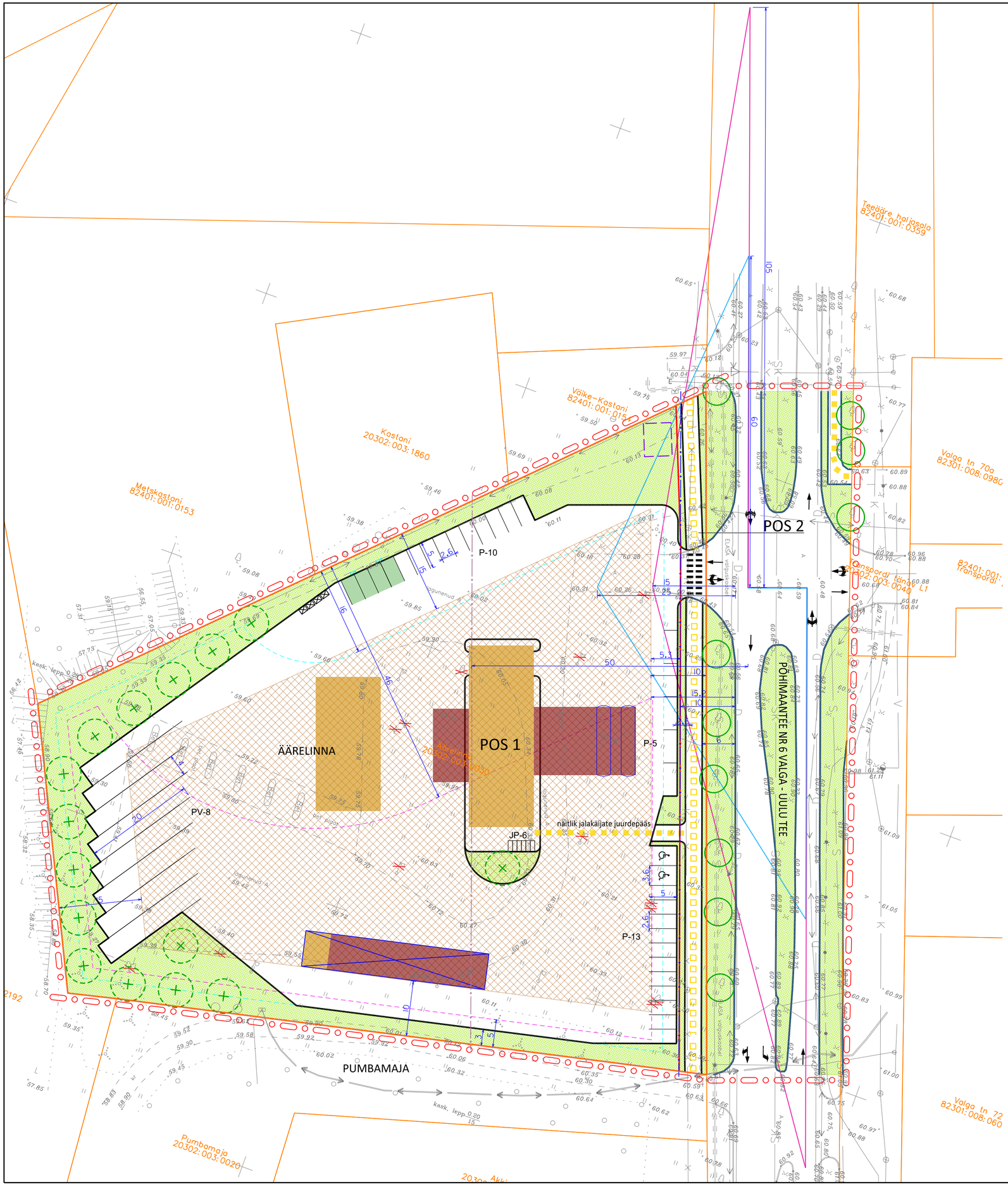

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik suurim lubatud hoone / varjualuse ehitisealune pind
- planeeritud / olemasolevad teede piirjooned
- P-10 PV-12 — planeeritud näitlikud parkimiskohad / sõiduautode parkimiskohtade arv / veoautode parkimiskohtade arv
- planeeritud liiklussuunad / ristumine jalgratta- ja jalgteega
- olemasolev ja planeeritud kõnnitee / planeeritud jalgratta- ja jalgtee
- planeeritud näitlik haljasala
- likvideeritav objekt
- olemasolev säiliv puu / planeeritud puu
- planeeritud näitlik 60 m³ maa-aluse kütusemahuti asukoht
- võimalik maapealse 10 m³ LPG mahuti ja gaasitankuri rajamise ala
- võimalik maa-aluse 10 m³ LPG mahuti ja gaasitankuri rajamise ala
- planeeritud näitlik käsipesula asukoht
- planeeritud näitlik 12 m kõrguse reklaammasti/hinnaposti asukoht
- planeeritud näitlik elektriautode laadimispunkti asukoht
- JP-6 — planeeritud näitlik prügikonteinerite asukoht / näitlik jalgrataste parkimiskohtade asukoht kohtade arvuga
- teekaitsevööndi piir vastavalt koostatavale üldplaneeringule ja maantee külgnähtavusala piir
- teekaitsevööndi piir vastavalt kehtivale Helme valla üldplaneeringule
- ristmiku peatumisnähtavusala
- ristmiku liitumisnähtavusala

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	9868 m²	592 m²
krundi kasutamise otstarve:	tankla ja teenindushoone maa	kergliiklusmaa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1200 m², sellest hoone suletud brutopind kuni 700 m²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast:	67.70 / 7 m	-

ARHITEKTUURINÕUDED PLANEERITUD HOONETELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10º
2. suurim lubatud korruste arv: 1
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale
4. hoone ±0.00 absoluutkõrgus: ligikaudu 60.50...60.70

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. joonisel esitatud POS 1 krundi siseste hoonete, rajatiste, teede ja tehnovõrkude paiknemine on näitlik ning täpsustatakse projekteerimisel;
3. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas 5D Ehitus OÜ 2022. a (töö nr TT-11.07.2022), koordinaadid on L-Est 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Töö: Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering
Joonis: Põhijoonis
Huvitatud isik: Aqua Marina AS
Asukoht: Roobe küla Tõrva vald
Faili nimi: 23014DP3 Tõrva Äärelinna.dgn

Töö nr: 23014DP3
Kuupäev: 26.06.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4