



TÕRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tõrva

19.10.2023 nr 2-3/2023/482

Internaatkooli kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine

Internaatkooli kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering on algatatud Helme Vallavolikogu 20. detsembri 2016. a otsusega nr 30. Detailplaneeringu eesmärk on Tõrva vallas Kirikukülas Internaatkooli kinnistu jagamine elumumaa, ärimaa, üldmaa ja neid teenindava transpordimaa kruntideks. Kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja liikluskorralduse lahendamine, tehniliste kommunikatsioonide lahenduse ja paiknemise, haljastuse ning heakorrapõhimõtete määramine. Planeeringuga nähakse ette 9 elumumaa krunti, 2 ärimaa krunti, 4 üldmaa krunti, üks üldmaa/tootmismaa krunt ning 5 transpordimaa krunti.

Tõrva Vallavalitsuse 01.03.2019 korraldusega nr 2-3/2019/68 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Tõrva Vallavalitsuse 31.03.2021 korraldusega nr 2-3/2021/125 muudeti detailplaneeringuala piire. Planeeringu koostamise käigus selgus planeeringuala laiendamise vajadus. Planeeringuala hõlmab Internaatkooli (82401:001:0815), Kalda (82401:001:0813), Lossiplatsi (82401:001:0814) ning osaliselt ka Staadioni (20301:001:0228), Väike-Pokardi (20302:002:0940), Lille (20301:001:0226) ja Pokardi (20302:002:0950) katastriüksusi. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,8 ha. Planeerimisprotsessi ajal on teostatud maakorraldustoiminguid (Internaatkooli katastriüksuse jagamine). Tegemist on üldplaneeringukohase detailplaneeringuga.

Planeeringualale ulatub osaliselt Tikste maastikukaitseala (KLO1000196) Tikste piiranguvöönd ja Pokardi sihtkaitsevöönd. Tikste maastikukaitseala kaitse-eesmärk on Tikste ürgoru, paljandite ja neid ümbritseva ala maastikuilme säilitamine ja tutvustamine, nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta (EÜT L 206, 22.07.1992, lk 7-50) I lisas nimetatud elupaigatüüpide jõed ja ojad (3260) ning vanad loodusmetsad (9010*) kaitse. Tikste piiranguvööndi kaitse-eesmärk on elupaigatüübi jõed ja ojad kaitse ning Tikste ürgoru, paljandite, elustiku mitmekesisuse ja seda ümbritseva ala maastikuilme säilitamine ning Pokardi sihtkaitsevööndi kaitse-eesmärk on elupaigatüübi vanad loodusmetsad kaitse loodusliku protsessina ja loodusväärtuste tutvustamine.

Kirikuküla on määratud Helme valla üldplaneeringuga riikliku tähtsusega väärtuslikuks maastikuks, mille väärtus seisneb vaheldusrikkas maastikus ja ajaloolistes objektides. Helme kiriku pargi (KLO1200117) ja Helme pastoraadi pargi (23095) osas jääb planeeringualale pargi allee.

Planeeringule koostatud KSH eelhinnangu kohaselt on planeeringuga kaasnevad mõjud eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist ega vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust. Tikste maastikukaitsealale negatiivne mõju puudub, kuna sinna on ehitusalade planeerimisest loobutud. KSH eelhinnangule küsiti seisukohta Keskkonnametilt, kes on arvamusel (Keskkonnameti kiri 21.02.2019 nr 6-5/19/26-2), et lähtudes teadaolevast informatsioonist, ei kaasne eeldatavalt planeeringuga olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Planeeringualal kehtiva Helme valla üldplaneeringu kohaselt on käesoleva detailplaneeringu ala kõrvalmaanteeäärne osa kuni koolikompleksini määratud perspektiivseks elamumaaks. Koostatava Tõrva valla üldplaneeringuga on planeeringualale määratud pere- ja ridaelamu maa-ala, pere- ja ridaelamu- ning korterelamu maa-ala, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala ning haljasala maakasutuse juhtotstarbed.

Planeeringu on kooskõlastanud Keskkonnamet, Päästeamet, Transpordiamet, Muinsuskaitseamet ning Maa-amet. Planeeringu koostamisse on kaasatud olnud võrguvaldajad ning naaberkiinnistud.

Kuna detailplaneeringu menetlus on kestnud pikalt, siis planeeringu algatamisega kinnitatud lähteseisukohad on vananenud ning tingimused muutunud. Planeeringu menetlemisel on lähtutud planeerimisest. Planeerimisprotsessi ajal on teostatud alal maakorraldustoiminguid (Internaatkooli katastriüksuse jagamine). Seletuskirja peatükki 3.1 on lisatud, et tulevaste ehitustegevuste projekteerimiseks on vajalik tellida uued geodeetilised alusplaanid.

Tõrva Vallavalitsuse 10.05.2023 korraldusega nr 2-3/2023/230 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Planeeringu avalik väljapanek toimus 31.05.2023 kuni 16.06.2023. Avaliku väljapaneku kestel oli igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kiri Keskkonnametilt. Avaliku väljapaneku järgselt toimus 21.06.2023 Tõrva vallas detailplaneeringu avalik arutelu. Arutelu käigus arutleti planeeringu lahenduse üle.

Avaliku väljapaneku järgselt detailplaneeringu materjale täiendati vastavalt Keskkonnameti esitatud märkustele ning saadeti Keskkonnametile detailplaneeringu kehtestamise nõusoleku saamiseks. Keskkonnamet oma 15.08.2023 kirjaga nr 6-2/23/9921-4 andis teada, et Keskkonnameti tingimustega on arvestatud ja Keskkonnametil puuduvad vastuväited Internaatkooli kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamiseks.

Detailplaneering vastab Tõrva valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 30 lõike 1 punkti 4, planeerimisest § 139 lõike 1, Tõrva Vallavolikogu 20. veebruari 2018. a määruse nr 12 „Pädevuse delegeerimine“ ning arvestades Helme Vallavolikogu 31.08.2009 määrusega nr 12 kehtestatud Helme valla üldplaneeringut,

annab Tõrva Vallavalitsus
korralduse:

1. Kehtestada Internaatkooli kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneering (Mäger Poegadega OÜ töö nr MP-345/19P) vastavalt lisale.
2. Tõrva Vallavalitsusel korraldada kehtestatud detailplaneeringust teavitamine vastavalt planeerimisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tõrva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin
vallasekretär