



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

09.08.2023 nr 2-3/2023/385

Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Tõrva Vallavalitsuse 08.02.2023 korraldusega nr 2-3/2023/50. Planeeringu eesmärk on määrata ehitusõigus teenindusjaam-tankla rajamiseks. Lisaks määratakse liikluskorralduslikud põhimõtted, üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise ning vajalike rajatiste põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tõrva vallas Roobe külas Äärelinna katastriüksust (20302:003:0030, sihtotstarve 100% ärimaa) suurusega 10 460 m² ja u 3150 m² osa 6 Valga-Uulu tee katastriüksusest (20302:003:1581). Planeeringuala suurus on ca 1,36 ha.

Äärelinna katastriüksus on planeeritud jagada kaheks krundiks. Planeeritud krundi POS 1 kasutamise sihtotstarve on tankla ja teenindushoone maa, millele võimalik vastav katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa. POS 2 on planeeritud kergliiklusmaa krunt põhimaantee nr 6 äärde varem projekteeritud kergliiklustee (jalgratta- ja jalgte) tarbeks. POS 1 krundile on kavandatud tankla teenindushoone (sh kohvik, autopesula), tankurite ja nende varjualuse ehitamine. Lisaks on rajatistest kavandatud käsipesula (sh tehnoruum), elektriautode laadimispunkti, kuni 10 m³ LPG mahuti ja gaasitankuri ehitamine. POS 2 hooneid planeeritud ei ole.

Planeeringualal kehtiva Helme valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav, kui soovitakse rajada autoteenindusjaama, bensiinjaama. Kehtiva üldplaneeringuga planeeringualale maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Koostamisel olev Tõrva valla üldplaneering näeb ette antud alale kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala, mis on planeeritavaga kooskõlas.

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Detailplaneeringu elluviimisel ei ole lubatud kavandada tegevusi, mis on sellise mõjuga, et eeldavad keskkonnamõju hindamist. Planeeringuga on hinnatud planeeringu elluviimise kaasnemaid asjakohaseid mõjusid.

Storkson OÜ on koostanud planeeritavale tankla-teenindushoonele riskianalüüsi.

Planeeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Transpordiamet ning Maa-amet. Planeeringu koostamisse on kaasatud võrguvaldajad ning naaberkinnistud.

Tõrva Vallavalitsuse 10.05.2023 korraldusega nr 2-3/2023/229 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 29.05.2023 kuni 12.06.2023. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus üks kirjalik ettepanek, mis pööras tähelepanu haljastuse osakaalule. Detailplaneeringusse viidi sisse muudatus ning sätestati, et POS 1 krundil tuleb tagada, et vähemalt 20% krundi pinnast oleks haljastatud.

Avaliku väljapaneku järgselt toimus 19.06.2023 Tõrva vallamajas detailplaneeringu avalik arutelu. Arutelu käigus arutleti planeeringu lahenduse üle.

Detailplaneering vastab Tõrva valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Tõrva Vallavolikogu 20.02.2018 määruse nr 12 „Pädevuse delegeerimine“ ning arvestades Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12 kehtestatud Helme valla üldplaneeringut,

annab Tõrva Vallavalitsus
korralduse:

1. Kehtestada Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 23014DP3) vastavalt lisale.
2. Tõrva Vallavalitsusel korraldada kehtestatud detailplaneeringust teavitamine vastavalt planeerimisseadusele.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin
vallasekretär