



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

09.05.2024 nr 1-9/2024/2

Algus kell 16:00, **lõpp** kell 16:45

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja ja protokollija: Hardo Lust

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu, Ahti Saar ja Vahur Saar

Puudus: Eero Viisu ja Virgo Kosemets

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

1. **Tõrva VM OÜ taotlus Puistee tn 1 maa-ala kasutamiseks.**

Tõrva abivallavanem Aivar Uibu palus lisada päevakorra teiseks punktiks hoonestusõiguse lepingu muutmine Tõrva Veejõud OÜ kasuks.

Päevakord:

1. **Tõrva VM OÜ taotlus Puistee tn 1 maa-ala kasutamiseks;**
2. **Tõrva linnas Puistee tn 1 kinnistule seatud hoonestusõiguse lepingu muutmine**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Tõrva VM OÜ taotlus Puistee tn 1 maa-ala kasutamiseks

Ettekandja abivallavanem Aivar Uibu.

Komisjoni liikmetele saadeti koos komisjoni kutsega Tõrva VM OÜ taotlus koos hoonete asendiplaani ja hoonestusõigusega koormatava maa plaaniga.

Aivar Uibu selgitas, et VM OÜ on esitanud Puistee 1, Tõrva maa-ala kasutusõiguse taotluse. Maa-alale plaanitakse paigaldada kolm peegelmaja tüüpi kämpingut (oriienteeruvate mõõtudega 3x6m), rajada nende ümber terrassid, käiguteed ning autode parkimiskohad. Lisaks soovitakse sinna rajada varjualune prügikonteinerite jaoks. Ta teavitas, et komisjoni liikmetele saadetud hoonestusõigusega koormatavat maa-ala on vähendatud (algse 930m² asemel 710m²) muudatus on tingitud ujula projektist, mis nägi ette väliterrassi rajamist koos 2-3 välisaunaga.

Komisjoni liige Riho Karu uuris, kas on ka alternatiivseid asukohavalikuid. Tema ei toeta kooli ühe hooneosa vahetusse lähedusse ehitatavate peegelmaja tüüpi kämpingute rajamist. Kooliõpilased peavad hakkama ületama sõiduteed, mis viib kämpingute juurde, samuti tähendab kämpingute rajamine liiklustiheduse suurendamist kooli alal. Lisaks ei pruugi Päästeametilt saada kooskõlastust tuleohutuse osas, kuna kämpingud plaanitakse rajada kooli osa välisseina lähedale.

Komisjoni liikmed arutasid kämpingute võimalike asukohtade teemal.

Komisjoni esimees viis läbi hääletuse, kes on selle poolt, et anda Tõrva VM OÜ-le nõusolek Puiestee tn 1 maa-ala kasutamiseks. Komisjoni liige Virgo Kosemets komisjoni koosolekul ei osalenud, kuid edastas oma seisukoha e-kirja teel (e-kiri on lisatud protokolli juurde). Seitse komisjoni liiget oli ettepaneku poolt, üks komisjoni liige oli vastu.

Otsustati: komisjoni seisukoht on anda nõusolek Tõrva VM OÜ-le Puiestee tn 1 maa-ala kasutamiseks vastavalt taotlusele.

2. Päevakorrapunkt

Tõrva linnas Puiestee tn 1 kinnistule seatud hoonestusõiguse lepingu muutmine

Ettekandja: Tõrva abivallavanem Aivar Uibu

Aivar Uibu selgitas, et on tekkinud vajadus Tõrva Veejõud kasuks Puiestee 1 kinnistule seatud hoonestusõiguse piire muuta, seoses Tõrva Veemõnula ujulakompleksi väliala laienduse rajamiseks vajaliku maa-ala täpsustumisega. Hoonestusõiguse ala laiendatakse ca 220 m² võrra.

Komisjoni esimees viis läbi hääletuse, kes on selle poolt, et muuta Tõrva linnas Puiestee tn 1 kinnistule seatud hoonestusõiguse ala. Seitse komisjoni liiget oli ettepaneku poolt, üks komisjoni liige oli erapooletu.

Otsustati: komisjoni seisukoht on muuta Tõrva linnas Puiestee tn 1 kinnistule seatud hoonestusõiguse lepingut (suurendades hoonestusõiguse ala piire ca 220 m²) ning suunata see volikogule kinnitamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija