

TINGMÄRGID:

- Internaatkooli  
824.01.001.0815
- Pos
- Pos 19
- HOONESTUSALA
- KRUNTIDELE JUURDEPÄASÜTEED
- JALGTEE SERVITUUDIALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- EHITISMALESTISE ALA (HELMET PASTORAADI PARKI)
- MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- Olemasolev hüdrant / planeeritav hüdrant
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev tänavavalgustus
- Juurdepääs kruntile
- Teemaa laius
- Kohustuslik piire (AED)

HOONESTUSTINGIMUSED:

| POS NR | PINDALA              | MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE (KU SIHTOTSTARVE) | TAISEHTUSUSE % | HOONETE LUBATUD SUURIM EHITISEALINE PIND | LUBATUD PÜHIVÕRDE PÕRUS- / KÕRUSTE ARV | HOONETE SUURIM PÜHIVÕRDE PÕRUS- / KÕRUSTE ARV | HOONETE SUURIM PÜHIVÕRDE PÕRUS- / KÕRUSTE ARV | KATUSE- / TÕLGEPUUSIVUS- KÄLLE (m) | EHITISE TÕLGEPUUSIVUS- KÄLLE |
|--------|----------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| POS 1  | 5580 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 7%             | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 2  | 2077 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 19%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 3  | 2177 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 18%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 4  | 2098 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 19%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 5  | 2032 m <sup>2</sup>  | 50%AK 50%AV (AI)                           |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 6  | 12542 m <sup>2</sup> | 50%AK 50%UP (AI)                           |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 7  | 2100 m <sup>2</sup>  | EP 100% (IE)                               | 21%            | 450 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 15-45                              | TP 3                         |
| POS 8  | 1497 m <sup>2</sup>  | 100% HP (Um)                               |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 9  | 11152 m <sup>2</sup> | 100% HM (Um)                               |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 10 | 7780 m <sup>2</sup>  | 18% OK (T)                                 |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 11 | 5293 m <sup>2</sup>  | 100% LT (L)                                |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 12 | 2224 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 18%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 13 | 3119 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 12%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 14 | 3204 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 12%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 15 | 7194 m <sup>2</sup>  | 100% HM (Um)                               |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 16 | 12857 m <sup>2</sup> | 100% HM (Um)                               |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 17 | 2936 m <sup>2</sup>  | 100% EP (IE)                               | 14%            | 400 m <sup>2</sup>                       | 1 / 2                                  | 9m / 2                                        | 5m / 1,5                                      | 20-45                              | TP 3                         |
| POS 18 | 194 m <sup>2</sup>   | 100% LT (L)                                |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 19 | 130 m <sup>2</sup>   | 100% LT (L)                                |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 20 | 38 m <sup>2</sup>    | 100% LT (L)                                |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |
| POS 21 | 108 m <sup>2</sup>   | 100% LT (L)                                |                |                                          |                                        |                                               |                                               |                                    |                              |

EP pereelamu maa (elamumaa)  
EK korterelamu maa (elamumaa)  
UP sotsiaaltootandusmaja maa (ärimaa)  
AK kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa (ärimaa)  
AV väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa (ärimaa)  
HP haljasala maa (üldmaa)  
HM parkmetsa maa (üldmaa)  
LT tee ja tänav maa (transpordimaa)  
OK kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa (tootmismaa)

Märkus:sulgudes välja toodud katastriüksuse sihtotstave

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused Balti süsteemis  
Katastriüksuse piirid seisuga 20.03.2022 on saadud Riigi Maa-ametist

|                                                                                                                   |  |                                                                                           |  |                                                                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  <b>MÄGE</b><br>POEGADEGA OÜ |  | Saeajaks 36A Tartu 50107<br>Tel:+372 5349 3056<br>magerpoegade@gmail.com<br>MTR EEE000360 |  | Töö nimetus:<br><br>Internaatkooli kinnistu ja selle<br>lähimbruse detailplaneering |                             |
| Ostaja aadress:<br>Valga maakond Tõrva vald<br>Kõrkeküla küla                                                     |  | Tellijä<br><b>Tartu Hoiu-laenuühistus</b>                                                 |  | Joonise nimetus:                                                                    |                             |
| Planeeringu koostaja<br><b>Kristjan Kutsar</b>                                                                    |  | Aadress:<br><b>/digi/</b>                                                                 |  | Koopbevi:<br><b>12.07.23</b>                                                        |                             |
| Vastutav spetsialist<br><b>Merlin Kark</b>                                                                        |  | Aadress:<br><b>/digi/</b>                                                                 |  | Koopbevi:<br><b>12.07.23</b>                                                        |                             |
|                                                                                                                   |  |                                                                                           |  | Mõõtkava:<br><b>1:1000</b>                                                          | Tähts:<br><b>MP-345/19P</b> |
|                                                                                                                   |  |                                                                                           |  | Joonise nr.<br><b>DP2</b>                                                           |                             |