



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

VOLIKOGU ISTUNGI PROTOKOLL

Tõrva

26.04.2022 nr 1-1/2022/4

Algus 16.00

Lõpp 17.20

Istungit juhatas: Tõrva Vallavolikogu esimees Enn Mihailov, protokollis vallasekretäri abi Eve Eisen.

Võtsid osa volikogu liikmed: Heli Holm, Allan Ilisson, Ülle Juht, Virgo Kosemets, Ilmar Kõverik, Arnold Looga, Enn Mihailov, Harry Mägi, Enn Nugis, Romet Piller, Rein Reinsalu, Ahti Saar, Tarmo Tamm, Giia Timpson, Marge Udras, Indrek Valner, Eero Viisu, Tiiu Vips, Kalle Vister.

Puudusid: Karl Kirt, Hardo Lust

Istungist võtsid kutsututena osa: vallavanem Maido Ruusmann, abivallavanem Helen Elias, abivallavanem Aivar Uibu, vallavalitsuse liige/vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, keskkonnaspetsialist Terje Tomson, avalike suhete spetsialist Marianne Sock, vallasekretäri abi Eve Eisen, Sihtasutus Tartu 2024 Lõuna-Eesti koordinaator Annela Laaneots.

Volikogu esimees avas istungi ja palus esitada ettepanekud seoses väljasaadetud istungi päevakorraga.

Ettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja pani päevakorra hääletusele.

Otsustati: 18-poolthäälega kinnitada istungi päevakord:

- 1. Tartu 2024 kultuuripealinna tegevuste ülevaade**
- 2. Vallavanema informatsioon**
- 3. Tõrva valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine**
- 4. Vanamõisa elumupiirkonna detailplaneeringu menetluse uuendamine**

16.01 – istungile saabus Eero Viisu

1. Tartu 2024 kultuuripealinna tegevuste ülevaade

Ettekandja: Sihtasutus Tartu 2024 Lõuna-Eesti koordinaator Annela Laaneots

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna Annela Laaneots'ale.

Annela Laaneots: - Euroopa kultuuripealinn Tartu 2024 puhul ei ole tegemist kitsalt kultuuriprojektiga, vaid see on tõukeks kogu piirkonnale. Teeme seda Lõuna-Eesti 20 omavalitsuse koostöös. Lisaks on kaasatud ka Kultuuriministeerium, Välisministeerium, Eesti välisesindused, kultuuriatašeed, välisriikide saatkonnad, Eesti Rahvusringhääling jne. See on tõesti suur üle-eestiline projekt, mis toob esile Lõuna-Eesti. Käesoleva aasta lõpuks selgub 75% kultuuripealinna programmist. On suuremad üritused nagu ava- ja lõputseremoonia ja on keskmised sündmused, mis tulevad läbi regionaalse taotlusvooru, mis puudutab ka Tõrvat ja Lõuna-Eestit. Veel liidame erinevaid sündmusi, mis sobituvad kultuuripealinna väärtustega. „Ellujäämise Kunstid“ on kontseptsioon, mis koosneb erinevatest väärtustest, kus Lõuna-Eesti kontekstis on kõige olulisem erinevate paikkondade erinevuste esiletoomine. Ise jaotame programmi nelja liini vahel, et selle elluviimist paremini manageerida. Programmi I osa tutvustasime veebruari alguses Tartu linnas. Need on projektid, mida pidime rahvusvahelisele žüriile kirjeldama, mida me Lõuna-Eestis teeksime, kui me kultuuripealinna tiitli saaksime. Meie jaoks on kõige olulisem programmi II osa ehk Lõuna-Eesti taotlusvoor. Jaanuari lõpus esitati sellesse taotlusvooru taotlused. Praegu hindab neid hindamiskomisjon ja jaanipäeva ajal annab sihtasutus teada, keda kutsutakse produktsiooni läbirääkimistele. See on lepingute sõlmimise protsess, et aasta lõpuks oleks teada, kes mille eest vastutab. Põhiprogrammi III osa on rahvusvaheliste projektide taotlusvoor, mis puudutab eelkõige Tartu linnas toimuvaid rahvusvahelisi sündmusi. Vahetult enne kultuuripealinna aastat on veel planeeritud väikeprojektide voor.

Arnold Looga: - mida need väikeprojektid endast kujutavad?

Annela Laaneots: - väikeprojektide voor ei ole veel välja kuulutatud. Teame, et see protseduuriliselt tuleb. Enne selle väljakuulutamist tahame paika saada 75% projektidest. Siis näeme, kas meil on midagi puudu ja saame otsustada, kas ta tuleb spetsiifilise suunitlusega või vabama vormiga. Seega vastaksin sellele küsimusele järgmise aasta alguses, kui 75% projektidest on fikseeritud ja paigas.

Mõned näited põhiprogrammi projektidest on nt „Emajõe ja suure järvestu taasavastamine“, mis on planeeritud ka siia Tõrva kanti. Sel aastal on kultuuripealinn Kaunas ja kutsun teid sinna, et näha kuidas nemad seda lahendavad. Meil on paigas kultuuripealinna kommunikatsioonistrateegia. Me teame, keda me ootame, kuidas me nad kätte saame jne. Möödunud aastal sõlmisime koostöölepingud. Tahtsime kõik omavalitsused kokku kutsuda, kuid koroonatõttu sõitsime kõik omavalitsused ise läbi. Toon meenutuseks välja mõned punktid. Rääkides finantsilistest poolest, on koostöölepingus kokku lepitud, et iga omavalitsus saab tagasi võrdselt või rohkem, kui ta Tartu 2024 eelarvesse panustab ehk siis sama summa, mille omavalitsus investeerib kultuuripealinna, sama summa saab ta riigi rahast juurde. See tuleb läbi regionaalse taotlusvooru projektide. Tõrva vald on esitanud taotlusvooru väga head projektid, mistõttu on kindlus, et neid projekte selle summa eest siin teha saab. On kokku lepitud, et teeme igaks aastaks tegevuskava ning anname eelmise aasta kohta tagasisidet. Samuti on kokku lepitud, et iga omavalitsus annab sildamiseks ühe isiku, kelle kaudu liigub sihtasutuse ja kohaliku omavalitsuse vaheline info. Tõrva vallas on selleks kontaktisikuks Helen Elias. Kommunikatsioonijuhid kuuluvad kommunikatsioonijuhtide võrgustikku. Seetõttu on Marianne Sock täpselt sama moodi kaasatud. Sellise süsteemiga suudame ¼ Eestiga koos liikuda. Eelmisel aastal oli oluline ette valmistada regionaalseks projekti taotlusvooruks. Pandi kokku, millised omavalitsused soovivad teha koostööd. Kultuurikompassi puhul oli oluline, et üks neljast kultuurikompassist oleks alati ka väljastpoolt Tartu linna. Sai valmis turundus- ja kommunikatsioonistrateegia. Lõuna-Eesti on esindatud kõikidel otsustustasanditel. Meil on omavalitsusjuhtide foorum, mis käib koos 1–2 korda aastas, kus me arutame suuremaid teemasid. Meil on esindajad loomenõukogus, kes annab sihtasutusele nõu just programmi loome poolt. Meil on regionaalne ekspertkomisjon, kuhu kuulub iga maakonna kultuurijuht. Erinevatel tasanditel saame päris tihti kokku. Nt kontaktisikute ja kommunikatsioonijuhtidega saame kokku kaks korda kuus. Regionaalse taotlusvooru protsess oli päris pikk. Töötasime välja taotlusvooru

kriteeriumid, tegime infopäevi. Töötasime välja ka digitaalse tööriistakasti, et kõik saaksite vaadata, kuidas kirjutada rahvusvahelist projekti. Oktoobris oli ideekorje, millele andsime maakondade kaupa tagasisidet. Jaanuaris jõudsid meile lõplikult vormistatud projektid, mida praegu hindame, et anda jaanipäeva paiku kutse produktsiooniläbirääkimistele. Lepingud tahame sõlmida aasta lõpus. Kultuurikompassi korraldame väljaspool Tartu linna. Omavalitsused said tulla ennast näitama Autovabaduse Puiesteele. Käisime Kaunases, et saada teada, kuidas linn tunneb ennast paar kuud enne kultuuripealinna aasta algust. Tegime televisiooni pilooti. Investeering, mida Tõrva vald kultuuripealinna projekti paneb, jaguneb järgmiselt: aastatel 2021 ja 2022 on see panus 1 euro elaniku kohta ja see jaguneb kolme fookusvaldkonda, mis on turundus, programm ja koordineerimine. Turunduses tegime kaks filmi, mida alati kasutame, kui räägime välismaal või välisesindajatega kultuuripealinnast. Programmiloomes on programmide ettevalmistamine, mis tulevad ka siia Tõrva, samuti ka kultuurikompasside tegemine, mida kultuurikorraldajad saavad tasuta kuulama tulla. Nt toimub ka sel neljapäeval kultuurikompass, kuhu kõik on oodatud, kas füüsiliselt ERMi kohale tulles või videosilla vahendusel. Käesoleva aasta kõige olulisem tegevus on lepingute sõlmimine, et olla kindlad, mis on need projektid, mis tulevad siia Lõuna-Eestisse. Kõige suurem ülesanne ongi ära fikseerida see Lõuna-Eesti programmi osa. Samas tegeleme ka sponsorluste leidmisega, oma produktsioonide ette valmistamisega ja rahvusvaheliste partnerluste edasi arendamisega. Mainin ära ka noorteprogrammi ehk siis tulevaste kultuurikorraldajate kasvuprogrammi, milles osaleb ka kaks Tõrva noort. Teabe- ja turundusvaldkonnas on sel aastal minu arvates kõige olulisemad meediapartnerluslepingud. Soovime, et esimesed välisajakirjanikud tuleksid juba siia, sest välisturundus on ajalõtkuga tegevus ja kui seda teha aastal 2024, siis oleme jäänud selgelt hiljaks, sest rahvusvahelised turismiagentuurid teevad oma plaane aasta või paar ette. Tuleme ka Tartu ja Lõuna-Eesti suursündmustele. Tahame ära markeerida väravad, mille kaudu saab Eestisse tulla, eelkõige Tallinna väravad. Oluline on ka Lõuna-Eestisse sissepoole kommunikatsioon, et ka meie inimesed teaksid, et kultuuripealinn on tulemas ja oleksid selleks valmis.

Küsimused

Arnold Looga: - mida kultuuripealinn Tartu 2024 raames Tõrvas tehakse?

Annela Laaneots: - vastaksin sellele hea meelega aasta teises pooles, sest projekte, mida Tõrva ja teised omavalitsused on esitanud, veel loetakse. Seega aasta teises pooles, kui 75% programmist on paigas, jagame seda infot. Tõrvast tuli palju häid ettepanekuid, mistõttu Tõrva Vallavolikogu liikmena väga ei muretseks.

Tarmo Tamm: - vaadates kaardil olevat rohelist osa, on Viljandi maakonnast kaardil vaid Viljandi linn. Mis põhjusel on valikud just sellised?

Annela Laaneots: - need valikud olid tehtud enne minu meeskonnaga liitumist. Põhjendus on see, et eelnevate kultuuripealinnade kogemus näitab, et umbes 18, 19, 20 osapoolt on need, kellega suudetakse teha koostööd, et kõik, kes on panustanud, saavad ka vääriliselt tagasi. Kui me haaraksime nt pool Eestit, siis ei jaksaks me kõikide osapoolte eest piisavalt hoolt kanda nii, et nad sellest tulu ja kasu saaksid.

Istungi juhataja tänas ettekandjat.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

2. Vallavanema informatsioon

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna vallavanemale.

Maido Ruusmann: - alustame rahvastiku andmetega. Sünde oli 6, surmasid 14. Tõrva valda saabus 11 inimest ja lahkus 17. Valla siseselt vahetas elukohta 8 inimest. 1. aprilli seisuga oli rahvastiku arvuks 5947. Võrreldes 01.03.2022 seisuga vähenes elanike arv 14 inimese võrra. Seega kaotasime loomuliku iibe tõttu 8 inimest ja välja rändas 6 inimest rohkem kui valda juurde tuli.

Finantsilises mõttes on maksulaekumine hea. Kassapõhiselt laekus märtsis 8% eelmise aastaga sama ajaga võrreldes enam ja tekkepõhiselt 7% enam. Aasta algusest alates laekus jaanuaris 14%, veebruaris 6% ja märtsis 7% enam kui eelmisel aastal. Üksikisiku tulumaksu laekumise tõusuks prognoosisime natuke üle 5%. Seega oleme täna suhtelises heas graafikus. Aga geopoliitiline olukord on keeruline ja olud võivad muutuda.

Väljastatud on Ala-Taagepera valgustatud kergliiklustee ehitusluba ja taotlus RTK-le esitatud.

Ehitusluba on väljastatud II ja III etapile. Taotlus esitati Taagepera külast kuni Ala küla piirini. Tõrva-Patküla kergliiklustee osas on sõlmitud projekteerimistööde leping. Projekteerija tegi esialgse trassi kulgemise skeemi, mis arutati läbi asjasse puutuvate maaomanikega. Rajatavale kergliiklusteele oli maaomanike päris suur vastasseis. Lähtuvalt sellest, oleme praegu projekteerimistööde lepingu lõpetanud ning asume välja selgitama kergliiklustee rajamiseks avaliku huvi suurust ja võimalikku kasutusintensiivsust. Läheme üle aeglasemale režiimile. Saades teada, milline on võimalik kasutajate hulk ja isikute ring, saame teha edaspidiseid otsuseid.

Laekus kaarsilla ehituse hanke pakkumus maksumusega 577 992 eurot. Arvestades eelarves planeeritud summaga, mis oli ca 300 000 eurot, tundub et hankemenetlus tuleb lõpetada ja lõpetamise protseduurid on käimas. Samas oleme teinud TalTechi ehituskonstruksioonide uurimisrühma kaasprofessor Alar Justile ettepaneku silla tugevdamise lahenduse väljatöötamiseks.

Alar Just nägi 2014. a ekspertiisis silla tugevdamise juba ette. Oleme tellinud täiendava ekspertiisi, kas on võimalik silda veel tugevdada, et saada seda kasutada veel paar aastat. Loodame, et saame lahenduse kiiresti kätte ja kohe silda sulgema ei pea.

Hajaasustuse programmi 2022. aasta taotlusvooru esitati 35 taotlust. Selle programmi raames saab taotlusi esitada vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajamiseks, juurdepääsuteede rajamiseks ja autonoomsele elektrivarustusele. Kõige rohkem taotletakse toetust puurkaevude ja septikute rajamiseks, lisaks ka juurdepääsuteedele. Veemajandussüsteemide osas esitati 14, kanalisatsioonisüsteemide osas 19 ja juurdepääsuteede osas 2 taotlust. Sel aastal on võrreldes eelmise aastaga esitatud vähem taotlusi. Eelmisel aastal suutsime rahastada ca pooled esitatud taotlused.

Läbi on viidud kruusateede greiderdamise hange. Parimaks pakkujaks osutus Asfaldiproff OÜ. Sama ettevõtte greiderdas meil ka eelmistel aastatel. Tunni hind on 53 eurot koos km-ga.

Torm lõhkus Ala kooli katuse. Oleme läbi viinud hanke katuse taastamiseks ja kindlustusseltsile on edastatud taotlus. Katus on kaetud praegu vettpidava kattega kuni saame kindlustusseltsilt vastuse ja saame töö tehtud ning viia katuse tagasi paremasse konditsiooni.

Oleme istutanud palju lilli.

Käimas on Karjatnurme reoveepuhasti ehitus ja tegeletakse uute klientide kaasamisega. Üks oluline moment on Kirikuküla vee- ja kanalisatsioonivõimaluste arutelu kinnistute omanikega.

Jätkame hariduse valdkonna arengukava koostamisega. Neile, kes olid kogunenud kultuurimajja, saadeti kutsed, et külastada Viljandi valla vallamaja, vallavalitsust ja Viljandi Gümnaasiumi. Arvan, et sellest said mitmedki inimesed oma tegevuseks inspiratsiooni. Järgmine koosolek toimub 2. mail kell 15 Tõrva Avatud Noortekeskuses, kuhu on oodatud kõik volikogu liikmed, et anda oma sisend. Kes kohale tulla ei saa, on võimalik osaleda koosolekul Facebook videosilla vahendusel.

Mais avame Mõmmikus uue liitrühma, mis on koos Sipsikuga üheksas rühm. Personal on olemas (õpetaja, assistent ja õpetaja abi), mööbel on olemas. Hetkel tehakse viimaseid viimistlusteid.

Eilsel emakeele eksamil osales 24 noort, kellest 21 on selle aasta lõpetajad ja 3 varasemat vilistlast.

Laupäeval kutsus president Kaljulaid kõiki tõrvakaid matkama ja toimus rahvarohke jalutuskäik Tõrva terviserajal. Pea 80 matkalist tutvus Tõrva terviseraja ja kaunimate paikadega. Pärast anti suppi ja saia.

Terve aprillikuu toimub kevadmatkasari „Otsi sõnu“ viies valla paigas. Alustades aastal 2010 Tõrva linna terviseradadel, on nüüd lisaks linnale „Otsi sõnu“ rajad ka nii Hummulis, Riidajas, Linna külas kui ka Alal ja Taageperas. On huvitav avastada Tõrva valla paigasid.

21. aprillil 1937 andis Vabariigi Valitsus Tõrvale suvituslinna staatuse ja selle tähtpäeva lähistel toimus Tõrva Veemõnulas juubelitähtpäeva tähistamiseks esimene ujumisvõistlus, mis oli üliedukas. Meile olid tulnud siia ujuma inimesed Viljandist, Karksist, Põlvast ning tagasiside oli hästi positiivne. Starti oli minemas 80 noort inimest. Tundub, et ujumine ja suvituslinn läheb hästi kokku.

Palju üritusi on toimunud kultuurivaldkonnas. Nt on olnud tsirkus ja esinemas on käinud Sulo. Lisaks tegeletakse aktiivselt külaliikumisega. Kohtumised on toimunud erinevates kohtades: Riidajas, Pikasillal ja Hummulis. Nüüd saab see toimuma Koorkülas. Tendents on hästi positiivne. Tähtis on leida sädeinimesed ja viis, kuidas kogukond kokku käima saada. Kui sädeinimene on leitud, on see lihtsam. Kokkuvõtteks peavad siiski inimesed ise tahtma ja suutma koostööd teha. Meie saame näidata head praktikat ja aidata korraldada ühiseid õppereise, mis aitab kogukonna arengule kaasa ja mida väga oodatakse.

12. aprillil toimus esimene kohtumine meediaringi osas, mida on eest vedamas Mulgi vallast pärit videograaf Taavi Bergmann ja Sakala ajakirjanik Sigrid Koorep. Mais alustab noorsootöötaja ametis uus töötaja Merilin Saksniit.

Sotsiaalvaldkonnas on Sotsiaalministeerium eraldanud 60 000 eurot projektile „Inimkeskse hoolekande- ja tervishoiusüsteemi koordineerimise mudeli rakendamine kohalikul tasandil“. Käimas on konkurss lastekaitse spetsialisti asenduskohale leidmiseks. Koostöös Päästeametiga osaleme projektis „Kodud tuleohutuks“, mis on väga hea projekt, kus Päästeamet käib läbi ohtlikumad majapidamised ja annab nendest teada ning koostöös vallaga aitab rekonstrueerida peamiselt küttekoldeid.

Ilona Tiigi on nõustanud kogukondi erinevate projektitaotlustega, et saada välisrahastust.

Küsimused

Allan Ilisson: - Tantsumäel väga palju üritusi ei toimu, rahvast seal väga palju ei liigu, kas ei oleks mõttekam kaarsild lammutada, mitte püüda iga hinna eest elus hoida? Patküla kergliiklustee osas tundub, et asja on hakatud ajama varest otsast. Küsitlusi ja uuringuid oleks võinud varem teha. Kas kergliiklustee vajadus on nii suur? Võib-olla peaks neid summasid kasutama rohkem kogukondade elavdamiseks ja kohapealse kultuurielu arendamiseks.

Maido Ruusmann: - millel põhinevad väited, et rahvast ei liigu? Minu andmed on teised. Ootame ära ekspertiisi, siis saame seada edasiseid samme.

Patküla kergliiklustee osas ei ole mõtet üksteist veenda, kuna tempo on maha võetud. Tempo tulenes sellest, et sügisel on avanemas uus kergliiklusteede toetuse meede. Selline vastaseis oli üllatus, sest senine praktika ei ole seda näidanud. On olnud üks juhtum, kus maaomanik on olnud vastu kergliiklustee valgustuse rajamisele. Tulevikus tuleb välja selgitada, palju maad kellegi kinnistust kergliiklustee rajamiseks vajatakse ja tellida eskiis, millega on võimalik välja selgitada maaomanike poolt- või vastasseis. Seda, kas panna raha ühte või teise kohta, ei ole mõtet arutada, sest seda raha meil täna eelarves ei ole. Jätkuvalt on küsimus selles, et oma vahenditest ei tee me ühtegi kergliiklusteed. Selles mõttes oleme me sõltuvad välisrahastusest.

Arnold Looga: - silla puhul on esmatähtis turvalisus. Kas ei oleks parem lahendus see, et paneme ta uuendamiseni kinni ja paneme kõrvale pontoonsilla. Selle paigaldamine on kordades odavam, kuid ülekäik on turvaline.

Maido Ruusmann: - kui insener käib kohal ja annab hinnangu ning kui silda ei anna tugevdada, tulebki see sulgeda. Pontoonsilla rajamine ei ole ka odav. Kindlasti kaalume kõiki mõistlikke variante.

Heli Holm: - kui kaugel on SA Tõrva Haigla ja OÜ Tõrva Tervisekeskuse ühendamise?

Maido Ruusmann: - tegime otsuse aktsiaseltsi moodustamiseks ja mitterahalise sissemaksena sai otsustatud Tartu 4 kinnistu renoveerimisele väärtusega 150 000 eurot. Audiitorid tahavad selle kohta hindamisakti, mis on praegu koostamisel. Hindamisaktid tehakse võrdlustehingute baasil. Tõrvas ja isegi Valga maakonnas neid ei ole. Tuleb leida kompromiss, kuidas seda hinnata. Seejärel saab selle muudatuse ka reaalselt ellu viiud.

Heli Holm: - kes otsustab aktsiaseltsi nõukogu koosseisu?

Maido Ruusmann: - vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele on omanikuõiguste teostaja Tõrva Vallavalitsus.

Tarmo Tamm: - mul on ääremärkus kõnniteede kohta. Tundsin kauget riivet, aga elu läheb edasi ja inimestel on omad nõudmised. Saan aru Patküla maaomanike muredest. Seetõttu tuleb minna teist käekirja pidi. Vallavalitsuse liikmed on käinud mõne inimesega notaris ja mõne inimese käest allkirju ei saanud, sest maaomanikku ei peetud kellekski. Vallavalitsus rääkis Maanteeametiga, ometi on vallavalitsusel võimalik elektroonselt näha, kes on omanikud ja kus kohas. Läbirääkimised inimesega lõppesid sellega, et sellega, mis välja pakuti, ei oldud nõus ja notar ei olnud nõus tehingut tegema. Kuid lõpp hea, kõik hea. Maanteeamet vormistas maatüki enda omandisse ja sai ka vallaga kõik asjad korda aetud. Inimestest ei tohi üle sõita ja ma seisan jätkuvalt inimeste eest.

Küsimus perekond Treufeldti ja Kuusksalu osas, sest nende kodutee on probleemi all ja eile käidi kohtus. Kas omavalitsus on ka sellega kaasatud ja saan aru, et sundvalduse osas ei olda aldid tegutsema. Aeg on sealmaal, kus hakkavad tekkima probleemid ja omavalitsus peab hakkama sekkuma. Kas olete sinna kaasatud või olete distantseerunud ja omavalitsuse poolelt asjaga ei tegele?

Maido Ruusmann: - sa ei tea, et vallavalitsus tahab distantseeruda. Vallavalitsus on sel samal konkreetselt viidatud teel olnud kaasatud ja käinud kohtus. Samuti on protsessi kaasatud meid esindav advokaat, korduvalt on käidud koha peal ja oleme kõikides teevaidlustes reaalselt kaasa käimas. Viide, et vald tahab distantseeruda, on natukene meelevaldne või isegi laim.

Tarmo Tamm: - tulles täna volikogu istungile, nägin kuidas naaber istutas perekond Ilissonidele tõkkeks puud, mis tähendab seda, et inimene ei saa enam tehnikaga sealt põllule minna.

Romet Piller: - minu andmetel oli eile tähtaeg kaasava eelarve ideede esitamiseks. Kuidas see läks?

Maido Ruusmann: - kuna tähtaeg läks lukku öösel kell 12, siis puuduvad hetkel andmed. Anname ülevaate järgmisel volikogu istungil. Võib-olla Marianne oskab kommenteerida, palju ettepanekuid esitati.

Marianne Sokk: - täpselt ei oska öelda. Ehk viieteistkümne ringi. Hästi palju ettepanekuid esitati eile.

Arnold Looga: - millised on olnud viimasel ajal arengud krematooriumiga?

Maido Ruusmann: - planeeringu-vallavara komisjon on seda teemat arutanud kahel korral ja andnud põhimõttelise nõusoleku selle rajamiseks Helme kalmistu kõrvale. Praegu joonistatakse eskiisi. Esialgu oli esitatud väga lihtne kavand. Saan aru pöördujast, et ei ole mõtet enne hakata tegelema projekteerimistegevusega, mis toovad kaasa kulusid. Täna tegeletakse kulusid kaasa toova projekteerimistegevusega.

Istungi juhataja tänas vallavanemat ettekande eest.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

3. Tõrva valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Terje Tomson

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna keskkonnaspetsialistile.

Terje Tomson: - Tõrva valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine algatati Tõrva Vallavolikogu otsusega septembris 2018. Üldplaneeringu konsultant ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija on OÜ Hendrikson & KO. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on Tõrva valla tasakaalustatud ruumiline areng. Selle saavutamiseks on üldplaneeringuga kujundatud ruumilise arengu põhimõtted ning nende alusel määratud planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused. Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud kehtivatest arengudokumentidest ja uuringutest ja on läbi viidud erinevaid koosolekuid. Tõrva valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus juunis ja juulis 2020. Peale seda toimusid avalikud arutelud, kus vaadati üle avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamused. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti üldplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused. Planeeringu eelnõu esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks vastavatele ametkondadele. Kooskõlastused ja arvamused ning üldplaneeringu koostamise komisjoni seisukohad on koondatud kokku tabelkujul. Ametkondade ja asutuste poolt, kes kooskõlastustaotlusele etteantud tähtaja jooksul vastamata jätsid, loeme üldplaneeringu kooskõlastatuks. Enamuse esitatud märkustega on arvestatud. Peale vastuvõtmist toimub üldplaneeringu avalik väljapanek, mis peab olema vähemalt 30 päeva ja peale seda toimuvad avalikud arutelud. Pärast seda saadetakse üldplaneering Rahandusministeeriumile heaks kiitmiseks ja järelevalve teostamiseks. Pärast heaks kiitmist on võimalik üldplaneering kehtestada.

Küsimused

Romet Piller: – olles tutvunud lisadega, on näha, et tehakse uusarendus Vanamõisa järve äärde ja arendatakse Riiska linnaosa, aga kesklinn tundub, et jääb praegu tühjaks. Mis on plaan kesklinna arenduses? Praegu jääb mulje, et miks meil seda kesklinna üldse vaja on, kui siia ei panustata.

Maido Ruusmann: - üldplaneering ei ole arengudokument, mille alusel hakatakse arendama. Üldplaneering on võimaluste ette nägemine, milliseid arendusi millises kohas tehakse. Üldplaneering on oma olemuselt laiem kokkulepe, mille alusel nähakse ette võimalused, kuhu rajada tööstus, kus on elamumaa ja sotsiaalmaa. See on kogukondlik kokkulepe, kuidas on võimalik oma elukeskkonda arendada. See kehtib võimalusena nii erasektorile, füüsilistele isikutele kui ka kohalikule omavalitsusele.

Ülle Juht: - mõte on pikendada avaliku väljapaneku kestust, kuna tegemist on suvekuudega.

Terje Tomson: - see on plaanis. Kindlasti tuleb avalik väljapanek pikem. Peame arvestama ka raamatukogude lahtiolekuaegadega.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu otsus nr 13 „Tõrva valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine“.

Otsus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 19.

4. Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu menetluse uuendamine

Ettekandja: vallavanem Maido Ruusmann

Istungi juhataja andis ettekandeks sõna vallavanemale.

Maido Ruusmann: - konkreetne punkt puudutab Vanamõisa detailplaneeringut, mis kehtestati volikogu poolt jaanuaris. Detailplaneeringu kehtestamisele eelnes pikk kaasamisprotsess ja avalikud väljapanekud. Detailplaneeringu algatamise tõukeks andis aluse Magnus Kirdi võit 2019. aasta maailmameistrivõistlustel, kus ta võitis II koha ja oli arutusel, kuidas teda vääriliselt premeerida. Leiti, et preemia peaks olema maatükk. Sellest edasi läks protsess lahti, kus lisaks Magnuse maatüki planeerimisele otsustati planeerida laiemalt ja eelkõige noortele inimestele ning peredele mõeldud elamurajoon. Üle-eelmisel nädalal tuli kokku vallavara-planeerimiskomisjon, et anda seisukoht noorte perede kinnistute võõrandamise programmi tingimustele. Tingimused arutati ära ja toimus tõsine ning konstruktiivne arutelu vaatest, kus valla kanda jäävad juurdepääsuteede ja kommunikatsioonide väljaarendamine. See on valla eelarvele rahalises mõttes suur väljakutse. Valla 2022. aasta eelarves selleks vahendeid ette nähtud ei ole. Juurdepääsuteede ja kommunikatsioonide rajamiseks tuleb raha kinnistute müügist. Sellest lähtuvalt toimus arutelu. Ümber kvartali on planeeritud ringtee, mis on hea, aga kallis. Tee, tänavavalgustuse, vee- ja kanalisatsiooni ning sadevete äravoolu rajamine on väljakutse. Me ei tea, milline on konkreetne huvi kinnistute soetamiseks, mistõttu oli planeering plaanitud ellu viia etapiliselt rajades esialgu ühe tänava ja kui sellega piirnevad krundid on müüdnud, rajada teine tänav. See tingis arutelu, kuidas vältida etapilisust ja kuidas vald saaks rajada kommunikatsioonid võimalikult soodsalt. Seetõttu pöördusime planeerija poole sooviga teada, mis ta arvab sellest, kui rajada ringtee asemel kinnistute vahele üks tänav, mis tähendab poole vähem tänavaid, trasse ja tänavavalgustust. See oli taaskord eelmisel nädalal vallavara-planeerimiskomisjonis arutusel. Komisjon pani selle hääletusele ja suure poolehoiduga otsustati uuendada planeerimismenetlus selliselt, et ringi asemele jääb üks keskne tänav. Uuendamise käigus planeering oluliselt ei muutunud. Planeerija on juba ära teinud ka põhimõttelise muudatuse. Üldiselt krundi suurus ei muutunud. Kui rajatakse keskne kommunikatsioonivõrk, on võimalik kogu planeering ellu viia ja inimene saab valida, kummale poole teed ta krundi valib. See võimaldab planeeringu ellu viia eeldatavalt väiksemate kuludega. Ajaliselt tähendab see, et ideaaltingimustes saame planeeringu uuesti kehtestada juuli alguses. Aega võtavad avalikud väljapanekud.

Küsimused

Tarmo Tamm: - palju krunte kokku tuleb?

Maido Ruusmann: - 24 eraldiseisvat elamukrunti. 25-s krunt on munitsipaalmaa, kuhu on kunagi hõivatuse alusel tekkinud tiik. See on madal maa, millel elamukrundina väärtust ei ole. Planeeringukomisjon on toetanud seisukohta, et selle võiks võõrandada kõrvaloleva kinnistu omanikule.

Tarmo Tamm: - olen teinud seal, kus on tiik, 1983. aastal põllumajandustöid ja traktoriga sel maal keset suve sees istunud. Kas sellega on arvestatud, et seal on savikas pinnas?

Maido Ruusmann: - kui saame planeeringu muuta, läheb kohe lahti ehitusprojekteerimine, mille aluseks on geoloogia. Siis saab täpselt näha, mida on sinna geoloogiliselt vaja, kas rajada drenaaž või on vaja kuivendamiseks midagi muud ette võtta. Sellega kindlasti tegeletakse.

Tarmo Tamm: - minnes ühe tänava peale ja jättes krundid nii nagu on, kas ei oleks otstarbekas panna krundid müüki ridade kaupa, et ei tekiks tühimikke nagu on Tikstes.

Maido Ruusmann: - sellele maa-alale laieneb Maaelu Edendamise Sihtasutuse kaaslaenu võimalus, millest on väga palju abi. See on pilootprojekt, mis rakendub ainult Valgamaal, Võrumaal, Põlvamaal ja Ida-Virumaal, mis on täiendav laen, et saada üle turutõrgetest nendes piirkondades. Pank ei anna maapiirkondadesse ehitamiseks piisavalt laenu. Jõgeveste külas olev ala kuulub Maaelu Edendamise Sihtasutuse sihtpiirkonna alla, kuna on alla 1000 elanikuga asustusüksus. Kes elavad Tõrva linnas, seda kaaslaenu taotleda ei saa. Sellest lähtuvalt on etapiliselt elluviimisel omad agad. Minnes üle ühele trassile, saame panna kogu ala korraga müüki. Peame tegema head reklaami. Praegu tundub, et huvi on suur.

Ülle Juht:- kas biopuhasti on võimeline kõik vastu võtma?

Maido Ruusmann: - jah.

Otsustati: võtta vastu Tõrva Vallavolikogu otsus nr 14 „Tingimuste kehtestamine Vanamõisa elamupiirkonna kruntide müügiks noorte perede programmi raames“.

Otsus võeti vastu avaliku hääletamise teel - poolt 18, erapooletuid 1.

Istungi juhataja kuulutas istungi lõppenuks.

Järgmine volikogu istung toimub 24. mail.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enn Mihailov
volikogu esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Eisen
protokollija