



## TÕRVA VALLAVOLIKOGU

### PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJON KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

02.02.2022 nr 1-9/2022/1

**Algus** kell 16:00, **lõpp** kell 18.20

**Toimumise koht:** Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

**Koosoleku juhataja:** Hardo Lust

**Protokollija:** Signe Kiin

**Osalejad:** Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm (MS Teams vahendusel), Rein Reinsalu, Ahti Saar, Vahur Saar, Eero Viisu

**Puudus:** Virgo Kosemets, Jaanis Ilves

**Kutsutud:** keskkonnaspetsialist Terje Tomson, finantsjuht Maire Appo, abivallavanem Aivar Uibu, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, hooldusjuht Heli Otti.

Komisjoni aseesimees Virgo Kosemets teavitas eelnevalt, et ei saa koosolekul osaleda ning esitas oma seisukohad kirjalikult. Seisukohad on lisatud protokollile.

Komisjoni liikmetele oli välja saadetud päevakord 3-punktilisena.

#### **Päevakord:**

- 1. Tõrva valla 2022. a eelarve**
- 2. Raieloa andmise tingimused ja kord Tõrva vallas**
- 3. Erasikute taotlus seoses kehtestatud Vanamõisa detailplaneeringuga**

Komisjoni esimees Hardo Lust tegi ettepaneku lisada päevakorda 4. päevakorrapunkt: muud küsimused.

Ühehäälselt kinnitati päevakord 4-punktilisena.

- 1. Tõrva valla 2022. a eelarve**
- 2. Raieloa andmise tingimused ja kord Tõrva vallas**
- 3. Erasikute taotlus seoses kehtestatud Vanamõisa detailplaneeringuga**
- 4. Muud küsimused**

#### **1. Päevakorrapunkt**

##### **Tõrva valla 2022. a eelarve**

Ettekandja: Tõrva Vallavalitsuse finantsjuht Maire Appo

Tõrva Vallavalitsuse finantsjuht Maire Appo andis ülevaate Tõrva valla 2022. a eelarve menetluse kohta ja tutvustas Tõrva valla 2022. aasta eelarve projekti.

Toimus arutelu Tõrva valla 2022. aasta eelarve üle.

Osalejatel lisaküsimusi ei olnud ja muudatusettepanekuid 2022. a. eelarve osas ei tehtud.

## **2. Päevakorrapunkt**

### **Raieloa andmise tingimused ja kord Tõrva vallas**

Ettekandja: Tõrva Vallavalitsuse keskkonnapetsialist Terje Tomson

Toimus arutelu eelnõu osas. Tõstatati küsimus, kuidas määratleda Tõrva linna lähialad. Leiti, et lähialade määratlemisel tuleks viidata Tõrva valla uuele üldplaneeringule.

Arutlusel oli küsimus, kas juhul, kui raieloa väljastamisel on vajalik Keskkonnaameti või Muinsuskaitseameti seisukohta, peaks nimetatud seisukoha küsima taotleja või ametnik.

Kadri Pilm oli seisukohal, et ametnik võiks seisukoha küsida.

Riho Karu leidis, et ametnikul ei ole ilmselt raie kohta nii täpset infot nagu taotlejal.

Terje Tomson ja Heli Otti olid seisukohal, et taotleja peaks kooskõlastused ise hankima. Kui isik ei saa sellega hakkama, siis vajadusel ametnik aitab. Seda on alati vajadusel ka tehtud.

Arutleti ka selle üle, kas raieloa väljaandmise võiks määrusega volitada keskkonnapetsialistile. Leiti, et see oleks mõistlik.

#### **Otsustati:**

1. Keskkonnapetsialistil viia sisse komisjonis otsustatud muudatused määruse eelnõusse.
2. Esitada määruse „Raieloa andmise tingimused ja kord Tõrva vallas“ eelnõu märtsikuus toimuvale volikogu istungile vastuvõtmiseks.

## **3. Päevakorrapunkt**

### **Eraisikute taotlus seoses kehtestatud Vanamõisa detailplaneeringuga**

Ettekandja: Tõrva Vallavalitsuse keskkonnapetsialist Terje Tomson

Tartu 40/6 kinnistu omanikud on esitanud avalduse neile kuuluva krundiga piirneva maa omandamiseks. Krunt soetati 2008. aastal. Eelnev omanik kasutas krundiga piirnevat linnale kuuluvat maad, kuhu oli kaevanud tiigi ning ehitanud aiamaja. Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu seletuskirjas on positsioon 13 lubatud planeeringu kehtestamise järgselt liita Tartu tn 40/6 kinnistuga. Sellele positsioonile on lubatud suurim hoonete ja rajatiste ehitisealune pind 254 m<sup>2</sup> ning soovituslik hoone asukoht ja lubatud hoonetusala (ala, kuhu võib ehitusõigusega lubatud hooneid püstitada) teiste planeeritud elamukruntidega võrreldes palju väiksem. Lisaks on krundile juurdepääs planeeritud Tartu 40/6 kinnistu kaudu (põhijoonisel toodud kruntide juurdepääsude asukohad on tinglikud ja määratlevad ära krundi külje, kust võib juurdepääse rajada. Täpne juurdepääsu asukoht selgitatakse välja hoone projekteerimise käigus. Parkimine on lahendatud krundisisiselt). Kõrval asuv POS 14 on kultuuri- ja puhkerajatiste maaks planeeritud. Kui pos 13 ei asuks tiiki ning ehitist ja Tartu 40/6 kinnistu omanikud ei oleks avaldanud soovi luua võimalust kõrvaloleva maa omandamiseks, siis oleks ka see ala määratud detailplaneeringuga kultuuri- ja puhkerajatiste maaks.

Toimus arutelu. Leiti, et pos 13 maa-ala võõrandamist kõrvalkrundi omanikele võiks volikogu kaaluda juhul, kui kõrvalkrundi omanikud on nõus tasuma maa hindamise kulud ja ostma maatüki turuhinnaga. Hindamisel tuleks aluseks võtta elamumaa hind.

## **4. päevakorrapunkt**

### **Muud küsimused**

Abivallavanem Aivar Uibu tutvustas OÜ Amaranth esitatud avaldust. Seoses sooviga rajada Tõrva valla maale krematoorium, palub OÜ Amaranth pikaajaliselt üürida või müüa maatükk, mis asub Helme kalmistu ääres.

Toimus arutelu võimaliku asukoha osas. Leiti, et teenus on piirkonnale vajalik, kuid antud asukoht ei ole kõige parem, võiks olla majadest võimalikult kaugemal. Samuti sooviti täpsemat infot, kuidas ja mida kavandatakse, millist tehnoloogiat on kavas kasutada jms. Vahur Saar oli seisukohal, et taotluses esitatud asukoht on sobiv.

**Otsustati:** vallavalitsusel rääkida taotlejaga läbi asukoha küsimus ja küsida täpsemat infot kavandatava ehituse osas. Seejärel esitada küsimus uuesti komisjonile.

Abivallavanem Aivar Uibu tegi komisjonile ettepaneku võtta seisukoht Kuusemetsa kinnistu võimaliku võõrandamise osas. Tegemist on kinnistuga, mis asub Soontagal ja millel asub Soontaga endine külamaja. Esialgne plaan oli jagada kinnistu selliselt, et tee ei jääks kinnistu koosseisu ning ülejäänud kinnistu jagatakse kolmeks osaks – külamaja ümbrus, järve osa ja üle järve asuv maa-ala.

Toimus arutelu. Komisjoni liikmed leidsid, et kui huvilisi on, siis võiks kinnistu võõrandada, kuid jagamine teha vaid selliselt, et tee ei jääks kinnistu koosseisu. Ülejäänud osa võiks jätta jagamata ja võõrandada kogu ulatuses. Kui külaseltsil on huvi ruumide kasutuseks, võiks kaaluda võõrandamisel tingimuse lisamist, et ostja on kohustatud võimaldama külaseltsil teatud mahus ruumide kasutust. Samuti tuleks seada isiklik kasutusõigus supluskohta osas, et tagada kohalikele elanikele supluskohta kasutamine.

**Otsustati:** nõustuda Kuusemetsa kinnistu võõrandamisega enampakkumise teel alghinnaga 20 000 eurot. Enne enampakkumist tuleb kinnistu jagada selliselt, et tee ei jääks kinnistu koosseisu. Vajadusel lisatingimus külaseltsile ruumide kasutuse võimaldamise osas. Samuti seada isiklik kasutusõigus valla kasuks supluskohta avaliku kasutuse tagamiseks.

Tõnu Jaansalu tutvustas komisjonile 2022. aastal planeeritavat varade müüki.

Virgo Kosemets esitas kirjaliku ettepaneku komisjonile kaalumiseks, et valla põhimäärust võiks muuta selliselt, et komisjoni päevakord koos materjalidega peaks olema edastatud vähemalt 7 kalendripäeva enne koosoleku toimumist. Kehtiv regulatsioon näeb ette materjalide esitamist kahepäevase etteteatamisega.

Toimus arutelu ettepaneku osas. Komisjoni liikmed ettepanekut ei toetanud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust  
koosoleku juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Kiin  
protokollija