuda puhke- ja virgestuse maa-alal planeerimisel ja kasutamisel. Muuhulgas tuleks säilitada olemasolev terve ja elujõuline (liigile omase kasvukuju ja tunnustega) kõrghaljastus ning liikumisradade (terviserajad, matkarajad vms) puhul tuleb lähtuda asukoha looduslikest tingimustest ning rajad võimalusel siduda ajalooliste, kultuuri- ja loodusväärtuslike objektidega, vaatekohtadega jne. Elamu- ja ühiskondliku hoone juhtotstarbega maa-alade täpsemal planeerimisel tuleb lähtuda põhimõttest, et puhkevõimalused puhkeala, parkmets, mänguväljak vms näol peavad olema kättesaadavad elukohast vähemalt 300 m (ligikaudu 5 minuti jalgsi tee) raadiuses. Detailplaneeringu eskiisi (09.02.2021) kohaselt kavandatakse jõe äärde elamupiirkonnaga ühendatud jalgtee ning nähakse ette kaks roheala ja kaks mänguväljakut. Kavandatava elamupiirkonna puhkevõimalused vastavad koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) määratud tingimusele. Detailplaneeringu eskiisi (09.02.2021) kohaselt läbivad jalgteed osaliselt ka metsamaa kõlvikuna määratud ala. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et olemasolev terve ja elujõuline kõrghaljastus tuleks säilitada. Detailplaneeringu koostamisel tuleks võtta arvesse ka teisi koostatava üldplaneeringuga puhke- ja virgestuse maa-alal planeerimise osas määratavaid tingimusi.

Koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) on välja toodud tingimused väärtusliku maastiku säilitamiseks ja väärtuste suurendamiseks. Mõju Õhne jõe lähiümbruse väärtuslikule maastikule on käsitletud eelhindangu peatükis 5.5.

Tõrva linna haljas-, pargi- ja metsaalad, mis on määratud puhke- ja virgestuse maa-alaks ja/või haljasalaks, on rohealad metsaseaduse mõistes. Rohealade eesmärk on rekreatiivne kasutus, kliimamuutustega kohanemine, toimimine puhveralana müra, visuaalsete ja mentaalsete mõjude leevendajana (konfliktide leevendamine tundlike ja ettevõtlusalade vahel või liiklusest tulenevalt). Koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) on ära märgitud, et üldplaneeringuga rohelise võrgustiku ruumilise paiknemise täpsustamisel arvestati ka olemasolevat ehitatud keskkonda ning tiheasustusega alade paiknemist ja laienemise perspektiivi (planeeritavat maakasutust). Samas on maakasutusplaani roheline koridor siiski märgitud Jõgeveste küla alal, mis on määratud tiheasustusega alaks ja mis asustusüksuste lahkmejoone muutmise järele Tõrva linna osaks arvatakse. Eeldatavalt on tegemist veaga ning üldplaneeringu eelnõu täiendamise käigus muudetakse rohelise võrgustiku koridori ulatust nii, et see tiheasustusega alale ei ulatu. Detailplaneeringuala on koostatava üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt kavas liita Tõrva linna tiheasustusega alaga. Eeldatavalt ei käsitleta koostatavas üldplaneeringus Tõrva linna tiheasustusega alade rohealasid rohelise võrgustiku osana.

Koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) on olemasolevat ja planeeritavat maakasutust ning ühendusi arvestades määratud kergliiklusteede põhimõttelised asukohad ning määratud kergliiklusteede planeerimise põhimõtted. Detailplaneeringuala ääres on ära märgitud ka maakonnaplaneeringuga Tõrva-Pikasilla tugimaantee äärde ette nähtud perspektiivne kergliiklustee. Detailplaneeringu koostamisel tuleks võtta arvesse koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) esitatud kergliiklusteede planeerimise põhimõtteid.



Joonis 6. Koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu maakasutusplaan (seisuga 06.2020)

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Tõrva linna üldplaneeringuga (2005) määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Detailplaneeringuala Jõgeveste külla jääval osal ei ole Helme valla üldplaneeringuga (2009) juhtotstarvet määratud ja sihtotstarbe muutmist ei käsitleta üldplaneeringu muutmisenä. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) määratud juhtotstarbega.

Elumupiirkonna rajamisel on asjakohane arvestada kehtivate üldplaneeringutega seatud elamuehituse põhimõtetega ja ka koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) seatud tingimustega. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) põhjal ei ole Jõgeveste külla jäävale detailplaneeringuala osale kavandatavate elamukruntide suurus kooskõlas Helme valla üldplaneeringus määratud minimaalse suurusega. Kavandatavate elamukruntide suurus on kooskõlas koostatava üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) määratud tingimustega.

Õhne jõgi koos Veski paisjärvega (koos kaldaaladega) on Tõrva linna üldplaneeringus nimetatud miljööväärtusliku alana. Arvestades jõe miljööväärtuslikkust on uute hoonete ehitamine lubatud vaid kaldalõikudel, kus hoonestus ajalooliselt on olnud. Detailplaneeringuga kavandatud hoonestus ei ole kooskõlas Õhne jõe kaldal ehitustegevusele seatud tingimustega.

Õhne jõe lähiümbrus on arvatud maakondliku tähtsusega väärtuslikuks maastikuks. Alal tuleb arvestada kõrgema taseme strateegilistes planeerimisdokumentides määratud tingimustega väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks. Mõju Õhne jõe lähiümbruse väärtuslikule maastikule on käsitletud eelhindangu peatükis 5.5.

Tõrva linna üldplaneering on käsitletud rohelise võrgustikuna metsi, parkmetsi, parke ja väiksemaid haljasalasid, mis on omavahel haljasühendustega seotud ja moodustavad katkematu puhkeala. Detailplaneeringuala asub Tõrva linna ümbritsevas rohelises vööndis Õhne jõe äärsel puhkealal, kus elumupiirkonna rajamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus kajastatud puhkema ja rohealade kasutamise põhimõtetega.

Jõgeveste külla jääva detailplaneeringuala osal on Õhne jõe ääres määratud rohelise võrgustiku koridor, mis ulatub jõest kuni ca 200 m kaugusele. Alal tuleb arvestada kõrgema taseme strateegilistes planeerimisdokumentides määratud tingimustega võrgustiku koridori toimimise tagamiseks. Mõju Õhne jõe äärsel rohelise võrgustiku koridori toimimisele on käsitletud eelhindangu peatükis 5.7.2. Koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt loetakse detailplaneeringuala Tõrva linna asustusüksuse ja tiheasustusega ala osaks. Üldiselt ei käsitleta koostatavas üldplaneeringus Tõrva linna tiheasustusega alade rohealasid rohelise võrgustiku osana.

Maakonnaplaneeringu ja Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt on Tõrva-Pikasilla tugimaantee ääres kavandatud jätkata olemasolevat kergliiklusteed kuni Pikasilla külani. Detailplaneeringuga nähakse ette elumupiirkonnasisesed jalgteed ja tagatakse nende ühendus olemasoleva kergliiklusteedega.

Kehtivate üldplaneeringute ülevaatamisel (2018) ei täheldatud Tõrva linna ja endise Helme valla piirkonnas survet elumupiirkondade arendamisele. Valga maakonna arengustrateegia 2035+ (2019) ja Tõrva valla arengukava 2020–2025 (2020) toetavad rahvastiku kahanemist arvestades elanike arvu stabiliseerimiseks noorte tagasirände stimuleerimist kvaliteetse ja looduskeskkonda väärtustava elukeskkonna loomise abil. Sellega arvestades on Tõrva valla üldplaneeringu koostamisel võetud eesmärgiks olemasoleva elukeskkonna kvaliteedi parandamine ja atraktiivsuse tõstmine ning elukeskkonna elavdamiseks ka mõistlikus mahus uute alade kasutusele võtmine, et rikastada elumufondi ning luua elukoha osas täiendavaid valikuvõimalusi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus toetab seega Valga maakonna ja Tõrva valla arengudokumentidega seatud suunda.

4. KAVANDATAVA TEGEVUSEGA EELDATAVALT MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

4.1 Asustus ja maakasutus

Detailplaneeringuala asub Valga maakonnas Tõrva vallas, osaliselt Tõrva linna ja osaliselt Jõgeveste küla territooriumil (joonis 7). Planeeringuala hõlmab Tõrva linnas katastriüksusi Vanamõisa puhkeala 1 (kü tunnus 82301:002:1871, 100% üldkasutatav maa), Vanamõisa tänav (kü tunnus 82301:002:0830, 100% transpordimaa) ja Aasa tänav (kü tunnus 82301:002:0810, 100% transpordimaa) ning Jõgeveste külas Vanamõisa biotiikide katastriüksust (kü tunnus 20302:003:0003, 100% jäätmeheidla maa).

Ehitisregistri andmetel (seisuga 14.01.2020) asub planeeringualal Vanamõisa puhkeala 1 katastriüksusel (kü tunnus 82301:002:1871) Vanamõisa puurkaev-pumbamaja (kood 120618035), mis on kasutusel alates 1988. aastast.

Planeeringuala ümbruses on põhiliselt hoonestatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused ja maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused. Lähimad elamud asuvad Ringi tänaval (tee nr 8230072), Aasa tänaval (tee 8230070) ja Tartu tänaval (Tõrva-Pikasilla tugimaantee, tee nr 73), kus asub neliteist majapidamist (sh kuue majapidamisega ridaelamu). Planeeringuala lähedusse jääb ka teisel pool Tõrva-Pikasilla tugimaanteed (Tartu tänav) Metsakalda katastriüksusel (kü tunnus 82401:001:0703) asuv elamu. Planeeringualast idas Kalda (kü tunnus 20302:003:0080, 100%, maatulundusmaa) ja Vanamõisa (kü tunnus 20302:003:0300, 100% elamumaa) katastriüksusel asub PRIA registrisse kantud põllumassiiv (nr 61443168314) (PRIA, 02.02.2021). Planeeringualast põhjas ja loodes teisel pool Õhne jõge asub RMK maatulundusmaa sihtotstarbega Aakre metskond 2 katastriüksus (kü tunnus 20301:004:0004).

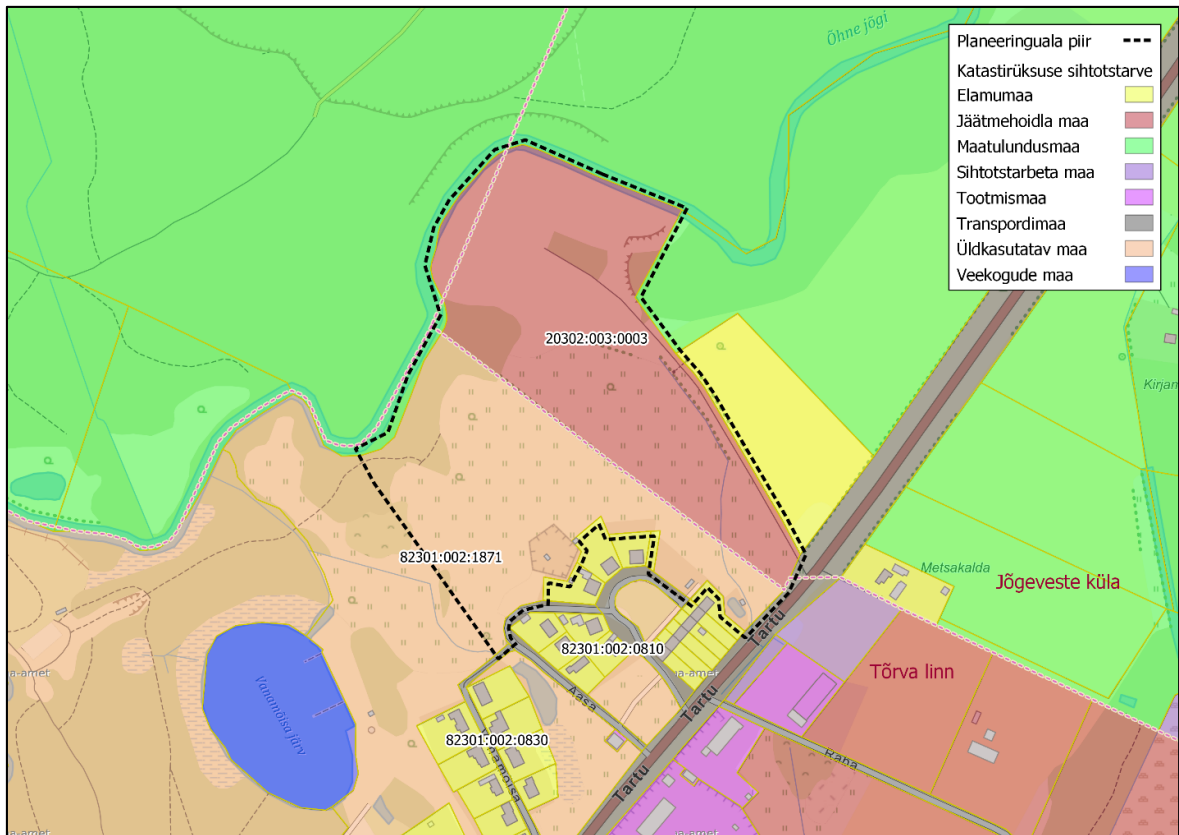
Kõlvikuliselt on planeeringuala põhiliselt looduslik lage, millest suurem osa on looduslik rohumaa (joonis 7). Ala lääne-loodeservas ja põhjaosas on ka väikeses ulatuses metsamaa kõlvikuna märgitud alasid. Planeeringuala põhjaosas asusid varasemalt biotiigid, mis on praeguseks täidetud (joonis 8). Biotiikide täitmisest tingitud ebatasasused on nähtavad ka reljeefi kaardil (joonis 10). Planeeringuala lääneosa on varasemalt kasutatud ka põllumaana, sellele on viidatud 1988. aastal tehtud ehitusgeoloogilises uuringus ja ka reljeefi kaardil on näha põllumajanduslikule kasutusele viitavad struktuurid. Praeguseks on alale kujunenud looduslik rohumaa, mis on osaliselt kaetud puude ja võsaga (joonis 9). Planeeringuala idaservas on endiste biotiikide asukohta viiv pinnastee, mida osaliselt ääristab puude rida. Planeeringuala lääneosas on jalgrada. Planeeringualast põhjas ja loodes kulgeb Õhne jõgi.

Planeeringualast läänes asub aktiivselt kasutatav Vanamõisa järv ja selle äärne puhkeala. Järve äärde on ehitatud ujula ujumissildade, puitpurrete ja 10 m kõrguse hüppetorniga ning rajatud plaaž. Kogu suve ja eriti suurürituste ajal on Vanamõisa rand ja Tõrva gümnaasiumi park koormatud intensiivse tegevusega. Supelranna koormus on ca 500–800 inimest. Tavaline keskmine koormus on ligi 30–100 inimest. (Terviseamet, 2011)

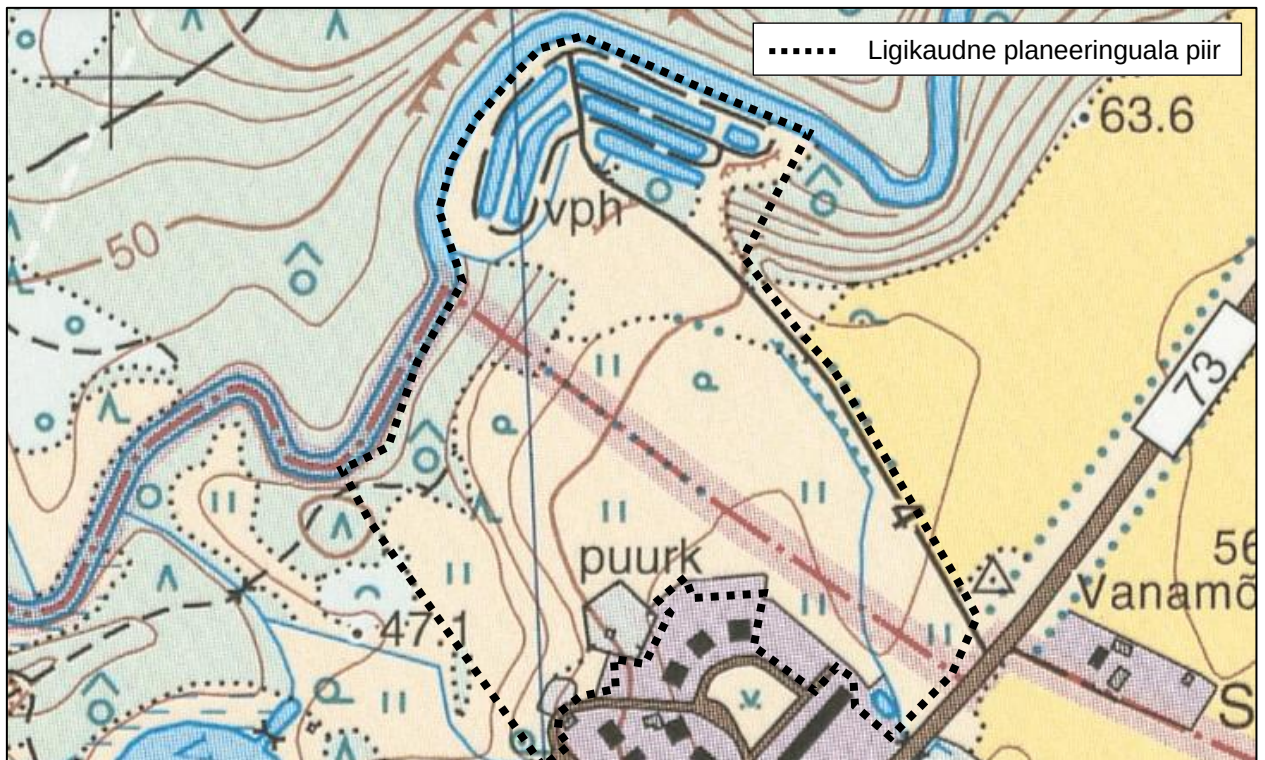
Vanamõisa järve ümbritsevas looduskaunis parkmetsas kulgeb mööda põlispargi teeradu ja järveümbruse metsaradu aktiivselt kasutatav Tõrva terviserada. (Tõrva valla veebileht, viimati vaadatud 03.02.2021)

Planeeringualale on lääne poolt juurdepääs Aasa tänavalt (tee nr 8230070) ning ida poolt Tõrva-Pikasilla tugimaanteelt (tee nr 73) ja sealt lähtuvalt pinnasteelt. Aasa tänav liiklussagedus on seotud tänaval asuvate majapidamiste teenindamisega. Planeeringuala kirdeserval kulgev pinnastee viis varasemalt alal

asunud biotiikideni. Tõrva-Pikasilla tugimaantee aasta keskmine ööpäevane liiklus planeeringuala äärses lõigus on 2019. aastal andmetel 1379 sõidukit/ööpäevas (Maa-amet, 01.02.2021).



Joonis 7. Planeeringuala ja ümbruse maakasutus (aluskaart: Maa-amet, 01.02.2021; maakasutus: Maa-amet, 01.02.2021)



Joonis 8. Planeeringuala ja ümbrus Eesti põhikaardil 1:20 000 (1994–2020), aeg 2004 (Maa-amet, 01.02.2021)



Joonis 9. Vaade planeeringualale ja ümbrusele (Maa-ameti fotoladu, pildistuse aeg 08.05.2020)

4.2 Maastik

Planeeringuala asub Sakala kõrgustikul. Sakala kõrgustikule on iseloomulikud suurepindalised lainjad moreentasandikud. Kõrgustiku pinnamoe olulisemateks liigestajateks on ürgsed jõeorud, mis jäid jääaegadel vooluvete tegevuse tõttu täitumata. Kõrgustiku lõunaosa läbib kaarjalt Õhne ürgorg. (Arold, 2005)

Planeeringualast lääne ja lõuna suunda jääb linnamaastik, ida suunas liikudes toimub üleminek põllumajanduslikule maastikule ja põhja suunas teisel pool Õhne jõge on metsamaad.

Planeeringuala maapind on kõrgeim (ca 65 m) ala idaosas ja madalaim ala põhja- ja lääneosas Õhne jõe ja Vanamõisa järve ääres (ca 47 m) (joonis 10). Planeeringuala idaosa on tasase reljeefiga, maapinna kõrgus väheneb laugelt Õhne jõe suunas. Põhja suunas jõe lähemale liikudes ja lääne suunas Vanamõisa järve poole liikudes langeb maapinna kõrgus järsult ca 10 m võrra, nõlvakalded on kohati üle 10%. (Maa-amet, 01.02.2021)



Joonis 10. Reljeef planeeringualal ja ümbruses (Maa-amet, 01.02.2021)

4.3 Geoloogilised tingimused

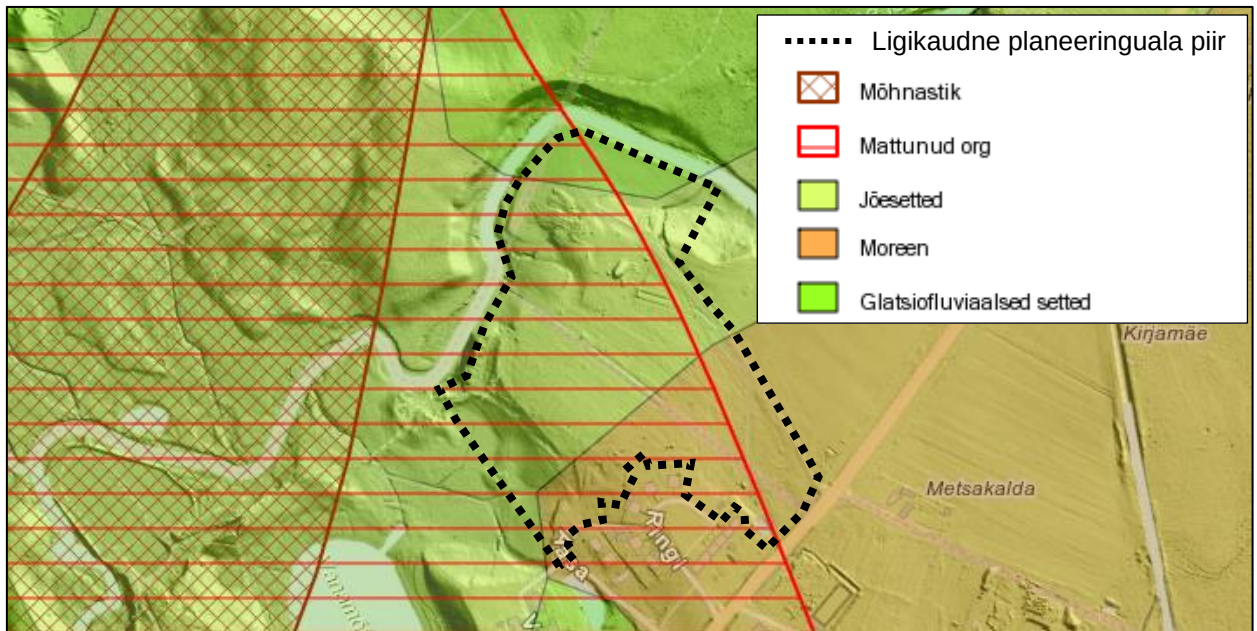
Sakala kõrgustiku keskosas moodustavad aluspõhja ülaosa Aruküla lademe punakas- kuni lillakaspruunid aleuoliidid koos peeneteraliste kollakate liivakividega. Lõunanõlval on ülekaalus Burtnieki lademe heledad või roosakaskollased põimkihilised ja nõrgalt tsementeerunud liivakivid, milles esineb õhukesi aleuoliidi või savi vahekihte. (Arold, 2005)

Planeeringuala idaosa aluspõhja moodustab Kesk-Devoni Burtnieki lademe (D₂br) ja lääneosas Aruküla (D₂ar) lademe liivakivi ja aleuoliit. Planeeringuala asub pinnakattesetetega täitunud aluspõhjalise oru alal. Planeeringuala lõunaosa pinnakattes esineb moreen ning põhjaosas jõesedted ja glatsiofluviaalsed sedded (joonis 11). (Maa-amet, 01.02.2021)

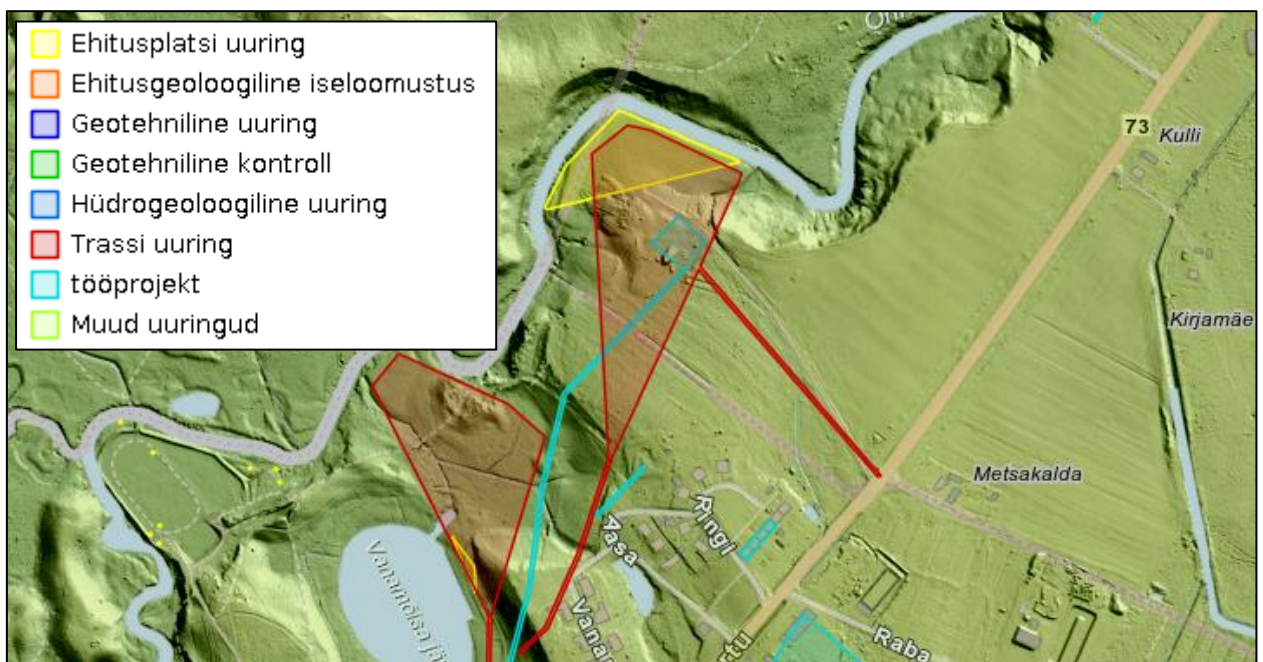
Planeeringualal on seoses kanalisatsiooni projekteerimisega 1978. aastal tehtud ehitusgeoloogiline uurimistöö, mis hõlmab ka biotiikide ja juurdepääsutee ala (trassi uuring) (joonis 12). Lisaks tehti täiendav uuring biotiikide ja pumbajaama projekteerimiseks vajalike andmete saamiseks (ehitusplatsi uuring). 1988. aastal tehti ehitusgeoloogilised uuringud kanalisatsioonitorustike ja pumbajaama projekteerimiseks (tööprojekt). Lisaks on ehitusgeoloogilisi uuringuid tehtud 1987. aastal Vanamõisa elamukvartali

välisvõrkude rajamiseks (tööprojekt) ja 1986. aastal Tartu tänava äärses ridaelamuga seoses (tööprojekt).
(Maa-amet, 02.02.2021)

Puhastusseadmete ja biotiikide ala ehitusgeoloogilisi tingimusi on nimetatud heaks, pinnased on tihedad ja hea kandevõimega. Samas on kanalisatsioonitorustike ja pumbajaama projekteerimiseks tehtud uuringute aruande kohaselt ehitusgeoloogilised tingimused kõrge maapinnalähedase põhjavee taseme tõttu keerulised. Trasside rajamisel vajavad veeküllastunud liivadesse rajatavad süvendid toestamist ning puhastusseadmete maa-alal nähti muutliku paksusega voolava või voolavplastne moreeni esinemise tõttu vajadust kavandada vundamentide projekteerimisel meetmeid vältimaks ebaühtlaseid vajumeid.



Joonis 11. Pinnakate planeeringualal ja ümbruses (Maa-amet, 02.02.2021)



Joonis 12. Koostatud ehitusgeoloogiliste uuringute alad planeeringualal ja ümbruses (Maa-amet, 02.02.2021)

Detailplaneeringuala ei asu maardlate alal. Lähim on Härma liivamaardla (MRD0000498), mis asub vähemalt ca 300 m kaugusel põhja ja loode suunas teisel pool Õhne jõge. AS VALMAP GRUPP kaevandamisloa nr VALM-010 (kehtivusaeg 27.04.2001–07.12.2020) alusel toimus kaevandamine Härma II liivakarjääri mäe-eraldisel, mille piir jääb vähemalt ca 700 m kaugusele planeeringualast. Härma maardla ehitusliiva prognoosvaru ala (2500 tuhat m³) ulatub planeeringualast ca 60 m kaugusele. (Maa-amet, 02.02.2021)

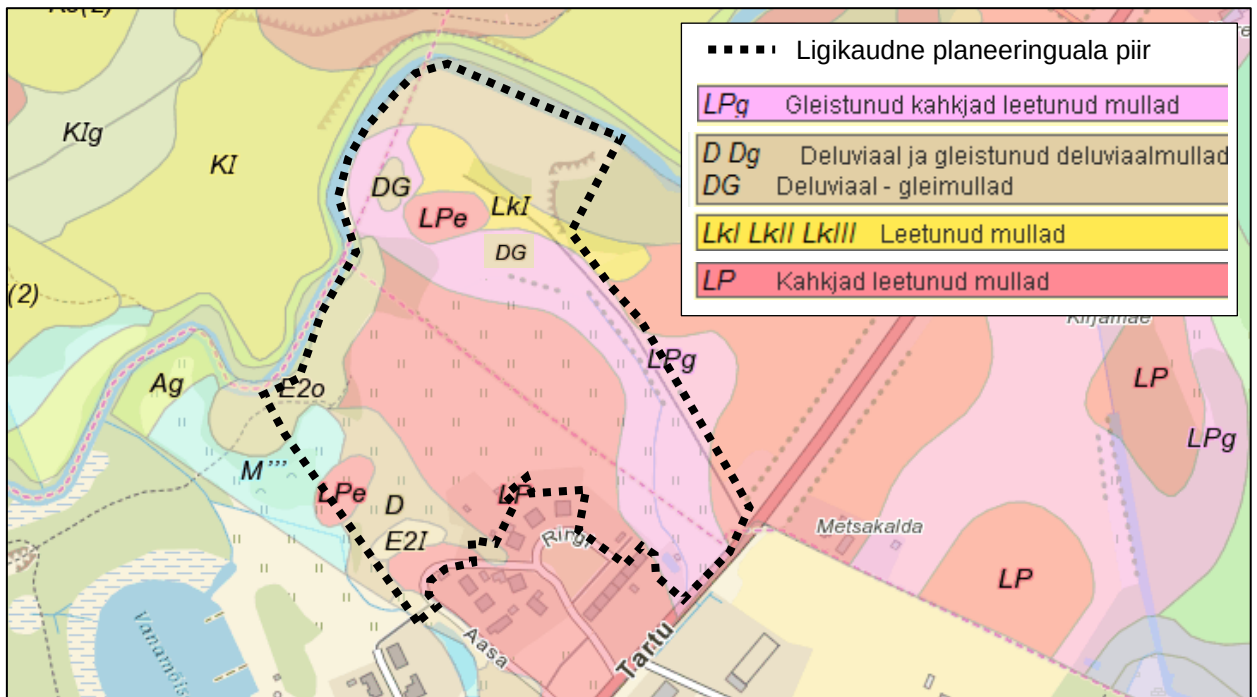
Planeeringualast ca 350 m kaugusel kagu suunas teisel pool Tõrva-Pikasilla tugimaanteed asub Tõrva turbamaardla (MRD0000192). AS VALMAP GRUPP kaevandamisloa nr VALM 002 alusel toimub kaevandamine Helme turbatootmisala mäe-eraldisel, mille piir jääb vähemalt 1,3 km kaugusele planeeringualast. (Maa-amet, 02.02.2021)

4.4 Mullastik

Planeeringuala keskosas, kuhu detailplaneeringuga ehitustegevust kavandatakse, esineb põhiliselt kahkjast leetunud muld (LP) ja gleistunud kahkjast leetunud muld (LPg) (joonis 13).

Leetunud mulla lõimiseks on valdavalt saviliiv liivsavi, kerge liivsavi keskmisel ja raskel liivsavi ja harvem raske liivsavi savil (kahekihiline lähtekivim). Tulenevalt mulla kahekihilisusest, kannatavad nad ülaveest tingitud lühiajalise liigniiskuse all. Gleistunud kahkjast leetunud muld on nõrgalt (ajutiselt) liigniiske muld. Soostunud kahkjate leetunud muldade liigniiskuse põhjuseks on tavaliselt ülavesi, millele võib lisanduda ka kõrge põhjavesi.

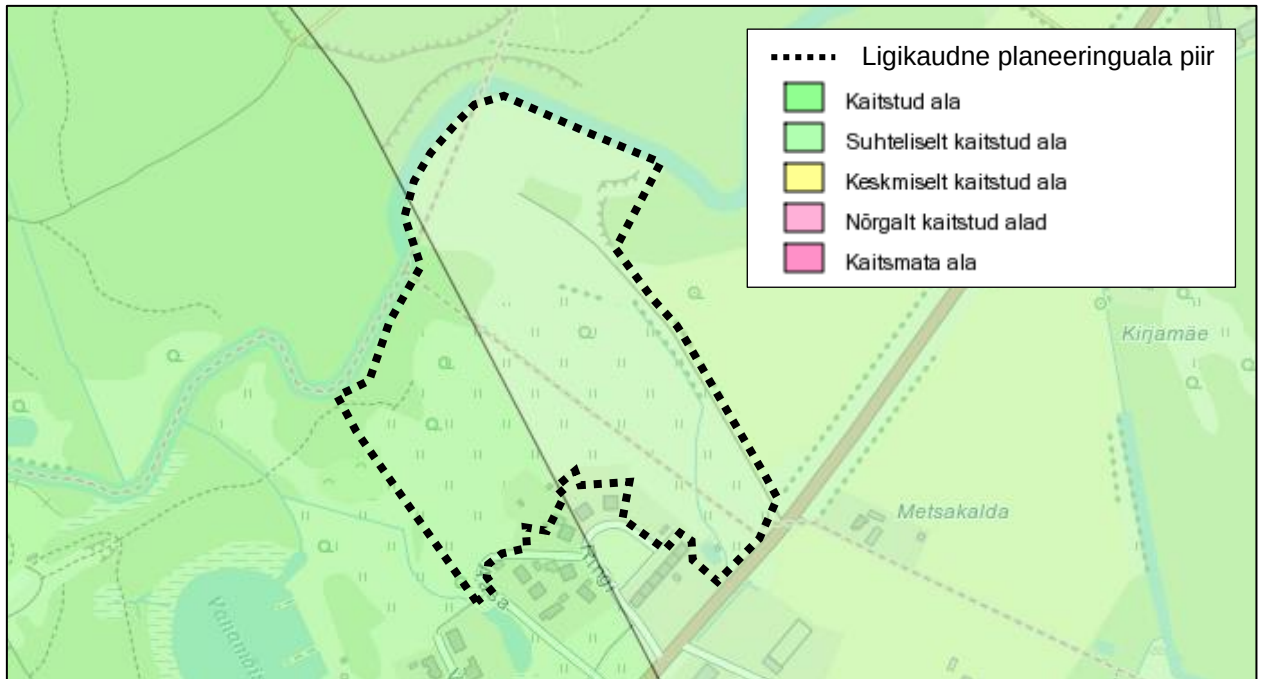
Jõe lähemal esineb nõrgalt leetunud muld (LkI) ja deluviaal-gleimuld (DG). Deluviaal-gleimullad paiknevad kallaku jalamil või nõgudes ja lohkudes, kus liigniiskuse põhjustajaks on pealevalguvad pinnaveed ja pidevalt kõrge põhjaveesesi (Maa-amet, 2001).



Joonis 13. Mullastik planeeringualal ja ümbruses (Maa-amet, 04.02.2021)

4.5 Hüdrokeoloogilise tingimused

Planeeringualal on maapinnalt esimese aluspõhjalise põhjaveekogumi põhjavesi maapinnalt lähtuva reostuse eest kaitstud või suhteliselt kaitstud (joonis 14).



Joonis 14. Põhjavee kaitstud planeeringualal ja ümbruses (Maa-amet, 01.02.2021)

Tõrva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019–2031 (edaspidi ka ÜVKA) (kinnitatud Tõrva Vallavolikogu 10.09.2019 määrusega nr 12) kohaselt on põhiliseks ühisveevarustuse veeallikaks vallas Kesk-Devoni ja Kesk-Alam-Devoni põhjaveekogum, salvkaevudes kasutatakse ka Kvaternaari põhjavett. Lisaks ÜVKA-s nimetatutele levib alani ka Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekogum Devoni kihtide all Ida-Eesti vesikonnas (EELIS, 04.02.2021).

2014.–2019. aastal tehtud seire põhja hinnati Ida-Eesti vesikonna Kesk-Devoni ja Kesk-Alam-Devoni põhjaveekogumi keemiline ja koguseline seisund heaks (Marandi *et al.*, 2020).

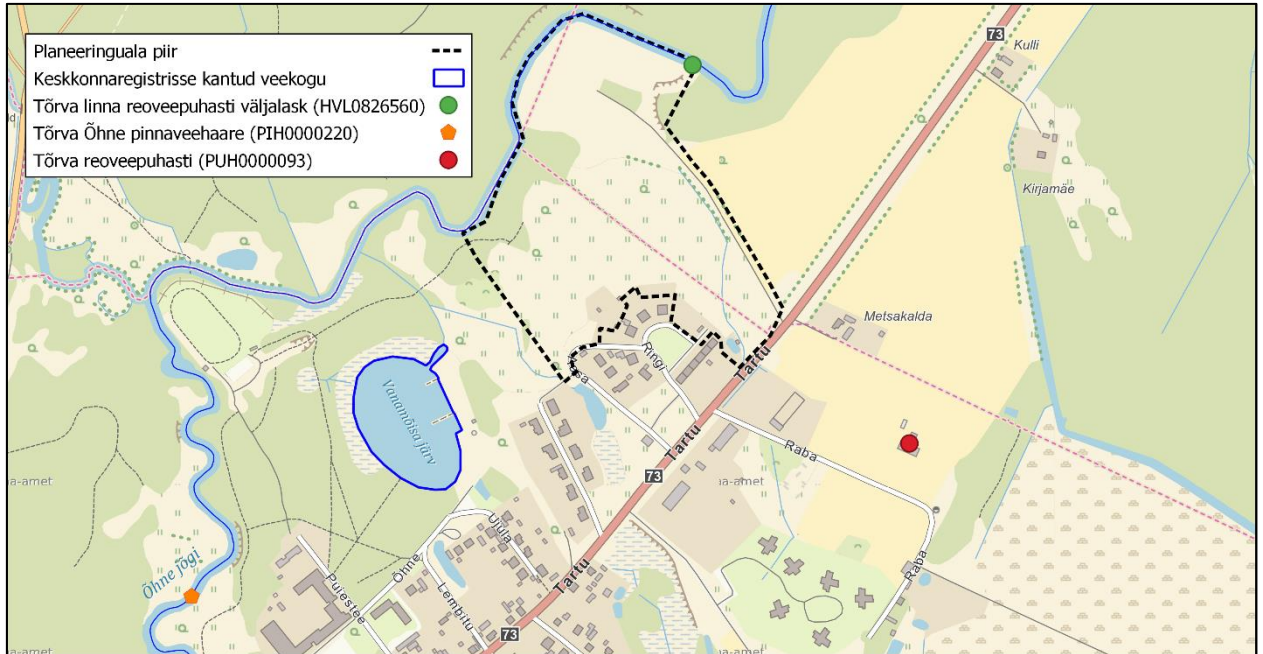
ÜVKA kohaselt on heas seisundis ka eramajapidamistes joogiveena kasutatav Kvaternaari põhjaveekogumi vesi. Kuigi Tõrva vallas pole eraldi Kvaternaari põhjaveekogumi seisundit uuritud, laseb naaberpiirkondade Elva ja Otepää Kvaternaari põhjaveekogumite hea seisund oletada head seisundit ka Tõrva vallas, kuna vallas puuduvad keskkonda mõjutavad suurtööstused.

ÜVKA kohaselt elab Tõrva linnas ca 85% elanikest majapidamistes, mis on ühisveevärgiga ühendatud. Liitumisvõimalus on väidetavalt kogu linna elanikel ja ettevõtetel. Linnas on kaks ühisveevärgi puurkaevpumpplat, neist Kaarlimäe puurkaev (katastri nr 14282) on aktiivselt kasutusel ning Riiska puurkaev (katastri nr 8705) on reserviks. Keskkonnaregistri koodid on vastavalt PRK0014282 ja PRK0008705 (VEKA, 04.02.2021).

OÜ-le TÕRVA VEEJÕUD on väljastatud vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/325751, mille alusel toimub veevõtt Ida-Eesti vesikonna Kesk-Alam-Devoni põhjaveekogumi Kaarlimäe (katastri nr 14282) ja Tõrva Riiska (katastri nr 8705) veehaardest. Lubatud veevõtt on vastavalt 288 ja 55 m³/ööp. (KOTKAS, 03.02.2021)

4.6 Hüdroloogilised tingimused

Planeeringuala loode- ja põhjaserval kulgeb Õhne jõgi, kaguosas on väike tiik ning idaservas kulgeb kraav (joonis 15). Planeeringualast väljaspool lõuna-edela suunas on tiik ja lääneserva läheduses on Õhne jõkke suubuv kraav. Detailplaneeringualast ca 150 m kaugusel edelas asub Vanamõisa järv.



Joonis 15. Veekogud ning vee erikasutus planeeringualal ja ümbruses (aluskaart: Maa-ameti, 04.02.2021, kaardikihid: EELIS, 04.02.2021)

Õhne jõgi (VEE1013700) on avalikult kasutatav veekogu, mille pikkus on 102,5 km ja valgala pindala 573,4 km². Jõgi saab alguse Veisjärvest (VEE2099400) ja suubub Võrtsjärve (VEE2083800) ning voolab läbi Tõrva linna jäädes linna servas asuva detailplaneeringuala äärde. (EELIS, 02.02.2021).

Jõgi kuulub Ida-Eesti vesikonna Võrtsjärve alamvesikonda. Õhne jõgi on jagatud kolmeks veekogumiks. Planeeringualast mööduva jõelõigu puhul on tegemist veekogumiga Õhne_3 (1013700_3, Õhne Käärikmäe-Koorküla maantee Koorküla sillast suudmeni), mille seisund on 2019. aasta vahetunnangu kohaselt hinnatud kesiseks. Veekogumi mittehea element on kalastik ja mittehea seisundi põhjuseks on paisud. (Muna et al., 2020)

Õhne jõel on kaheksa Keskkonnaregistrisse kantud paisutuskoha, millest kolm on kaladele ületamatud, neli paisu on hävinud/lammutatud või on paisutus likvideeritud ning detailplaneeringualale kõige lähemal asuva Tõrva paisu (PAIS010260) juures on 2012. rajatud looduslähedane möödaviik (EELIS, 04.02.2021).

Keskkonnaregistrisse on kantud Tõrva Õhne pinnaveehaare (PIH0000220), mis jääb detailplaneeringualast ülesvoolu Tõrva Gümnaasiumi lähedusse (EELIS, 04.02.2021). Tõrva Vallavalitsusele on väljastatud vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/333802, mille alusel on veehaardest lubatud veevõtt 600 m³/ööp (KOTKAS, 04.02.2021).

Õhne jõgi on suublaks neljale Keskkonnaregistrisse kantud heitvee väljalaskmele (EELIS, 04.02.2021). ÜVKA-s on mainitud, et lisaks on jõgi sinna suubuvate veekogude kaudu kaudseks suublaks veel mitmetele heitvee väljalaskmetele. OÜ-le TÕRVA VEEJÕUD on väljastatud vee erikasutuse keskkonnaluba

nr L.VV/325751, mille alusel toimub Tõrva reoveekogumisalal (RKA0820486) kogutud ja Tõrva reoveepuhastis (PUH0000093) puhastatud vee juhtimine Õhne jõkke (Tõrva linna reoveepuhasti väljalask, VA656) (KOTKAS, 04.02.2021).

Vanamõisa järv (VEE2100000) on avalikult kasutatava looduslik järv, mille veepeegli pindala 2,2 ha ja maksimaalne sügavus 10,5 m (EELIS, 04.02.2021).

Järv on allikarikas. Järve voolab sisse 10–15 allikat, millest mõned on roosteveelised. Väljavooluks on Õhne jõkke suubuv kraav. Maastiku kaunistajana, puhke- ja ujumiskohana on järv suure tähtsusega ning pakub ka soodsaid võimalusi õngespordiks. (Terviseamet, 2011)

4.7 Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 võrgustiku alad

Planeeringualal ei asu kaitstavaid loodusobjekte (joonis 16).

Detailplaneeringualast ca 50 m kaugusel Õhne jõe ääres on Palakmäe loodusala (RAH0000607) ja Õhne jõe hoiuala (KLO2000104) ning ca 100 m kaugusel Vanamõisa järve ääres on Tõrva gümnaasiumi metsapark (KLO1200130) (EELIS, 02.02.2021).

- **Palakmäe loodusala** (RAH0000607) kaitstakse EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud jõed ja ojad (3260) ning lamminiidud (6450) elupaigatüüpe ning II lisas nimetatud liikide tiigilendlane (*Myotis dasycneme*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) ja paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*) elupaiku (EELIS, 02.02.2021).
- **Õhne jõe hoiuala** (KLO2000104) kaitse-eesmärk on Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 määruse nr 311⁷ kohaselt EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi jõed ja ojad (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liigi rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) elupaiga kaitse.
- **Tõrva gümnaasiumi metsapargi** (KLO1200130) kaitse-eesmärk on Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määruse nr 64⁸ § 1 lg 2 kohaselt ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega.

Detailplaneeringuala lähedal teisel pool Õhne jõge asuvad vääriselupaigad VEP206828 (tüüp B2 haavikud) ja VEPL00876 (tüüp A1 kuusikud ja kuusesegametsad) (EELIS, 02.02.2021).

Lähimate kaitsealuste liikide leiukohaks on Õhne jõgi, mis on märgitud III kaitsekategooria *Thymallus thymallus* (euroopa harjust) (KLO9102039) ja *Ophiogomphus cecilia* (rohe-vesihobu) (KLO9200056) leiukohana (EELIS, 02.02.2021).

Keskkonnaministri 15.06.2004 määrus nr 73⁹ kohaselt kuulub Õhne jõgi Käärikmäe-Koorküla maantee Koorküla sillast Põrga-Leebiku-Pikasilla maantee Leebiku sillani ulatuv lõik lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse.

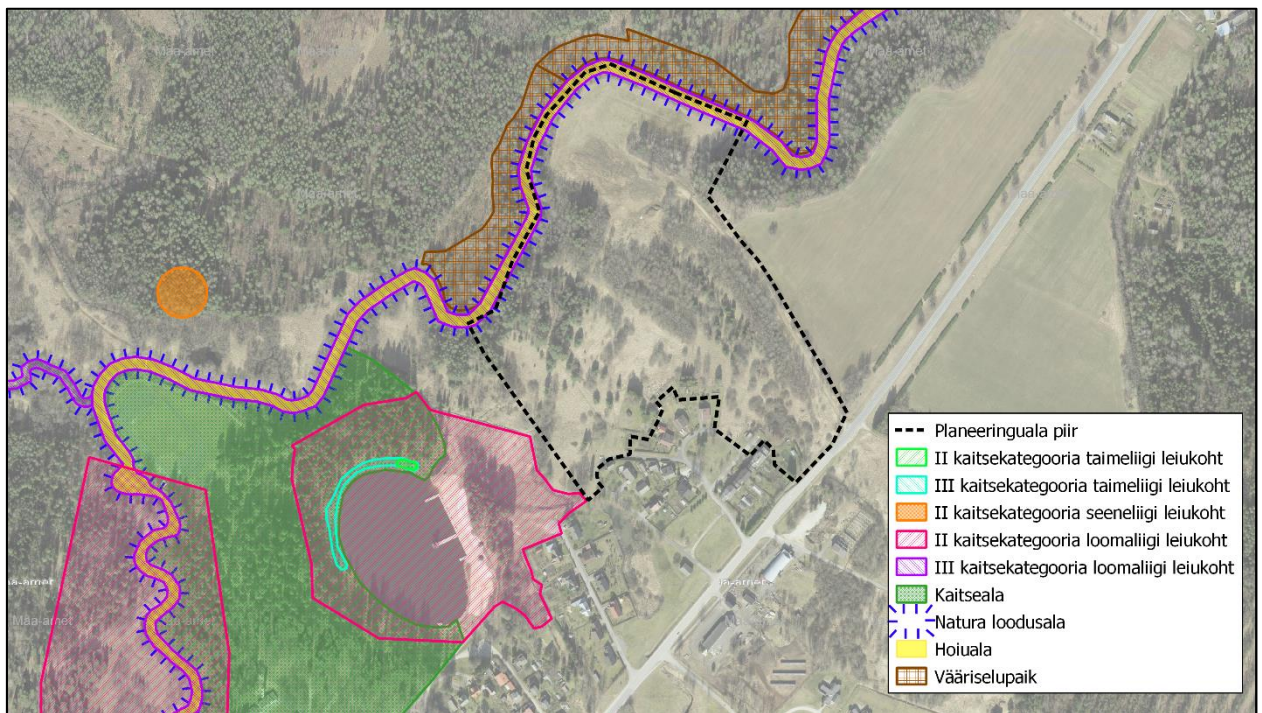
⁷ „Hoiualade kaitse alla võtmine Valga maakonnas“¹⁴, Vabariigi Valitsuse määrus 15.12.2005 nr 311.

⁸ „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“, Vabariigi Valitsuse määrus 03.03.2006 nr 64.

⁹ „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu“, keskkonnaministri 15.06.2004 määrus nr 73.

Vanamõisa järve läheduses on järgmiste kaitsealuste liikide leiukohad (EELIS, 02.02.2021):

- II kaitsekategooria *Pipistrellus nathusii* (pargi-nahkhiir) (KLO9113930);
- II kaitsekategooria *Myotis dasycneme* (tiigilendlane) (KLO9113977);
- II kaitsekategooria *Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir) (KLO9113978);
- I kaitsekategooria *Sarcosoma globosum* (limatünnik) (KLO9600489);
- II kaitsekategooria *Saxifraga hirculus* (kollane kivirik) (KLO9317673);
- III kaitsekategooria *Epipactis palustris* (soo-neiuvaip) (KLO9317623).



Joonis 16. Kaitstavad loodusobjektid planeeringualal ja ümbruses (aluskaart: Maa-amet; kaitstavad loodusobjektid: EELIS, 02.02.2021)

4.8 Kultuuripärand

Detailplaneeringualal ei asu muinsuskaitsealuseid objekte ega pärandkultuuri objekte (Maa-amet, 01.02.2021).

Lähim muinsuskaitsealune objekt on ajaloomälestisena kultuurimälestiste registrisse kantud Vabadussõja mälestussammas (registri nr 27173), mis jääb planeeringualast ca 500 m kaugusele edelasse.

Lähim pärandkultuuri objekt on hävinud mõisaarhitektuuri objekt Vanamõisa karjamõis (registreerimisnumber 823:MOA:001), mille asukoht on Aasa tänava ääres detailplaneering alast ca 130 m kaugusel.

5. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU

5.1 Mõju suurus, ruumiline ulatus ja mõjutatav elanikkond

Planeeritavate tegevuste keskkonnamõju jaguneb kaheks – ehitusaegne ja kasutusaegne mõju.

Ehitusstaadiumis oleneb mõju suurus ja ulatus kehtestatud keskkonnaabinõudest kinnipidamisest ehitustöödel. Ehitusaegsed mõjud ümbruses elavatele inimestele (eelkõige Aasa ja Ringi tänaval, aga ka Vanamõisa tänaval ja Tartu tänaval planeeringuala läheduses elavatele inimestele) avalduvad peamiselt hoonete, juurdepääsuteede ja vajalike kommunikatsioonide (tehnorajatiste) ehitustöödega seotud häiriva müra, õhusaaste, võimaliku vibratsiooni ja valguse näol. Kui detailplaneering realiseeritakse etappide kaupa, siis on ehitustegevusest mõjutatud ka juba rajatud elumupiirkonna osa elanikud. Eelnimetatud häiringute kaudu avaldub mõju ka planeeringualal või läheduses elavatele ja jõeäärset ala liikumiseks kasutavatele loomadele. Ehitustööde mõjuala on pigem lokaalne ning seotud ehitusplatsiga ja selle vahetu ümbrusega. Ehitusaegsest mõjust tulenevad häiringud avalduvad peamiselt ehitamise perioodil, on lühiajalised (ajutise iseloomuga) ja lakkava pärast tööde lõpetamist. Ehitustööde pöördumatu mõju on seotud pinnasetöödega (loodusliku pinnase asendamine täitepinnasega hoonete ja teede ehitamiseks, sh taimestiku likvideerimine) ja maakasutuse muutumisega.

Kasutusaegsed mõjud tulenevad eelkõige ala kasutamise iseloomu ja aktiivsuse muutumisest. Seni vähe kasutatud alale on kavas rajada elumupiirkond, suureneb asustustihedus ja ala kasutamise intensiivsus, millega kaasneb autoliiklus ning sellest tulenev müra ja õhusaaste. Elumupiirkonna kasutamisest on mõjutatud ümbruses elavad inimesed ja ka planeeringualale elama asuvad inimesed ise. Elumupiirkond ei ulatu Ohne jõe äärsele planeeringuala osale, kus jääb ala kasutamise iseloom samaks. Ligipääsu paranemise tõttu suureneb samas jõeäärse roheala kasutamise intensiivsus. Intensiivsemast inimtegevusest on mõjutatud läheduses elavad ja roheala liikumiseks kasutavad loomad. Elumupiirkonna kasutusaegsed mõjud on seotud ka veetarve, reoveetekke, energiatarve ja jäätmetekkega. Kasutusaegsed mõjud on samuti pigem lokaalsed, mõjud ei ole intensiivsed ja on tavapärased linnalise keskkonnaga seotud tihedamast asustusest tingitud mõjud. Laiemalt avaldub ka positiivne mõju piirkonna elukeskkonna kvaliteedile uute ja atraktiivsete elukohtade võimaldamise kaudu.

5.2 Mõju õhukvaliteedile

Ehitustööde käigus põhjustavad õhu saastamist ehitusmasinad, mis paiskavad õhku heitgaase ja tolmuosakesi. Samuti võib esineda ehitusplatsilt tolmu levikut ning alifaatsete ja aroomaatsete süsivesinike lendumist asfaltkatete rajamisel. Tegemist on lokaalse, ajutise ja väheintensiivse mõjuga õhukvaliteedile. Kui tolmu levib ehitusplatsidelt kaugemale ning osutub lähimate majapidamiste, Vanamõisa järve äärse puhkeala kasutajate või Tõrva-Pikasilla tugimaantee (Tartu tänav) liikluse jaoks häirivaks, tuleb rakendada meetmeid tolumamise vähendamiseks (nt niisutamine). Lisaks tuleb arvestada, et kui detailplaneering realiseeritakse etappide kaupa, siis on ehitustegevusega seotud õhusaastest mõjutatud ka juba rajatud elumupiirkonna osas elavad inimesed. **Võimaliku negatiivse mõju vältimiseks tuleb valida intensiivselt tolmu tekitavate tööde teostamiseks soodsad ilmastikuolud (arvestades tuule tugevuse, tuule suuna ja õhuniiskusega), kasutada heas seisukorras tehnikat ning rakendada vajadusel meetmeid tolumamise vähendamiseks (nt niisutamine).**

Kasutusperioodil on õhu saastumine eelkõige seotud piirkonna liiklussageduse suurenemisega, millest tulenevalt paiskub õhku kütuste põlemisel tekkivaid heitgaase. Mõju suurus sõltub suuresti liiklusintensiivsusest ja liikluskorraldusest. Mõju avaldub eelkõige juurdepääsuteede äärde jäävate elamute juures.

Planeeringuga on ette nähtud kahe eraldatud juurdepääsutee rajamine, mis liikluskoormust ja kaasnevat mõju õhukvaliteedile mõnevõrra hajutab. Aasa ja Ringi tänava elanikke mõjutab eelkõige läänepoolse väiksema kruntide grupiga seotud liiklus. Suuremale kruntide grupile rajatakse juurdepääs Tõrva-Pikasilla tugimaanteelt (Tartu tänavalt). Teede ristumiskohas on autode aeglustamise ja kiirendamise tõttu mõju õhukvaliteedile intensiivsem. Teede ristumiskoha läheduses asub Metsakalda katastriüksuse (kü tunnus 82401:001:0703) eluhoone, mis jääb teest ca 50 m kaugusele ja on teest eraldatud puittaimestikuga. Tartu tn 40 ridaelamu jääb ristumiskohast ca 90 m kaugusele, ringina elumupiirkonda läbiv juurdepääsutee moodub ka ridaelamu otsast ca 20 m kauguselt.

Tartu tänava liikluskoormus detailplaneeringuala äärses lõigus on 2019. aasta andmetel 1379 sõidukit/ööpäevas (Maa-amet, 01.02.2021). Idapoolses suuremas kruntide grupis on detailplaneeringu eskiisiga (seisuga 09.02.2021) kavandatud vähem kui 20 elamukrunti. Kui lugeda ühe krundiga seotud hinnanguliseks liikluskoormuseks 4 autot/ööp, siis moodustaks elumupiirkonna tõttu lisanduv liikluskoormust alla 6% olemasolevast liikluskoormusest. Planeeringuala asub küll linna serval, kuid tegemist on linnalise asustuse alaga, kus on linnalisele keskkonnale omane liikluse mõju ka olemasolevas olukorras. Liikluskoormuse muutuse mõju võib olla piirkonna elanikele tunnetatav, kuid tegemist on tavapärase linnalisele keskkonnale iseloomuliku õhusaastega. Ei ole ette näha välisõhu kvaliteedi piirväärtuste ületamist ega olulise ebasoodsa mõju esinemist.

Kui detailplaneering loob mugavad ja turvalised juurdepääsuvõimalused motoriseerimata liiklejatele, siis on liiklusest tulenev mõju õhukvaliteedile väiksem. Tartu tänaval on rajatud kergliiklustee kuni Tartu tn 40 ridamaja ees asuva bussipeatuseni. Kehtiva maakonnaplaneeringuga ja koostatava üldplaneeringuga on Tõrva-Pikasilla tugimaantee äärde ette nähtud kergliiklustee. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt kavandatakse elumupiirkonnasisesed jalgteed, mis ühendatakse ka olemasoleva kergliiklusteega (Tartu tn 40 ridamaja ees asuva bussipeatuse juures). Läbimõeldud kergliikluslahendus vähendab mõju õhukvaliteedile.

Lokaalse õhukvaliteedi seisukohast on eelistatavam kaugkütte kasutamine, kuid Tõrva linna soojusmajanduse arengukava (aastateks 2016–2026) kohaselt on Tõrva linnas eramajades põhiliselt kasutusel individuaalsed küttesüsteemid. Kohtkütte kasutamisel on kavandatava tegevuse mõju õhukvaliteedile analoogne teiste Tõrva linna elumupiirkondade mõjuga ning ei ole ette näha välisõhu kvaliteedi piirväärtuste ületamist. **Detailplaneeringuga tuleks suunata tähelepanu energiasäästlike hoonete rajamisele, et toetada hea õhukvaliteedi säilimist.**

Kavandatava tegevusega seotud ehitustegevusest tuleneb mõningane mõju õhukvaliteedile, kuid kui ehitustegevusel arvestatakse ilmastikuoludega, kasutatakse heas seisukorras tehnikat ja rakendatakse vajadusel meetmeid tolmu leviku vältimiseks, siis ei ole ette näha vähendamist vajava keskkonnahäiringu tekkimist. Kasutusaegsed mõjud on tavapärased elumupiirkonnale iseloomulikud mõjud, mis ei põhjusta piirkonnas välisõhu kvaliteedi piirväärtuste ületamist.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimine ei too ehitus- ega kasutusperioodil kaasa olulist negatiivset mõju välisõhu kvaliteedile.

5.3 Mõju müra- ja vibratsioonitasemele

Müra tekib ehitusperioodil peamiselt ehitusmasinate kasutamisest hoone(te) ja teede ehitamisel ning tehniliste kommunikatsioonide rajamisel.

Lähtudes atmosfääriõhu kaitse seaduse¹⁰ §-st 59 peab müraallika valdaja tagama, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe alusel määratakse alad olenevalt iseloomust erinevatesse mürakategooriatesse. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71¹¹ on määratud mürakategooriatele vastavad normväärtused (tabel 1). Müra piirväärtus on normväärtus, mis näitab suurimat lubatud mürataset, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid.

Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringualal ja ümbruses osaliselt tegemist puhkemaaga. Detailplaneeringualast lõunasse jääb pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega ala. Tõrva valla üldplaneeringu kohaselt kehtivad elamualadel ning linnade ja asulate puhkealadel ja parkides II kategooria müranormid.

Tabel 1. Välisõhus leviva müra normväärtused (päeva- ja ööaeg on vastavalt 7.00–23.00 ja 23.00–7.00)

Müra kategooria		Liiklusmüra dB(A)	Tööstusmüra dB(A)	
		Piirväärtus	Piirväärtus	Sihtväärtus
II kategooria – haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandetasutuste ning elamumaa-alad, maatulundusmaa õuealad, rohealad	Päev	60 / 65*	60	50
	Öö	55 / 60*	45	40

*Piirväärtus müratundliku hoone teepoolsel küljel.

Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 kohaselt rakendatakse ehitusmüra piirväärtusena ajavahemikul kl 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Eeldatavalt tehakse ehitustöid päevasel ajal, mistõttu on ehitusmüra piirväärtuse ületamine ebatõenäoline. Hoonete ja teede rajamisel kasutatavad erinevad mehhanismid ja masinad põhjustavad ehitustegevusele iseloomulikku müra, mis võib olla lähimate elanike jaoks kohati häiriv. Ehitustegevusest põhjustatud negatiivne mõju piirkonna müratasemele on lühiajaline ja pöörduv, st tavapärasest suurem müra esineb ainult ehitusperioodi ajal ja ehitustegevuse lõppemisel see lakkab. Kui detailplaneering realiseeritakse etappide kaupa, siis on ehitusmüra tekkimise periood jagatud mitmeks osaks, mis inimestele tekkivat häiringut mõnevõrra suurendab. Sel juhul on mõjutatud ka juba rajatud elumupiirkonnas elavad inimesed. **Kuigi päevaseks ajaks ei ole ehitustöödele müra piirväärtust kehtestatud, tuleb tekitatavat müra minimeerida ka päevasel ajal, kasutades tehniliselt korras masinaid ja vältides asjatut müra teket.**

¹⁰ Atmosfääriõhu kaitse seadus¹, vastu võetud 15.06.2016.

¹¹ „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”, keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71.

Kasutusperioodil kaasneb detailplaneeringu elluviimisel tavapärane elumupiirkonnale iseloomulik müra, mis on seotud tehnoseadmete (ventilatsioonisüsteem, soojuspumbad jms) kasutamisega, lisanduva liikluskoormusega ja õuealade kasutamisega.

Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 kohaselt rakendatakse tehnoseadmete tekitatava müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Tehnoseadmete müranormidega arvestamine on oluline, kuna detailplaneeringuga kavandatakse suhteliselt tihe elumupiirkond, kus tuleb ka rajatava elumupiirkonna siseselt arvestada elumumaa osas kehtestatud normidega. Lisaks tuleb arvestada ümbruses olemasolevate eluhoonete ja Õhne jõe äärses puhkeotstarbelise ala lähedusega. **Detailplaneeringus tuleb juhtida tähelepanu vajadusele arvestada tehnoseadmete tekitatava müra puhul keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 kehtestatud müra normtasemeid.**

Piirkonda lisanduvat liikluskoormust on täpsemalt käsitletud eelhindangu peatükis 5.2. Lisanduvast liikluskoormusest tulenevalt tõuseb ka piirkonna müratase, kuna võetakse kasutusele ala, kus varasemalt sõiduteid ja liiklust ei olnud. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt kavandatakse elumupiirkonda jalgteed, mis ühendatakse Tartu tänava olemasoleva kergliiklusteega. Läbimõeldud kergliikluslahendus vähendab mõju ka müratasemele. Mürataseme tõus on läheduses elavatele inimestele tunnetatav, kuid tegemist on linnalise keskkonnale ja elumupiirkonnale iseloomuliku müraga. Ei ole ette näha liiklusmüra osas kehtestatud piirväärtuse ületamist ega olulise ebasoodsa mõju esinemist. **Vajadusel saab mürataseme vähendamiseks ja ka liiklusohutuse tagamiseks kaaluda liikluskiiruse piiramist elumupiirkonnas.**

Kavandatava tegevusega seotud ehitustegevus võib põhjustada läheduses elavatele inimestele häiringut mürataseme tõusu tõttu, kuid ei ole ette näha piirväärtuste ületamist ning ajutine mõju müratasemele lakkab ehitustegevuse lõppemisel. Kasutusajal avaldub müratasemele tavapärane elumupiirkonnale iseloomulik mõju, mille puhul ei ole ette näha müra normväärtuste ületamist. Kavandatava tegevuse elluviimine ei too seega ehitus- ega kasutusperioodil kaasa olulist negatiivset mõju müratasemele.

5.4 Mõju kultuuripärandile

Planeeringualal ja lähiümbruses ei asu muinsuskaitseobjekte ega pärandkultuuri objekte. Piirkonnas ei asu ka kultuuriväärtuslike objekte, mille vaadeldavust kavandatav elumupiirkond mõjutada võiks.

5.5 Mõju väärtuslikule maastikule

Detailplaneeringuala asub osaliselt Õhne jõe lähiümbruse väärtusliku maastiku alal. Ala kuulub maakonna I klassi väärtuslike maastike ehk maakonna kõige väärtuslikemate maastike hulka.

Helme valla üldplaneeringus (2009) on välja toodud, et Õhne jõgi üks väheseid looduslähedases seisus jõgesid Eestis. Loomulikkust lisab see, et Õhne jõge on vähe kraavitud. Tähelepanuväärne on ka Õhne jõe ürgorg Koorküla mõisa ning Tõrva lähedal. Maakasutuse ja hoolduse soovitusena on välja toodud, et erilist tähelepanu tuleks pöörata jõeäärsete luhtade traditsioonilisele hooldusele ja võimaluse korral ka taastamisele. Paljudes kohtades vajaks jõeäär vösast puhastamist tagamaks ilusaid vaateid jõeale.

Valga maakonnaplaneeringuga (2017) on väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks muu hulgas määratud järgmised tingimused:

- säilitada tuleb olemasolevad väärtused ja sobitada uued elemendid kooskõlas olemasolevatega. Maa sihtotstarbe muutmisel tuleb arvestada, et säiliks olemasolev maastiku muster;
- uute hoonete rajamisel või vanade ümberehitamisel tuleb jälgida, et uuendused ei rikuks maastiku üldilmet ning ühtiksid piirkonnale iseloomuliku ehitustraditsiooniga. Oluline on traditsiooniliste mahtude ja õuede struktuuri järgimine;
- väärtuslikel maastikel ehitamise peamiseks põhimõtteks peab olema ajaloolise asustusstruktuuri hoidmine, võimalusel taastamine ning ajalooliste ehitusjoonte, maastikulise paigutuse, külatüüpide ja hoonete omavahelise paigutusmusteri vastavuse tagamine ajaloolisele üldilemele;
- hoida traditsioonilist maakasutust ja maastikke, kus tavapärasest paremini on säilinud asustusstruktuur, teedevõrk ja arhitektuur;
- säilitada ja vajadusel uuendada teeäärsed puuderead, alleed, hekid ning tagada nende hooldatus.

Õhne jõe lähiümbruse väärtusliku maastiku puhul on väärtuseks jõgi, looduslähedus ja kraavituse puudumine ning jõe ürgorg. Jõeäärne ala on detailplaneeringualal hoonestamata ja looduslähedases seisus. Alal on maastiku muster seega seotud jõe, ürgoru ja ala looduslikkusega. **Detailplaneeringuga ei kavandata jõesängi looduslikkust mõjutavaid tegevusi, kuid kaasneb siiski maastiku looduslikkuse vähenemine väärtusliku maastiku alal. Detailplaneeringuga jõe lähedusse kavandatav jalgte, ei mõjuta oluliselt jõe lähiümbruse looduslikkust, vaid pigem toetab väärtuste eksponeerimist. Kavandatav elumupiirkond jääb enamikus väärtusliku maastiku alalt väljapoole, kuid hoonestust ja teid kavandatakse ka väärtusliku maastiku alale. Sellel detailplaneeringuala osal ei ole kavandatav tegevus kooskõlas väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks määratud tingimustega.**

Maakonnaplaneeringus on soovitatud igale väärtuslikule maastikule koostada maastikuhoolduskava, kus täpsustatakse väärtuslike maastike ulatust ja piire ning nähakse ette väärtuslike maastike säilitamiseks, hooldamiseks ning arendamiseks vajalikud tegevused. Kui üldplaneering koostatakse enne hoolduskava, tuleb määrata väärtuslike maastike täpsemad piirid ja seada kasutustingimused üldplaneeringuga. Maastikuhoolduskava koostamisel arvestada lisaks kultuurilistele ja looduskaitsele aspektidele ka maastiku kui kohalike elanike elu- ja töökeskkonna ehk sotsiaalse ja majandusliku keskkonnaga (kavade koostamisse on soovitatav kaasata kohalikud elanikud).

Õhne jõe lähiümbruse maastikuhooldusekava ei ole koostatud. Koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) põhjal ei ole kavas väärtusliku maastiku piiri täpsustada, kuid detailplaneeringualale on väärtusliku maastikuga kattuvalt kavandatud elamu maa-ala.

Arvestada, et detailplaneeringuala paikneb osaliselt Õhne jõe lähiümbruse väärtuslikul maastikul, tuleks detailplaneeringus haljastuse ja hoonete arhitektuurilise lahenduse osas tingimuste seadmisel lähtuda piirkonna looduslähedase üldmulje säilitamise vajadusest.

5.6 Mõju pinnasele ning pinna- ja põhjaveele

Kavandatava tegevuste mõju pinnasele on eelkõige seotud ehitustegevusel tehtavate kaevetöödega, pinnase täitmise ja vundamentide rajamisega ning teede ehitusega. Kavandatava ehitustegevusega

kaasneb loodusliku pinnase hävimine, selle struktuuri ja funktsioonide muutumine. Detailplaneeringualal on pinnas olnud varasemalt mõjutatud põllumajanduslikust tegevusest, ala põhjaosas asunud biotiikide kasutamisest ja kanalisatsioonitrassi rajamisest. Looduslikud pinnase funktsioonid ja struktuur alal on seega säilinud vaid osaliselt. Arvestades, et alal on pinnas juba varasemalt inimtegevusest mõjutatud, ei saa maakasutuse muutusest tulenevat mõju pinnasele pidada oluliseks ebasoodsaks mõjuks.

Suhtelisest kõrgusest tulenevalt on enamikul planeeringualast Vanamõisa järve ja Õhne jõe läheduse mõju pinnase niiskustingimustele välistatud. Ala mullastik viitab siiski ajutise liigniiskuse esinemisele ning alal seni tehtud ehitusgeoloogilistes uuringutes on välja toodud maapinnalähedase põhjavee kõrge tasemest tingitud keerukust. Ala põhjaosas kavandatakse hoonestust ka jõelammile, kus on pinnase niiskustingimused ülejäänud alast erinevad. Lisaks asusid sellel alal biotiigid, mis uue reoveepuhasti rajamisel 2013. aastal settest puhastati, pinnasega täideti ja suleti (Keskkonnatehnika, 2013). Lammil on loodusliku pinnase niiskuse ja täidetud biotiikide tõttu ehitusgeoloogilised tingimused varieeruvad. **Projekteerimisel tuleb teha ehitusgeoloogilised uuringud, et selgitada milliseid meetodeid tuleb alal hoonestuse rajamiseks rakendada. Detailplaneeringu koostamisel tuleb pöörata tähelepanu hoonete projekteerimiseks ehitusgeoloogiliste uuringute tegemise vajadusele.**

Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks planeeringualal ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused) ning ehitusjäätmetega. Tõenäosus pinnase saastumiseks ei ole suur, kui rakendada keskkonnakaitse abinõusid ja pidada kinni tavapärastest ohutusnõuetest, mis puudutavad ehitustöödel kemikaalide ja ehitusjäätmete käitlemist. **Detailplaneeringu koostamisel tuleb pöörata tähelepanu kemikaalide ja ehitusjäätmete käitlemist puudutavate keskkonnakaitse abinõude rakendamisele ja ohutusnõuete järgimisele.**

Kasutusaajal lisanduvat olulist ebasoodsat mõju pinnasele ei ole ette näha.

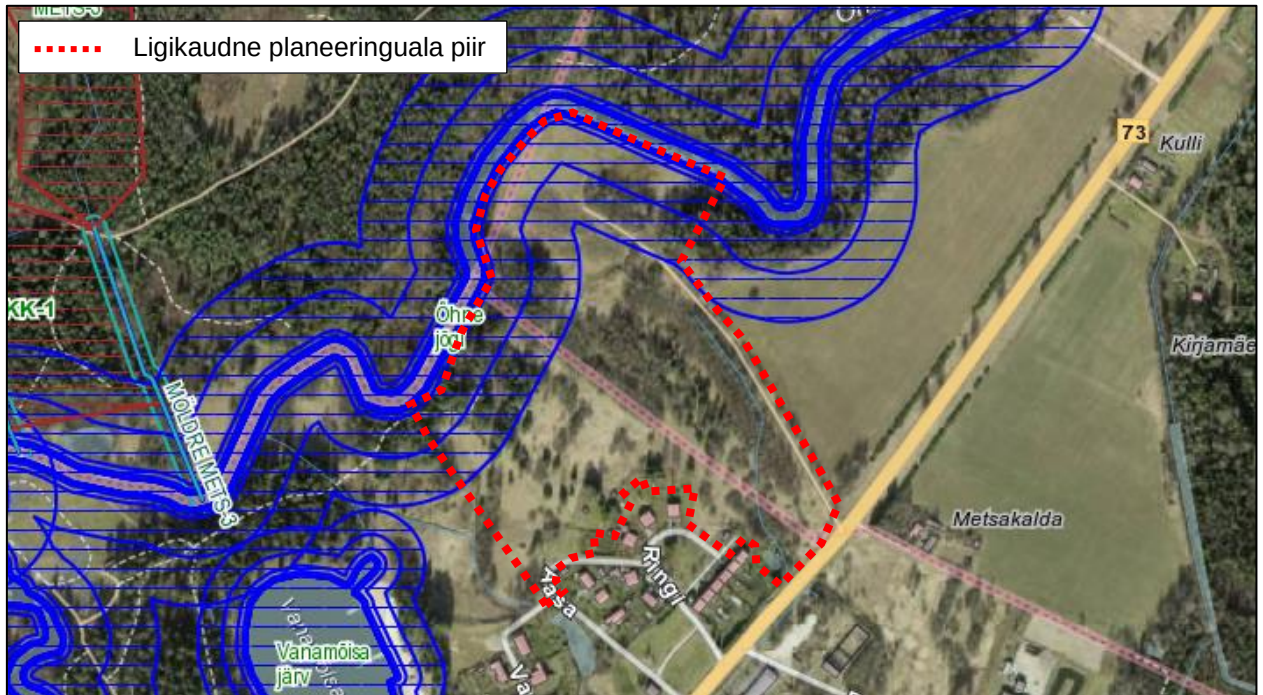
Vanamõisa järv jääb planeeringualast ca 150 m kaugusele ning järve läheduses tegevusi ei kavandata. Õhne jõgi on planeeringuala ääres ning detailplaneeringu eskiisi (09.02.2021) kohaselt jäävad kavandatavad krundipiirid jõest ca 40 m kaugusele ja hoonestusalad 50 m kaugusele, jõe lähedusse kavandatakse jalgteed. **Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis mõjutaks jõe veetaset, jõesängi kuju või avaldaks otsest mõju veekvaliteedile.**

Vastavalt veeseaduse¹² § 118 lg 2 p 2 on Õhne jõe veekaitsevööndi ulatus 10 m. Üle 25 km² suuruse valgalaga jõel on vastavalt looduskaitseaduse¹³ (edaspidi ka LKS) § 38 lg 1 punktile 4 ehituskeeluvööndi ulatus 50 m ja vastavalt § 37 lg 1 punktile 2 piiranguvööndi ulatus 100 m (joonis 17). Lisaks tuleb arvestada LKS § 38 lg 2 sätestatud erisusega, mille kohaselt ulatub metsamaal ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Metsamaa kõlvik on metsaseaduse¹⁴ § 3 lg 2 kohaselt metsamaa.

¹² Veeseadus¹, vastu võetud 30.01.2019.

¹³ Looduskaitseadus¹, vastu võetud 21.04.2004.

¹⁴ Metsaseadus¹, vastu võetud 07.06.2006.



Joonis 17. Veekaitseliste objektidega seotud kitsendused planeeringualal ja ümbruses (Maa-amet, 05.02.2021)

Veekaitsevööndis detailplaneeringuga tegevusi ei kavandata.

LKS § 38 lg 3 järgi on ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Osaliselt on detailplaneeringuala jõeäärsel osal määratud metsamaa kõlvik, millest tulenevalt ulatub selle jõelõigu äärses ehituskeeluvöönd metsamaa kõlviku piirini. **Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt jäävad kavandatavad hoonestusalad väljapoole ehituskeeluvööndit, seejuures on arvestatud ka metsamaa osas kehtiva erisusega.**

LKS § 41 kohaselt on uue tiheasustusala moodustamine kalda piiranguvööndis keelatud ja olemasoleva tiheasustusala laiendamine kaldal toimub kehtestatud üldplaneeringu alusel. Kehtivas Tõrva linna üldplaneeringus (2005) ei ole tiheasustusala määratud, kuid detailplaneeringuala on Tõrva linna osa ja on seega käsitletav tiheasustusala osana. Helme valla üldplaneeringuga (2009) ei nähtud detailplaneeringualal ette tiheasustusega. **Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt ulatub elumupiirkonna hoonestusala Tõrva linna jääval detailplaneeringuosas jõest 50 m kaugusele ning Jõgeveste külla jääval osal 100 m kaugusele. Tiheasustusala ei ole seega laiendatud jõe piiranguvööndisse ning kavandatav tegevus ei ole vastuolus LKS paragrahvi 41.** Koostatava üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt on detailplaneeringuala kavas määrata tiheasustusega ala osaks.

Kavandatava tegevuste mõju veekeskkonnale on ehitustegevuse aja seotud planeeringualal ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused) ning ehitusjäätmetega. Ehitustegevus ei toimu veekogude vahetus läheduses, kuid pinnase saastumisel jõuavad ohtlikud ained sademeveega või läbi pinnase põhjavette imbudes ka veekeskkonda. Maapinnalt esimene aluspõhjaline veekiht on piirkonnas maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse eest kaitstud või suhteliselt kaitstud, mistõttu on põhjavee saastumise oht pigem väike (joonis 14). Samas on teada, et alal on kõrge maapinnalähedase põhjavee tase, seega on oht Kvaternaari setetes leviva maapinnalähedase põhjavee saastumiseks. **Põhjavee saastumise ohu**

minimeerimiseks tuleb pidada kinni veeseaduses ja selle alamaktides sätestatud nõuetest, rakendada ehitustöödel keskkonnakaitse abinõusid ja pidada kinni tavapärastest ohutusnõuetest.

Kasutusaegsed mõjud veekeskkonnale on seotud veetarbe, reoveekäitluse ja sademevee ärajuhtimisega.

Detailplaneeringuga kavandatav elamupiirkond on kavas liita ühisveevärgiga, järgides seejuures võrguvaldaja esitatavaid tehnilisi tingimusi. Tingimustest tulenevalt selgub, kas on võimalik kasutada detailplaneeringualale jäävat Vanamõisa puurkaev-pumbamaja või on vajalik pikema trassi rajamine.

Tõrva linna joogiveeallikaks on Kaarlimäe veehaare, kus saadakse vett Ida-Eesti vesikonna Kesk-Alam-Devoni põhjaveekogumist, mille koguseline seisund on hea. **Elamupiirkonna liitumisest tingitud veetarbe suurenemine on pigem tagasihoidlik ning ei ole ette näha mõju veekogumi koguselisele seisundile.**

Reoveekäitus on kavas lahendada ühiskanalisatsiooni baasil, järgides seejuures võrguvaldaja esitatavaid tehnilisi tingimusi. Tõrva linna reovesi puhastatakse 2013. aastal valminud reoveepuhastusjaamas (PUH0000093), kus reovee käitus põhineb aktiivmuda protsessil. Reoveekogumisala (RKA0820486) koormuseks on Keskkonnaregistris märgitud 3283 ie-d. ÜVKA (2019) andmetel elavad Tõrva linnas ca 2350 inimest (ca 85% elanikest) ühiskanalisatsiooniga ühendatud majapidamistes. Liitumisvõimalus on väidetavalt kogu linna elanikel ja ettevõtetel. Puhasti projektijärgne jõudlus on 4000 ie-d. ÜVKA-s antud hinnangu kohaselt on Tõrva reoveepuhasti heas seisundis. **Elamupiirkonna ühinemisest tingitud koormus on pigem tagasihoidlik ja see ei põhjusta reoveepuhasti projekteeritud koormuse ületamist. Eeldatavalt ei mõjuta koormuse lisandumine oluliselt reoveepuhasti heitveest tulenevat keskkonnakoormust.**

Planeeringuala mullastik viitab ajutise liigniiskuse esinemisele. **Detailplaneeringu koostamisel on oluline pöörata tähelepanu sademevee ärajuhtimisele. Tuleb arvestada, et sademevee ärajuhtimine ei tohi halvendada pinnase niiskustingimusi naaberkinnistutel ega mõjutada planeeringuala ääres asuva Õhne jõe veekvaliteeti (sh põhjustada olulist settekoormust).**

Kavandatava tegevusega kaasneb tavapärane elamupiirkondadele omane jäätmeteke. Kui jäätmekäitluse korraldamisel järgitakse Tõrva vallas kehtivat korda, siis ei ole ette näha jäätmekäitlusest tingitud probleeme ega olulise negatiivse keskkonnamõju esinemist. **Detailplaneeringus tuleb juhtida tähelepanu jäätmekäitluse korraldusele ja tagada jäätmeveoks vajalik ligipääs.**

5.7 Mõju looduslikule mitmekesisusele ja kaitsealustele objektidele

Kavandatava tegevuse korral hävib hoonete, teede ja tehniliste kommunikatsioonide rajamisel olemasolev taimestik ja elupaigad. Jõeäärsel alal ehitustöid ei kavandata, sel alal mõjutab olemasolevat taimestikku jalgteerajamine. Mõju taimestikule ja loomastikule on roheala maakasutuse muutumise korral paratamatu. Samas tuleb arvestada, et ala taimestik ja loomastik on ka olemasoleva olukorra puhul linnalisest asustusest mõnevõrra mõjutatud. Planeeringualal ning selle läheduses elavatele ja ala liikumiseks kasutatavatele loomadele avalduvat mõju on seoses rohevõrgustiku toimimisega käsitletud peatükis 5.7.2.

Planeeringualal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ja kavandatav tegevus ei avalda kaitsealustele objektidele otsest mõju. Lähimaks kaitsealuseks alaks ja kaitsealuste liikide leiukohaks on Õhne jõgi. Õhne jõe hoiuala kaitse-eesmärgiks on jõgede ja ojade (3260) elupaigatüübi ja rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) kaitse.

Mõju Palakmäe loodusala kaitstavatele väärtustele (mis langevad kokku Õhne jõe hoiualal kaitstavate väärtustega) on käsitletud peatükis 5.7.1.

Detailplaneeringuala äärne jõelõik on määratud III kaitsekategooria kaitsealuse euroopa harjuse (*Thymallus thymallus*) leiukohaks. Harjuse asurkondi ohustavatest teguritest on suure mõjuga jõgede hüdro-morfoloogilise kvaliteedi halvendamine, jõgede veekvaliteedi halvendamine, jõgede paisutamine ja kopra tegevus (Järvekülg et al., 2019). Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust jõesängis ega veekaitsevööndis ning kavandatav tegevus ei mõjuta jõe veetaset ega jõesängi kuju. Õhne jõe lähedusse kavandatakse jalgrataste, mille rajamisel avaldub vähene mõju jõeäärse ala taimestikule. Veekvaliteedile avalduvat mõju on käsitletud KSH eelhindangu peatükis 5.6, olulist mõju veekvaliteedile ei ole ette näha.

Tõrva gümnaasiumi metsapargi (KLO1200130) alal tegevusi ei kavandata. Planeeringualal toimuva tegevuse mõju ei ulatu metsapargini, seega ala kaitse-eesmärkideks olevaid väärtusi kavandatav tegevus ei mõjuta.

Vanamõisa järve läheduses tegevusi ei kavandata, elamumaa krundid jäävad ca 150 m kaugusel järvest. Vanamõisa järve ääres asuvaid taime- ja seeneliike võib eelkõige mõjutada niiskustingimuste muutumine. Planeeringuala kaugusest ja piirkonna reljeefist tulenevalt ei ulatu kavandatava tegevuse mõju Vanamõisa järve läheduses asuvate kaitsealuste taime- ja seeneliikide leiukohtadeni. Mõju ei ulatu ka teisel pool Õhne jõe asuvate vääriselupaikadeni.

Vanamõisa järve ääres on määratletud II kaitsekategooria nahkhiirlaste pargi-nahkhiir, tiigilendlane ja põhja-nahkhiir leiukoht.

Nahkhiirlaste toitumispaikadena on eelistatud loodusliku ja mitmekesise taimestikuga veekogud ja nende kaldapuistud, putukarikkad lagedad alad (metsalagendikud, puu- ja põõsagruppidega rohumaad jm) (Keskkonnaamet, Keskkonnaagentuur, 2017). Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust Vanamõisa järve läheduses ega nahkhiirlaste leiukoha alal. Ka ei kavandata Õhne jõge ega jõe kaldapuistut oluliselt mõjutavat tegevust. Detailplaneeringualal on rohumaad, mis võib nahkhiirlastele toitumiskohaks olla, kuid arvestades, et rohumaad on osaliselt võsastunud ning toitumiseks sobivamate veekogude lähedust, siis ei ole eeldatavalt tegemist olulise toitumisalaga. Kavandatava tegevuse puhul ei ole seega ette näha olulist mõju nahkhiirlaste toitumispaikade kvaliteedile.

Nahkhiirlaste kaitse tegevuskava kohaselt on keskmise mõjuga ohuteguriteks talvitumispaikade renoveerimine, rekonstrueerimine ja lammutamine ja häirimine talvitumispaikades. Nahkhiired kasutavad talvitumiseks peamiselt mitmesuguseid maa-aluseid ruume, mis on kaitstud (tugevate) miinuskraadide eest. Suviste elupaikade hävimise ja kvaliteedi languse osas on väikese mõjuga ohuteguritena nimetatud metsade majandamine ja valgusreostus. Suviste varjupaikadena kasutavad nahkhiired Eestis peamiselt puuõõnsuseid – rähniõõned, lõhed tüvedes, tüvemädaniku tekitatud õõnsused, tüvest irdunud koore all olevad praod jm. Õõne valik varieerub liigiti, kuid üldiselt peavad need pakkuma stabiilset mikrokliimat ning kaitset tuule, vee ja rõõvloomade eest. (Keskkonnaamet, Keskkonnaagentuur, 2017)

Elamupiirkonna rajamisel likvideeritakse alalt puittaimestikku, kuid valdavalt on tegemist võsaga, kus nahkhiirte jaoks sobilikke varjupaiku ei ole. Kõrgema puittaimestikuga alal elamuehitust ei kavandata (see jääb Õhne jõe ehituskeeluvööndisse). Detailplaneeringuala eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt kulgevad

jalgteed ka kõrgemate puudega alal, kuid eeldatavalt ei ole jalgteed rajamiseks suures ulatuses puittaimestiku eemaldamine vajalik. Mõju nahkhiirlaste suviste varjupaikadele on vähetõenäoline.

Elumupiirkonna rajamisel lisandub piirkonda valgusreostust. Detailplaneeringu eskiisi (09.02.2021) kohaselt jääb nahkhiirlaste leiukoht elumupiirkonna juurdepääsuks kavandatavast tänavast ja elamutest ca 50 m. Oluline mõju nahkhiirlaste leiukoha kvaliteedile on vähetõenäoline. **Võimalikku negatiivset mõju vähendaks veelgi, kui detailplaneeringu koostamisel nähakse ette meetmed valgusreostuse vältimiseks (nagu suunatud valgustuse kasutamine).**

5.7.1 Natura hindamine

KSH eelhindamise ühe osana tuleb anda hinnang kavandatava tegevuse (vaatamata sellele, kas tegevus asub Natura 2000 alal või väljapool seda) eeldatavast mõjust Natura 2000 võrgustiku alale ehk viia läbi Natura-eelhindamine.

Natura-eelhindamisel on lähtutud MTÜ Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühingu poolt koostatud juhendmaterjalist „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“ (Kutsar *et al.*, 2013, viimati täiendatud 2019) ning Riin Kutsari poolt koostatud ja Keskkonnaministeeriumi poolt täiendatud juhendmaterjalist „Eelhindamine: KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“ (Kutsar, 2018).

KeHJS § 33 lg 1 p 4 alusel tuleb KSH algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Natura-eelhindamine aitab otsustada, kas strateegilise planeerimisdokumendi elluviimine võib Natura ala terviklikkuse säilimisele ja kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ja/või elupaigatüüpidele mõju avaldada. Eelhindamise etapis hinnatakse, kas on võimalik objektiivselt järeldada, et tegemist on tõenäoliselt ebasoodsa mõjuga ala kaitse-eesmärkidele või mõju ei ole välistatud.

1. Kindlakstegemine, kas kava või projekt on Natura ala kaitsekorraldusega otseselt seotud või selleks vajalik

Kavandatava tegevuse eesmärk ei ole seotud Natura alade kaitsekorraldusliku tegevusega, st ei ole otseselt suunatud kaitsekorralduskavades määratletud vajalike kaitsetegevuste elluviimiseks.

2. Kava või projekti kirjeldus ning kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude tuvastamine

Detailplaneeringuga kavandatavat tegevust on kirjeldatud KSH eelhindangu peatükis 2. Natura ala hõlmab Õhne jõge, mis kulgeb planeeringuala ääres. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel rajatakse elumupiirkond, kus krundipiirid jäävad detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) alusel jõest ca 40 m kaugusele ja hoonestusalad 50 m kaugusele. Jõe äärde jääb puhkeotstarbeline maa-ala, kus jõe lähedusse kavandatakse jalgteed.

3. Kavandatava tegevuse mõjualasse jäävate Natura alade iseloomustus

Tabel 2. Palakmäe loodusala (RAH0000607) iseloomustus (EELIS, 05.02.2021)

Palakmäe loodusala (RAH0000607)	
Kirjeldus	Palakmäe loodusala pindala on ca 140 ha. Loodusala on kahe elupaiga - jõgede ja ojade ning lamminiitude - kaitseks. Loodusala tuumiku moodustavad Helme ja Õhne jõgi ning Õhne jõeluht. Looduslal on väike-konnakotka elupaik.
Olulisus	Palakmäe looduslal kaitstavad elupaigad on jõed ja ojad (3260), mille esinduslikkus ja looduskaitseline seisund on väga hea. Lisaks jäävad alale lamminiidud (6450), mille esinduslikkus on hea. Loodusala elupaigad on sobilikud mitmetele kaitsealustele liikidele nagu tiigilendlane (<i>Myotis dasycneme</i>), rohe-vesihobu (<i>Ophiogomphus cecilia</i>) ja paksukojaline jõekarp (<i>Unio crassus</i>).
Kaitse-eesmärk	I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on jõed ja ojad (3260) ning lamminiidud (6450). II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on tiigilendlane (<i>Myotis dasycneme</i>), rohe-vesihobu (<i>Ophiogomphus cecilia</i>) ja paksukojaline jõekarp (<i>Unio crassus</i>);
Ohud	Võsastumine.

4. Tõenäoliselt ebasoodsate mõjude prognoosimine

Planeeringuala läheduses on loodusalasse hõlmatud ainult Õhne jõgi. Piirkonnas ei asu looduslal kaitstava elupaigatüübi lamminiidud (6450) alasid. Elupaigatüübile jõed ja ojad (3260) võib mõju avalduda jõe hüdro-morfoloogilise kvaliteedi kaudu või veekvaliteedi kaudu. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust jõesängis ega veekaitsevööndis ning järgitakse kalda kasutamise kitsendusi. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis mõjutaks jõe veetaset, jõesängi kuju või avaldaks otsest mõju veekvaliteedile. Veekvaliteedile avalduvat mõju on käsitletud ka KSH eelhindangu peatükis 5.6, olulist mõju veekvaliteedile ei ole ette näha.

Loodusala kaitse-eesmärgiks olevatest liikidest on detailplaneeringuala äärne Õhne jõe lõik Keskonnaregistrisse kantud rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) leiukohana.

Rohe-vesihobu on jõgihobulaste sugukonda kiililiste seltsi kuuluv putukas, kes sobivates elupaikades levinud kogu Eestis, kuid seni leitud peamiselt Põhja-Eesti ja Lõuna-Eesti jõgede piirkonnas. Rohe-vesihobu vastsed elavad vooluvetes kaevudes liivasesse põhja. Rohe-vesihobu asustab nii väikeseid ojasid kui ka suuremaid jõgesid, kuid väldib mudaseid jõe piirkondi. Elupaik on sarnane ida-jõgihobu elupaiganõudlustele, kes elavad suuremates aeglase vooluga jõgedes, kus on liivane põhi. Valmikud patrullivad veekogu kallastel. Rohkem kui 20 m laiuste jõgede puhul hakkavad patrullima jõe keskel avavee kohal. Lennuaeg Eestis mai kuni august. Arvukus on suurim juunis-juulis. Ohutegurid on veekogude muutmine (õgvendamine, süvendamine, veetaseme muutmised) ja veekogude ohustamine. (eElurikkus, viimati vaadatud 05.02.2021)

Rohe-vesihobu ohustavaid tegevusi jõesängis ja veetaset mõjutavaid tegevusi ei kavandata. Kavandatava hoonestuse ja juurdepääsuteede rajamiseks vajalik ehitustegevus jääb vähemalt 50 m kaugusele jõest. Jalgteed rajamiseks ei ole suuremahulised ehitustööd ja taimestiku eemaldamine vajalik. Ehitus- ja kasutusperioodil ei ole ette näha olulist mõju jõe veekvaliteedile.

5. Kokkuvõte: Natura eelhindamise tulemused ja järeldus

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel on ebasoodne mõju Palakmäe loodusala kaitse-eesmärkideks olevatele elupaigatüüpidele ning detailplaneeringualal läheduses kaitstavale rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) välistatud.

5.7.2 Mõju rohevõrgustikule

Tõrva linna üldplaneeringus (2005) käsitletakse roheline võrgustikuna Tõrva linna metsi, parkmetsi, parke ja väiksemaid haljasalasid, mis on omavahel haljasühendustega seotud ning moodustavad niiviisi katkematu puhkeala. Detailplaneeringuala jääb seega enamikus Tõrva linna roheline võrgustiku alale.

Tõrva linna üldplaneeringus on välja toodud järgmised põhimõtted:

- ette on nähtud olemasolevate üldkasutatavate haljasalade säilitamine - oluline on olemasolevate haljasalade korrastamine ja senise hoolduse jätkamine;
- rohealadele ei ole lubatud arendada ehitustegevust v.a tehniliste kommunikatsioonide või haljasalade sihipärase kasutamisega seonduvad ehitisi. Rohealade väikevormide paiknemine ja tüübid tuleb lahendada kas detailplaneeringutes või eraldi haljastuse projektiga.

Kavandatava hoonestusala rajamine puhkemaale ei ole kooskõlas Tõrva linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt ei kavandata planeeringuala kaguosas ja jõeäärsel alal hooneid ega rajatis ning ala jääb kasutusele puhke-eesmärgil, sellel detailplaneeringuala osal on kavandatud tegevused Tõrva linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Valga maakonnaplaneeringu (2017) ja Helme valla üldplaneeringu (2009) kohaselt ulatub detailplaneeringuala Jõgeveste külla jääval osal roheline võrgustiku koridor Õhne jõest kuni ca 200 m kaugusele (joonis 4 ja 5). Tõrva linna ääres on Helme valla üldplaneeringu põhjal roheline võrgustiku konfliktiala.

Helme valla üldplaneeringu kohaselt ühendab Õhne jõe rohevõrgustiku koridor teisi rohevõrgustiku alasid: Holdre-Koorküla koridor, Vanamõisa-Härma tugiala, Võrtsjärve tugiala Viljandimaal. Tegemist on väärtusliku maakonna lõuna- ja põhjaosa ühendava koridoriga. Jõe ääres paiknevad peamiselt segametsade ribad, aga ka looduslikud rohumaad ja soised alad ning veidi eemal haritavad maad, esineb ka kaitsemetsi. Õhne jõe ääres on mitmeid piirkondi, mis on looduslikult väga kaunid ja sobivad puhkuseks. Rohevõrgustiku koridori peamine konfliktiala moodustub Tõrva linna läbides. Väiksemad konfliktialad jäävad koridori ja asulate piirimaile, kuid need pole määravaks takistuseks ribastruktuuri toimimisel.

Maakonnaplaneeringus on roheline võrgustiku säilimiseks ja toimimiseks määratletud järgmised tingimused:

- rohumaadel on koosluse säilitamise huvides vajalik taastada põllumajandustegevus (karjatamine ja regulaarne niitmine);
- säilitada tuleb maastikulist ja bioloogist mitmekesisust – metsakooslusi, poollooduslikke ja looduslikke niite ja neid ühendavaid koridore. Oluline on maastikulist mitmekesisust suurendavate põlluservade, kraavide, tee- ja metsaservade ning väikesepinnaliste biotoopide, nagu kivikuhjad ja põlluvahe-metsatukad, hoidmine;
- uue hoonestuse kavandamisel ei tohi üldjuhul läbi lõigata roheline võrgustiku koridore. Koridori läbilõikamisel tuleb leida samaväärne asenduskoridor;

- infrastruktuuriobjektide (eelkõige maanteed) arenduste/rekonstrueerimise korral, mis toimuvad rohevõrgustiku konfliktialadel, tuleb nende objektide kavandamise (planeerimise, projekteerimise) faasis ette näha toimivad lahendused konfliktide leevendamiseks, kasutades vastavalt vajadusele tee-ehituslikke, liikluskorralduslikke jm asjakohaseid meetmeid.

Helme valla üldplaneeringu kohaselt peab ehitamise vajadus roheline võrgustiku aladele olema põhjalikult läbikaalutud ja põhjendatud, jälgida tuleb ehitiste mõju maastikule ja rohevõrgustiku toimimisele.

Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) kohaselt jääb Õhne jõe äärne ala Jõgeveste külas vähemalt 100 m ulatuses hoonestuseta, kuid kruntide piirid ja juurdepääsutee ulatuvad jõe veidi lähemale ning jõe lähedusse kavandatakse jalgteed.

Kavandatava tegevuse korral muutub alal maakasutus, alal ei säili looduslik rohumaa ning väheneb maastikuline ja bioloogiline mitmekesisus. Kavandatava tegevuse puhul roheline võrgustiku koridori täielikult läbi ei lõigata, kuid võrreldes olemasoleva olukorraga kahaneb loomade liikumiseks kasutatav hoonestuseta looduslähedane ala ja roheline võrgustiku koridori kvaliteet väheneb. Jõeäärse puhkeala aktiivne kasutamine häirib loomade liikumist, kuid tõsiste konfliktide esinemine on vähetõenäoline. Konfliktiolukordi võib esineda loomade sattumisel elumupiirkonna majade vahele, kuid kuna elumupiirkonnale on iseloomulik aeglane liiklus ja pigem madal liiklussagedus, siis ei ole ka elumupiirkonna sees tõsiste konfliktide esinemise tõenäosus väga suur.

Olemasolevas olukorras on Õhne jõe paremkallas detailplaneeringualast kuni kesklinnani suhteliselt madala asustustihedusega (jõe ääres on Vanamõisa järve ja Tõrva gümnaasiumi metsapargi ümbruse puhkealad). Loomade liikumise häiritus oleneb puhkealade kasutamise aktiivsusest, kuid ala on siiski pigem hästi läbitav. Samas on Viljandi tänav silla juures loomade edasine liikumine takistatud ja võib esineda konfliktiolukordi. Üldiselt tuleks vältida loomade juhtimist piirkonda, kus konfliktide esinemine on tõenäolisem ning samas säilitada ühendus linna rohealade ja hajaasustusega piirkonna roheline võrgustiku alade vahel, et linna sattunud loomadel oleks jõeäärt mööda võimalik linnast välja liikuda.

Detailplaneeringuga kavandatava elumupiirkonna rajamine ei ole maakonnaplaneeringus ja Helme valla üldplaneeringus määratletud roheline võrgustiku koridori ulatuses kooskõlas roheline võrgustiku toimimise tagamiseks määratud tingimustega. Samas ei lõigata jõeäärset liikumiskoridori täielikult läbi ning säilib ühendus linna rohealade ja hajaasustusega alade roheline võrgustiku alade vahel.

Koostatava üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020) kohaselt on detailplaneeringuala kavas liita Tõrva linna tiheasustusega alaga. Üldiselt ei käsitleta koostatavas üldplaneeringus Tõrva linna tiheasustusega alade rohealasid roheline võrgustiku osana. Tõrva linna läheduses on Õhne jõe paremkaldal Jõgeveste külla jääval alal kavas roheline võrgustiku ulatust võrreldes kehtiva maakonnaplaneeringu ja Helme valla üldplaneeringuga vähendada.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada vajadusega säilitada loomade liikumiseks vajalik looduslähedane ala jõe ääres.

5.8 Oht inimese tervisele ja heaolule, sh õnnetuste esinemise võimalikkus

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse puhul võib ehitustöödega kaasnedes teataval määral õhukvaliteedi halvenemine ja mürataseme tõus ehitustööde tsoonis ja lähialal. Inimeste tervist kahjustava välisõhu kvaliteedi piirväärtuste ületamist ega müra normtaseme ületamist ei ole ette näha. Mõju õhukvaliteedile ja müratasemele võib olla piirkonna elanikele tunnetatav häiringuna. Arvestades, et tegemist on tavapärase linnalise keskkonnale iseloomuliku mõjuga, siis ei ole häiringu puhul tegemist olulise ebasoodsa mõjuga inimeste heaolule. **Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse¹⁵ (edaspidi KeÜS) § 14 sätestab, et igaüks peab rakendama meetmeid oma tegevuse või tegevusetusega põhjustatava keskkonnahäiringu vähendamiseks niivõrd, kuivõrd seda on mõistlik eeldada. Meetmetele on tähelepanu juhitud eelhindangu peatükkides 5.2 ja 5.3.**

Kui ehitustööde käigus järgitakse õhu, pinnase, pinnavee ja põhjavee kaitset puudutavaid õigusakte ning head ehitustava, siis on õnnetuste esinemise tõenäosus ja võimalik oht inimeste tervisele väike. Kasutusperioodil on õnnetuste esinemise oht seotud eelkõige hoonete ohutuse (näiteks tuleohutus) ja liiklusohutusega. Kui hoonete ja teede projekteerimisel ja ehitamisel järgitakse seadusandlusest tulenevaid nõudeid, siis on õnnetuste esinemise tõenäosus ja võimalik oht inimeste tervisele väike.

Ehitustegevuse ohutuse ja hoonete ohutuse tagamiseks tuleb arvestada ala ehitusgeoloogiliste tingimustega. **Projekteerimisel tuleb teha ehitusgeoloogiline uuring, mille puhul tuleb pöörata tähelepanu kõrge maalähedase põhjavee tasemega seotud probleemidele ja endiste biotiikide alale, kus täitekihi all võib esineda ka orgaanikarikka sette jääke.**

Tõrva vald ei ole nimetatud keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28¹⁶ kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, kuid detailplaneeringuala on Eesti pinnase radooniriski kaardi alusel kõrge radooniriskiga piirkonnas (joonis 18). Radooniriski loetakse kõrgeks, kui pinnaseõhu radoonisisaldus 50–100 kBq/m³. Kõrge ja eriti kõrge radooniriskiga pinnasele ehitamisel tuleb rakendada radooni takistavaid meetmed, et radoon ei pääseks majade siseõhku (Petersell *et al.*, 2017). Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määruse nr 19¹⁷ kohaselt on hoone ruumiõhu radoonisisalduse viitetase (*ruumiõhu radoonisisalduse aasta keskväärtus või hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest aastas saadava efektiivdoosi väärtus, millest kummagi kõrgema näitaja korral tuleb kaaluda meetmete rakendamist kiirituse vähendamiseks*) 300 bekerelli kuupmeetris. **Detailplaneeringus on asjakohane juhtida tähelepanu hoonete ruumiõhu radoonisisalduse regulatsioonile. Eramute puhul võiks pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmine ja radoonitõrjemeetmete rakendamine jääda omaniku otsustada, sõltuvalt hoone planeeringust ja sellest, kui suure osa ajast inimene pinnaselähedastel korrustel (kelder ja esimene korrus) veedab.**

¹⁵ Keskkonnaseadustiku üldosa seadus¹, vastu võetud 16.02.2011.

¹⁶ „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel¹⁴“, keskkonnaministri 30.07.2018 määrus nr 28.

¹⁷ „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase¹⁴“, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrus nr 19.



KeÜS § 38 kohaselt on kallasrada avalikult kasutatav kaldariba veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Õhne jõgi on avalikult kasutatav veekogu¹⁸, mille kallasrada on ulatusega 4 m. Kallasrajale avaliku juurdepääsu tagamine on PlanS kohaselt detailplaneeringu ülesanne. Kavandatav tegevus ei takista ligipääsu kallasrajale. Pigem soodustab jalgteede kavandamine ligipääsu jõe.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne piiriülest mõju.

42 / 51

6. KOKKUVÕTE

Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19 on algatatud Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringualal osaliselt maakasutuse juhtotstarbeks puhkema. Kuna detailplaneeringuga nähakse ette üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, siis sisaldab detailplaneering üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut (planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1). **Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 sätestatud juhul.**

KSH eelhindangu objektiks on Tõrva valla Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu eskiis seisuga 09.02.2021 (koostaja: Kobras AS). KSH eelhindangu eesmärk on kavandatavale tegevusele eelhindangu koostamine selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja läbiviimise vajalikkus.

Detailplaneeringuga soovitakse luua Tõrva linna ääres looduskaunis asukohas eeldused atraktiivse elumupiirkonna kujunemiseks. Elumupiirkonna rajamisega soovitakse pakkuda uusi kvaliteetseid elukohti, meelitada piirkonda uusi elanikke, pakkuda kvaliteetset elukohta noortele peredele ning seeläbi elavdada kogukonna arengut. Lisaks soovib Tõrva vald tunnustada valla jaoks olulisi isikuid pakkudes neile võimalust rajada oma elukoht kavandatavasse elumupiirkonda. Detailplaneeringu eskiisi (koostaja Kobras AS; seisuga 09.02.2021) kohaselt kavandatakse alale ca 25 elumumaa sihtotstarbega krunti. Enamike kruntide suurus on vahemikus 1400 kuni 1800 m², planeeringuala lääneossa kavandatakse suurematest (2200 kuni 3000 m²) kruntidest koosnev grupp. Liikluskoormuse hajutamiseks kavandatakse elumupiirkonda kaks teineteisest eraldatud juurdepääsuteed. Kavandatakse kaks roheala ja kaks mänguväljaku ala. Õhne jõe äärde kavandatakse elumupiirkonna jalgteedega ühendatud jalgteed. Elamute veevarustus ja reoveekäitlus on kavas lahendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Seosed asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidaga

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg st 4⁴ tulenevalt kehtib Tõrva linna jääval planeeringuala osal **Tõrva linna üldplaneering** (kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4) ja Jõgevete külla jääval osal **Helme valla üldplaneering** (kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12). Haldusreformijärgse **Tõrva valla üldplaneeringu** koostamine on algatatud Tõrva Vallavolikogu 18.09.2018 otsusega nr 33, kuid üldplaneeringut ei ole detailplaneeringu KSH eelhindangu koostamise ajaks kehtestatud. Alal kehtib **Valga maakonnaplaneering 2030+** (kehtestatud Valga maavanema korraldusega 15.12.2017 nr 1-1/17-417).

Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringualal enamikus tegemist puhkemaaga. Detailplaneeringualale elumupiirkonna kavandamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus määratud maakasutustingimustega. Detailplaneeringuala Jõgeveste külla jääval osal ei ole Helme valla üldplaneeringuga (2009) juhtotstarvet määratud ja sihtotstarbe muutmist ei käsitleta üldplaneeringu muutmisenä.

Elumupiirkonna rajamisel on asjakohane arvestada kehtivate üldplaneeringutega seatud elamuehituse põhimõtetega ja ka koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõus (seisuga 06.2020) seatud tingimustega. Detailplaneeringu eskiisi (seisuga 09.02.2021) põhjal ei ole Jõgeveste külla jäävale detailplaneeringuala osale kavandatavate elamukruntide suurus kooskõlas Helme valla üldplaneeringus määratud minimaalse suurusega.

Õhne jõgi koos Veski paisjärvega (koos kaldaaladega) on Tõrva linna üldplaneeringus nimetatud miljööväärtusliku alana. Detailplaneeringuga kavandatav hoonestus ei ole kooskõlas Õhne jõe kaldal ehitustegevuse osas seatud tingimustega.

Õhne jõe lähiümbrus on maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik, mille väärtuseks on jõgi, looduslähedus ja kraavituse puudumine ning jõe ürgorg. Detailplaneeringuga ei kavandata jõesängi looduslikkust mõjutavaid tegevusi. Hoonestuse ja teede kavandamine väärtusliku maastiku alale ei ole kooskõlas väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks määratud tingimustega. Samas võimaldab rajatav jalgrataste ja juurdepääsutee maastiku väärtuste eksponeerimist.

Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringuala Tõrva linna jääv osa puhkeala funktsiooniga roheline võrgustiku osa. Detailplaneeringualal elumupiirkonna rajamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus kajastatud puhkema ja rohealade kasutamise põhimõtetega.

Jõgeveste külla jääval detailplaneeringuala osal on Õhne jõe ääres määratud roheline võrgustiku koridor, mis ulatub jõest kuni ca 200 m kaugusele. Detailplaneeringuga kavandatava elumupiirkonna rajamine ei ole maakonnaplaneeringus ja Helme valla üldplaneeringus määratletud roheline võrgustiku koridori ulatuses kooskõlas roheline võrgustiku toimimise tagamiseks määratud tingimustega. Samas ei lõigata jõeäärset liikumiskoridori täielikult läbi ning säilib ühendus linna rohealade ja hajaasustusega alade roheline võrgustiku vahel.

Kehtivate üldplaneeringute ülevaatamisel (2018) ei täheldatud Tõrva linna ja endise Helme valla piirkonnas survet elumupiirkondade arendamisele. Valga maakonna arengustrateegia 2035+ (2019) ja Tõrva valla arengukava 2020–2025 (2020) toetavad rahvastiku kahanemist arvestades elanike arvu stabiliseerimiseks noorte tagasirände stimuleerimist kvaliteetse ja looduskeskkonda väärtustava elukeskkonna loomise abil. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus toetab Valga maakonna ja Tõrva valla arengudokumentidega seatud suunda, millega on arvestatud ka uue Tõrva valla üldplaneeringu koostamisel.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Planeeritavate tegevuste keskkonnamõju jaguneb kaheks – ehitusaegne ja kasutusaegne mõju. Ehitustööde mõju on pigem lokaalne ning seotud ehitusplatsiga ja selle vahetu ümbrusega. Ehitusaegsest mõjust tulenevad häiringud avalduvad peamiselt ehitamise perioodil, on lühiajalised (ajutise iseloomuga) ja lakkava pärast tööde lõpetamist. Ehitustööde pöördumatu mõju on seotud pinnasetöödega

(loodusliku pinnase asendamine täitepinnasega hoonete ja teede ehitamiseks, sh taimestiku likvideerimine) ja maakasutuse muutumisega. Kasutusaegsed mõjud on samuti pigem lokaalsed. Elumupiirkonna kasutamisest on mõjutatud ümbruses elavad inimesed ja ka planeeringualale elama asuvad inimesed ise. Kasutusaegsed mõjud ei ole intensiivsed ja on tavapärased linnalise keskkonnaga seotud tihedamast asustusest tingitud mõjud.

Kavandatavate tegevuste elluviimine ei too endaga ehitus- ega kasutusperioodil kaasa olulist mõju välisõhu kvaliteedile ega müratasemele. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse puhul võib ehitustöödega kaasneda teataval määral õhukvaliteedi halvenemine ja mürataseme tõus ehitustööde tsoonis ja lähialal. Inimeste tervist kahjustava välisõhu kvaliteedi piirväärtuste ületamist ega müra normtaseme ületamist ei ole ette näha. Mõju õhukvaliteedile ja müratasemele võib olla piirkonna elanikele tunnetatav häiringuna. Arvestades, et tegemist on tavapärase linnalise keskkonnale iseloomuliku mõjuga, siis ei ole häiringu puhul tegemist olulise ebasoodsa mõjuga inimeste tervisele ja heaolule.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse puhul ei kaasne mõju kultuuripärandile.

Detailplaneeringualal on pinnas olnud varasemalt mõjutatud põllumajanduslikust tegevusest, ala põhjaosas asunud biotiikide kasutamisest ja kanalisatsioonitrassi rajamisest. Maakasutuse muutus ei põhjusta olulist ebasoodsat mõju pinnasele.

Detailplaneeringuala ääres on Õhne jõgi. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust jõesängis ega veekaitsevööndis ning järgitakse kalda kasutamise kitsendusi. Detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis mõjutaks jõe veetaset, jõesängi kuju või avaldaks otsest mõju veekvaliteedile. Mõju pinnaveele võib avalduda sademevee või põhjavee kaudu pinnavette jõudvate ohtlike ainete kaudu. Maapinnalt esimene aluspõhjaline veekiht on maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse eest kaitstud või suhteliselt kaitstud, mistõttu põhjavee saastumise oht on pigem väike. Kõrge maapinnalähedase põhjavee taseme tõttu on oht Kvaternaari setetes leviva põhjavee saastumiseks. Elumupiirkond on kavas liita ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga. Elumupiirkonna ühinemisest tingitud veetarve on tagasihoidlik ja ei põhjusta eeldatavalt olulist mõju Ida-Eesti vesikonna Kesk-Alam-Devoni põhjaveekogumi koguselisele seisundile. Elumupiirkonnast tingitud reoveekoormus ei põhjusta reoveepuhasti projekteeritud koormuse ületamist ja ei avalda eeldatavalt olulist mõju reoveepuhasti heitveest tulenevale keskkonnakoormusele. Kui ehitustöödel järgitakse veeseaduses ja selle alamaktides sätestatud nõudeid, rakendatakse keskkonnakaitse abinõusid ja peetakse kinni tavapärastest ohutusnõetest, siis on olulise negatiivse mõju avaldumine pinna- ja põhjaveele ebatõenäoline.

Kavandatav tegevuse elluviimisel ei ole ette näha negatiivset mõju planeeringuala läheduses asuvale III kaitsekategooria kaitsealuse euroopa harjuse (*Thymallus thymallus*) leiukohale Õhne jões, II kaitsekategooria nahkhiirlaste pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*), tiigilendlane (*Myotis dasycneme*) ja põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*) leiukohale Vanamõisa järve ääres, piirkonnas asuvatele kaitsealustele taime- ja seeneliikide leiukohtadele.

KSH eelhindamise raames viidi läbi **Natura-eelhindamine**. Palakmäe loodusala (RAH0000607) kaitstakse jõed ja ojad (3260) ning lamminiidud (6450) elupaigatüüpe, liikide tiigilendlane (*Myotis dasycneme*), rohevesihobu (*Ophiogomphus cecilia*) ja paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*) elupaiku, millest detailplaneeringuala äärses Õhne jõe lõigus (Õhne jõe hoiualal) asub rohe-vesihobu (*Ophiogomphus*

cecilia) leiukoht. Kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi, mis mõjutaks jõe veetaset, jõesängi kuju või avaldaks mõju jõe veekvaliteedile, siis on detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel ebasoodne mõju Palakmäe loodusala kaitse-eesmärkideks olevatele elupaigatüüpidele ja kaitstavatele liikidele välistatud.

Kui ehitustööde käigus järgitakse õhu, pinnase, pinnavee ja põhjavee kaitset puudutavaid õigusakte ning head ehitustava, siis on õnnetuste esinemise tõenäosus ja võimalik oht inimeste tervisele väike. Kasutusperioodil on õnnetuste esinemise oht seotud eelkõige hoonete ohutuse (näiteks tuleohutus) ja liiklusohutusega. Kui hoonete ja teede projekteerimisel ja ehitamisel järgitakse seadusandlusest tulenevaid nõudeid, siis on õnnetuste esinemise tõenäosus ja võimalik oht inimeste tervisele väike.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne kumulatiivset mõju ega piiriülest mõju.

Tulenevalt eeltoodust leiab KSH eelhindangu koostaja, et Tõrva valla Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringule ei ole vajalik algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Järgnevalt on esitatud tingimused ja ettepanekud, mida silmas pidada detailplaneeringu koostamise ja selle alusel järgnevalt läbi viidava projekteerimise käigus, et vältida ja minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid.

- Valida intensiivselt tolmu tekitavate tööde teostamiseks soodsad ilmastikuolud (arvestades tuule tugevuse, tuule suuna ja õhuniiskusega) ning rakendada vajadusel meetmeid tolmamise vähendamiseks (nt niisutamine).
- Detailplaneeringuga tuleks suunata tähelepanu energiasäästlike hoonete rajamisele, et toetada hea õhukvaliteedi säilimist.
- Kuigi päevaseks ajaks ei ole ehitustöödele müra piirväärtust kehtestatud, tuleb tekitatavat müra minimeerida ka päevasel ajal, kasutades tehniliselt korras masinaid ja vältides asjatut müra teket.
- Detailplaneeringus tuleb juhtida tähelepanu vajadusele arvestada tehnoseadmete tekitatava müra puhul keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 kehtestatud müra normtasemeid.
- Arvestades, et detailplaneeringuala paikneb osaliselt Õhne jõe lähiümbruse väärtuslikul maasikul, tuleks detailplaneeringus haljastuse ja hoonete arhitektuurilise lahenduse osas tingimuste seadmisel lähtuda piirkonna looduslähedase üldmulje säilitamise vajadusest.
- Projekteerimisel tuleb teha ehitusgeoloogilised uuringud, et selgitada milliseid meetodeid tuleb alal hoonestuse rajamiseks rakendada. Detailplaneeringu koostamisel tuleb pöörata tähelepanu hoonete projekteerimiseks ehitusgeoloogiliste uuringute tegemise vajadusele.
- Detailplaneeringu koostamisel tuleb pöörata tähelepanu kemikaalide ja ehitusjäätmete käitlemist puudutavate keskkonnakaitse abinõude rakendamisele ja ohutusnõuete järgimisele ehitustöödel.
- Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada kalda kasutamise kitsendustega (sh metsamaa osas kehtiva ehituskeeluvööndi ulatuse erisusega ja LKS § 41 tingimustega).

- Pinna- ja põhjavee saastumise ohu minimeerimiseks tuleb pidada kinni veeseaduses ja selle alamaktides sätestatud nõuetest, rakendada ehitustöödel keskkonnakaitse abinõusid ja pidada kinni tavapärastest ohutusnõetest.
- Detailplaneeringu koostamisel on oluline pöörata tähelepanu sademevee ärajuhtimisele. Tuleb arvestada, et sademevee ärajuhtimine ei tohi halvendada pinnase niiskustingimusi naaberkinnistutel ega mõjutada planeeringuala ääres asuva Õhne jõe veekvaliteeti (sh põhjustada olulist settekoormust).
- Detailplaneeringus tuleb juhtida tähelepanu jäätmekäitluse korraldusele ja tagada jäätmeveoks vajalik ligipääs.
- Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada vajadusega säilitada loomade liikumiseks vajalik looduslähedane ala jõe ääres.
- Detailplaneeringu koostamisel tuleb näha ette meetmed valgusreostuse vältimiseks (nagu suunatud valgustuse kasutamine).
- Detailplaneeringus on asjakohane juhtida tähelepanu hoonete ruumiõhu radoonisisalduse regulatsioonile. Eramute puhul võiks pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmine ja radoonitõrjemeetmete rakendamine jääda omaniku otsustada, sõltuvalt hoone planeeringust ja sellest, kui suure osa ajast inimene pinnaselähedastel korrustel (kelder ja esimene korrus) veedab.

7. KASUTATUD ALLIKAD

Õigusaktid

1. Atmosfääriõhu kaitse seadus¹, vastu võetud 15.06.2016.
2. „Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine”, Vabariigi Valitsuse 08.03.2012 määrus nr 116.
3. Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus, vastu võetud 22.02.1995.
4. „Hoiualade kaitse alla võtmine Valga maakonnas¹”, Vabariigi Valitsuse määrus 15.12.2005 nr 311.
5. „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase¹”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrus nr 19.
6. „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri”, Vabariigi Valitsuse määrus 03.03.2006 nr 64.
7. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹, vastu võetud 22.02.2005.
8. Keskkonnaseadustiku üldosa seadus¹, vastu võetud 16.02.2011.
9. Looduskaitse seadus¹, vastu võetud 21.04.2004.
10. „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistu”, keskkonnaministri 15.06.2004 määrus nr 73.
11. Metsaseadus¹, vastu võetud 07.06.2006.
12. Planeerimisseadus, vastu võetud 28.01.2015.
13. „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel¹”, keskkonnaministri 30.07.2018 määrus nr 28.
14. Veeseadus¹, vastu võetud 30.01.2019.
15. „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”, keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71.

Strateegilised planeerimisdokumendid jmt

1. Helme valla üldplaneering, kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12.
2. Koostatava Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu (seisuga 06.2020).
3. Tõrva linna soojusmajanduse arengukava (aastateks 2016-2026), vastu võetud Tõrva Linnavolikogu 15.03.2016 määrusega nr 3 (OÜ Pilvero).
4. Tõrva linna üldplaneering, kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4.
5. Tõrva valla arengukava 2020–2025, vastu võetud Tõrva Vallavolikogu 17.11.2020 määrusega nr 14.

6. Tõrva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2019–2031 (ÜVKA), kinnitatud Tõrva Vallavolikogu 10.09.2019 määrusega nr 12 (SWECO Projekt AS töö nr 18240-0050).
7. Valga maakonna arengustrateegia 2035+, heaks kiidetud Tõrva Vallavolikogu 05.02.2019 määrusega nr 2).
8. Valga maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”, kehtestatud Valga maavanema 28.03.2003 korraldusega nr 269.
9. Valga maakonnaplaneeringu 2030+, kehtestatud Valga maavanema korraldusega 15.12.2017 nr 1-1/17-417.

Muud allikad

1. Arold, I. 2005. Eesti maastikud. Tartu Ülikool Geograafia Instituut.
2. EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister): Keskkonnaagentuur.
3. eElurikkus, <https://elurikkus.ee/>. (viimati vaadatud 05.02.2021).
4. Eesti Keskkonnamõju Hindajate Ühing (koostajad: Aunapuu, A., Kutsar, R.), 2019. Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis. Tallinn.
5. Ehitisregister, <https://www.ehr.ee/> (viimati vaadatud 01.02.2021).
6. Järvekülg, R. (Thymallus OÜ), Eesti Loodushoiu Keskus (Tambets, M., Kärgerberg, E., Thalfeldt, M.), TÜ Eesti Mereinstituudiga (Saks, L.), 2019. Harjuse (*Thymallus thymallus*) kaitse tegevuskava (kinnitatud Keskkonnaameti peadirektori 24.05.2019 käskkirjaga nr 1-1/19/129).
7. Keskkonnatehnika, 05.2013. „Tõrva sai tänapäevase reoveepuhasti“.
8. KOTKAS (Keskkonnaotsuste infosüsteem), <https://kotkas.envir.ee/> (viimati vaadatud 04.02.2021).
9. Kutsar, R., 2018. Eelhindamine: KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine. Täiendatud keskkonnaministeeriumi poolt 2018.
10. Maa-amet, 2001. Vabariigi digitaalse suuremõõtkavalise mullastiku kaardi seletuskiri.
11. Maa-ameti fotoladu, <http://www.maaamet.ee/fotoladu>.
12. Maa-ameti Geoportaali kaardirakendused, <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS>.
13. Marandi, A., Karro, E., Osjamets, M., Polikarpus, M., Hunt, M. 2020. Eesti põhjaveekogumite seisund perioodil 2014-2019. EGF 9416. Eesti Geoloogiateenistus, Rakvere.
14. Muna, M. Kovtun-Kante, A., Trepp, K., Ojamäe, K., Mikomägi, A., Korsjukov, M., 2020. Eesti pinnaveekogumite seisundi 2019. aasta ajakohastatud vahehindang.
15. Keskkonnaamet, Keskkonnaagentuur, 2017. Nahkhiirlaste (*Vespertilionidae*) kaitse tegevuskava (kinnitatud Keskkonnaameti peadirektori 15.03.2017 käskkirjaga nr 1-1/17/150).

16. OÜ Eesti Geoloogiakeskus, Eesti pinnase radooniriski kaart ,
<https://gis.egt.ee/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=638ac8a1e69940eea7a26138ca8f6dcd> (viimati vaadatud 04.02.2021).
17. Petersell, V., Karimov, M., Täht-Kok, K., Shtokalenko, M., Nirgi, S., Saarik, K., Milvek, H., 2017. Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas.
18. PRIA kaardirakendus: <https://kls.pria.ee/kaart/> (viimati vaadatud 02.02.2021).
19. Terviseamet, 2011. Vanamõisa supluskoha suplusvee profiil (koostatud 16.02.2011, üle vaadatud 27.11.2013).
20. Tõrva valla veebileht, <https://torva.kovtp.ee/> (viimati vaadatud 03.02.2021).
21. VEKA (Veekasutuse andmebaas), <http://veka.keskkonnainfo.ee> (viimati vaadatud 04.02.2021).

LISAD

Lisa 1. Tõrva valla Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eskiis (seisuga 09.02.2021)

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2021.02.11 Vanamõisa KSH eelhinnang.pdf	3.1 MB
Lisa 1. Tõrva valla Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eskiis (seisuga 09.02.2021).pdf	2.5 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIS PALO	49004306010	11.02.2021 17:04:12 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

42:11:c4:02:89:dd:7b:cf:5e:d7:45:4b:ac:1c:5f:31

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A 12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 81 4C AD 44 A8 1C 62 D6 74 DE E4 25 10 51 39 9E F5 0B 49 67 2D 39 C9 2 8 30 11 07 04 24 8E 20 DF

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	NOELAKULM	48501012749	11.02.2021 17:15:42 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5c:e6:50:58:5f:13:f8:f3:5e:90:42:94:8e:d6:3f:51

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 E8 09 9D 69 84 1C 59 50 55 1D 6A83 48 56 30 DB 51 F5 F8 A5 53 5E 98 54 F4 4F 72 E0 5E FC 33

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	URMAS URI	35204022744	11.02.2021 17:20:33 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Kobras juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu linn, Tartu maakond, 50410, Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

39:48:7c:fc:09:a7:7e:d1:5b:05:07:bc:8f:2e:8e:d7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EAAE A0 1C 03 E6 41 1F CB 94 C9 34 B1 73 88 1D 78 6F 2F E8 F1 AB CB 2
0 41 39 3D 81 79 A7 53 D1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

20.10.2020 nr 1-3/2020/19

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1(82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeheidla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Katastriüksused kuuluvad Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,5 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuga jagatakse ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeerimiseseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab detailplaneering üldplaneeringut, kui muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Uus koostatav Tõrva valla üldplaneering näeb ette antud ala maakasutuse juhtfunktsiooniks pere- ja ridaelamu maa-ala ning ühtlasi tehakse ka ettepanek muuta asustusüksuse lahkmejoont liites planeeritav ala Tõrva linna territooriumi koosseisu.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimiseseaduse § 128 lõiked 1 ja 5, § 142 lõike 1, keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 alusel ning arvestades Tõrva Linnavolikogu 1. veebruari 2005. a otsusega nr 4 kehtestatud Tõrva linna üldplaneeringuga, Helme Vallavolikogu 31. augusti 2009 määrusega nr 12 kehtestatud Helme valla üldplaneeringuga,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Algatada Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering.
2. Kinnitada planeeringuala piir ja lähteseisukohad vastavalt lisale.
3. Avaldada 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes ja Tõrva valla veebilehel.
4. Teavitada 30 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

DETAILPLANEERINGUALA PIIR JA LÄHTESEISUKOHAD

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu koostamiseks

1. Planeeringuala piir



Aluskaart: Maa-amet

Planeeritav ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1(82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeheidla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Katastriüksused kuuluvad Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,5 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi. Planeeringualal asuvad Tõrva terviserajad.

2. Arvestamisele kuuluvad dokumendid ja planeeringud

- planeerimisseadus;
- Tõrva linna üldplaneering;
- Helme valla üldplaneering;
- Tõrva terviserajad.

3. Planeeringu koostamise vajadus, eesmärk ja ülesanded

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuga jagatakse ala

kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu (kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4) kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga (kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12) maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab detailplaneering üldplaneeringut, kui muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Uus koostatav Tõrva valla üldplaneering näeb ette antud ala maakasutuse juhtfunktsiooniks pere- ja ridaelamu maa-ala ning ühtlasi tehakse ka ettepanek muuta asustusüksuse lahmejoont liites planeeritav ala Tõrva linna territooriumi koosseisu.

4. Detailplaneeringu koosseis

- seletuskiri;
- situatsiooniskeem M 1:2000;
- tehnoorkude lahendusskeem M 1:500 või 1:1000;
- detailplaneeringu põhijoonis M 1:500 või 1:1000;
- liiklusskeem M 1:500 või 1:1000;
- detailplaneeringu lisana esitada vähemalt üks detailplaneeringu lahenduse 3D illustratsioon, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- esimesena esitada planeeringu eskiis;
- esitada situatsiooniskeem (asendiplaan);
- detailplaneering koostada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaani, mis ulatub minimaalselt 20 m väljapoole planeeringuala piiri. Alusplaan koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 14.aprill 2016. a määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“;
- detailplaneeringuga määrata hoonestusalad ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimate lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused, ehitise olulisemad arhitektuuri-nõuded, nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, teede maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, piirete lahendus, servituutide vajadused, muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa- alal;
- kruntide minimaalne soovituslik suurus on 2000 m²;
- esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss;
- lahendada tehnoarustus;
- anda tehnoorkude ja –rajatiste koondplaan koos planeeritavate tehnoorkudega.
- esitada detailplaneeringu alast välja jäävate, kuid seda teenindavate tehnoorkude

skeem kuni eelvooluni või ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga koos servituutide vajadustega;

- lahendada planeeritava ala vertikaalplaneerimine;
- näidata tuletõrje veevõtukohad;
- lahendada liikluskorraldus ja parkimine;
- seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused;
- määrata heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Planeering vormistatakse planeeringu kaustana ja planeeringu lisade kaustana. Planeeringu kausta koostab planeerija. Planeeringu vormistamisel arvestada Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Planeeringu koostab asjakohase eriala kõrgharidusega ja piisava töökogemusega või vastava kutsega isik.

Planeering esitatakse Tõrva Vallavalitsusele menetlemiseks digitaalselt (seletuskiri doc või rtf formaadis, joonised dgn või dwg, võimaluse korral mxp, shp või gdb formaadis). Kõik dokumendid viiakse ka pdf kujule. Lisaks allkirjastab planeerija detailplaneeringu digitaalselt ühe digikonteinerina, millesse kuuluvad järgmised dokumendid:

- seletuskiri (1 pdf fail);
- joonised (iga joonis eraldi pdf fail);
- jooniste fail või failid CAD failina.

6. Nõuded planeeringu kooskõlastamiseks ja kehtestamiseks

- planeering kooskõlastada Päästeametiga, Maanteeametiga, Keskkonnaametiga;
- planeeringusse lisada tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud lähtetingimused;
- planeering esitada Tõrva Vallavalitsusele kahes eksemplaris avalikuks väljapanekuks, neljas eksemplaris nii paberkandjal kui digitaalkujul planeeringu kehtestamiseks.

Kaasatud isikute ring võib laieneda detailplaneeringu koostamise käigus, kuna planeeringu menetlus on avalik ja igaühel on õigus osaleda planeerimismenetluses ja selle ajal avaldada arvamust planeeringu kohta.

Kui detailplaneeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu eesmärgi saavutamist ja Tõrva Vallavolikogu planeeringu-vallavara komisjon on muudatustega nõustunud, siis ei kuulu lähteseisukohad muutmisele.



Tõrva vald



EST

TÕRVA VALLAVOLIKOGU 20.10.2020 « Tagasi OTSUSEGA NR 1-3/2020/19 ALGATATI VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERING

28.10.2020

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1(82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeheidla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Katastriüksused kuuluvad Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,5 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuga jagatakse ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab detailplaneering üldplaneeringut, kui muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava

Algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/et/koostamisel-olevad-detail-planeeringud> ja Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1).



Varaleidja
www.varaleidja.ee

Tööle asumine esimesel võimalusel 2021. a.

e-post: info@limpador.ee • tel 5373 3248



Valtsplekitooted

www.valtsplekitooted.ee

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19 algatati Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering.

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1(82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeoidla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Katastriüksused kuuluvad Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,5 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks, arvestades olemasoleva atraktiivse looduskesk-

konnaga. Planeeringuga jagatakse ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt

muudab detailplaneering üldplaneeringut, kui muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Algatamise korralduse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/et/koostamisel-olevad-detailplaneeringud> ja Tõrva Vallavalit-suses (Kevade 1).

soovijateni jõuavad,” lisas lauljatar.

Sarnaselt Tõrvaga jõuavad laste kingisoovid 17. novembrist 8. detsembrini Inglipuudele linnades ja valdades üle Eesti – kokku saavad

RIIDAJA KOOLI ÕPILASTE SÜGISESED ÕPPEKÄIGUD

Õpetaja Merike Priedenthal

Selle sügise ilusad ilmad on igati soosinud õues tegutsemist. 18. septembril toimus meil kogu koolipere väljasõit Vapramäe loodusmajja, kus toimusid õppeprogrammid Keskonnainves-teeringute Keskuse toetatud projekti raames. 1.-3. klass tutvus mulla- ja kõduelustikuga, uuriti erinevaid mullakihte, õpiti tundma mullas elavaid levinuid putuka- ja teisi loomaliike. 5.-6. klassi õpperetkel tutvuti metsarinnetega: puu-, põõsa-, puhma-, rohu- ning sambla- ja samblikurinne, mis on nagu korrused metsa „korter-majas“. Uuriti taimi erinevates kooslustes ja tehti praktiliselt puude kõrguse ning ümbermõõdu mõt-misi. 7.-9. klassi õpilaste eesmärgiks oli tutvuda pärandkultuuri olemuse, piirkonna ajaloo, looduse ja inimese koostoimimisega Tõravere küla ja maastikukaitseala näitel. Selleks tuli kaardi abil orienteerudes leida tähistatud objektid loodusmaja ümbruses ja igas punktis lahendada ülesanne QR- koodi lugejaga. Ligi sada aastat tagasi tehtud fotode põhjal sai arutleda toimunud muutuste üle. Hasartse maastikumängu järel



Õpilased on saanud ka teadmisi, kuidas lõnga korrutada.

Foto: Merike Priedenthal

milliseid töid tuleb teha, et ilusate siniste õitega taimest saaks valmis riidekangas, need on kitkumine, leotamine, kuivatamine, rabamine, murdmine, ropsimine, kammine, ketramine ja kangakudumine. Õues proovis iga rühm Ly juhendamisel kõik linatöötlemise etapid ise läbi teha. Talus kasvatatakse loomi ja õpilased said kätt harjutada ka muudes talutöodes: saagida kaheme-hesaaga puid, kapsaid riivida, heina

INGLIPUUL OOTAVAD TÄITMIST TÕRVA LASTE JÕULUSOOVID

Ka tänavune väga erakordne aasta on peagi lähenemas lõpule ning enam pole mägede taga ka pühadeperiood koos saabuva rõõmuga jõuluvana kingikotist. Samas on meie hulgas





Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 10.11.2020 nr 7-1/2020/3-3

Meie 07.12.2020 nr 15-2/20/52260-2

Seisukohtade väljastamine Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud Maanteeametilt seisukohti Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu (edaspidi Planeering) koostamiseks. Planeering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Detailplaneeringu hõlmab Vanamõisa puhkeala 1 (82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeheidla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 73 Tõrva - Pikasilla km 1,22-1,31. Riigitee 2019.a keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 1379 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevaid ristumiskohti riigiteelt. Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida.
2. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada vastavalt olemasolevale hoonestusjoonele.
4. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda Normide tabelist 7.5.
5. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
6. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.

7. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
8. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskevõimevõttesid.
9. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
10. Maanteeamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
11. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
12. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
13. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
14. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
15. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Maanteeametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Anna Palusalu

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Seisukohtade valjastamine DP koostamiseks.pdf	297 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MAREK LIND	37912194212	07.12.2020 16:24:03 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7f6e0d6b88f7fa6f5e78b4cd:b2:21:f6:ef

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 19 53 18 79 7F 4E AD A0 62 16 9C 98 BF 4AC2 01 EF EA7C 16 E1 0C F
E 26 15 7D 29 07 A9 E6 2E 98

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 01.03.2021 nr 7-1/2021/3-7
Meie 01.04.2021 nr 14-11/1634-2

Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering

Austatud vallavanem

Tõrva Vallavalitsus esitas 01.03.2021 kirjaga nr 7-1/2020/3-7 Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu koos KSH algamata jätmise otsuse eelnõuga.

Planeeritav ala hõlmab Tõrva linna kirdeosas ja Jõgeveste külas Vanamõisa puhkeala 1, Vanamõisa biotiigi, Vanamõisa tänava ja Aasa tänava katastriüksusi. Ala suurus on 12,2 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv ja Öhne jõgi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks. Planeeringuga jagatakse ala 30-ks krundiks, määratakse neile ehitusõigus ja sihtotstarve. Samuti lahendatakse tehniliste kommunikatsioonide paiknemine, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Tegemist on kehtivaid üldplaneeringuid, muutva detailplaneeringuga, sest soovitakse muuta maakasutuse juhtotstarvet.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgin.

1. Palun täiendada lähteseisukohtade punkti nr 2 *Arvestamisele kuuluvad dokumendid ja planeeringud*, lisades loetelusse Valga maakonnaplaneering 2030+.
2. Valga maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt jääb detailplaneeringu ala osaliselt maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku ja väärtusliku maastiku alale. Koostatud eskiisjooniselt nähtub, et osa hoonestust ja teid kavandatakse väärtuslikule maastikule ja rohevõrgustikku. Sellest tulenevalt tuleb arvestada maakonnaplaneeringus sätestatud tingimuste ja soovitustega väärtuslike maastike säilimiseks ja väärtuste suurendamiseks ning tingimustega, mis tagavad roheline võrgustiku säilimise ja toimimise. Tingimused ja soovitused on toodud maakonnaplaneeringu seletuskirja peatükkides 3.1.1 ja 3.1.3.

3. Rahandusministeerium on seisukohal, et Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algetada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu koostamisel arvestatakse KSH eelhinnangus välja toodud meetmetega.

Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Valga talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus palume saata arvamuse avaldamiseks ning täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Kaire Jaanus 715 5887

Kaire.Jaanus@fin.ee

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 35009754

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBAS
Kontaktisik	PRIIT PAALO telefon 58140040
e-post	priit@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoht	Vanamõisa puhkeala 1, Tõrva linn, Tõrva vald
kirjeldus	
Ehitise sihtotstarve	eramajad
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev TRV K127 /vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Teatame teile, et detailplaneeringuga piirneval alal paiknevad Telia Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised.

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Töötsooni jäävad Teliale kuuluvad siderajatised. Kanda kõik siderajatised geodeetilisele alusplaanile. Kaitsta siderajatisi. Siderajatisete kaitsmine leppida kokku projekti kooskõlastamise käigus. Ehitada sidekaevust TRV133 või TRV134 4-avaline multitoru piirkonda. Paigaldada arendusalasse sidekaevud KKS2. Sidekaevudest paigaldada iga krundi piirile 50mm sidetoru. Kasutada 1/8 ja 1/16 splittereid. Koostada tehniline lahendus ja kooskõlastada see Teliaga. Puhuda alates sidekaevust TRV K127 24 kiuline singlemode metalliga optiline kaabel piirkonda. Kinnistu piirideni paigaldada 50mm torudes 4 kiulised singlemode metalliga optilised kaablid. Kogu rajatav sidetrass peab olema elektriliselt tuvastatav.
Sisevõrgu kirjeldus	Eramajade sisevõrgud ehitada vähemalt CAT5e kaabliga.

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatisete projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatisete kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 505 1330

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

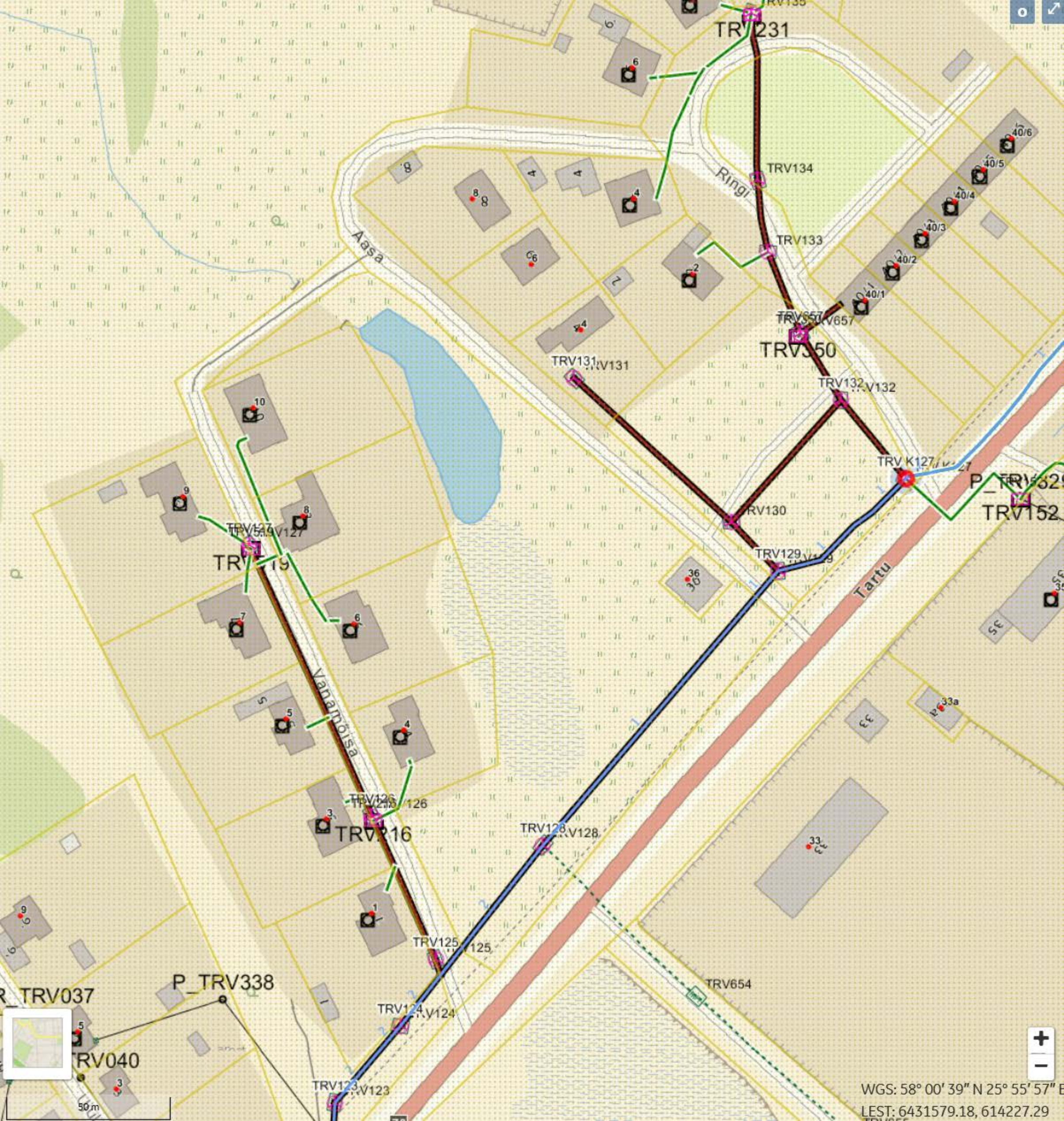
Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 05.04.2021 ning on kehtivad kuni 04.04.2022

Koostaja:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee
telefon: 53066008

Väljastaja:
Telia Eesti AS
Priit Nigol
esindab volikirja alusel



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2021.02.09_DP_Tõrva_eskiis_v4.pdf	2.5 MB
TT_N16340.pdf	63 KB
Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtadekinnitamine.pdf	195 KB
TRV K127 ja TRV123.PNG	2.0 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT NIGOL	38501136015	05.04.2021 10:48:24 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

14:5d:ad:a8:51:70:14:70:5e:42:82:43:f0:f9:d9:6f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 51 53 65 28 E2 A9 69 A4 58 43 B0 BAD7 84 D7 8D 05 7B 9B 04 11 32 1A C9 82 E9 0C BD 27 D7 E9 A0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Lp Priit Paalo
Kobras AS
priit@kobras.ee

Teie 26.03.2021

Meie 12.04.2021 nr TVJ 4-3/2021/25-2

Tehniliste tingimuste väljastamine

Tõrva valla vee-ettevõtte Tõrva Veejõud OÜ väljastab tehnilised liitumistingimused Vanamõisa piirkonna vee- ja kanalisatsioonitaristu rajamiseks.

1. Veevarustus – Aasa tänava servas liitumispunkt (MK dn 50) koos teleskoopspindli ning kaapega paikneb 3m kaugusel kanalisatsioonikaevust ning 5,3m kaugusel kinnistu Ringi 4 aianurgast (vt. joonist).
Veetoru p_{em} ≈ 63 kõrgusmärgid on järgmised: tp58,11; mp59,90.
Torujätkamine teostada keevismuhviga.
2. Kanalisatsioon – Kanalisatsiooni liitumiskaev 1-KK01-07 on rajatud Aasa tänava servas 5.1m kaugusele Ringi 4 kinnistu aianurgast ning koordinaadid järgmised: x=6431570,38 ja y=614340,57.
Kanalisatsioonikaevu kõrgusmärgid: tp=57,58; mp=59,77. Väljund ≈ 160mm tuleb teostada sissepuurimise teel läbiviigutihendiga.

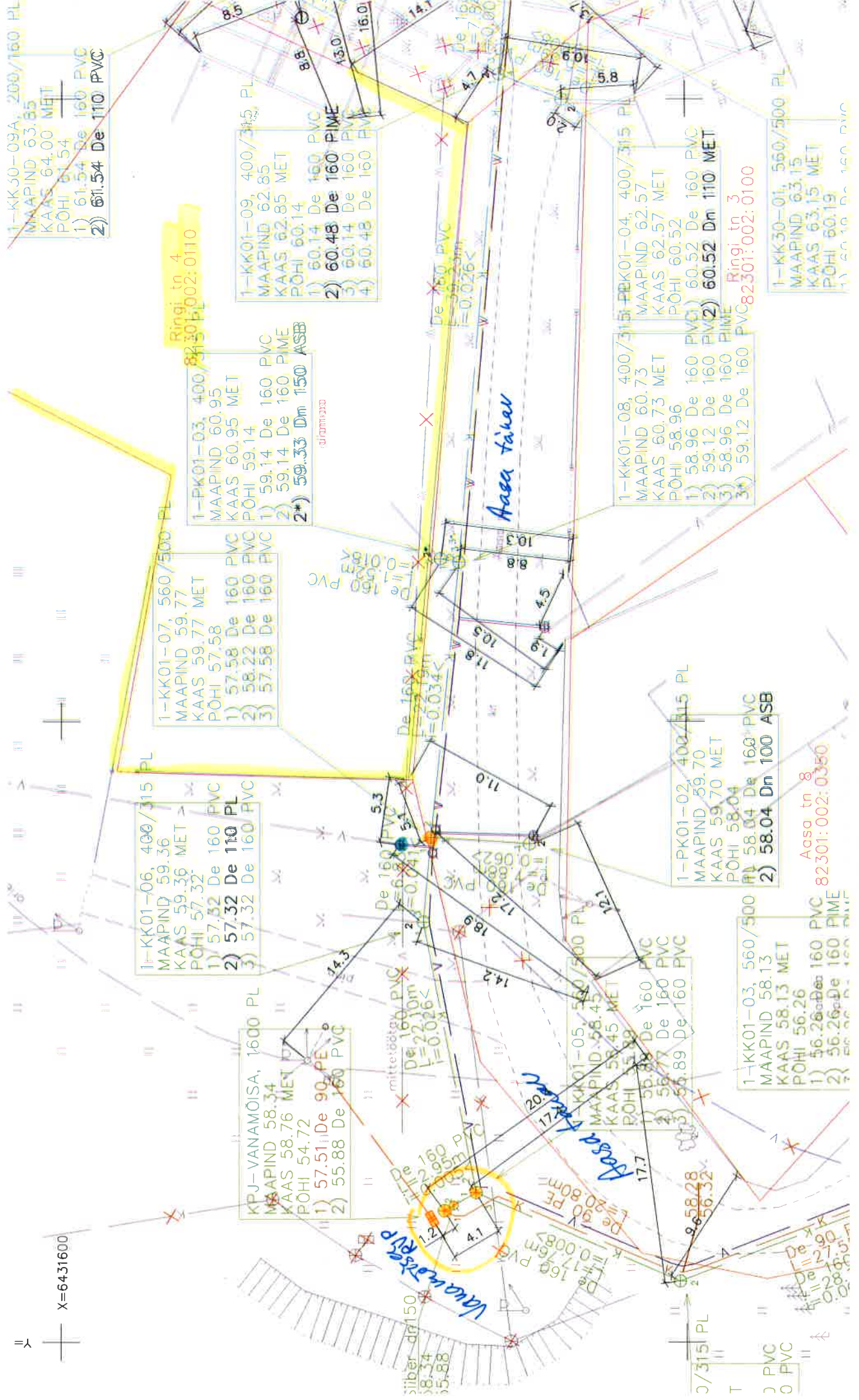
Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivo Solom
juhatuse liige

Lisa: asendiplaan

56 40 334
ivo.solom@torva.ee



1-KK30-09A, 200/160 PL
MAAPIND 63.85
KAAS 64.00 MET
PÕHI 61.54
1) 61.54 De 160 PVC
2) 61.54 De 110 PVC

Ringi tn 4
82301:002:0110

1-KK01-09, 400/315 PL
MAAPIND 62.85
KAAS 62.85 MET
PÕHI 60.14
1) 60.14 De 160 PVC
2) 60.48 De 160 PIME
3) 60.14 De 160 PVC
4) 60.48 De 160 PVC

1-KK01-08, 400/315 PL
MAAPIND 62.57
KAAS 62.57 MET
PÕHI 60.52
1) 58.96 De 160 PVC
2) 59.12 De 160 PVC
3) 58.96 De 160 PIME
3*) 59.12 De 160 PVC
Ringi tn 3
82301:002:0100

1-KK30-01, 560/500 PL
MAAPIND 63.15
KAAS 63.15 MET
PÕHI 60.19
1) 60.19 De 160 PVC

1-PK01-03, 400/315 PL
MAAPIND 60.95
KAAS 60.95 MET
PÕHI 59.14
1) 59.14 De 160 PVC
2) 59.14 De 160 PIME
2*) 59.33 Dn 150 ASB

1-KK01-07, 560/500 PL
MAAPIND 59.77
KAAS 59.77 MET
PÕHI 57.58
1) 57.58 De 160 PVC
2) 58.22 De 160 PVC
3) 57.58 De 160 PVC

1-KK01-06, 400/315 PL
MAAPIND 59.36
KAAS 59.36 MET
PÕHI 57.32
1) 57.32 De 160 PVC
2) 57.32 De 110 PL
3) 57.32 De 160 PVC

KPJ-VANAMÕISA, 1600 PL
MAAPIND 58.34
KAAS 58.76 MET
PÕHI 54.72
1) 57.51 De 90 PE
2) 55.88 De 160 PVC

1-PK01-02, 400/315 PL
MAAPIND 59.70
KAAS 59.70 MET
PÕHI 58.04
1) 58.04 De 160 PVC
2) 58.04 Dn 100 ASB

1-KK01-03, 560/500 PL
MAAPIND 58.13
KAAS 58.13 MET
PÕHI 56.26
1) 56.26 De 160 PVC
2) 56.26 De 160 PIME

1-KK01-05, 560/500 PL
MAAPIND 58.43
KAAS 58.45 MET
PÕHI 55.38
1) 55.88 De 160 PVC
2) 56.77 De 160 PVC
3) 55.89 De 160 PVC

X=6431600

Aasa tn 8
82301:002:0350

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamoisa puhkeal.pdf	241 KB
Tehniliste tingimuste väljastamine.pdf	206 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IVO SOLOM	36012015729	12.04.2021 10:02:20 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

63:7f:a3:ea:a4:c0:2c:e4:59:fe:d3:92:c9:a7:66:c8

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A9 8D 8E 39 67 A8 30 F4 7C 37 8C 21 C3 ED 13 32 FF FA85 B6 FAC9 68 03 CD 36 C7 20 12 E4 7F 0E
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AS Kobras			Isiku- või registrikood 10171636
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu, Riia tn, 35		Sihtnumber 50410
	Telefon 5566 2920	e-post arved@kobras.ee	
Kontaktisik	Nimi Priit Paalo		
	Telefon 5814 0040	e-post priit@kobras.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Vanamõisa puhkeala 1 Tõrva linn Tõrva vald Valga maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 82301:002:1871	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 20 A
------------------	---------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal näha ette koht uuele komplektalajaamale. Alajaama asukoht näha ette võimalikult koormuskeskme lähedusse, planeeritava tee äärde, selle teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaama toide planeerida 10 kV maakaabelliiniga olemasolevast Vanamõisa 15/0,4 kV alajaamast.
2. Nimetatud uuest planeeritud alajaamast näha ette uutele objektidele välja eraldi fiidrite ringtoiteliinidena 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
3. Elekritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Tõrva piirkonna võrguplaneerija poole (Imre Käsper, tel. 5257689, imre.kasper@enefit.ee).
7. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel:
<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
8. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
9. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrenergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi

Imre Käsper

Koostatud: 20.04.2021**Kehtib kuni:** 20.04.2023



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

20.04.2021 nr 1-3/2021/7

**Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine, planeeringuala piiride muutmine
ning lähteseisukohtade täiendamine**

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu koostamine on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tõrva Vallavolikogu (Kevade 1, Tõrva 68605, e-post torva@torva.ee, telefon 766 5310), koostamise korraldaja on Tõrva Vallavalitsus (Kevade 1, Tõrva 68605, e-post torva@torva.ee, telefon 766 5310), koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu 50410, e-post kobras@kobras.ee, telefon 730 0310).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1 (82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmevõimaldla maa 100%) katastriüksust Jõgeveste külas. Algatatud planeeringuala suurus oli ligikaudu 10,5 ha. Planeeringu koostamise käigus on selgunud planeeringuala laiendamise vajadus. Hõlmatakse osaliselt ka 73 Tõrva-Pikasilla tee L2 (82301:001:0035, 100 % transpordimaa) Tõrva linnas ning 73 Tõrva-Pikasilla tee (20302:003:1583, 100 % transpordimaa) katastriüksus Jõgeveste külas. Enamus katastriüksusi kuuluvad Tõrva vallale. Muudetud piiridega planeeringuala suurus on ligikaudu 12,2 ha.

Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaal. Jõgeveste külla jääval planeeringuala osal ei ole kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud. Planeerimisseaduse (edaspidi ka PlanS) § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. PlanS § 142 lg 1 p 1 kohaselt on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine üldplaneeringu põhilahenduse muutmine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi ka KeHJS) § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja

anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lg 1 p 1 sätestatud juhul.

Kobras AS koostatud eelhindangu kohaselt ei peeta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Eelhindangus on esitatud tingimused ja ettepanekud, mida silmas pidada detailplaneeringu koostamise ja selle alusel järgnevalt läbi viidava projekteerimise käigus, et vältida ja minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne kumulatiivset mõju ega piiriülest mõju.

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitati keskkonnamõju hindamise vajalikkuse otsustamisel käesoleva otsuse eelnõu seisukoha saamiseks Keskkonnaametile, Rahandusministeeriumile, Päästametile ja Transpordiametile. Transpordiamet vastas 02.03.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/5052-2, et on tutvunud esitatud dokumentidega, nõustub Tõrva valla Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga ja sellele toetuva KSH algatamata jätmise otsuse eelnõuga. Keskkonnaamet vastas 12.03.2021 kirjaga 6-5/21/4393-2, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Rahandusministeerium vastas 01.04.2021 kirjaga nr 14-11/1634-2, et on seisukohal, et Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu koostamisel arvestatakse KSH eelhindangus välja toodud meetmetega. Ning palus täiendada detailplaneeringu lähteseisukohtasid ning arvestada, et Valga maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt jääb detailplaneeringu ala osaliselt maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku ja väärtusliku maastiku alale.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 3 lõike 1, § 128 lõiked 1 ja 5 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 33 lõiget 2, § 35 lõikeid 5 ja 6, Kobras AS koostatud KSH eelhindangu ning Keskkonnaameti ja Rahandusministeeriumi ning Transpordiameti seisukohad,
Tõrva Vallavolikogu
otsustab

1. Jätta algatamata Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Tõrva Vallavalitsusel teatada otsusest 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ning Lõuna-Eesti Postimehes.
3. Muuta Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringuala piire (Lisa 1).
4. Tõrva Vallavalitsusel korraldada punktis 3 tehtud muudatusest teavitamine planeerimisseaduse § 128 lõigetes 6 ja 7 sätestatud korras.
5. Täiendada lähteseisukohtasid (Lisa 1).
6. Otsusega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee> ning Tõrva Vallavalitsuses (Tõrva linn, Kevade 1).
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

DETAILPLANEERINGUALA PIIR JA LÄHTESEISUKOHAD

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu koostamiseks

1. Planeeringuala piir



Aluskaart: Maa-amet

Planeeritav ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1(82301:002:1871, 100 % üldkasutatav maa), osaliselt Vanamõisa tänava (82301:002:0830), Aasa tänava (82301:002:0810), 73 Tõrva-Pikasilla tee L2 (82301:001:0035, 100 % transpordimaa) katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide (20302:003:0003, jäätmeheidlal maa 100%) ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla tee (20302:003:1583, 100 % transpordimaa) katastriüksusi Jõgeveste külas. Enamus katastriüksusi kuuluvad Tõrva vallale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,2 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi. Planeeringualal asuvad Tõrva terviserajad.

2. Arvestamisele kuuluvad dokumendid ja planeeringud

- planeerimiseseadus;
- Tõrva linna üldplaneering;
- Helme valla üldplaneering;
- Tõrva terviserajad;
- Valga maakonnaplaneering 2030+.

3. Planeeringu koostamise vajadus, eesmärk ja ülesanded

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuga jagatakse ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu (kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4) kohaselt on maakasutuse juhtotstarve linna jääval osal puhkema, linna piiridest välja jäävale osale kehtiva Helme valla üldplaneeringuga (kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 otsusega nr 12) maakasutuse juhtfunktsiooni määratud pole. Algatav detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab detailplaneering üldplaneeringut, kui muudetakse ulatuslikult üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Uus koostatav Tõrva valla üldplaneering näeb ette antud ala maakasutuse juhtfunktsiooniks pere- ja ridaelamu maa-ala ning ühtlasi tehakse ka ettepanek muuta asustusüksuse lahmejoont liites planeeritav ala Tõrva linna territooriumi koosseisu.

4. Detailplaneeringu koosseis

- Seletuskiri;
- Situatsiooniskeem M 1:2000;
- Tehnovõrkude lahendusskeem M 1:500 või 1:1000;
- Detailplaneeringu põhijoonis M 1:500 või 1:1000;
- Liiklusskeem M 1:500 või 1:1000;
- Detailplaneeringu lisana esitada vähemalt üks detailplaneeringu lahenduse 3D illustratsioon, et detailplaneeringu avalikustamisel ja otsustamisel tekiks ruumiline ettekujutus kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest.

5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- Esimesena esitada planeeringu eskiis;
- Esitada situatsiooniskeem (asendiplaan);
- Detailplaneering koostada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaani, mis ulatub minimaalselt 20 m väljapoole planeeringuala piiri. Alusplaan koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 14.aprill 2016. a määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“;
- Detailplaneeringuga määrata hoonestusalad ja ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurimate lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused, ehitise olulisemad arhitektuuri-nõuded), nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, teede maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, piirete lahendus, servituutide vajadused, muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-ala.

Kruntide minimaalne soovituslik suurus on 2000 m².

- Esitada maakasutuse sihtotstarvete bilanss;
- Lahendada tehnovarustus. Anda tehnovõrkude ja –rajatiste koondplaan koos planeeritavate tehnovõrkudega. Esitada detailplaneeringu alast välja jäävate, kuid seda teenindavate tehnovõrkude skeem kuni eelvooluni või ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga koos servituutide vajadustega;
- Lahendada planeeritava ala vertikaalplaneerimine;
- Näidata tuletõrje veevõtukohad;
- Lahendada liikluskorraldus ja parkimine;
- Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused;
- Määrata heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Planeering vormistatakse planeeringu kaustana ja planeeringu lisade kaustana. Planeeringu kausta koostab planeerija. Planeeringu vormistamisel arvestada Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Planeering koosneb planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Planeeringu koostab asjakohase eriala kõrgharidusega ja piisava töökogemusega või vastava kutsega isik.

Planeering esitatakse Tõrva Vallavalitsusele menetlemiseks digitaalselt (seletuskiri doc või rtf formaadis, joonised dgn või dwg, võimaluse korral mxp, shp või gdb formaadis). Kõik dokumendid viiakse ka pdf kujule. Lisaks allkirjastab planeerija detailplaneeringu digitaalselt ühe digikonteinerina, millesse kuuluvad järgmised dokumendid:

- Seletuskiri (1 pdf fail);
- Joonised (iga joonis eraldi pdf fail);
- Jooniste fail või failid CAD failina.

6. Nõuded planeeringu kooskõlastamiseks ja kehtestamiseks

- Planeering kooskõlastada Päästeametiga, Transpordiametiga, Keskkonnaametiga;
- Planeeringusse lisada tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud lähtetingimused;
- Planeering esitada Tõrva Vallavalitsusele kahes eksemplaris avalikuks väljapanekuks, neljas eksemplaris nii paberkandjal kui digitaalkujul planeeringu kehtestamiseks.

Kaasatud isikute ring võib laieneda detailplaneeringu koostamise käigus, kuna planeeringu menetlus on avalik ja igaühel on õigus osaleda planeerimismenetluses ja selle ajal avaldada arvamust planeeringu kohta.

7. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava

<i>Koostamise etapid</i>	<i>Eeldatav etapi lõppaeg¹</i>
Detailplaneeringu KSH eelhinnangu koostamine, ettepanekute küsimine	veebruar 2021
Detailplaneeringu eskiislahenduse koostamine ja vallavalitsusele esitamine, vajadusel muudatuste tegemine	veebruar 2021
DP eskiisi avalik väljapanek (30 päeva), avalik arutelu, vajadusel eskiislahenduses muudatuste tegemine, DP kooskõlastamine	juuni 2021
DP põhilahenduse koostamine, DP vastuvõtmine.	august 2021
DP avalik väljapanek (30 päeva), avalik arutelu, vajadusel muudatuste tegemine.	oktoober 2021
Detailplaneeringu heakskiitmine ja kehtestamine	detsember 2021

(¹) võib muutuda, kui on vaja korrata detailplaneeringu kooskõlastamist, korraldada täiendavalt avalikku väljapanekut ja arutelu, kui tekib planeeringuvaidlus jms.

Kui detailplaneeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu eesmärgi saavutamist ja Tõrva Vallavolikogu planeeringu-vallavara komisjon on muudatustega nõustunud, siis ei kuulu lähteseisukohad muutmisele.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamoisa elamupiirkonna detailplaneeringupdf	168 KB
Lisa Vanamoisa planeeringuala piir lahtese....pdf	535 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENN MIHAILOV	35603225710	22.04.2021 14:36:12 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76:98:c5:eb:45:e0:8b:6f:60:12:92:89:43:b6:13:00

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3C 93 71 7F 10 75 9AF2 69 20 3F D1 96 C8 6F EC 01 3B 06 92 F7 D7 8
B BD 5C 91 CA4F CC 68 98 05

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TÕRVA LINNAS VALGA 51A DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE

Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/6 on vastu võetud Valga 51a detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17. maist kuni 14. juunini 2021 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>. Soovist detailplaneeringuga Tõrva Vallavalitsuses tutvuda palume eelnevalt teada anda (telefonil 766 5310 või torva@torva.ee).

Detailplaneering hõlmab kogu Valga 51a kinnistut ning Järve puhkeala, mis asuvad Tõrva linnas Riiska järve vastas üle Valga tänava. Planeeringuala suurus koos Järve

puhkeala katastriüksusega on ligikaudu 7,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Valga 51a katastriüksus transpordi, veekogu- ja elamukruntideks ning määrata planeeritavate kruntide kasutamise sihtotstarbed. Anda ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning piiritleda hoonestusalad. Määrata haljastuse ja heakorlastuse põhimõtted, määrata kujad ning tehnoorkude ja -rajatiste asukohad. Määrata servituudid ning lahendada liikluskorraldus ja parkimine. Lahendus näeb ette Valga 51a kinnistu jagamist 29-ks krundiks, et rajada individuaalelamud ja tiik. Planeering on Tõrva linna üldplaneeringut muutev, kuna ala on määratud puhkemaaks,

kuid detailplaneeringuga soovitakse muuta juhtfunktsiooni elamumaaks ning lubada Valga tänava äärsetele kruntidele ka ärimaa kõrvalfunktsioon.

Planeeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, millega ei peetud KSH algatamist vajalikuks, kuna arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärase kasutamisega olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu KSH on jäetud algatamata Tõrva Vallavolikogu 18.02.2020 otsusega nr 1-3/2020/7.

Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, muudetud planeeringuala piire ning täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid.

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu koostamine on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tõrva Vallavolikogu (Kevade 1, Tõrva 68605, e-post torva@torva.ee, telefon 766 5310), koostamise korraldaja on Tõrva Vallavalitsus (Kevade 1, Tõrva 68605, e-post torva@torva.ee, telefon 766 5310), koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu 50410, e-post kobras@kobras.ee, telefon 730 0310).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks, arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

oli ligikaudu 10,5 ha. Planeeringu koostamise käigus on selgunud planeeringuala laiendamise vajadus. Hõlmatakse osaliselt ka 73 Tõrva-Pikasilla tee L2 Tõrva linnas ning 73 Tõrva-Pikasilla tee katastriüksus Jõgeveste külas. Muudetud piiridega planeeringuala suurus on ligikaudu 12,2 ha.

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning koostatud on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. Kobras AS koostatud eelhindangu kohaselt ei peeta KSH algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 esitati KSH vajalikkuse otsustamisel otsuse eelnõu seisukoha saamiseks Keskkonnaametile, Rahandusministeeriumile, Päästeametile

MULGIMAA TURISMISTRATEEGIA ÜHENDAB JA VÕIMENDAB

Kati Katri Kannal Mulgimaa Turismistrateegia koordinaator

Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamise teade

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimub 02.07.2021 – 01.08.2021. Avaliku väljapaneku ajal saab materjalidega tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>. Paber kandjal materjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Tõrva vallamajas aadressil Kevade 1 (tel 766 5310). Vallamajas materjalidega tutvumise soovi korral palume ette teatada ehk registreeruda.

Avalikule väljapanekule järgnevalt toimub detailplaneeringu **avalik arutelu Tõrva Kultuurimajas 04.08.2021 kell 18.00 (Männiku 5, Tõrva)**.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Planeeritav ala asub Tõrva vallas ning hõlmab Vanamõisa puhkeala 1, osaliselt Vanamõisa tänava, Aasa tänava, 73 Tõrva-Pikasilla tee L2 katastriüksusi Tõrva linnas ja Vanamõisa biotiikide ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla tee katastriüksusi Jõgeveste külas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,2 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv, Õhne jõgi. Planeeringualal asuvad Tõrva terviserajad.

Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeringuala lääne osas kehtib Tõrva linna üldplaneering ja idapoolisel osal Helme valla üldplaneering. Tõrva linna üldplaneeringu (2005) kohaselt on kavandatava elamupiirkonna alal maakasutuse juhtotstarbeks põhiliselt puhkema ja väikeses ulatuses pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringualale elamupiirkonna kavandamine ei ole kooskõlas üldplaneeringus määratud maakasutustingimustega. Planeeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang. Kobras AS koostatud eelhindangu kohaselt ei peeta KSH algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara.

Arvamused edastada kirjalikult kas posti või elektronposti teel eelnõu avaliku väljapaneku jooksul Tõrva Vallavalitsusele aadressil Kevade 1, Tõrva või elektrooniliselt torva@torva.ee.

Avalikule väljapanekule järgnevalt toimub detailplaneeringu **avalik arutelu Tõrva Kultuurimajas 04.08.2021 kell 18.00 (Männiku 5, Tõrva).**

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus.

Arvamused edastada kirjalikult kas posti või elektronposti teel eelnõu avaliku välja-
paneku jooksul Tõrva Vallavalitsusele aadressil Kevade 1, Tõrva või elektrooniliselt
torva@torva.ee.

REKLAAMIKONSULTANT

Kandideerimise tähtaeg **20.06.2021.**

From: [Teele Nigola](#)
To: [Silvia Türkson](#)
Subject: FW: Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõule
Date: reede, 2. juuli 2021 14:34:40
Attachments: [image001.png](#)

From: Terje Tomson <terje.tomson@torva.ee>
Sent: Friday, July 2, 2021 11:55 AM
To: Teele Nigola <Teele@kobras.ee>
Subject: FW: Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõule

Tere

Saadan esimese kirja edasi.

Parimate soovidega
Terje Tomson

From: Marje-Ly Rebas <Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee>
Sent: Friday, July 2, 2021 11:53 AM
To: Tõrva Vallavalitsus <torva@torva.ee>
Cc: Terje Tomson <terje.tomson@torva.ee>
Subject: Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõule

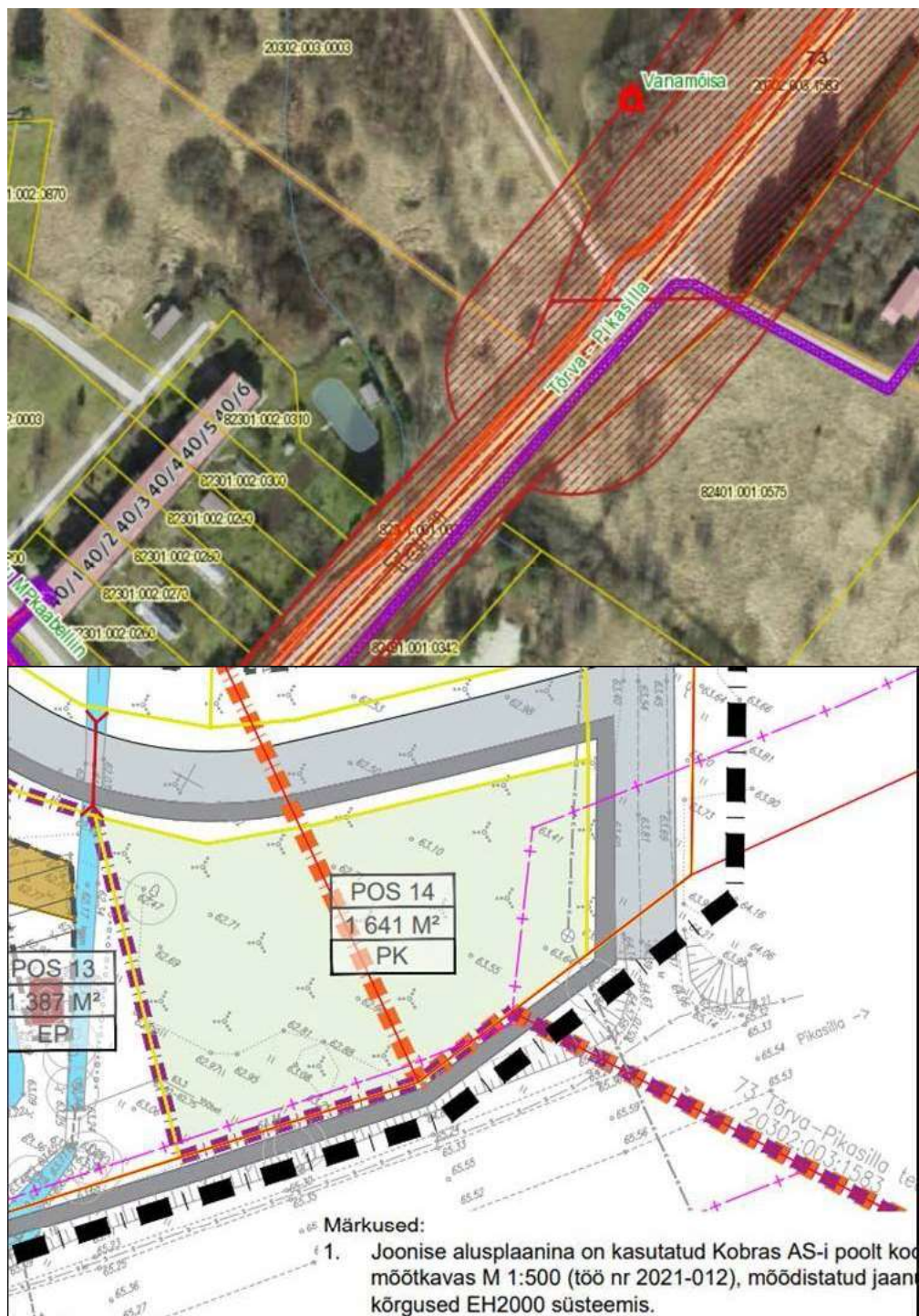
Teie 15.06.2021 nr 7-1/2021/3-36

Tõrva Vallavalitsus

Oleme tutvunud avalikul väljapanekul oleva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõuga. Transpordiameti eellane Maanteeamet on väljastanud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 07.12.2020 kirjaga nr 15-2/20/52260-2. Avalikul väljapanekul olev eelnõu ei vasta kas täielikult või osaliselt kirja punktides 2, 6, 8, 12, 13 toodud nõuetele.

Palume planeeringu eelnõud täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja Ehs § 71 kohane tee kaitsevöönd. Korrigeerida kaitsevööndi piiri joonistel.



2. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
3. Lisada maantee äärde kavandatud jalg- ja jalgrattatee kaugus sõiduteest. Jalg- ja jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- ja jalgrattatee eraldada sõiduteest vahe ribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide tabelist 7.5.
4. Kaaluda tänavavalgustusmasti projekteerimist väljapoole riigi tugimaantee alust maad.

Marje-Ly Rebas

Peaspetsialist

Projekteerimise osakond kooskõlastuste üksus

Tel 5858 1095

www.transpordiamet.ee

Ringtee 4 / 72720 Paide / Transpordiamet



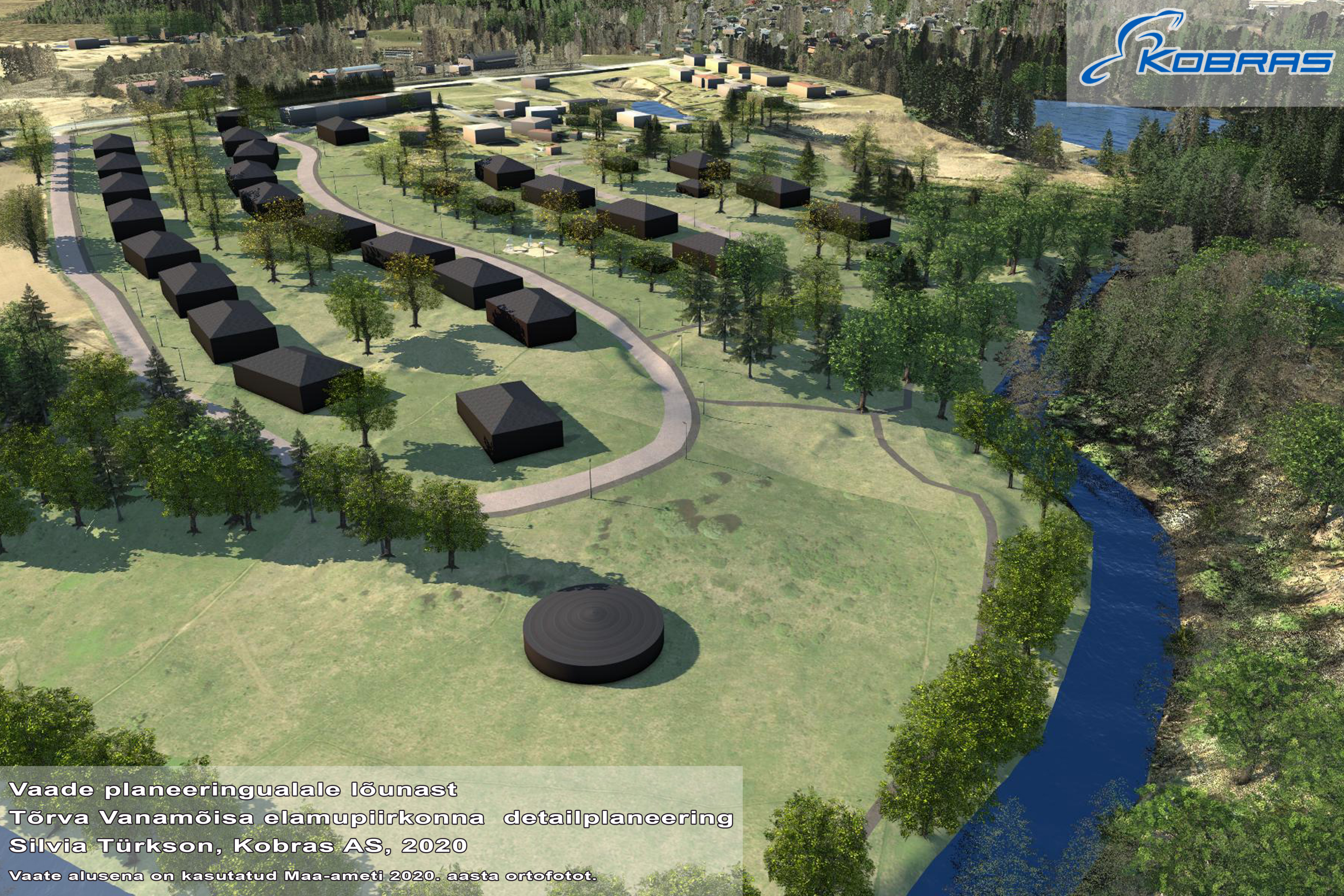
Vaade planeeringualale kagust
Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering
Silvia Türkson, Kobras AS, 2020

Vaate alusena on kasutatud Maa-ameti 2020. aasta ortofotot.



Vaade planeeringualale loodest
Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering
Silvia Türkson, Kobras AS, 2020

Vaate alusena on kasutatud Maa-ameti 2020. aasta ortofotot.



Vaade planeeringualale lõunast
Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering
Silvia Türkson, Kobras AS, 2020

Vaate alusena on kasutatud Maa-ameti 2020. aasta ortofotot.



TÕRVA VALLAVALITSUS

VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

04.08.2021

Algus kell 18:00, **lõpp** kell 18:47

Toimumise koht: Tõrva Kultuurimaja saal (Männiku 5, Tõrva)

Protokollija: Terje Tomson

Osalejad: Terje Tomson, Teele Nigola, Endel Kuus, Aivar Lillipuu

Terje Tomson andis infot detailplaneeringu algatamise ning eesmärkide kohta.

Terje Tomson andis teada, et detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.07.2021 – 01.08.2021. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Transpordiametilt.

Terje Tomson tutvustas Transpordiameti esitatud ettepanekuid ning Tõrva Vallavalitsuse seisukohti ettepanekutele.

Koos vaadatakse detailplaneeringu eskiisjooniseid. Planeerija näitab joonisetel, mida Transpordiamet esitatud ettepanekutega soovinud on.

Tehakse ettepanek planeeringuala POS 1 - POS 9 juurde viiva planeeritava tee väikeseks muutmiseks, et ka nähtavus ja ohutus oleksid paremad.

Tehakse ettepanek pakendikonteineritele parema asukoha leidmiseks.

Tehakse ettepanek Aasa tänavalt Vanamõisa tänavale viiva teelõigu autodele liiklemiseks sulgeda. Tegemist on kitsa teega kus liigub palju jalakäijaid ja jalgrattureid. Võiks kaaluda ka autoliikluse piiramist Ringi tänavalt Aasa tänavale. Seal on vaja juurdepääsu vaid kahele kinnistule.

Liikluskorraldus vajab mõtlemist ning asjakohasel juhul viiakse planeeringulahendus vastavad täiendused.

Arutleti, et kergliiklustee peaks tulevikus liikuma ka Aasa tänavalt Tartu tänava poole. Ala jääb küll planeeringualalt välja, kuid tulevikus võiks seda kaaluda.

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Tomson
protokollija

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Avaliku arutelu protokoll 04.08.2021.docx	34 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TERJE TOMSON	48610265712	16.08.2021 08:59:15 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

71:6d:57:80:0f:03:a9:09:5b:2b:9a:92:7a:32:8a:2b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 8E BB 22 59 67 D1 AB 7E F1 28 83 64 07 0A00 CB FB 0E F7 D0 9E 5
D 90 A9 DD 5C C4 B1 9A86 B1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

**Tõrva vald**

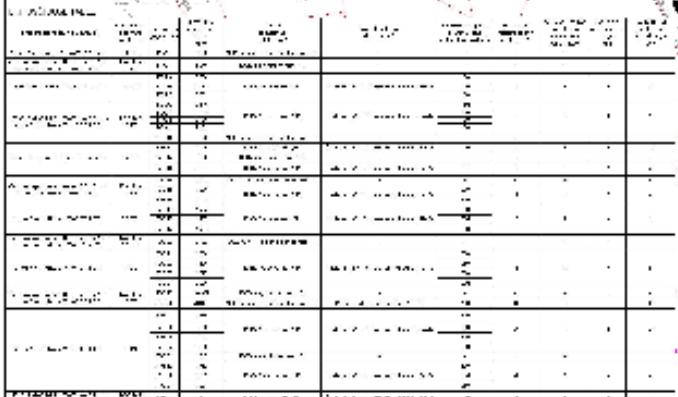
Uudised ja teated > Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna d...

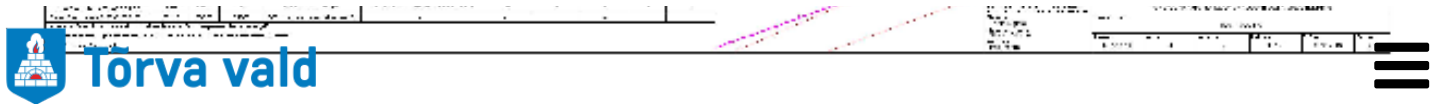


Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

« Tagasi

16.08.2021





Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 02.07.2021 – 01.08.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Transpordiametilt. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 04.08.2021 Tõrva Kultuurimajas detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu.

Transpordiameti tehtud ettepanekute alusel detailplaneeringu seletuskirja ning jooniseid täiendatakse, parandatakse ning tehakse täpsustusi edasise koostöö käigus.

Avaliku arutelu ajal arutleti teede ning liikluskorralduse teemadel. Tõrva Vallavalitsus kaalub arutletud teemasid ning asjakohasel juhul viib planeeringulahendusse vastavad täiendused.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>).

Tweet

Võru Idla võimlemisrühm Impulss

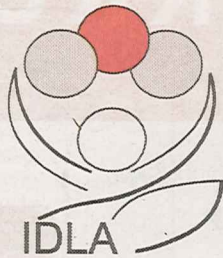
Oodatud on kõik huvilised vanuses 16-99, kestus 1 x 90 min, ühe korra tasu 5 eurot.

Asukoht: Võru Kesklinna kooli võimla

Registreerimine alates 1.09, esimene trenn 19.09 kell 17.

Oksana Aasa, tel 5650 9936, oksana.aasa@gmail.com

Rohkem infot: www.idlaselts.ee



Võru sulgpalliklubi treenerid Riina ja Kerli
OOTAVAD LAPSI JA TÄISKASVANUID
SULGPALLITREENINGUTELE, mis
toimuvad Võru spordikeskuses
Räpina mnt 3.

Kogu vajaminev varustus
on kohapeal olemas.



Registreerimine ja lisainfo telefonil 5854 7015,
Riina Täht või vorusulgpall@gmail.com



Auto- ja rattakaupade keskus

TARTU, Turu 37a

tel: 7300 888, www.fixus24.ee



Helmo Autokool

Otepääl

- B-kategooria autojuhtide koolitus
- lõppastmekoolitus
- libedasõit
- esmaabikoolitus

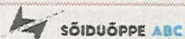
Info tel 5648 1462
helmoautokool@gmail.com



TEOSTAME ERINEVAID
KOOLITUSI NII EESTI KUI
VENE KEELES!

**TULE ÕPPIMA
SÕIDUÕPPE ABC
AUTOKOOLI!**

- AMETIKOOLITUSED, KOOD 95 • ADR KOOLITUSED
- TÕSTUKIJUHI KOOLITUSED • SÕIDUMEERIK
- B-KAT KURSUSED • A-KAT KURSUSED • C-KAT KURSUSED
- B/C1-KAT KURSUSED • BE-KAT KURSUSED • CE-KAT KURSUSED



REGISTREERI JUBA TÄNA!

www.ametikoolituskeskus.ee



+372 50 782 30



soiduoppe@gmail.com



www.soiduoppe.ee

Baaskoolitused TARTUS



21.09–10.12

**Hooldustöötaja, tase 3 lühikoolitus
koos esmaabiandja väljaõppega ja
toiduhügieenikoolitusega
veebis**

05.10–11.02

**Kogemusnõustaja baaskoolitus
Tartus**

19.10–28.02

**Tegevusjuhendaja koolitus
koos esmaabiandja väljaõppega
Võrus**



www.luwi.ee | Tel 518 3502 | info@luwi.ee



luwikoolitus.ee

Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detail- planeeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

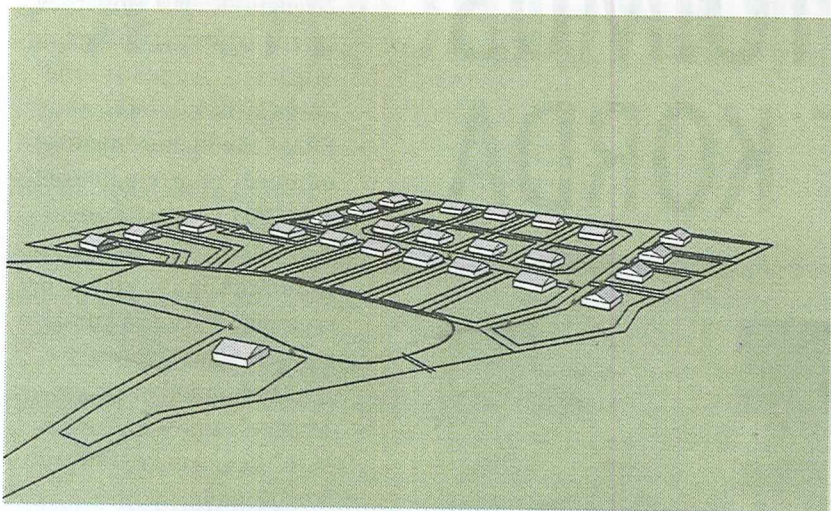


Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 02.07.2021 – 01.08.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Transpordiametilt. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 04.08.2021 Tõrva Kultuurimajas detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu.

Transpordiameti tehtud ettepanekute alusel detailplaneeringu seletuskirja ning jooniseid täiendatakse, parandatakse ning tehakse täpsustusi edasise koostöö käigus. Avaliku arutelu ajal arutleti teede ning liikluskorralduse teemadel. Tõrva vallavalitsus kaalub arutletud teemasid ning asjakohasel juhul viib planeeringulahendusse vastavad täiendused.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tõrva vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>).

TÕRVA LINNAS VALGA 51A DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE



Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/6 on vastu võetud Valga 51a detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17. maist kuni 14. juunini 2021 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1 Tõrva linn) ning valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>. Soovist detailplaneeringuga Tõrva

5310 või torva@torva.ee).

Detailplaneering hõlmab kogu Valga 51a kinnistut ning Järve puhkeala, mis asuvad Tõrva linnas Riiska järve vastas üle Valga tänava. Planeeringuala suurus koos Järve puhkeala katastriüksusega on ligikaudu 7,5 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Valga 51a katastriüksus transpordi, veekogu- ja elamukruntideks ning määrata planeeringu

abihoonete ehitamiseks ning piiritleda hoonestusalad. Määrata haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, määrata kujud ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad. Määrata servituudid ning lahendada liikluskorraldus ja parkimine. Lahendus näeb ette Valga 51a kinnistu jagamist 29-ks krundiks, et rajada individuaalelamud ja tiik. Planeering on Tõrva linna üldplaneeringut muutev, kuna ala on määratud puhkemaaks, kuid detailplaneeringuga soovitakse muuta juhtfunktsiooni elamumaaks ning lubada Valga tänava äärsetele kruntidele ka ärimaa kõrvalfunktsioon.

Planeeringule on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, millega ei peetud KSH algatamist vajalikuks, kuna arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ning hoonete ja rajatiste sihipärase kasutamisega olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu KSH on jäetud algatamata Tõrva

VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSED

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 02.07.2021 – 01.08.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Transpordiametilt. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 04.08.2021 Tõrva Kultuurimajas detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu.

Transpordiameti tehtud ettepanekute alusel detailplaneeringu seletuskirja ning jooniseid täiendatakse, parandatakse ning tehakse täpsustusi edasise koostöö käigus.

Avaliku arutelu ajal arutleti teede ning liikluskorralduse teemadel. Tõrva Vallavalitsus kaalub arutletud teemasid ning asjakohasel juhul viib planeeringulahendusse vastavad täiendused.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>).





TRANSPORDIAMET

Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee
Kevade tn 1
68605, Valga maakond, Tõrva vald,
Tõrva linn

Teie 23.08.2021 nr 7-1/2021/3-60

Meie 08.09.2021 nr 7.1-2/21/20615-2

Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu koostöölastamine

Austatud hr Ruusmann

Olete taotlenud Transpordiametilt koostöölastust Tõrva vallas Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,2 ha.

Planeeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Planeeringuala jagatakse kruntideks, määratakse nende ehitusõigus ja sihtotstarve, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning lahendatakse juurdepääsude paiknemine ja liikluskorraldus. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **koostöölastame** planeeringu **tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse planeeringut järgnevalt:

- lisatakse planeeringu põhijoonisele riigiteega ristumiskoha nähtavuskolmnurk (Transpordiameti 02.07.2021 e-kirja p. 2 toodud nõue);
- lisatakse planeeringu seletuskirja osa 3.8.1.Sademevee- ja reoveekanaliseerimise lõppu lause „Enne kraavi ühendamist väljavoolutoruga või asendamist drenaažitoruga on vajalik teostada läbilaskearvutused (hinnata ka arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki), et tagada äravool kraavist, sh ka riigitee nr 73 Tõrva-Pikasilla km 1,238 asuvast truubist (ava läbimõõt 1,0 m“. Juhime teie tähelepanu sellele, et kraavi asendamisel drenaažitoruga ei pruugi äravool olla tagatud.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: 1. 2021.08.13_DP_Tõrva_põhijoonis.pdf
2. 2021.08.13_DP_Tõrva_tehnovõrgud.pdf
3. 2021.08.16_DP_Tõrva_seletus.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2021.08.13_DP_Tõrva_põhijoonis.pdf	2.1 MB
2021.08.13_DP_Tõrva_tehnovõrgud.pdf	2.0 MB
2021.08.16_DP_Tõrva_seletus.pdf	1.3 MB
Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna DP kooskõlastamine.pdf	362 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MAREK LIND	37912194212	08.09.2021 16:44:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7f:6e:0d:6b:88:f7:fa:6f:5e:78:b4:cd:b2:21:f6:ef

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A 12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E8 66 39 56 5F FB BE 47 12 ED 09 5B 1B 99 43 41 85 D8 B3 68 5B 3F 59 00 83 27 39 33 68 86 56 42

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 35543321

Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBRA
Kontaktisik	SILVIA TÜRKSON telefon +32755535683
e-post	silvia@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Tõrva vald, Valga maakond : Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis	DP_Tõrva_17_võrguvaldaja.dwg
	2. Jooniste referentsfailid	2021-012 Vanamõisa DP geodeetiline alusplaan.dwg
	3. Projekti seletuskiri	2021.09.09_DP_Tõrva_seletus.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	5051330
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisisatsioon, Side maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Detailplaneering kooskõlastatud. Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.

Kooskõlastus kehtib kuni 09.09.2022

Kooskõlastuse võttis vastu:
SILVIA TÜRKSONKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Tarmo Täht
e-post: Tarmo.Taht@boftel.com
telefon: 507 2483

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2021-012 Vanamõisa DP geodeetiline alusplaan.dwg	2.2 MB
PK_DP3092.pdf	59 KB
DP_Tõrva_17_võrguvaldaja.dwg	6.6 MB
2021.09.09_DP_Tõrva_seletus.pdf	1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TARMO TÄHT	36709230320	10.09.2021 08:31:02 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5e:19:66:75:f6:61:b5:7b:5d:6f:5d:3e:27:4c:68:b6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A 12
------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A3 D3 DE C8 1F 7D 87 00 9D 96 A1 FC 86 7D 7C 14 33 11 3ACA67 91 BB E9 A8 A4 B6 D8 F6 D4 30 88

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kobras AS
Silvia Türkson
+3727300312
silvia@kobras.ee

16.09.2021.a.

Projekti kooskõlastus Tõrva valla Vanamõisa DP.

Tõrva Veejõud OÜ kooskõlastab esitatud **töö nr 2021- 18** Tõrva valla Vanamõisa DP projekti materjalid.

Lugupidamisega

Ivo Solom
juhataja
56 40 334

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kooskõlastus Kobras AS töö 2021-018.doc	162 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IVO SOLOM	36012015729	17.09.2021 09:14:23 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
65:ef:06:3f:21:f2:8e:89:60:79:7f:01:3f:c2:0e:48

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 85 0D 2D D8 B0 7AD4 E1 D7 58 C2 3E E4 74 05 9E 7D BB FE 81 19 4F E3 CACAE3 31 52 8D 1FA3 77

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 24.08.2021 nr 7-1/2021/3-79
Meie 23.09.2021 nr 14-11/5949-2

Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering

Austatud vallavanem

Tõrva Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 24.08.2021 kirjaga nr 7-1/2021/3-79 ja 03.09.2021 kirjaga nr 7-1/2021/3-86 Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 85 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 alusel täiendavate isikute ja asutuste määramiseks, kellega tuleb teha koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata. Taotlusele on lisatud detailplaneeringu menetluskumendid. Märkime, et eelpool viidatud kirjadele vastame käesoleva kirjaga.

Planeeritav ala hõlmab Tõrva linna kirdeosas ja Jõgeveste külas Vanamõisa puhkeala 1, Vanamõisa biotiigi, Vanamõisa tänava ja Aasa tänava katastriüksusi. Ala suurus on 12,2 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv ja Õhne jõgi. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks. Moodustatakse 26 üksikelamu ehitamiseks mõeldud krunti, viis üldkasutatava maa ja neli tee ja tänava maa krunti. Üksikelamute kruntidele kavandatakse 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet. Põhihoonete kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m, lubatud on maa-alune korrus. Samuti lahendatakse tehniliste kommunikatsioonide paiknemine, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve. Üldplaneeringu muutmise vajadust on põhjendatud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.

Esitatud menetluskumenditest nähtub, et detailplaneering on esitatud kooskõlastamiseks Transpordiametile, Päästeametile ja Keskkonnaametile. Tehnovõrkude valdajad ja naaberkiinnistute omanikud on menetlusse kaasatud.

Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegiijaid, kellega tuleb detailplaneering ka kooskõlastada. Kohalikul omavalitsusel tuleb tagada, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt oleksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Arvestades asjaolu, et tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Valga talitust kursis detailplaneeringu edasise menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Kaire Jaanus 715 5887

Kaire.Jaanus@fin.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
AA_KM Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering .pdf	411 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAIASARNET	46308130222	23.09.2021 11:53:20 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
4b:47:ff:e2:2b:0e:12:bc:5b:96:f9:6d:ba:e0:ca:71

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DD 88 BF 02 C1 88 24 EC EB 41 AE AA90 DB 10 70 1D 1F 37 7E 28 A8 97 C F F3 F2 76 17 D2 C8 B8 2F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2021.09.27_DP_Tõrva_tehno.pdf	1.6 MB
2021.09.09_DP_Tõrva_põhi.pdf	2.1 MB
2021.09.27_DP_Tõrva_seletus.pdf	763 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TEELE NIGOLA	48003242711	28.09.2021 10:40:23 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1b:9a:99:32:cf:47:51:4d:5e:7c:54:af:48:80:79:77

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0C 6E 9C 92 2C C5 53 1B 53 2AD7 1E 3C 13 2C 74 83 F3 8E 41 02 DE E8 13 D1 D2 AC C0 98 53 4A91

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MATI UMBLEJA	35908086019	28.09.2021 10:55:19 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kooskõlastatud/Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40:23:fd:43:55:f4:96:0a:5d:2e:f4:b5:b0:72:d5:68

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D2 10 C7 82 3B AF B4 03 11 93 1F B0 8A43 6B CD BF 93 26 59 C8 89 A6 B9 03 BC 92 30 91 79 76 D8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 5509301969

Kooskõlastuse kuupäev 30.09.2021

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 10171636

Ettevõtte nimi AS KOBRAS

Kontakisik Silvia Türkson

Objekti aadress Vanamõisa puhkeala 1, Tõrva linn (dp)

Töö number 2021-018

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Marge Kasenurm

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK Vanamoisa puhkeala 1, Torva linn (dp).pdf	33 KB
2021-012 Vanamõisa DP geodeetiline alusplaan.dwg	2.2 MB
DP_Tõrva_17_võrguvaldaja.dwg	6.6 MB
2021.09.09_DP_Tõrva_seletus.pdf	1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGE KASENURM	46910244924	30.09.2021 17:46:25 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0b:07:cf:6b:3c:37:6d:dc:59:fc:8a:70:36:ce:54:ff

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B3 A0 78 C2 14 59 E4 2C F7 DF 39 AD 16 AB CE A2 A6 BF 7F C2 35 8D 39 41 2F 61 63 0AB0 B3 AB 39

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KESKKONNAAMET

Maido Ruusann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 09.09.2021 nr 7-1/2021/3-92

Meie 05.10.2021 nr 6-5/21/4393-8

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringust

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha saamiseks Vanamõisa elumupiirkonna täpsustatud detailplaneeringu¹. Detailplaneering ei ole vastu võetud.

Detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19 eesmärgiga jaotada maaüksused elumumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks, samuti lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude paiknemine.

Detailplaneeringualal kehtivad Tõrva linna üldplaneering ja idapoolsel osal Helme valla üldplaneering². Detailplaneeringuga kavandatav maakasutus ei ole kooskõlas Tõrva linna üldplaneeringus määratud maakasutustingimustega, seega on detailplaneering Tõrva linna jääval alal üldplaneeringut muutev. Endise Helme valla kehtiv üldplaneering maakasutuse juhtotstarvet ei määra ning muutmist ei käsitleta üldplaneeringu muutusena.

Detailplaneeringu ala hõlmas, vastavalt Tõrva Vallavolikogu otsusele, algselt Vanamõisa puhkeala 1 ning Vanamõisa biotiikide katastriüksust³. Planeeringuala suurus oli ligikaudu 10,5 ha. Kaitstavaid loodusobjekte planeeringuala ei hõlmanud, kuid piirnes Õhne jõe hoiualaga, lähedusse jäi Tõrva Gümnaasiumi metsapark⁴. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Esialgsele planeeringulahendusele on koostatud keskkonnamõjude eelhindang.

Detailplaneering on Keskkonnaametile seisukoha saamiseks esitatud põhjusel, et planeeringuala piiri on muudetud, selle suurus on käesoleval juhul 12,3 ha. Lisandunud ala hõlmab ka Õhne jõe hoiuala jõe telgjoonest, mis ühtlasi kuulub Natura 2000 kaitsetalade võrgustikku Palakmäe loodusala⁵. Hoiuala hõlmab Õhne jõe põhikaardile kantud veepiirist. Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis on detailplaneeringu kehtestamiseks vajalik Keskkonnaameti, kui kaitseala valitseja nõusolek⁶.

Hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liigi – rohe-vesihobu⁷ elupaiga kaitse. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning

¹ Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" § 3 lg 2

² kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4 ja Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12

³ katastritunnused vastavalt 82301:002:1871 ja 20302:003:0003

⁴ keskkonnaregistri kood KLO1200130

⁵ Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 määrus nr 311 „Hoiualade kaitse alla võtmine Valga maakonnas“, § 1 lg 1 p 27, keskkonnaregistri koodid vastavalt KLO2000104 ja RAH0000607

⁶ looduskaitseseadus (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p 5

⁷ *Ophiogomphus cecilia*

kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi⁸.

Esitatud detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeringuala ei hõlma kaitstavaid loodusobjekte, kuid järgmises lõigus märgitakse, et detailplaneeringu alale jääb osaliselt Õhne jõe hoiuala, mis on kaitstav loodusobjekt. Põhijoonisel on hoiuala hõlmav osa näidatud, kuid seletuskirjas puudub selgitus selle puutumusest detailplaneeringu eesmärgiga ja lahendusega.

Seletuskirja alusel moodustatakse planeeringualale 36 uut ehituskrunti. Planeering hõlmab Õhne jõe ümbritsevat rohevõrgustiku ala, samuti maakondliku tähtsusega miljöövärtuslikku ala, mille puutumust detailplaneeringu eesmärgiga ja väärtusega arvestamist planeeringulahenduse koostamisel ei ole seletuskirjas käsitletud.

Seletuskirjas ei ole käsitletud ka Õhne jõe⁹ veekaitsevööndi ega ehituskeeluvööndi¹⁰ eesmärki ega looduskaitseesadusest tulenevat erisust avalikult kasutatava tee ehitamise kohta veekogu ehituskeeluvööndisse¹¹. Ehituskeeluvööndi ulatus on märgitud seletuskirja skeemile 3 väljavõttena Helme valla üldplaneeringu kaardist. Veekaitsevööndi ja ehituskeeluvööndi piirid on kantud planeeringu põhijoonisele (joonis nr 4). Põhijoonise alusel rajatakse ehituskeeluvööndisse avalikult kasutatav tee, hoonestusalasid ehituskeeluvööndis ei paikne. Seletuskirjas vastav selgitus puudub. Juhime tähelepanu, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale tee, samuti tehnovõrgule ja rajatisele. Nimetatud erandit seletuskirjas ei käsitleta, kuid põhijoonisel on tee näidatud. Juhul kui teed kavatakse valgustada on vajalik ka see detailplaneeringus ette näha. Ehitatavate elamute soojavarustus on ette nähtud lokaalsena või ühe võimalusena ka maaküttena. Kuna osa ehitusalasid piirneb Õhne jõe ehituskeeluvööndiga, siis oleks seletuskirjas võimaliku lahendusena asjakohane märkida, et ehituskeeld ei laiene olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja – rajatisele juhul, kui need rajatakse väljapoole veekaitsevööndit.

Reovesi juhitakse rajatava kanalisatsioonitorustiku kaudu Tõrva linna ühiskanalisatsiooni, sademevesi on suunatud Õhne jõkke. Kuna muudetud piiridega detailplaneeringule ei ole koostatud keskkonnamõjude eelhindangut, siis palume ka selle mõju Õhne jõe hoiuala kaitse-eesmärgile kindlasti analüüsida. Natura 2000 ala eesmärkide saavutamiseks tuleb elupaigatüübile jõed ja ojad (3260) vastavaid veekogusid hoida looduslikus või looduslähedases seisundis, mis tagab eelduslikult ka sealse elustiku soodsa seisundi, seega tuleb tegevuste kavandamisel arvestada nende võimalikku mõju hoiualale.

Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringu seletuskiri ja joonised tuleb viia vastavusse. Muudetud piiridega detailplaneeringule on lisatud keskkonnamõjude eelhindang, mis on koostatud esialgsele detailplaneeringu alale, seega puudub muudetud planeeringualaga detailplaneeringul keskkonnamõjude eelhindang. Palume detailplaneeringut korrigeerida, täiendada keskkonnamõjude eelhindangut ning planeering uuesti Keskkonnaametile esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Hille Lapp 510 1507
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

⁸ LKS § 32 lg 2

⁹ keskkonnaregistri kood VEE1023700

¹⁰ veeseadus § 118 ja LKS § 38

¹¹ LKS § 38 lg 5 ja lg 4

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringust.pdf	395 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MÄRT HOLTSMANN	37404020292	05.10.2021 15:56:46 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

44:15:55:d8:23:eb:97:b5:5a:74:3a:6e:b1:37:41:9b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 35 D3 F1 33 40 4B FD D2 A8 98 E2 70 75 F0 A4 62 B4 F2 2E 56 19 AE 38 98 01 60 58 C3 DB E7 0E 08
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

06.10.2021 nr 2-3/2021/449

Seisukoha kujundamine detailplaneeringu menetluse käigus laekunud ettepanekute osas

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 esitati Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering kooskõlastamisele ja arvamuse avaldamisele (kirjad saadeti välja 23.08.2021 ja 24.08.2021). Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kooskõlastamisel ning arvamuse avaldamisel laekusid kooskõlastused ja arvamused. Seisukohad on kujundatud korralduse lisas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 133, Tõrva Vallavolikogu 20.02.2018 määruse nr 12 „Pädevuse delegeerimine“,

annab Tõrva Vallavalitsus
korralduse:

1. Kujundada seisukohad vastavalt lisale.
2. Planeering esitada Tõrva Vallavolikogule vastuvõtmiseks.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Uibu
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin
vallasekretär

VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

Jrk nr	Kooskõlataja / arvamuse avaldaja	Kooskõlatuse/arvamuse sisu	Tõrva Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD			
1.	Transpordiamet 08.09.2021 nr 7.1-2/21/20615-2 (reg13.09.2021 nr 7-1/2021/3-93)	Kooskõlastatud tingimuslikult. Enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse planeeringut järgnevalt: a. lisatakse planeeringu põhijoonisele riigiteega ristumiskoha nähtavuskolmnurk (Transpordiameti 02.07.2021 e-kirja p. 2 toodud nõue); b. lisatakse planeeringu seletuskirja osa 3.8.1.Sademevee- ja reoveekanalisatsioon lõppu lause „Enne kraavi ühendamist väljavoolutoruga või asendamist drenaažitoruga on vajalik teostada läbilaskevõime (hinnata ka arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki), et tagada äravool kraavist, sh ka riigitee nr 73 Tõrva-Pikasilla km 1,238 asuvast truubist (ava läbimõõt 1,0 m“. Juhime teie tähelepanu sellele, et kraavi asendamisel drenaažitoruga ei pruugi äravool olla tagatud. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiamet projekteerimistingimuste menetlusse.	Seletuskirja ja jooniseid on täiendatud.
2.	Päästeameti Lõuna päästekeskus 28.09.2021 nr 7.2-3.2/7109-2 (reg 28.09.2021 nr 7-1/2021/3-96)	Kooskõlastatud märkusteta.	-
3.	Keskkonnaamet 05.10.2021 nr 6-5/21/4393-8 (reg 06.10.2020 nr 7-1/2021/)	Esitatud detailplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et planeeringuala ei hõlma kaitstavaid loodusobjekte, kuid järgmises lõigus märgitakse, et detailplaneeringu alale jääb osaliselt Õhne jõe hoiuala, mis on kaitstav loodusobjekt. Põhijoonisel on hoiuala hõlmav osa näidatud, kuid seletuskirjas puudub selgitus selle puutumusest detailplaneeringu eesmärgiga ja lahendusega. Seletuskirja alusel moodustatakse planeeringualale 36 uut ehituskrunti. Planeering hõlmab Õhne jõe ümbritsevat rohevõrgustiku ala, samuti maakondliku tähtsusega miljööväärtuslikku ala, mille puutumust detailplaneeringu eesmärgiga ja väärtusega arvestamist planeeringulahenduse koostamisel ei ole seletuskirjas käsitletud. Seletuskirjas ei ole käsitletud ka Õhne jõe veekaitsevööndi ega ehituskeeluvööndi eesmärgi ega looduskaitseeadusest tulenevat erisust avalikult kasutatava tee ehitamise kohta veekogu ehituskeeluvööndisse11. Ehituskeeluvööndi ulatus on märgitud seletuskirja skeemile 3 väljavõttena Helme valla üldplaneeringu kaardist. Veekaitsevööndi ja ehituskeeluvööndi piirid on kantud planeeringu põhijoonisele (joonis nr 4). Põhijoonise alusel rajatakse ehituskeeluvööndisse avalikult kasutatav tee, hoonestusalasid ehituskeeluvööndis ei paikne. Seletuskirjas vastav selgitus puudub. Juhime tähelepanu, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele, samuti tehnovõrgule ja rajatisele. Nimetatud erandit seletuskirjas ei käsitleta, kuid põhijoonisel on tee näidatud. Juhul kui teed kavatakse valgustada on vajalik ka see detailplaneeringus ette näha. Ehitatavate elamute soojavarustus on ette nähtud lokaalsena või ühe võimalusena ka maaküttena. Kuna osa ehitusalasid piirneb Õhne jõe ehituskeeluvööndiga, siis oleks seletuskirjas võimaliku lahendusena asjakohane märkida, et ehituskeeld ei laiene olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja – rajatisele juhul, kui need rajatakse väljapoole veekaitsevööndit.	Keskkonnaametilt on saadud seisukoht. Seletuskirja parandatakse. Seletuskirja täiendatakse.

		Reovesi juhitakse rajatava kanalisatsioonitorustiku kaudu Tõrva linna ühiskanalisatsiooni, sademevesi on suunatud Õhne jõkke. Kuna muudetud piiridega detailplaneeringule ei ole koostatud keskkonnamõtjude eelhindangut, siis palume ka selle mõju Õhne jõe hoiuala kaitse-eesmärgile kindlasti analüüsida. Natura 2000 ala eesmärkide saavutamiseks tuleb elupaigatüübile jõed ja ojad (3260) vastavaid veekogusid hoida looduslikus või looduslähedases seisundis, mis tagab eelduslikult ka sealse elustiku soodsa seisundi, seega tuleb tegevuste kavandamisel arvestada nende võimalikku mõju hoiualale. Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringu seletuskiri ja joonised tuleb viia vastavusse. Muudetud piiridega detailplaneeringule on lisatud keskkonnamõtjude eelhindang, mis on koostatud esialgsele detailplaneeringu alale, seega puudub muudetud planeeringualaga detailplaneeringul keskkonnamõtjude eelhindang. Palume detailplaneeringut korrigeerida, täiendada keskkonnamõtjude eelhindangut ning planeering uuesti Keskkonnaametile esitada.	Märgime, et koostatud keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhindang arvestab muudetud piiridega detailplaneeringuga, kuid eelhindangut täiendatakse veel. Detailplaneeringu materjale parandatakse ja täiendatakse ning saadetakse uuesti Keskkonnaametile.
KOOSTÖÖTEGIJAD/KAASATAVAD			
1.	Telia Eesti AS 10.09.2021	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 35543321 Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.	Tööprojektid kooskõlastatakse täiendavalt.
2.	Tõrva Veejõud OÜ 17.09.2021	Kooskõlastatud märkusteta.	-
3.	Elektrilevi OÜ 30.09.2021	Kooskõlastuse nr 5509301969 Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Tööjoonised kooskõlastatakse täiendavalt.
4.	J. V. 26.08.2021 (reg 27.08.2021 nr 7-1/2021/3-83)	1.Kas kommunikatsioonide liitumispunktid oleks võimalik tuua ka Kalda kinnistu piirile? 2. Kui tulevikus on Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering kehtiv, kas Kalda kinnistule üksikelamu ehitamiseks saaksin mina tingimused projekteerimistingimustega? 3. Teen ettepaneku detailplaneeringus muuta katusekalle 0-45 kraadi. Praegune miinimum 30 kraadi on 1 korruseliste majade jaoks liiga kõrge, sobilik pigem katuse aluste korrustega hoonetele. Vanemad inimesed kindlasti ei soovi 2 kordseid maju. 4. Teen ettepaneku ka kaotada kohustuslik ehitusjoon 6 m. See nõue seaks piirangud kinnistutele parkimiskohtade loomiseks ja autod hakkaksid parkima meelsamini tänava ääres.	1. Kommunikatsioonide liitumispunktid on võimalik Kalda kinnistu poole näidata. Planeering ei takista liitumispunktide hilisemat rajamist/täiendamist. 2. Täpsemaks võimaluste hindamiseks on vajalik teada planeeritava üksikelamu asukohta. Arvestama peab kehtiva üldplaneeringuga. Märkime, et koostamisel on uus Tõrva valla üldplaneering, mis võib ehitussoovi ajaks kehtiv olla. Samuti peab arvestama Õhne jõe ehituskeeluvööndiga ning et vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 2 rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. 3. Planeeringus määratud katusekalle on eesmärgiga, et hooned ümbritsevasse keskkonda sobiksid ning et miljöö säiliks. 4. Kruntidele positsioon 11, 15-19, 21-23, 27 – 30 ja 32 – 35 on määratud kohustuslik ehitusjoon põhihoonetele 6 m kaugusele krundi tänavapoolsest. Kohustuslikul ehitusjoonel peab paiknema põhihoone põhimaht. Hoonestusala on kõikidel kruntidel määratud suuremana kui suurim ehitusloakohustuslike hoonete pindala. Suurem hoonestusala jätab krundi omanikule paremad võimalused hoonete asukoha valikuks. Kohustuslikku ehitusjoont ei kaotata, sest uued hooned peavad moodustama elumupiirkonnas ühtse tervikliku lahenduse, kasutades piirkonnale iseloomulikke materjale. Ettepanekut osaliselt arvestades määratakse kohustuslik ehitusjoon varasema 6 m asemel 7 m.
5.	AS Hoolekandeteenused 06.09.2021 (reg 06.09.2021 nr 7-1/2021/3-88)	AS Hoolekandeteenused ei oma vastuväiteid ega ka muudatusettepanekuid kavandatava detailplaneeringu ning esitatud planeeringu lahenduse osas. Meil on hea meel, et piirkond areneb.	Teadmiseks võetud.

6.	Rahandusministeerium 23.09.2021 nr 14-11/5949-2 (reg 23.09.2021 nr 7-1/2021/3-94)	Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavaid koostöötegiidajaid, kellega tuleb detailplaneering ka kooskõlastada. Kohalikul omavalitsusel tuleb tagada, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt oleksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Arvestades asjaolu, et tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.	Teadmiseks võetud.
----	--	---	--------------------

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lisa_Torva Vallavalitsuse 06.10.2021 korral....pdf	123 KB
Seisukoha kujundamine detailplaneeringumene....pdf	151 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIGNE KIIN	47604015712	10.10.2021 11:41:34 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

35:27:79:82:b7:35:a9:c3:5b:6b:fe:95:7b:b2:af:a9

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5E AD 78 42 0A03 F2 8C 20 68 EAB3 54 67 21 B7 50 E3 36 84 23 9B 5B
18 AF D7 25 D3 12 37 2C EA

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	AIVAR UIBU	35903215723	11.10.2021 08:12:22 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

52:84:25:67:a8:ce:d5:9f:5b:05:49:d2:15:74:78:5d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3D 72 E5 30 BC 9AB1 43 9D 2F B9 D8 46 8E 63 A0 48 8D E6 E6 4F A9 6
3 70 1B A1 2E D8 41 F5 3B B8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KESKKONNAAMET

Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 07.10.2021 nr 7-1/2021/3-100

Meie 12.10.2021 nr 6-5/21/4393-11

Vanamõisa elamupiirkonna täiendatud detailplaneeringust

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha saamiseks Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu eelnõu¹, mis on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti kirjas² toodud märkustele. Seisukoht on vajalik detailplaneeringu vastuvõtmiseks.

Detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19 eesmärgiga jaotada maaüksused elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu ala hõlmab Vanamõisa puhkeala 1 ning Vanamõisa biotiikide katastriüksust³ s.h peale planeeringuala piiride täpsustamist ka osa Õhne jõe hoiualast nimetatud katastriüksuste piirides. Hoiuala kuulub Natura 2000 kaitselade võrgustikku Palakmäe loodusalana⁴, kus on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi⁵. Planeeringulahendusele on koostatud keskkonnamõjude eelhindang, mille alusel mõju Õhne jõe loodusalale puudub, sest ala mõjutavaid ehitisi ei ole hoiualale ega sellega piirnevale alale kavandatud. Detailplaneeringuga ei ole kavandatud ka ehitisi, mille rajamisele eelnevalt on vajalik vähendada Õhne jõe⁶ ehituskeeluvööndi⁷ ulatust.

Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringut on täiendatud vastavalt eelnevalt esitatud ettepanekutele. Detailplaneeringu kehtestamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek⁸. Kuna tegemist on vastuvõtmisele eelneva seisukoha andmisega, seega palume detailplaneering peale avalikustamist esitada täiendavalt kehtestamiseks vajaliku nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Hille Lapp 510 1507
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

¹ Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" § 3 lg 2

² Keskkonnaameti 05.10.2021 kiri nr 6-5/21/4393-8

³ katastritunnused vastavalt 82301:002:1871 ja 20302:003:0003

⁴ Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 määrus nr 311 „Hoiualade kaitse alla võtmine Valga maakonnas, § 1 lg 1 p 27, keskkonnaregistri koodid vastavalt KLO2000104 ja RAH0000607

⁵ looduskaitseadus (edaspidi LKS) § 32 lg 2

⁶ keskkonnaregistri kood VEE1023700

⁷ LKS § 38

⁸ LKS § 14 lg 1 p 5

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamõisa elamupiirkonna täiendatud detailplaneeringust.pdf	232 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MÄRT HOLTSMANN	37404020292	12.10.2021 12:52:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

44:15:55:d8:23:eb:97:b5:5a:74:3a:6e:b1:37:41:9b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 82 12 3A10 96 F1 8F 45 72 D4 A7 9AF1 77 2D 8A72 29 83 C0 00 B7 CF 58 A0 95 4E 4B E4 1B 03 B2
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

12.10.2021 nr 1-3/2021/20

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu vastuvõtmine ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudetud planeeringuala piire ja täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid.

Planeeringuala asub Tõrva vallas. Ala hõlmab Tõrva linnas katastriüksusi Vanamõisa puhkeala 1 (kü tunnus 82301:002:1871, 100% üldkasutatav maa) ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla teed L2 (82301:001:0035, 100% transpordimaa) Vanamõisa tänavat (kü tunnus 82301:002:0830, 100% transpordimaa) ja Aasa tänavat (kü tunnus 82301:002:0810, 100% transpordimaa) ning Jõgeveste külas Vanamõisa biotiikide (kü tunnus 20302:003:0003, 100% jäätmevõimald maa) katastriüksust ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla teed (20302:003:1583, 100% transpordimaa). Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha. Detailplaneeringualale jääb osaliselt Õhne jõgi, kus asub Palakmäe loodusala (RAH0000607) ja Õhne jõe hoiuala (KLO2000104) ning ca 100 m kaugusel Vanamõisa järve ääres on Tõrva gümnaasiumi metsapark (KLO1200130). Planeeringuala ümbruses on põhiliselt hoonestatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused ja maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elamupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelanute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus.

Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaa. Jõgeveste külla jääval planeeringuala osal ei ole kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud. Planeerimiseseaduse (edaspidi ka PlanS) § 142 lg 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. PlanS § 142 lg 1 p 1 kohaselt on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine üldplaneeringu

põhilahenduse muutmine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi ka KeHJS) § 33 lg 2 p 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering PlanS § 142 lg 1 p 1 sätestatud juhul. Kobras AS koostatud eelhindangu kohaselt ei peeta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Eelhindangus on esitatud tingimused ja ettepanekud, mida silmas pidada detailplaneeringu koostamise ja selle alusel järgnevalt läbi viidava projekteerimise käigus, et vältida ja minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne kumulatiivset mõju ega piiriülest mõju. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Sama otsusega suurendati planeeringuala piire, et alale oleks võimalik terviklikum lahendus luua. Kuna Vanamõisa puhkeala ning Vanamõisa biotiikide katastriüksuste piirid ulatuvad Õhne jõkke, siis muudetud piiridega jääb planeeringualale osaliselt Õhne jõgi, kus asub Palakmäe loodusala (RAH0000607) ja Õhne jõe hoiuala (KLO2000104) ning ca 100 m kaugusel Vanamõisa järve ääres on Tõrva gümnaasiumi metsapark (KLO1200130). Õhne jõgi koos Veski paisjärvega (koos kaldaaladega) on Tõrva linna üldplaneeringus nimetatud miljööväärtusliku alana, mida väärtustatakse puhkealana. Jõe lähiumbrus on samuti maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik. Seega on alade säilitamine võimalikult looduslikena olulise tähtsusega. Sellest tulenevalt on planeeringus kavandatud ka avalikult kasutatavad jalgrajad jõe ääres, mis on seotud linna jalgsi ja jalgrattaga liikumise suundadega.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 02.07.2021–01.08.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvmust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Transpordiametilt. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 04.08.2021 Tõrva Kultuurimajas detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu. Transpordiameti tehtud ettepanekute alusel detailplaneeringu seletuskirja ning jooniseid täiendati, parandati ning tehti koostööd. Avaliku arutelu ajal arutleti teede ning liikluskorralduse teemadel. Tõrva Vallavalitsus kaalus arutletud teemasid ning täiendas planeeringulahendust.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 esitati Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu kooskõlastamisele ja arvamuse avaldamiseks (kirjad saadeti välja 23.08.2021 ja 24.08.2021). Laekusid kooskõlastused, ettepanekud ja arvamused. Tõrva Vallavalitsuse 06.10.2021 korraldusega nr 2-3/2021/449 kujundati seisukohad laekunud kooskõlastustele, ettepanekutele ja arvamustele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Transpordiamet ja seisukoha andnud Keskkonnaamet. Keskkonnaameti esitatud seisukohti arvestades on detailplaneeringu materjale parandatud ja täiendatud. Koostööd on tehtud võrguvaldajate (Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja Tõrva Veejõud OÜ) ning naaberkinnistute omanikega.

Detailplaneering vastab Tõrva valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 134, § 135 ja § 136, Tõrva Vallavolikogu 20.02.2018 määruse nr 12 „Pädevuse delegeerimine“,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Võtta vastu Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering lisatud kujul (Kobras AS töö 2021-018) ja suunata avalikule väljapanekule.
2. Tõrva Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 8. novembrist kuni 8. detsembrini 2021 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>.
3. Tõrva Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu pärast avaliku väljapaneku lõppemist.
4. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta vastavalt planeerimisseadusele (ajalehtedes Tõrva Teataja, Lõuna-Eesti Postimees ning valla veebilehel).
5. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Tõrva Vallavolikogu detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamoisa elamupiirkonna detailplaneeringuv...pdf	161 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENN MIHAILOV	35603225710	13.10.2021 12:09:09 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
76:98:c5:eb:45:e0:8b:6f:60:12:92:89:43:b6:13:00

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E6 63 9D 8C 3C 4D AE F9 50 86 72 2D BF 35 35 8C 38 98 6B 0C 58 08 A0 65 C7 4A42 C3 EC 0E 95 2D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TEHTUD! Võrumaa pikamaajooksude sarja viimasel etapil selgusid hooaja parimad.

Jooksusarja võitsid Eno Vahtra ja Maigi Vaikla

MADIS PERLI

madis.perli@lounapostimees.ee



Võrumaa pikamaajooksude sarja 11. hooaeg võeti 17. oktoobril kokku traditsiooniliselt Munamäe-Võru maastikujooksuga, kus võidud said Kenny Kivikas ja Annika Rihma.

14-kilomeetrisele põhidistantsile startis Haanjast Suure Munamäe jalamilt 105 jooksjat, kellest kõige kiiremini jõudis Võru Kubija spordibaasi Kenny Kivikas (Team Veetka Ultra) ajaga 48.20.

Teisena lõpetanud Olavi Allase (Tartu spordiselt Kalev) jäi võitjale alla kolme minuti ja üheksa sekundiga. Kolmandana jõudis päralt Eno Vahtra.

Naistest oli võidukas OK Põlva Kobras esindaja Annika Rihma ajaga 59.19. Poodiumi teisele astmele jooksis Helen Bell Azolverist kaotu-

sega +1.54. Kolmanda koha sai endine tippsuusataja Tatjana Mannima.

Võrumaa pikamaajooksude sarja 11. hooaja kokkuvõttes pälvis meeste arvestuses esikoha tartumaalane Eno Vahtra, kel õnnestus kümne etapiga koguda 3959 punkti. Vahtra oli pidanud kahel eelmisel hooajal leppima teise kohaga. Margus Lehtna (Silja Sport) ja Indrek Ivask (FNT) kogusid vastavalt 51 ja 60 punkti vähem.



14-kilomeetrisele põhidistantsile startis Haanjast Suure Munamäe jalamilt 105 jooksjat.

Naistest krooniti sarja võitjaks mullu teise kohaga lõpetanud Maigi Vaikla (SK Prorunner), kes kogus 3936 pügalat. Blanca Punt (Võru Kreutzwaldi kool) jäi Vaikla alla 25 ning Consuelo Laanemäe Räim (Võru suusaklubi) 40 punktiga.



Eelmised kaks hoo-

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise teade



Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20 on vastu võetud Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 8. nov. kuni 8. dets. 2021 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>. Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta saab esitada Tõrva Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajal aadressil Kevade 1, Tõrva linn või e-postile torva@torva.ee.

Soovist detailplaneeringu materjalidega Tõrva Vallavalitsuses tutvuda palume eelnevalt teada anda kas telefonil 766 5310 või kirjutada torva@torva.ee.

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudetud planeeringuala piire ja täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid. Planeeringuala asub Tõrva vallas, osaliselt Tõrva linnas ja osaliselt Jõgeveste külas. Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovatakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorras küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovatakse määrata elumumaa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaa. Detailplaneeringule Kobras AS poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindannu kohaselt ei peeta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks. Kavatsetud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara.



Uudised ja teated > Vanamõisa elamupiirkonna detailpla...



Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise teade

« Tagasi

21.10.2021



Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20 on vastu võetud Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik **väljapanek toimub 8. novembrist kuni 8. detsembrini 2021** Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel **<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>**. Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta saab esitada Tõrva Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajal aadressil Kevade 1, Tõrva linn või e-postile torva@torva.ee.

Soovist detailplaneeringu materjalidega Tõrva Vallavalitsuses tutvuda palume eelnevalt teada anda kas telefonil 766 5310 või kirjutada **torva@torva.ee**.



Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudetud planeeringuala piire ja täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid.

Planeeringuala asub Tõrva vallas, osaliselt Tõrva linnas ja osaliselt Jõgeveste külas. Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelanute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkema a asemele soovitakse määrata elamumaa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkema a. Detailplaneeringule Kobras AS poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohaselt ei peeta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatu id muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara.

Tweet

Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee.

Teie 21.10.2021 nr 7 1/2021/3 124
Meie 24.11.2021

**Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu
avaliku väljapaneku korraldamine**

Annate teada Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamisest 08.11-08.12.2012. Detailplaneeringu eesmärgiks on looduskeskkonda sobituva elamupiirkonna rajamine. Oleme esitatud materjalidega tutvunud. OÜ Valga Puu- l puuduvad märkused ning vastuväited Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu põhilahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Annika Tuum
keskkonnaspetsialist

55634990 annika@valgapuu.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanam6oisa_detaiplaneeringu_avalik_v2lJapanek_arvamuse_edastamine.pdf	579 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNIKATUUM	47807106511	24.11.2021 13:30:15 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1d:b1:f0:18:40:fd:1c:f3:5e:39:32:2d:ae:4d:59:41

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 96 84 40 E8 82 9E 38 8ACE 96 0F 69 E1 B5 97 0A7A04 26 C6 67 2D A6
06 71 A8 4E 69 E7 5C A3 E5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

25.11.2021 nr 2-3/2021/547

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamine

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudetud planeeringuala piire ja täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid.

Planeeringuala asub Tõrva vallas. Ala hõlmab Tõrva linnas katastriüksusi Vanamõisa puhkeala 1 (kü tunnus 82301:002:1871, 100% üldkasutatav maa) ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla teed L2 (82301:001:0035, 100% transpordimaa) Vanamõisa tänavat (kü tunnus 82301:002:0830, 100% transpordimaa) ja Aasa tänavat (kü tunnus 82301:002:0810, 100% transpordimaa) ning Jõgeveste külas Vanamõisa biotiikide (kü tunnus 20302:003:0003, 100% jäätmeoidla maa) katastriüksust ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla teed (20302:003:1583, 100% transpordimaa). Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha. Detailplaneeringualale jääb osaliselt Õhne jõgi, kus asub Palakmäe loodusala (RAH0000607) ja Õhne jõe hoiuala (KLO2000104) ning ca 100 m kaugusel Vanamõisa järve ääres on Tõrva gümnaasiumi metsapark (KLO1200130). Planeeringuala ümbruses on põhiliselt hoonestatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused ja maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelanute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata elamumaa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaa. Jõgeveste külla jääval planeeringuala osal ei ole kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud.

Detailplaneeringu on vastu võtnud ning avalikule väljapanekule suunanud Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20. Avalik väljapanek toimub 8. novembrist kuni 8. detsembrini 2021 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 136, Tõrva Vallavolikogu 20.02.2018 määruse nr 12 „Pädevuse delegeerimine“,

annab Tõrva Vallavalitsus
korralduse:

1. Korraldada Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avalik arutelu 15.12.2021 Tõrva vallas (Kevade 1, Tõrva) kell 15.30.
2. Tõrva Vallavalitsusel korraldada avaliku arutelu toimumisest teavitamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Avaldada teade detailplaneeringu avaliku arutelu kohta vastavalt planeerimisseadusele (ajalehes Lõuna-Eesti Postimees ning valla veebilehel).
4. Korraldusega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee> ja Tõrva Vallavalitsuses (Tõrva linn, Kevade 1).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Ruusmann
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin
vallasekretär

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamoisa elamupiirkonna detailplaneeringua....pdf	175 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIGNE KIIN	47604015712	25.11.2021 14:39:32 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

35:27:79:82:b7:35:a9:c3:5b:6b:fe:95:7b:b2:af:a9

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 25 B9 30 C3 0D D8 82 A2 DC 75 D5 32 71 A9 56 32 BC CA4C B9 F4 30 21 BA90 F6 AF 2AD6 BF 9E CB

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MAIDO RUUSMANN	38306275735	25.11.2021 15:02:10 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7f:44:ad:8c:1a:55:84:82:5b:86:7f:09:e0:0a:74:5a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B4 00 99 CE 01 5D 82 86 F3 8B 8A55 2E AF 86 82 EE 2E 06 0A76 C7 4 D 46 C2 B0 CC 2D BF E3 2E 21

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

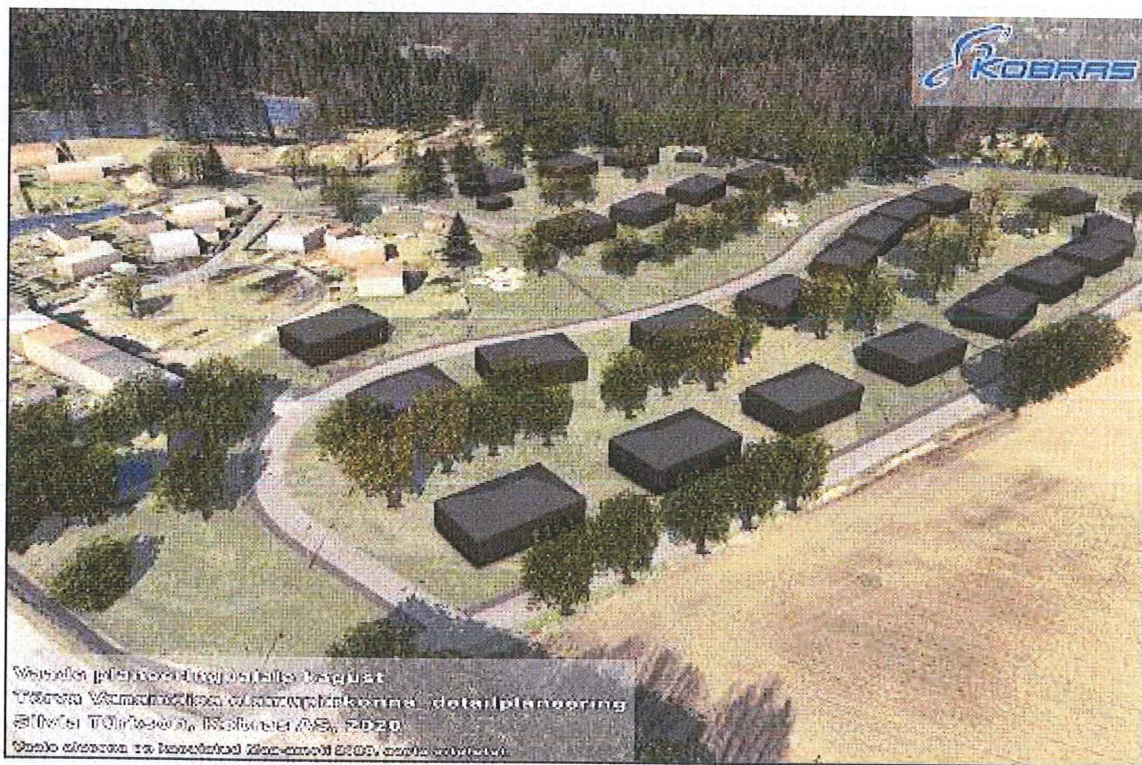
Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

 > Üldinfo > Uudised ja teated > Vanamõisa elamupiirkonna detailpla...

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamise teade

« Tagasi

26.11.2021



Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu **avalik arutelu toimub 15.12.2021 Tõrva vallamajas (Kevade 1, Tõrva) kell 15.30.**

Arutelul saab osaleda nii kohapeal kui ka veebikeskkonnas (lingiga bit.ly/Vanamõisa).

Arutelul osalemiseks palume eelnevalt registreeruda kas telefoni teel 766 5318 või e-postil terje.tomson@torva.ee, andes teada osaleja nime ning kas osaletakse vallamajas või veebi teel. Eelnev registreerimine aitab tagada ruumide nõuetekohase ettevalmistamise. Koosolekul osalemine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse kehtestatud nõuetele.

Planeering on vastu võetud Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20. Detailplaneeringu avalik **väljapanek toimub 8. novembrist kuni 8. detsembrini 2021** Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel **<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>**.

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudetud planeeringuala piire ja täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid. Planeeringuala asub Tõrva vallas, osaliselt Tõrva linnas ja osaliselt Jõgeveste külas. Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelanute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata elamumaa juhtotstarve.

Tweet

AINULT KOLMAPÄEVAL
01.12.2021 www.mego.lv

KIRSSTOMAT
Cherry
250 g
1 kg = 1,96 €

BANAAN
1 kg

SEALIHA
värsk
kondita, nahata
Kurzemes Gaļsalmiņeks
1 kg

KANA KINTSULIHA NOŠALGIJA
vürtsidega
525 g
1 kg = 2,65 €

KONDENSIIM MUIŽAS NOSTALGIJA
suhkruga
1 kg

LAHUSTUV KOHV JACOBS
Krönung
200 g
1 kg = 27,95 €

ŠOKOLAAD BABAEVSKI
3 valikut
100 g
1 kg = 9,50 €

PESULOPUTUSVAHEND
erinevad

KAITSE ENNAST JA TEISI! Kandke näomaski Peske regulaarselt käsi Hoidke vahet 2 m

Hinnad kehtivad Valkas Mego kaupluses Ausekļa 54.

Telli LÕUNA EESTI Postimees

Tellimuse saad vormistada

☎ telefonil 666 2525

www lounapostimees.ee/tellimine

@ levi@postimees.ee või

🏠 Kesk 10, Valga

KÄÄRIKE
teenused

Teeme auto talveks korda.

KONTROLLIME TASUTA SINU AUTO ÜLE!

- sõidu- ja pakiautode remont, hooldus, diagnostika
- käigukastide dūnaamiline õlivahetus
- keretööd, värvimistööd

Asume Tõrvast 6 km Valga poole
Kontakt tel +372 503 2268
www.kaariketeenused.ee

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamise teade



Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avalik arutelu toimub 15.12.2021 Tõrva vallas (Kevade 1, Tõrva) kell 15.30. Arutelul saab osaleda nii kohapeal kui ka veebikeskkonnas (lingiga bit.ly/Vanamõisa).

Arutelul osalemiseks palume eelnevalt registreeruda kas telefoni teel 766 5318 või e-postil terje.tomson@torva.ee, andes teada osaleja nime ning kas osaletakse vallas või veebi teel. Eelnev registreerimine aitab tagada ruumide nõuetekohase ettevalmistamise. Koosolekul osalemine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse kehtestatud nõuetele. Planeering on vastu võetud Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 8. novembrist kuni 8. detsembrini 2021 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 on algatamata jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudetud planeeringuala piire ja täiendatud planeeringu lähteseisukohtasid. Planeeringuala asub Tõrva vallas, osaliselt Tõrva linnas ja osaliselt Jõgeveste külas. Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelanute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkude varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata elumumaa juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaa.

Detailplaneeringu menetluse käigus on igaühel õigus osaleda planeerimismenetluses ja selle ajal avaldada arvamust planeeringu kohta. Oma arvamuse saab esitada aadressil Kevade 1, Tõrva linn või e-postile torva@torva.ee.



KESKKONNAAMET

Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 30.11.2021 nr 7-1/2021/3-147

Meie 03.12.2021 nr 6-5/21/4393-14

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu kehtestamisest

Soovite Keskkonnaameti nõusolekut Tõrva Vallavolikogu otsusega¹ vastu võetud detailplaneeringu „Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering” (Kobras AS, töö nr 2021-018) kehtestamiseks.

Detailplaneering on algatatud² eesmärgiga jaotada maaüksused elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala hõlmab Vanamõisa puhkeala 1 ning Vanamõisa biotiikide katastriüksusi³.

Õhne jõe hoiuala, mis kuulub ka Natura 2000 kaitsetalade võrgustikku Palakmäe loodusalana⁴, jääb planeeringualale Õhne jõe põhikaardile kantud lähtejoonest planeeringuala hõlmavate kinnistute piirides. Detailplaneeringute kehtestamiseks, mis hõlmavad kaitseala, hoiuala, püsielupaika või looduse üksikobjekti kaitsevööndit on vajalik Keskkonnaameti nõusolek⁵. Detailplaneeringut on selle koostamise käigus täiendatud vastavalt Keskkonnaameti ettepanekutele⁶.

Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi⁷.

Planeeringulahendusele on koostatud keskkonnamõjude eelhindang, mille alusel ei mõjuta planeeritud tegevused oluliselt Õhne jõe loodusalala kaitse-eesmärki ega veekogu seisundit, seega keskkonnamõjude hinnangu koostamist ei algatatud. Keskkonnaamet nõustub eelhindangu järeldustega.

Tõrva Vallavalitsus ei taotle ehitiste rajamiseks planeeringualale nõusolekut Õhne jõe⁸ ehituskeeluvööndi vähendamiseks, sest detailplaneeringuga ei kavandata ehitisi, mille

¹ Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsus 1-3/2021/20

² Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsus nr 1-3/2020/19

³ katastritunnused vastavalt 82301:002:1871ja 20302:003:0003

⁴ Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 määrus nr 311 „Hoiualade kaitse alla võtmine Valga maakonnas”, § 1 lg 1 p 27, keskkonnaregistri koodid vastavalt KLO2000104 ja RAH0000607

⁵ LKS § 14 lg 1 p 5

⁶ Keskkonnaameti 05.10.2021 kiri nr 6-5/21/4393-8 ja 12.10.2021 kiri nr 6-5/21/4393-11

⁷ looduskaitseadus (edaspidi LKS) § 32 lg 2

⁸ keskkonnaregistri kood VEE1023700

rajamisele eelnevalt on vajalik vähendada ehituskeeluvööndi ulatust⁹.

Eeltoodu alusel nõustub Keskkonnaamet detailplaneeringu „Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering” kehtestamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Märt Holtsmann

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Hille Lapp 510 1507

hille.lapp@keskkonnaamet.ee

⁹ LKS § 38 lg 1 p 4 ja lg 5 p 8 ja 10

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu kehtestamisest.pdf	241 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MÄRT HOLTSMANN	37404020292	03.12.2021 16:47:12 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
44:15:55:d8:23:eb:97:b5:5a:74:3a:6e:b1:37:41:9b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 46 7D 67 D0 B5 5E C2 C2 54 5E 43 90 7B 99 68 C5 9D 40 58 57 82 BAF 9 87 20 89 7ADC 71 EF D1 6A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Saatja: Marje-Ly Rebas <Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee>

Saadetud: 07.12.2021 09:04

Adressaat: Tõrva Vallavalitsus <torva@torva.ee>

Koopia: Terje Tomson <terje.tomson@torva.ee>

Teema: Tõrva Vanamõisa detailplaneeringust

Teie 21.10.2021 nr 7-1/2021/3-124

Tõrva Vallavalitsus

Tänan, et teavitasite Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Transpordiamet on planeeringuga tutvunud ning ei esita arvamusi või vastuväiteid.

Parimate soovidega

Marje-Ly Rebas

Peaspetsialist

Projekteerimise osakond taristu kooskõlastuste üksus

Tel 5858 1095

www.transpordiamet.ee

Ringtee 4 / 72720 Paide / Transpordiamet



TÕRVA VALLAVALITSUS

VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

15.12.2021 nr 7-1/2021/3-150

Algus kell 15:30, **lõpp** kell 15:55

Toimumise koht: Tõrva Vallavalitsus (Kevade 1, Tõrva)

Protokollija: Terje Tomson

Osalejad: Terje Tomson, Aivar Uibu, Arvo Kargu, Eduard Nigol

Planeerija Teele Nigola osales arutelul veebi teel.

Terje Tomson andis infot detailplaneeringu eesmärkide kohta.

Terje Tomson andis teada, et detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.11.2021 kuni 08.12.2021. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja, Transpordiametilt ning OÜ Valga Puu'lt. Planeeringule märkusi, arvamusi ega ettepanekuid kirjadega ei esitatud.

Eduard Nigol uuris, et kas Vanamõisa tänav puutub asjasse?

Terje Tomson selgitas, et Vanamõisa tänavast planeeringalale autoga juurdepääsu ei kavandata. Sealtkaudu on läbipääs kergliiklejatele.

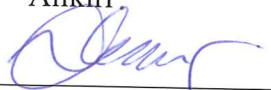
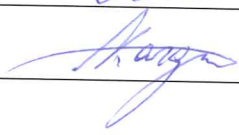
Arutelu käigus täiendavaid ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud.

Arutelu loeti lõpetatuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Tomson
protokollija

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avaliku arutelu
koosolek Tõrva Vallavalitsuses 15.12.2021 algusega kell 15.30
osalejate nimekiri:

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri
1.	Terje Tomson	
2.	EDUARD KIGOL	
3.	Aivar Kiben	
4.	Arvo Kargu	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Avaliku arutelu protokoll 15.12.2021.docx	33 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TERJE TOMSON	48610265712	21.12.2021 16:07:19 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

71:6d:57:80:0f:03:a9:09:5b:2b:9a:92:7a:32:8a:2b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9B 92 53 F4 39 98 6E C5 2F EC 05 1B 98 05 78 B8 E9 5E 85 0B 14 90 B
4 7D E0 2A67 83 BF 97 A5 68

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

🏠 > Üldinfo > Uudised ja teated > Vanamõisa elamupiirkonna detailpla...

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste teade « Tagasi

21.12.2021



Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.11.2021 – 08.12.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamusi. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja, millega planeeringule märkusi, arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 15.12.2021 Tõrva vallamajas detailplaneeringu avalik arutelu. Arutelu käigus tutvuti planeeringu lahendusega, ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>).

Tweet

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste teade



Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.11.2021–08.12.2021.

Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja, millega planeeringule märkusi, arvamusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Avaliku väljapaneku järel toimus 15.12.2021 Tõrva vallamajas detailplaneeringu avalik arutelu. Arutelu käigus tutvuti planeeringu lahendusega, ettepanekuid ja arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tõrva vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>).

Sundvalduse seadmise teade



Otepää Vallavalitsus otsustajana teatab kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 29 lõike 2 alusel, et on seadnud Otepää vallas Nõuni külas asuva Mäe kinnistu (katastritunnus 58202:002:1350) koosseisus olevatele korteriomanditele nr 2-12 sundvalduse Otepää valla kasuks.

Sundvalduse ala pindala on ca 350 m² ja see seatakse tee rajamise, avaliku kasutamise, remontimise, korralduste teostamise ja muul viisil tee avalikes huvides ekspluateerimise eesmärgil viisil, mis kõige vähem takistab kinnistu sihtotstarbelist kasutamist. Sundvalduse tasu hetkel kehtivate õigusaktide kohaselt tasumisele ei kuulu.

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Otepää Vallavalitsuse dokumendiregistris, eelnevalt kokulepitud ajal Otepää Vallavalitsuses Lipuväljak 13, Otepää 67405 või esitades teabenõude vald@otepaa.ee.

Otepää Vallavalitsus pakub tööd

LASTEKAITSESPETSIALISTILE



Peamiste ametiülesannete kirjeldus:

- lastekaitse korraldamine Otepää vallas, eestkostetasutuse rollist tulenevate tööülesannete täitmine, lastele ja lastega peredele suunatud riiklike ning kohalike toetuste ja teenuste korraldamine
- erivajadustega laste hoolekande korraldamine
- laste ja perede nõustamine
- tugiteenuste võrgu väljaarendamise jätkamine ning koostöö lastetasutuste vastavate spetsialistidega
- Otepää valla lastega seotud probleemide ja vaidluste lahendamisel laste huvide esindamine

Nõuded kandidaadile:

- vastavus avaliku teenistuse seaduses ametnikule esitatud tingimustele
- vastavus lastekaitse seaduse § 19 lastekaitsetöötajale esitatavatele nõuetele
- eesti keele oskus kõrgtasemel, ühe võõrkeele oskus suhtlustasandil
- iseseisvus ja analüüsivõime, empaatiavõime
- hea suhtlemis- ja väljendusoskus, meeskonnatöö oskused, kohuse- ja vastutustunne, oskus planeerida tööprotsessi ja algatusvõime, hea pingetaluvus
- valdkonnaga seotud õigusaktide tundmine ning oskus töötada vajalike andmekogude ja infosüsteemidega
- B-kategooria juhiluba

Kasuks tuleb:

- avalikus teenistuses töötamise kogemus

Omalt poolt pakume:

- huvitavat ja vastutusrikast tööd
- täiendkoolituse võimalusi
- toetavat meeskonda

Kandideerimiseks palume saata hiljemalt 20.01.2022 avaldus koos kinnitusega, et ei esine ametniku teenistusse võtmist välistavaid asjaolusid, CV ja motivatsioonikiri ning haridust tõendava dokumendi koopia e-posti aadressile vald@otepaa.ee

Lisainfo tel: 766 4825; 5303 3032
(sotsiaalteenistuse juhataja Kristin Leht)

Otepää Vallavalitsuses saab tööd

SOTSIAALTÖÖ SPETSIALIST



Peamiste ametiülesannete kirjeldus:

- sotsiaalabi ja sotsiaalhoolekande alane nõustamine ning probleemide lahendamine
- abivajaduse väljaselgitamiseks kodukülastuste teostamine
- toimetulekuraskustega inimeste ja puuetega inimeste toetuste, teenuste ja hoolduse korraldamine ja määramine
- sotsiaalteenuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi andmise korraldamine ning sotsiaaltoetuste määramine
- valdkonna statistiliste andmete kogumine ja aruannete koostamine
- valdkonna haldus- ja õigusaktide eelnõude koostamine ja koostamisel osalemine

Nõuded kandidaadile:

- vastavus avaliku teenistuse seaduses ametnikule esitatud tingimustele
- kõrgharidus (soovitatavalt erialane)
- eesti keele oskus kõrgtasemel, ühe võõrkeele oskus suhtlustasandil
- empaatiavõime, hea suhtlemis- ja väljendusoskus, kohuse- ja vastutustunne
- meeskonnatöö oskused, oskus planeerida tööprotsessi ja algatusvõime, hea pingetaluvus
- valdkonnaga seotud õigusaktide tundmine ning oskus töötada vajalike andmekogude ja infosüsteemidega
- B-kategooria juhiluba

Kasuks tuleb:

- avalikus teenistuses töötamise kogemus
- eelnev kogemus sotsiaalvaldkonnas

Omalt poolt pakume:

- huvitavat ja vastutusrikast tööd
- täiendkoolituse võimalusi
- toetavat meeskonda

Kandideerimiseks palume saata hiljemalt 20.01.2022 avaldus koos kinnitusega, et ei esine ametniku teenistusse võtmist välistavaid asjaolusid, CV ja motivatsioonikiri ning haridust tõendava dokumendi koopia e-posti aadressile vald@otepaa.ee

Lisainfo tel: 766 4825; 5303 3032

VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSTE TEADE

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.11.2021 – 08.12.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja, millega planeeringule märkusi, arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 15.12.2021 Tõrva vallamajas detailplaneeringu avalik arutelu. Arutelu käigus tutvuti planeeringu lahendusega, ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses (Kevade 1, Tõrva linn) ning valla veebilehel (<https://torva.kovtp.ee/> koostamisel-olevad-detailplaneeringud).

OODATEKSE KANDIDAATE TEENETEMÄRKIDELE

Valgamaa Omavalitsuste Liit ootab ettepanekuid kandidaatide osas maakonna teenetemärkidele 31. jaanuariks 2022.

Valgamaal antakse sellel aastal juba kuueteistkümnendat korda välja maakonna teenetemärke. Traditsiooniliselt antakse aumärke Eesti Vabariigi aastapäeval. Tänavu tähistatakse Eesti Vabariigi 104. aastapäeva.

2021. aastal said Tõrva vallas Valgamaa Teenetemärgi Merike Ausmees ja Liia Kägu.

Valgamaa Vapimärk on maakonna kõrgeim autasu, mis antakse elutöö eest neile, kes oma töö ja tegevusega on kaasa aidanud maakonna arengule.

Valgamaa Teenetemärk on mõeldud neile, kes oma töö ja tegevusega on panustanud Valgamaa arengusse või kes on silma paistnud märkimisväärselt, maakonna jaoks olulise teo või saavutusega.

Taotlusi ja ettepanekuid teenetemärkide andmiseks võivad esitada Valga maakonna vallavalitsused ja volikogud, Valgamaal tegutsevad jurii-



Tiiu Loorman (keskel) ja Valgamaa kultuurkapitali ekspertid Jorma Riivald ja Kaja Sisask. Foto: Rain Aunapu

TIIU LOORMAN PÄLVIS ELUTÖÖPREEMIA

14. jaanuari õhtul toimus Valga Kultuuri- ja Huvialakeskuses tänuüritus „Valgamaa tänab 2021“, kus anti üle tunnustuspreemiaid, millest paljud jõudsid ka Tõrva valda.

Üks õhtu säravaimatest autasudest ehk Eesti Kultuurkapitali Valgamaa ekspertgrupi elutööpreemia pälvis Tiiu Loorman, kes on võrkpallielu edendamisele panustanud juba üle

valda aasta noorsootöötaja ja aasta kogukonna noorsootöö käivitaja nimetused. Aasta noorsootöötajaks nimetati Taavi Kärt, Valgamaa aasta kogukonna noorsootöö käivitaja 2021 on Giia Timpson.

Valgamaa Spordiliidu auhindadest tuli Tõrva päris mitmeid. Valgamaa edukaim sporditüdruk U16 vanuseklassis on Bianca Uhtjärv, noor-

Valgamaa aasta tegu 2021 – Sipsiku Tarekese avamine!

Aasta teo tiitli pälvis ettevõtmine, mis tõi nii Tõrva valda kui kaugemale rohkelt elevust. Agrone gruppi kuuluv kohalik ettevõtte Hummuli Agro otsustas sel aastal teha Hummuli lasteaiale erilise kingituse ning kinkida neile maaeluteemalise õuesõppeklassi Sipsiku Tareke.



Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 21.12.2021 nr 7-1/2021/3-151
Meie 12.01.2022 nr 14-11/9179-2

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu heakskiitmine

Austatud vallavanem

Tõrva Vallavalitsus esitas 21.12.2021 kirjaga nr 7-1/2021/3-151 Rahandusministeeriumile Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) heakskiidu saamiseks lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 1. Taotluses on kinnitatud, et detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeeringulahenduse kohta kirjalike arvamusi ei esitatud.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 3 kontrollib Rahandusministeerium üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule heakskiidu andmisel muu hulgas detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ja annab nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeritav ala hõlmab Tõrva linna kirdeosas ja Jõgeveste külas Vanamõisa puhkeala 1, Vanamõisa biotiigi, Vanamõisa tänava ja Aasa tänava katastriüksusi. Ala suurus on 12,2 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv ja Õhne jõgi. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks. Moodustatakse 26 üksiklamu ehitamiseks mõeldud krunti, viis üldkasutatava maa ja neli tee ja tänava maa krunti. Üksiklamute kruntidele kavandatakse 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet. Põhihoonete kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m, lubatud on maa-alune korrus. Samuti lahendatakse tehniliste kommunikatsioonide paiknemine, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve.

Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Planeeringu algatamisest on teavitatud valla veebilehel (28.10.2020), Lõuna-Eesti Postimehes (30.10.2020), Tõrva Teatajas (november 2019) ja Ametlikes Teadaannetes (02.11.2020). Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei oma olulist keskkonnamõju. KSH vajalikkuse kohta on Keskkonnametilt küsitud seisukohta, millele amet on 12.03.2021 kirjaga nr 6- 5/121/4393-2 vastanud ja leidnud, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. KSH algatamata jätmisest on teavitatud valla veebilehel (30.04.2021), Lõuna-Eesti Postimehes (03.05.2021), Tõrva Teatajas (mai 2019) ja Ametlikes Teadaannetes (06.05.2021).

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus Tõrva vallavalitsuses ja valla veebilehel 02.07-01.08.2021, avalik arutelu 04.08.2021. Vastav teade avaldati valla veebilehel (15.06.2021) ja ajalehes Lõuna- Eesti Postimees (16.06.2021). Eelnõu avaliku arutelu tulemuste teated avaldati valla veebilehel (16.08.2021) ja ajalehtedes Lõuna- Eesti Postimees (18.08.2021) ja Tõrva Teataja (august 2021).

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (29.09.2021), Transpordiamet (08.09.2021) ja Keskkonnaamet (05.10.2021). Tehnovõrkude haldajad ja isikud, kelle huve detailplaneering võib puudutada, on olnud kaasatud.

Detailplaneering võeti vastu Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 8.11.-08.12.2021. Teated avaldati valla veebilehel ja ajalehes Lõuna-Eesti Postimees (20.10.2021). Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda Tõrva Vallavalitsuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 15.12.2021. Teated avaldati valla veebilehel ja ajalehes Lõuna-Eesti Postimees (29.11.2021). Kõikidest avalikustamistest teavitas kohalik omavalitsus koostöötajaid, kaasataavaid ja teisi puudutatud isikuid ka kirja teel.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Tõrva Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud Teele Nigola ja Silvia Türkson, Kobras AS. Koostajatel on piisav kogemus ning nad vastavad PlanS § 6 punktis 10 esitatud nõuetele.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4 kehtestatud Tõrva linna üldplaneeringut. Puhkema asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve. Üldplaneeringu muutmise vajadust on põhjendatud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.

Rahandusministeeriumi hinnangul on tegemist kaalutletud ettepanekuga. Detailplaneering on kooskõlas Valga maakonnaplaneeringus 2030+ sätestatud põhimõtetega. Rahandusministeerium nõustub kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun Tõrva Vallavalitusel anda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtuvalt esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et detailplaneering on koostatud vastavuses üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluse nõuetega ja PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 1.1-4/153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Kaire Jaanus 715 5887
Kaire.Jaanus@fin.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu heakskiitmine .pdf	425 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAIASARNET	46308130222	12.01.2022 15:16:17 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:47:ff:e2:2b:0e:12:bc:5b:96:f9:6d:ba:e0:ca:71

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 73 DC 6F 36 C8 AF AB CAFB F2 4AF3 0A8C 88 95 F3 C6 3C 49 93 63 A7
81 2B 17 88 BE 65 1B 6A50

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

18.01.2022 nr 1-3/2022/6

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu kehtestamine

Asjaolud

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering algatati Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudeti planeeringuala piire ja täiendati planeeringu lähteseisukohtasid.

Planeeringuala asub Tõrva vallas. Ala hõlmab Tõrva linnas katastriüksusi Vanamõisa puhkeala 1 (kü tunnus 82301:002:1871, 100% üldkasutatav maa) ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla teed L2 (82301:001:0035, 100% transpordimaa), Vanamõisa tänavat (kü tunnus 82301:002:0830, 100% transpordimaa) ja Aasa tänavat (kü tunnus 82301:002:0810, 100% transpordimaa) ning Jõgeveste külas Vanamõisa biotiikide (kü tunnus 20302:003:0003, 100% jäätmeoidla maa) katastriüksust ning osaliselt 73 Tõrva-Pikasilla teed (20302:003:1583, 100% transpordimaa). Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha.

Detailplaneeringualale jääb osaliselt Õhne jõgi, kus asub Palakmäe loodusala (RAH0000607) ja Õhne jõe hoiuala (KLO2000104) ning ca 100 m kaugusel Vanamõisa järve ääres on Tõrva gümnaasiumi metsapark (KLO1200130). Planeeringuala ümbruses on põhiliselt hoonestatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksused ja maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused.

Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaa asemele soovitakse määrata elamumaa (pere- ja ridaelamu maa) juhtotstarve. Tõrva linna jääval planeeringuala osal on kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarve puhkemaa. Jõgeveste külla jääval planeeringuala osal ei ole kehtiva Helme valla üldplaneeringuga maakasutuse juhtfunktsiooni määratud.

Kobras AS koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhinnangu kohaselt ei peeta KSH algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara. Eelhinnangus on esitatud tingimused ja ettepanekud, mida silmas pidada detailplaneeringu koostamise ja selle alusel järgnevalt läbi viidava projekteerimise käigus, et vältida ja minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid. Planeeringu elluviimisega ei kaasne kumulatiivset mõju ega piiriülest mõju.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tõrva Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Tõrva Vallavalitsus, koostaja on Kobras OÜ.

Planeeringulahendus

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teetalad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja maa avalikku kasutusse võtmise ja/või servituutide seadmise vajadus. Planeeringualale on ette nähtud

36 uue krundi moodustamine. Kruntide kasutamise funktsiooni järgi on planeeringuga ette nähtud 26 krundile üksikelamute püstitamine, viiele krundile üldkasutatava maa juhtotstarve ning neljale krundile on kavandatud tee ja tänava maa juhtotstarve. Ehitusloakohustuslike hoonete suurim lubatud arv ühepereelamu krundil on 3, sh on lubatud püstitada 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet. Lisaks on elamumaa krundile lubatud ehitada kuni kaks ehitusluba mitte nõudvat ehitist ning kõik need ehitised tuleb paigutada hoonestusala sisse. Väljaspoole hoonestusala paigutamisel tuleb asukoht kooskõlastada kohaliku omavalitsusega ja naaberkinnistu omanikuga. Põhihoonete kõrgus on kuni 9 m ning abihoonetel kuni 5 m.

Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise põhjendus

Planeeringuala lääne osas kehtib Tõrva linna üldplaneering (kehtestatud Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4) ja idapoolsel osal Helme valla üldplaneering (kehtestatud Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tõrva linna üldplaneeringut maakasutuse osas. Planeeringuga kavandatakse senine puhkema muuta pere- ja ridaelamu maaks (elamumaaks). Lisaks soovitakse osaliselt muuta Tõrva linna asustusüksuse piiri.

Detailplaneeringuga soovitakse luua Tõrva linna ääres looduskaunis asukohas eeldused atraktiivse elamupiirkonna kujunemiseks. Elamupiirkonna rajamisega soovitakse meelitada piirkonda uusi elanikke, pakkuda kvaliteetset elukohta ennekõike just noortele peredele ning seeläbi elavdada kogukonna arengut. Lisaks soovib Tõrva vald tunnustada valla jaoks olulisi isikuid pakkudes neile võimalust rajada oma elukoht kavandatava elamupiirkonna eksklusiivsemas piirkonnas, kus avaneb vaade Öhne jõe orule.

Planeeringumenetlus

Detailplaneeringu koostamine algatati Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning muudeti planeeringuala piire ja täiendati planeeringu lähteseisukohtasid.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 02.07.2021–01.08.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvmust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Transpordiametilt. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 04.08.2021 detailplaneeringu eelnõu avalik arutelu. Transpordiameti tehtud ettepanekute alusel detailplaneeringu seletuskirja ning jooniseid täiendati, parandati ning tehti koostööd. Avaliku arutelu ajal arutleti teede ning liikluskorralduse teemadel. Tõrva Vallavalitsus kaalus arutletud teemasid ning täiendas planeeringulahendust.

Tõrva Vallavalitsuse 06.10.2021 korraldusega nr 2-3/2021/449 kujundati seisukohad detailplaneeringu kooskõlastamise ning arvamuse avaldamise käigus laekunud arvamustele.

Detailplaneering võeti vastu ning suunati avalikule väljapanekule Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20. Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.11.2021 kuni 08.12.2021. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja, millega planeeringule märkusi, arvamusi ega ettepanekuid ei esitatud.

Tõrva Vallavalitsuse 25.11.2021 korraldusega nr 2-3/2021/547 otsustati korraldada detailplaneeringu avalik arutelu 15.12.2021. Arutelu käigus tutvuti planeeringu lahendusega, ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud.

29.11.2021 esitas Tõrva Vallavalitsus kirjaga nr 7-1/2021/3-147 Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu vastavalt looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punktile 5 Keskkonnaametile kehtestamise nõusoleku saamiseks. Keskkonnaamet 03.12.2021 kirjaga nr 6-5/21/4393-14 andis nõusoleku „Tõrva Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneering” detailplaneeringu kehtestamiseks.

21.12.2021 esitas Tõrva Vallavalitsus kirjaga nr 7-1/2021/3-151 detailplaneeringu vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 enne kehtestamist Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks.

Rahandusministeerium kontrollis üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringule heakskiidu andmisel muu hulgas planeeringu vastavust õigusaktidele ning andis nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks. 12.01.2022 kirjaga (kiri registreeritud Tõrva Vallavalitsuse dokumendiregistris, reg-nr 7-1/2022/3-2) andis Rahandusministeerium heakskiidu detailplaneeringule ning tagastas planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Koostöö ja kaasamine

Detailplaneeringule on oma kooskõlastuse andnud Päästeamet, Transpordiamet ning Keskkonnaamet. Detailplaneeringu koostamisse on olnud kaasatud tehnovõrkude haldajad (Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja Tõrva Veejõud OÜ). Detailplaneeringu koostamisse kaasati planeeringuala kinnisasjade ja planeeringualaga piirnevate kinnisasjade omanikud.

Detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine omavalitsuse üksuse territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama planeeringut koostades planeerimisalaste põhimõtete järgimise. Planeerimismenetluse käigus on soovitud leida tasakaal avalike huvide ja väärtuste ning erahuvide vahel. Tõrva Vallavolikogu on seisukohal, et käesolev detailplaneering on koostatud vastavalt kehtivatele strateegilistele dokumentidele ja Tõrva linna üldplaneeringu muutmine on põhjendatud. Detailplaneering on kooskõlas Tõrva valla ja Tõrva linna ruumilise arengu eesmärkidega.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning arvestades Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4 „Tõrva linna üldplaneering“ ja Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12 „Helme valla üldplaneering“,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Kehtestada Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering (Kobras OÜ töö nr 2021-018).
2. Tõrva Vallavalitsusel korraldada kehtestatud detailplaneeringust teavitamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Tõrva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamoisa elamupiirkonnadetailplaneeringu k....pdf	204 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENN MIHAILOV	35603225710	19.01.2022 16:16:48 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76:98:c5:eb:45:e0:8b:6f:60:12:92:89:43:b6:13:00

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A2 2C 53 3D BC 0A5F 71 5F 88 2AEF 3D 9B 65 DB E7 1D B9 40 08 83 9
E EF 6E AB 4ABF 80 3A73 F6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Tõrva

26.04.2022 nr 1-3/2022/14

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu menetluse uuendamine

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneering kehtestati Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelumute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka kruntidele juurdepääsud, teealad, hoonete tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning heakorra küsimused.

Ehitushindade kiirest tõusust tingitult on tekkinud vajadus kulude optimeerimiseks ning sellest tulenevalt planeeringulahenduses muudatuste tegemiseks. Detailplaneeringu eesmärk ega põhiolemus ei muutu, soov on kavandatavate muudatustega planeeritavad tehnovõrgud ja rajatised säästlikumalt lahendada, et planeeringu saaks täies ulatuses korraga ellu viia.

Kuna detailplaneeringu eesmärk ja põhiolemus ei muutu, ei ole põhjendatud 18.01.2022 kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine, kuna sel puhul tuleb arvestada ka HMS 4. peatüki 4. jao sätteid ning kaaluda haldusakti kehtetuks tunnistamise lubatavuse asjaolusid. Lisaks on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele kehtestatud ajamahukad erinõuded PlanS § 140 lg-tes 3 ja 4. Detailplaneeringu muutmine eeldab PlanS § 140 lg 7 kohaselt uue sama planeeringuala hõlmava detailplaneeringu koostamist, lähtudes seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Seega on detailplaneeringu muutmine sama ajamahukas kui uue detailplaneeringu koostamine. Arvestades, et antud juhul juba õiguspäraselt menetletud ja kehtestatud detailplaneeringu põhiolemus ega eesmärk ei muutu ning muudatuse eesmärgiks on eelkõige kruntide ligipääsutee asukoha muutus, ei ole menetlusökonoomia põhimõttest tulenevalt põhjendatud uue detailplaneeringu algatamine, vaid juba kehtiva detailplaneeringu menetluse uuendamine. HMS § 44 lg 4 kohaselt menetlustoiminguid, mida menetluse uuendamise põhjused ei puuduta, ei korrata.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 1 lõike 3, § 87 ja § 88 ning haldusmenetluse seaduse § 44 lõike 1,

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Uuendada Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2021-018) menetlust.

2. Tõrva Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 17. maist kuni 15. juunini 2022 Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel ning detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 16.06.2022 kell 16.00 Tõrva Vallavalitsuses, volikogu saalis.
3. Avaldada teade detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta vastavalt planeerimisseadusele.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Tõrva Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamoisa elamupiirkonna detailplaneeringupdf	148 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ENN MIHAILOV	35603225710	27.04.2022 08:24:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76:98:c5:eb:45:e0:8b:6f:60:12:92:89:43:b6:13:00

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B2 B5 B2 BB A0 29 D5 D7 7D F0 55 33 E3 60 C3 71 B5 3C 64 1C F6 26
0D A2 44 E0 AD 60 C9 E7 22 7A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVALITSUS

Meie 02.05.2022 nr 7-1/2022/3-30

Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu menetluse uuendamise ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamise teade

Tõrva Vallavalitsus annab teada, et Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsusega nr 1-3/2022/14 otsustati uuendada Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6 kehtestatud Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu menetlust.

Ehitushindade kiirest tõusust tingitult on tekkinud vajadus kulude optimeerimiseks ning sellest tulenevalt planeeringulahenduses muudatuste tegemiseks. Detailplaneeringu eesmärk ega põhiolemus ei muutu, soov on kavandatavate muudatustega planeeritavad tehnovõrgud ja rajatised säästlikumalt lahendada, et planeeringu saaks täies ulatuses korraga ellu viia.

Planeeringuala asub Tõrva vallas, osaliselt Tõrva linnas ja osaliselt Jõgeveste külas. Planeeringuala pindala on ligikaudu 12,3 ha. Eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks arvestades olemasoleva atraktiivse looduskeskkonnaga. Detailplaneeringuga soovitakse Vanamõisa puhkeala 1 ja Vanamõisa biotiikide maaüksused ning lähiala kruntideks jaotada ja kruntidele ehitusõigus määrata üksikelamute püstitamiseks. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaale asemele soovitakse määrata elumumaa juhtotstarve. Detailplaneeringule Kobras AS poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohaselt ei peetud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist vajalikuks. Kavandatud detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara.

Detailplaneeringu **avalik väljapanek toimub 17. maist kuni 15. juunini 2022** Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva linn) ja valla veebilehel <https://torva.kovtp.ee/koostamisel-olevad-detailplaneeringud>. Kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta saab esitada Tõrva Vallavalitsusele avaliku väljapaneku ajal aadressil Kevade 1, Tõrva linn või e-postile

torva@torva.ee. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub**
16.06.2022 kell 16.00 Tõrva Vallavalitsuses, volikogu saalis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Ruusmann
vallavanem

Lisad: 1. adressaatide nimekiri 1-lehel
2. Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsus nr 1-3/2022/14

Dokumendi koostaja:

Terje Tomson

766 5318 terje.tomson@torva.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
1-3202214 26.04.2022 Otsus.asice	140 KB
Vanamoisä elamupiirkonna detailplaneeringupdf	170 KB
Adressaatide nimekiri.pdf	133 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MAIDO RUUSMANN	38306275735	02.05.2022 10:05:45 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7f44:ad:8c:1a:55:84:82:5b:86:7f:09:e0:0a:74:5a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 72 F3 20 55 4B 1E 26 42 82 69 C9 4E 5B 17 4D 46 44 AE 95 20 46 B7 AD 5D 56 96 FD 17 73 18 73 08

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2022.05.06_DP_Tõrva_seletus.pdf	1.1 MB
2022.05.06_DP_Tõrva_tehno.pdf	2.0 MB
2022.05.06_DP_Tõrva_põhi.pdf	2.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TEELE NIGOLA	48003242711	06.05.2022 14:06:47 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1b:9a:99:32:cf:47:51:4d:5e:7c:54:af:48:80:79:77

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A2 90 2E C0 2D D6 BE 3D 6D 6C 8A74 BAE7 84 D7 83 49 5C 65 C2 B0 2A9B 44 3F 00 C5 7E 84 E0 98

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MATI UMBLEJA	35908086019	10.05.2022 08:49:37 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40:23:fd:43:55:f4:96:0a:5d:2e:f4:b5:b0:72:d5:68

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F9 DE 55 FF E9 79 7C 07 B5 87 6D E8 4B AD 97 EF C2 3AD9 15 98 F7 68 38 A0 47 3AD9 F9 AA90 B1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Saatja: Marje-Ly Rebas <Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee>

Saadetud: 20.05.2022 23:24

Adressaat: Terje Tomson <terje.tomson@torva.ee>

Koopia: Tõrva Vallavalitsus <torva@torva.ee>

Teema: Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringust

Manused: image001.png; image002.jpg

Teie 02.05.2022 nr 7-1/2022/3-30

Lp Terje Tomson
Tõrva Vallavalitsus

Teavitasite meid, et Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsusega nr 1-3/2022/14 otsustati uuendada Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6 kehtestatud Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetlust ning detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17. maist kuni 15. juunini 2022.

Oleme avalikul väljapanekul oleva planeeringuga tutvunud ning ei esita ettepanekuid või vastuväiteid.

Parimate soovidega



Marje-Ly Rebas

Peaspetsialist

Projekteerimise osakond taristu kooskõlastuste üksus

Tel 5858 1095

www.transpordiamet.ee

Ringtee 4 / 72720 Paide / Transpordiamet



KESKKONNAAMET

Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 02.05.2022 nr 7-1/2022/3-30

Meie 03.06.2022 nr 6-2/22/8581-2

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetluse uuendamisest

Teatasite Keskkonnaametit Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsusest nr 1-3/2022/14 uuendada Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6 kehtestatud Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetlust. Soovite Keskkonnaameti arvamust muudatuste kohta.

Keskkonnaameti hinnangul ei ole planeeritavad muudatused, tee, elektrivõrgu paiknemised ja mahud ning mille tõttu muutuvad ka kruntide piirid, sellised, mis muudaksid oluliselt detailplaneeringu mõju kaitsealustele objektidele ehk Õhne jõe hoiualale¹, Palakmäe loodusale² ja III kategooria kaitsealuste liikide rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*)³ ning euroopa harjuse (*Thymallus thymallus*)⁴ elupaikadele võrreldes eelmise detailplaneeringu lahendusega. **Seega uusi ettepanekuid Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringule Keskkonnaametil ei ole.**

Detailplaneeringu kehtestamiseks on vajalik Keskkonnaameti nõusolek⁵ ja seega tuleb detailplaneeringu peale avalikustamist esitada täiendavalt kehtestamiseks vajaliku nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Stella Miil 5694 9023
stella.miil@keskkonnaamet.ee

¹ Keskkonnaregistri kood KLO2000104

² Keskkonnaregistri kood RAH0000607

³ Keskkonnaregistri kood KLO9200056

⁴ Keskkonnaregistri kood KLO9102039

⁵ Looduskaitseaduse § 14 lõige 1 punkt 5

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetluse uuendamisest.pdf	289 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MÄRT HOLTSMANN	37404020292	03.06.2022 19:17:44 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

44:15:55:d8:23:eb:97:b5:5a:74:3a:6e:b1:37:41:9b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 93 7E C2 A0 3C 0D 90 10 5E 44 E0 1D 1E 39 1E A4 C0 FF 66 BE 6D D8
03 98 2C 68 E5 1E 22 87 E1 CB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TÕRVA VALLAVALITSUS

VANAMÕISA ELAMUPIIRKONNA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

16.06.2022 nr 7-1/2022/6-1

Algus kell 16:00, **lõpp** kell 16:20

Toimumise koht: Tõrva Vallavalitsus (Kevade 1, Tõrva)

Protokollija: Terje Tomson

Osalejad: Tõrva Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Terje Tomson, Tõrva Vallavalitsuse ehitusspetsialist Andres Jurs, Rahandusministeeriumi Regionaalhalduse osakonnast Tõnis Lass ning Kaire Jaanus

Terje Tomson andis infot detailplaneeringu eesmärkide kohta ning miks otsustati Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetlust uuendada.

Terje Tomson andis teada, et detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17.05.2022 - 15.06.2022. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kaks kirja, Transpordiametilt ning Keskkonnaametilt. Planeeringule märkusi, arvamusi ega ettepanekuid kirjadega ei esitatud.

Arutelu käigus täiendavaid ettepanekuid ega arvamusi ei esitatud.

Arutelu loeti lõpetatuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Tomson
protokollija

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Avaliku arutelu protokoll 16.06.2022.docx	34 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TERJE TOMSON	48610265712	17.06.2022 15:25:46 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
71:6d:57:80:0f:03:a9:09:5b:2b:9a:92:7a:32:8a:2b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 24 CF 87 DF 31 F8 FE C6 AC DB AD 12 97 B4 3A26 28 2D B2 1E F1 32 86 F6 D7 67 B8 C9 69 1D F2 A2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KESKKONNAAMET

Maido Ruusmann
Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 20.06.2022 nr 7-1/2022/3-57

Meie 18.07.2022 nr 6-2/22/8581-4

Nõusolek Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu kehtestamiseks

Soovite Keskkonnaameti nõusolekut „Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu” (Kobras AS töö nr 2021-018) kehtestamiseks.

Keskkonnaamet on kooskõlastanud esmase detailplaneeringu 03.12.2021 kirjaga nr 6-5/21/4393-14. Vastavalt Tõrva Vallavolikogu otsusele¹ uuendati kehtestatud² detailplaneeringu menetlust. Uuendatud detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17.05.2022 –15.06.2022 ning avalik arutelu 16.06.2022. Planeeringule ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneering on algatatud eesmärgiga jaotada maaüksused elumumaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus üksikelmute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala hõlmab Vanamõisa puhkeala 1 ning Vanamõisa biotiikide katastriüksusi³. Õhne jõe hoiuala, mis kuulub ka Natura 2000 kaitselade võrgustikku Palakmäe loodusalana⁴, jääb planeeringualale Õhne jõe⁵ põhikaardile kantud lähtejoonest planeeringuala hõlmavate kinnistute piirides. Detailplaneeringute kehtestamiseks, mis hõlmavad kaitseala, hoiuala, püsielupaika või looduse üksikobjekti kaitsevööndit on vajalik Keskkonnaameti nõusolek⁶. Uuendatud detailplaneering ei erine varasemast oluliselt (põhieesmärk ja kontseptsioon ei ole muutunud) ning jätkuvalt on asjakohane keskkonnamõjude eelhindangu järelendus, et planeeritud tegevused ei mõjuta oluliselt Õhne jõe loodusala kaitse-eesmärki ega veekogu seisundit. Detailplaneeringuga ei kavandata ehitisi, mille rajamine eeldab ehituskeeluvööndi vähendamist⁷. **Eeltoodu alusel nõustub Keskkonnaamet uuendatud „Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu” kehtestamisega.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Kimmel

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes
looduskasutuse osakond

Stella Miil 5694 9023
stella.miil@keskkonnaamet.ee

¹ Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsus nr 1-3/2022/14

² Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsus nr 1-3/2022/6

³ katastritunnused vastavalt 82301:002:1871ja 20302:003:0003

⁴ Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 määrus nr 311 „Hoiualade kaitse alla võtmine Valga maakonnas”, § 1 lg 1 p 27, registrikoodid vastavalt KLO2000104 ja RAH0000607

⁵ registrikood VEE1023700

⁶ looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 14 lg 1 p 5

⁷ LKS § 38 lg 1 p 4 ja lg 5 p 8 ja 10

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Nõusolek Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu kehtestamiseks.pdf	230 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAI KIMMEL	45804282740	18.07.2022 15:51:15 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
0e:de:8a:19:2f:76:ba:77:5c:be:e5:db:63:f8:e8:c7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9A5B F5 00 F8 EC 30 01 65 7A44 2C 80 A6 C2 B2 E3 E8 23 FB 30 FE F B C5 FC 29 D6 3C D0 A2 3AC6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Tõrva Vallavalitsus
torva@torva.ee

Teie 21.06.2022
Meie 22.07.2022

nr 7-1/2022/3-58
nr 15-3/5308-2

Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu heakskiitmine

Austatud vallavanem

Tõrva Vallavalitsus esitas 21.06.2022 kirjaga nr 7-1/2022/3-58 Rahandusministeeriumile Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) heakskiidu saamiseks lähtuvalt planeerimisest (PlanS) § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 1. Taotluses on kinnitatud, et detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeeringulahenduse kohta kirjalike arvamusi ei esitatud.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõikest 3 kontrollib Rahandusministeerium üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule heakskiidu andmisel muu hulgas detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ja annab nõusoleku üldplaneeringu muutmiseks.

Asjaolud

Detailplaneering on algatatud Tõrva Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 1-3/2020/19. Planeeringu algatamisest on teavitatud valla veebilehel (28.10.2020), Lõuna-Eesti Postimehes (30.10.2020), Tõrva Teatajas (november 2019) ja Ametlikes Teadaannetes (02.11.2020).

Tõrva Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 1-3/2021/7 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei oma olulist keskkonnamõju. KSH vajalikkuse kohta on Keskkonnametilt küsitud seisukohta, millele amet on 12.03.2021 kirjaga nr 6- 5/121/4393-2 vastanud ja leidnud, et KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. KSH algatamata jätmisest on teavitatud valla veebilehel (30.04.2021), Lõuna-Eesti Postimehes (03.05.2021), Tõrva Teatajas (mai 2019) ja Ametlikes Teadaannetes (06.05.2021).

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus Tõrva vallas ja valla veebilehel 02.07-01.08.2021, avalik arutelu 04.08.2021. Vastav teade avaldati valla veebilehel (15.06.2021) ja ajalehes Lõuna-Eesti Postimehes (16.06.2021). Eelnõu avaliku arutelu tulemuste teated avaldati valla veebilehel (16.08.2021) ja ajalehtedes Lõuna-Eesti Postimehes (18.08.2021) ja Tõrva Teataja (august 2021).

Detailplaneeringu on kooskõlastanud asjaomased riigiasutused ja tehnovõrkude haldajad. Isikud, kelle huve detailplaneering võib puudutada, on olnud kaasatud.

Detailplaneering võeti vastu Tõrva Vallavolikogu 12.10.2021 otsusega nr 1-3/2021/20. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 8.11.-08.12.2021, teated avaldati valla veebilehel ja ajalehes Lõuna-Eesti Postimehes (20.10.2021). Planeeringumaterjalidega oli võimalik tutvuda Tõrva vallas ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 15.12.2021, teated avaldati valla

veebilehel ja ajalehes Lõuna-Eesti Postimees (29.11.2021). Kõikidest avalikustamistest teavitas kohalik omavalitsus koostöötegijaid, kaasatavaid ja teisi puudutatud isikuid ka kirja teel.

Vastavalt looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punktile 5 esitas Tõrva Vallavalitsus 29.11.2021 kirjaga nr 7-1/2021/3-147 detailplaneeringu Keskkonnaametile kehtestamise nõusoleku saamiseks. Keskkonnaamet 03.12.2021 kirjaga nr 6-5/21/4393-14 andis nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Tõrva Vallavalitsus esitas 21.12.2021 detailplaneeringu Rahandusministeeriumile heakskiidu saamiseks. Rahandusministeerium 12.01.2022 kirjaga nr 14-11/9179-2 andis detailplaneeringule heakskiidu ja tagastas selle kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks. Tõrva Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 1-3/2022/6 detailplaneering kehtestati.

Detailplaneeringu menetluse uuendamine

Haldusmenetluse seaduse § 44 lõike 1 punkti 2 alusel otsustas Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsusega nr 1-3/2022/14 uuendada Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu menetlust ning selle käigus planeeringu lahendust osaliselt muuta.

Tõrva Vallavolikogu 26.04.2022 otsusega nr 1-3/2022/13 võttis vastu uue Tõrva valla üldplaneeringu. Seetõttu pidas Tõrva Vallavolikogu oluliseks rakendada vastu võetud üldplaneeringu suuniseid, mis juhivad tähelepanu vajadusele arvestada kliimamuutustega kohanemist koostatavate ning ühel juhul juba kehtestatud detailplaneeringus. Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu põhieesmärk ja kontseptsioon ei muutu. Muudeti tehnovõrkude ja rajatiste lahendusi, mis võimaldab väiksema kõvakattega pinna rajamist, optimaalsemat taristu lahendust ja privaatsama krundistruktuuriga elukeskkonda. Selline lahendus toetab kohaliku omavalitsuse hinnangul kliimamuutustega kohanemist.

Detailplaneeringu menetluse uuendamise ja avaliku väljapaneku teated avaldati valla veebilehel (29.04.2022) ja ajalehes Lõuna-Eesti Postimees (29.04.2022). Koostöötegijaid, kaasatavaid ja teisi puudutatud isikuid teavitati otsusest kirja teel. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 17.05.–15.06.2022 Tõrva vallamajas ja valla veebilehel.

Planeeritav ala hõlmab Tõrva linna kirdeosas ja Jõgeveste külas Vanamõisa puhkeala 1, Vanamõisa biotiigi, Vanamõisa tänava ja Aasa tänava katastriüksusi. Ala suurus on 12,2 ha. Naabruses asuvad elamud, Vanamõisa järv ja Õhne jõgi. Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks elumupiirkonnaks. Moodustatakse 25 üksikelamu ehitamiseks mõeldud krunti, kuus üldkasutatava maa ning kolm tee ja tänavamaa krunti. Üksikelamute kruntidele kavandatakse 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet. Põhihoonete kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m, lubatud on maa-alune korrus. Samuti lahendatakse tehniliste kommunikatsioonide paiknemine, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Tegemist on kehtivat Tõrva linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest puhkemaale asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve.

Detailplaneering on täiendavalt kooskõlastatud Päästeametiga (10.05.2022). Tehnovõrkude haldajad, isikud ja asutused, kelle huve detailplaneering võib puudutada, on olnud kaasatud.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 16.06.2022 Tõrva vallamajas. Vastav teade ilmus ajalehes Lõuna-Eesti Postimees (29.06.2022) ja omavalitsuse veebilehel (27.06.2022).

Planeeringuala põhjaossa jääb osaliselt Õhne jõgi, kus asub Õhne jõe hoiuala (KLO2000104) ja Palakmäe loodusala (RAH0000607). Vastavalt looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punktile 5 esitas Tõrva Vallavalitsus 20.06.2022 kirjaga nr 7-1/2022/3-57 detailplaneeringu uuesti Keskkonnaametile kehtestamise nõusoleku saamiseks. Keskkonnaamet 18.07.2022 kirjaga nr 6-5/22/8581-4 andis nõusoleku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Detailplaneeringu koostamist on korraldanud Tõrva Vallavalitsus. Detailplaneeringu on koostanud Teele Nigola ja Silvia Türkson, Kobras AS. Koostajatel on piisav planeeringute koostamise kogemus ning nad vastavad PlanS § 6 punktis 10 esitatud nõuetele.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tõrva Linnavolikogu 01.02.2005 otsusega nr 4 kehtestatud Tõrva linna üldplaneeringut. Puhkema asemele soovitakse määrata pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve. Üldplaneeringu muutmise vajadust on põhjendatud detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.1.

Rahandusministeeriumi hinnangul on tegemist kaalutletud ettepanekuga. Detailplaneering on kooskõlas Valga maakonnaplaneeringus 2030+ sätestatud põhimõtetega. Rahandusministeerium nõustub kehtiva Tõrva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 8 palun Tõrva Vallavalitusel kanda muudatus üldplaneeringusse 30 päeva jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist.

Lähtuvalt esitatud planeeringumaterjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et detailplaneeringu menetluse uuendamine on läbi viidud kooskõlas haldusmenetluse seaduse ja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluse nõuetega. Detailplaneering on koostatud vastavuses PlanS §-s 126 sätestatud detailplaneeringu ülesannetega.

Lähtudes PlanS § 142 lõikest 5 ja § 90 lõike 2 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 11.11.2021 käskkirja nr 153 punktis 2 antud volitust, annan heakskiidu Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Uusjärv

kohalike omavalitsuste poliitika osakonna juhataja
regionaalvaldkonna asekancleri ülesannetes

Kaire Jaanus 715 5887
Kaire.Jaanus@fin.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
HK Tõrva Vanamõisa elumupiirkonna DP.pdf	433 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MART UUSJÄRV	38510254911	22.07.2022 14:12:32 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

10:64:52:d5:13:6b:0d:f6:5c:c2:98:80:81:b1:1d:2a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 05 0A98 52 B2 56 DF AC 66 65 F9 82 2C 63 A5 0C 85 8D 1F FE 61 FAA4 64 6E 04 70 CC FA24 3A8E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.