



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

13.03.2024 nr 1-9/2024/1

Algus kell 16:00, **lõpp** kell 17:45

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja ja protokollija: Hardo Lust

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Virgo Kosemets, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu, Ahti Saar, Eero Viisu

Puudus: Vahur Saar

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, keskkonnaspetsialist Jane Mölder ja vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu

Päevakord:

1. Üldplaneeringu kehtestamine;
2. Eriplaneeringu II algatamine;
3. Hummuli Soe tee 4 (endine vallamaja) müük;
4. Omafinantseeringu garanteerimine;
5. Vallavara kasutusse andmine.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Üldplaneeringu kehtestamine

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Jane Mölder.

Ettekandja saatis komisjoni liikmetele lühikokkuvõtte Tõrva valla üldplaneeringu etappide kohta. Tõrva valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine (KSH) algatati Tõrva Vallavolikogu otsusega 2018. aastal. Üldplaneeringuga on jõutud etappi, kus soovitakse komisjoni ettepanekut see volikogus kehtestada. Jane Mölder selgitas, et kuna on tekkinud vaidlused teatud teemades, siis 22. veebruaril toimus Valga Kohtu- ja Riigimajas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi poolt korraldatud ärakuulamine. Oma seisukoha said esitada isikud, kelle arvamusi ei arvestatud. Ärakuulamisel käsitleti 3 teemat: Helme kalmistu laiendamine, Jegeri kinnistut läbiva eratee avaliku kasutuse osas ja elanike pöördumine seoses Riiska järve kirde- ja kaguosas maa-ala sihtotstarbe määramisega elamu- ja ärimaaks.

Kalmistu laiendamisest üldplaneeringuga loobuti. Teise punkti puhul esitasid Jegeri kinnistu omanikud vastuväiteid riigimaantee teekaitsevööndi osas ja kinnistut läbiva eratee avaliku

kasutuse osas. Hetkel kehtivas üldplaneeringus on kaitsevöönd 50m, Transpordiameti soov on 30m. Tee omanike soov oli algselt 10m. Lisaks on antud maa puhul kerkinud üles tee kasutuse küsimus. Helme vallavolikogu otsusega on tee määratud avalikku kasutusse. Tegelikult see üldplaneeringut ei puuduta ning Tõrva Vallavalitsus on alatanud tee sundvalduse seadmise menetluse.

Lahkarvamusi tekitas ka Riiska järve kirde- ja kaguosas oleva maa-ala sihtotstarbe määramine. Vallavalitsuse soov on muuta see maa-ala sihtotstarbega äri- ja elamumaaks. Sellele oli vastu üks isik, kes kogus allkirju selle vastu. Ta jäi ärakuulamisele oma seisukoha juurde, jätta see ala puhkealaks, ning kokkuleppele ei jõutud. Algselt oli äri- ja elamumaa osa Riiska järve ääres määratud suuremana, aga seda vähendati ehituskeeluvööndi ja veekeeluvööndi ala ulatuses.

Hetkel oodatakse Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt üldplaneeringule heakskiitu.

Aivar Uibu selgitas Jegeri kinnistut läbiva teega seotud vaidluse sisu ja edasisi plaane.

Komisjoni liige Riho Karu tõi välja, et Riiska järve puhtuse ja ökoloogilise seisukorra säilitamiseks peaks järve kirde- ja kaguosas planeeritud elamu- ja ärimaa sihtotstarbega maa-ala veelgi vähendama. Tema nägemus on, et sellele alale ei tohiks üldse midagi ehitada. Virgo Kosemets toetas Riho Karu ettepanekut.

Hardo Lust selgitas, et sihtotstarbe muutmine ei tähenda, et sinna kohe midagi ehitama hakatakse. Ta lisas, et üldplaneeringuga ollakse peaaegu lõppfaasis ning alade muutmise korral tuleks üldplaneeringu protsessiga ilmselt tagasi alguspunkti minna.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et kui Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt saadakse üldplaneeringu heakskiit, siis suunata see volikogule kehtestamiseks. Juhul, kui ministeeriumilt saadakse negatiivne vastus, siis uurida milliseid protseduurilisi muudatusi tooks kaasa üldplaneeringus maa-ala sihtotstarbe muutmine. Kuus komisjoni liiget oli selle poolt ja 2 komisjoni liiget oli vastu.

Otsustati: suunata üldplaneeringu kehtestamine volikogule kinnitamiseks, juhul kui sellele saadakse Regionaal- ja põllumajandusministeeriumilt heakskiit.

2. Päevakorrapunkt

Eriplaneeringu II algatamine

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Jane Mölder

TMV Green OÜ ja Vestman Solar OÜ esitasid taotluse (22.08.2023) eriplaneering algatamiseks.

Hinnanguline planeeringuala suurus oli 165 km² jaotatuna kaheks alaks, mis asuksid Tõrva valla kesk- ja kaguosas. 15. jaanuaril esitasid nad taotluse, et algatava eriplaneeringu planeeringualaks määrataks kogu Tõrva valla territoorium.

Aivar Uibu jätkas, et hetkel soovime komisjoni seisukohta, kas toetada kogu valda hõlmava ala eriplaneeringut või mitte, lõpliku otsuse teeb volikogu. Ta jätkas, et u. tund tagasi helistas talle Vestman ja Solar OÜ esindaja Hannu Lamp öeldes, et ikkagi ei taheta tervet valda hõlmavat planeeringuala vaid soovitakse minna edasi esialgselt esitatud taotlusega (165 km², kaks ala). Ta palus antud seisukoht edastada komisjoni liikmetele. Kui komisjon teeb otsuse mitte algatada kogu valda hõlmavat eriplaneeringut, siis lubati esitatud avaldus tagasi võtta. Vallavalitsuse seisukoht on, et ei soovita kogu valda hõlmavat eriplaneeringut.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et algatada kogu Tõrva valda hõlmav eriplaneering. Selle poolt oli 0 komisjoni liiget ja vastu 8 komisjoni liiget.

Otsustati: mitte algatada kogu valda hõlmavat eriplaneeringut.

3. Päevakorrapunkt

Hummuli Soe tee 4 (endine vallamaja) müük

Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu

Tõnu Jaansalu alustas, et Hummulis asuv hoone on peaaegu tühi, hoonesse on jäänud veel pereõde kabinet. Talve jooksul on hoones küte sees hoitud, kuna küttesüsteem on nii ehitatud, et see

hõlmab kogu hoonet. Vallal Hummuli endist vallamaja vaja ei ole, mistõttu soovitakse see müüa. Komisjoni liikmetele saadeti hoone ekspertarvamus, milles on hoone väärtuseks hinnatud 78 000€. Enne hoone müümist peaks paika panema, mis saab pereõde kabinetiga. Kas see kolitakse mujale või müüakse hoone ostjale koos rentnikuga. Samuti vajab kaalumist, mis saab vallamaja kõrvale ehitatud ning lasteaiale kingitud näidislaudaga. Üks võimalus on teavitada ostjat, et näidislaut teisaldatakse teatud aja jooksul.

Komisjoni liikmed arutlesid näidislauda mõõtmete ja teisaldamise hinna teemal.

Komisjoni liige Kadri Pilm uuris pereõde kabinet alternatiivse asukoha kohta. Tõnu Jaansalu vastas, et kaalutakse, kas pereõde kabinet võiks asuda Hummuli Coop'i poe hoones.

Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on Hummuli Soe tee 4 (endine vallamaja) müümise poolt. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Tõnu Jaansalu edastas komisjoni liikmetele teadmiseks, et Tõrva, Tartu tn 20 hoone oli müügis, kuid ühtegi pakkumist ei esitatud. Tartu tn 20 hoone plaanitakse uuesti müüa alandatud hinnaga (115 000€).

Otsustati: esitada volikogule planeeringu-vallavara komisjoni seisukoht, milleks on, Hummuli Soe tee 4 (endine vallamaja) hoone võõrandada enampakkumise teel.

4. Päevakorrapunkt

Omafinantseeringu garanteerimine

Ettekandja: abivallavanem Aivar Uibu;

Rahandusministeerium ja Riigi Tugiteenuste Keskus on avanud taotlusvooru, mille eesmärk on tagada jalgsi ja jalgrattaga liikujatele ligipääs kohalikele teenustele ja töökohtadele ning soodustada jätkusuutlikumaid liikumisviise. Toetuse kogumaht on 10 miljonit eurot, omavalitsus saab toetust küsida maksimaalselt 500 000€. Omafinantseeringu määr on 33%, klausliga, et omafinantseeringuga peab tagama projekti tulemusliku elluviimise. Projekti kaudu taotletakse toetust Ala-Taagepera-Raiksilla kergliiklustee II ja III etapi väljaehitamiseks. Vajalik on omafinantseeringu garanteerimist: Tõrva vald garanteerib aastal 2025-2026 projekti Ala-Taagepera jalgrattatee rajamise omafinantseeringu summas 300 000€.

Virgo Kosemets uuris, kas on välja arvatud, kui suur on iga-aastaselt lisanduv tee hoolduskulu.

Tõnu Jaansalu vastas, et täpsed summad välja arvatud ei ole.

Virgo Kosemets selgitas, et projektide rahastuse taotluste esitamisel võiks lähtuda arengukavast. Kui vallal oleks korralik arengukava, milles oleks välja toodud objektid prioriteetsuse järjekorras, siis ei peaks taotlusi esitama igale poole kuhu saab.

Rein Reinsalu tõi välja, et arengukava järgi esmatahtsad objektid ei pruugi rahastust saada, kuna ei ole sobivaid taotlusvoore.

Hardo Lust lisas, et kui saadakse toetust, siis võetakse ette see kergliiklustee. Kui toetust ei saada, siis vald oma vahenditega seda ehitama ei hakka. Ta pani hääletusele, kes on selle poolt, et suunata omafinantseeringu garanteerimine volikogule kinnitamiseks.

Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: suunata omafinantseeringu garanteerimine volikogule kinnitamiseks.

5. Päevakorrapunkt

Vallavara kasutusse andmine. Ettekandja: abivallavanem Aivar Uibu.

SA Võrumaa Arenduskeskus on teinud Tõrva vallale ettepaneku osaleda korraldatud riigihankes „Elektriautode laadimistaristu ehitamine“. See on tervet Kagu-Eestit hõlmav hange, abistamiseks ja kiirendamiseks elektriautode laadimisjaama võrgustiku rajamist. Vald annaks tasuta kasutamiseks riigihanke käigus edukaks osutunud pakkujale laadimistaristu ehitamiseks valla territooriumile, tähtajaga 20 aastat. Loa peab andma volikogu, kui vallavara antakse kasutamiseks pikema aja vältel kui 10. aastaks. Kulutusi vallale sellega ei kaasne, ainsaks nõudeks on, pärast perioodi lõppu, andma üle liitumiste õigustega. Asukohanõudeks on

ööpäevaringse juurdepääsu olemasolu avalikult teelt. Valiti välja 5 kinnistut, kus laadimiskohad võiksid olla: Tõrva Gümnaasiumi parkla, Tõrva keskväljak, KEKi linnaosa, Riiska ääres ja Linna külas.

Virgo Kosemets uuris, kui suur on ala, mis reserveeritakse 20 aastaks. Aivar Uibu vastas, et talle täpseid mõõtmeid ei osatud öelda.

Komisjoni liikmed arutlesid Tõrva Gümnaasiumi parklas oleva laadimispunkti üle. Komisjoni liikmed tegid ettepaneku muuta laadimispunkti asukohta, teha laadimispunkt Aida tänava külje peale parkmetsast eemale.

Aivar Uibu lisas, et paika peaks panema laadimiskohtade järjestus, otsustavaks saab hind. Kui hinna järgi kõiki viite laadimiskohta välja ehitada ei saa, siis hakatakse laadimiskohti tagantpoolt eemaldama. Kadri Pilm tegi ettepaneku vahetada järjestuses omavahel 2. ja 3. laadimispunkt (Tõrva Gümnaasiumi parklasse planeeritav laadimispunkt teiseks ja KEKi linnaosasse planeeritav laadimispunkt kolmandaks).

Laadimispunktid prioriteetsuse järjekorras: 1. Nooruse park (Keskväljak), 2. Puiestee tn 1 (Tõrva Gümnaasiumi parkla), 3. Kanarbiku tänav (KEKi linnaosas), 4. Kesk 8 (Linna külas) ja 5. Kuusiku tn (Riiska järve ääres).

Komisjoni liikmed arutlesid, kas vallavara anda tasuta kasutusse, tingimusel, et pärast 20. aasta möödumist ei soovita, et need maha võetakse. Et vallal ei tekiks utiliseerimiskohustust.

Komisjoni esimees pani hääletusele vallavara tasuta kasutusse andmise ülal väljatoodud järjestuses. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: suunata vallavara kasutusse andmine volikogule kinnitamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust

Juhataja ja protokollija