



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU- VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

13.06.2024 nr 1-9/2024/3

Algus kell 14:30 **lõpp** kell 16:00

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja ja protokollija: Hardo Lust

Osalejad: Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu, Ahti Saar, Eero Viisu ja Virgo Kosemets

Puudus: Jaanis Ilves ja Vahur Saar

Kutsutud: abivallavanem Aivar Uibu, keskkonnaspetsialist Jane Mölder, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu ja sekretär Tiiu Kukk

Komisjoni esimees tegi ettepaneku eemaldada päevakorrast maamaksumäärade kehtestamise, kuna riigi tasandil läheb seadus muutmisele.

Päevakord:

1. **Kokkuvõtte tegemine Keskküla taastamise avalikustamise tulemustest;**
2. **Eratee avalikes huvides omandamine;**
3. **Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Kokkuvõtte tegemine Keskküla taastamise avalikustamise tulemustest.

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu.

Ettekandja andis ülevaate toimunud tegevustest. Volikogu otsusega (Tõrva Vallavolikogu 25.01.2024 otsus nr 1-3/2024/3) otsustati algatada menetlus endise Keskküla nime ja piiride taastamiseks. Selle aluseks oli 19 praeguse Jõgeveste küla elanike ühisavaldus. Vastavasisuline teade avaldati Tõrva valla kodulehel ning veebruarikuu ajalehes Tõrva Teataja. Avalikustamise ajal (30.01.2024-18.03.2024) oli võimalus esitada arvamusi ja vastuväiteid asutusjaotuse muutmise kohta. Ühtegi arvamust ega vastuväidet ei esitatud. Maakorraldusspetsialist võttis eraldi ühendust kõigiga, keda asutusjaotuse nime muutus otseselt mõjutaks, kuid ka neilt ei saadud vastuväiteid ega arvamusi.

Abivallavanem Aivar Uibu lisas, et suhtles Riigimetsa Majandamise Keskusega, kellele kuulub kolmandik alast antud piirkonnas. Ka nemad ei olnud nime muutmise vastu. Komisjoni liige Virgo Kosemets uuris, kas asutusjaotuse piiri sisse jääb ka Vanamõisa elumupiirkond? Aivar Uibu vastas, et 18 kinnistut jäävad selle piiri sisse.

Edasi peaks komisjon edastama volikogule oma seisukoha. Protsessiga edasi minnes tuleb küsida seisukohta küla nime osas Kohanimenõukogult ning koostada seletuskiri volikogu otsuse eelnõu juurde. Komisjoni esimees pani hääletusele, kes on selle poolt, et protsessiga edasi minnakse. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: viia läbi seaduses ettenähtud toimingud ning seejärel teha ettepanek volikogule kinnitada asutusjaotuse muutmise taotlemine.

2. Päevakorrapunkt

Eratee avalikes huvides omandamine

Ettekandja abivallavanem Aivar Uibu.

Ettekandja esitles kaarti ning tõi välja, et tegemist on Pokardis oleva Lossi teega, mis tagab juurdepääsu lossile ja korterelamutele. Antud teed kasutab ka ühistransport. Tee on kehvas seisukorras. Teed on remonditud, remondikulud on katnud vald. Seetõttu on tehtud omanikule ettepanek võõrandada transpordimaa tasuta vallale. Omanik ei olnud selle vastu, kui võõrandamisega seotud kulud kataks vald. Selle tee võiks vald enda omandisse saada, et seda hooldada ning korras hoida.

Komisjoni esimehe arvates võtaks vald endale sellega kohustusi juurde.

Komisjoni liige Kadri Pilm uuris, millised kohustused sai paika pandud arendajale Internaatkooli detailplaneeringus. Internaatkooli kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu punkti 3.15 kohaselt: *Juurdepääsuks vajalikud teed (Pos12, 14 ja 15le) ehitab välja arendaja või juurepääsu vajava krundi omanik. Teed antakse üle kohalikule omavalitsusele avalikuks kasutamiseks.*

Ta lisas, et planeeringus on välja toodud, et teed ehitab välja arendaja, täpsemalt oleks võinud selle lahti seletada detailplaneeringus (nt. oleks võinud lisada tähtaeg). Tema arvates võiks suhelda juristiga ning paika panna kuivõrd reaalne võimalus on seda kohtu kaudu nõuda. Kas planeeringus sätestatu on piisav ning kui kaua kestaks kohtutee. Teised komisjoni liikmed nõustusid.

Komisjoni esimees viis läbi hääletuse, kes on selle poolt, et antud teema puhul eelnevalt suhelda juristiga. Kõik komisjoni liikmed olid selle poolt.

Otsustati: komisjoni seisukoht on, et Internaatkooli kinnistu ja selle lähiümbruse detailplaneeringus välja toodud punkti 3.15 kohta uurida juristilt, kuivõrd reaalne võimalus on kohtu kaudu nõuda arendajalt juurdepääsuteede ehitamist ning korrashoidu ja kui kaua sellisel juhul kestaks kohtu protsess.

3. Päevakorrapunkt

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu

Ettekandja keskkonnaspetsialist Jane Mölder

Jane Mölder selgitas, et hetkel annab ta ülevaate eriplaneering II kohta. Ritsus toimus 10. juunil tuuleparkide infopäev. Kokkusaamisel osalesid arendajad TMV Green OÜ-st ja Vestman Solar OÜ-st ning RNW Wind OÜ-st. Kokkusaamise eesmärk oli selgitada välja kogukonna meelsus tuuleparkide osas. Asukoht sai valitud Ritsu, kuna üks planeeringu ala jääb Voorbahi küla piirkonda. Kohapeal oli arvamusi nii poolt kui vastu, mistõttu otsustati, et pikendatakse arvamuse avaldamise perioodi juuni lõpuni (arvamused peaksid olema põhjendatud). Peale arvamuste esitamist saab kujunda seisukohad ning seejärel saab eriplaneeringu protsessiga edasi liikuda.

Komisjoni liige Virgo Kosemets tõi välja, et paljudele on arusaamatu, millega tegemist on. Ollakse arvamusel, et tuulikud hakataksegi sinna paigaldama, mis kaardil märgitud. Võib-olla

peaks tegema lihtsustatud ülevaate, millega tegemist on. Oluline on, et see oleks kõigile arusaadav. Selle info võiks lisada Tõrva Teatajasse.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija