



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

17.10.2022 nr 1-9/2022/6

Algus kell 16:00, **lõpp** kell 17:15

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm, Ahti Saar, Eero Viisu

Puudus: Virgo Kosemets, Vahur Saar, Rein Reinsalu

Kutsutud: vallavanem Maido Ruusmann, keskkonnaspetsialist Terje Tomson, abivallavanem Aivar Uibu, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu, sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

1. Avaldus Lõve pargi maaüksuse osa omandamiseks
2. Eraisikute taotlus seoses kehtestatud Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringuga (POS 13)
3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Avaldus Lõve pargi maaüksuse osa omandamiseks.

Ettekandja: abivallavanem Aivar Uibu.

Aivar Uibu selgitas, et on esitatud avaldus Lõve pargi maaüksuse osa (3600m²) omandamiseks. Maaüksus ei ole muinsuskaitse ega looduskaitse all. Ettekandja esitas keskmise hinna tehingute kohta, mis on tehtud sel aastal maatulundusmaaga (103 tehingut).

Komisjoni liikmed arutlesid mõõdistuskulude ja maaüksuse hinna üle.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku suunata Lõve pargi maaüksus enampakkumisele alghinnaga 4 000.-eurot. Maaüksust ei võõrandata alla 3000.-euro. Toimus hääletus, komisjoni liikmed olid ühehäälselt ettepaneku poolt.

Otsustati: suunata Lõve pargi maaüksus enampakkumisele alghinnaga 4000 eurot. Maaüksust ei võõrandata alla 3000 euro.

2. Päevakorrapunkt

Eraisikute taotlus seoses kehtestatud Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringuga (POS 13)

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu

Arvo Kargu selgitas, et Vanamõisa detailplaneeringu maaüksust (POS 13) soovib otsustuskorras osta naaberkinnistu Tartu 40/6 omanik. Ta lisas, et krundile lubatud suurim ehitisealune pind on väiksem (krundi keskel on tiik), krundile kommunikatsioone välja ei ehitata ning krundile eraldi ligipääs puudub, juurdepääs on planeeritud Tartu 40/6 kinnistu kaudu. Krunti läbib ka liigvee ja sadevee ärajuhtimiseks rajatud kraav, mille osas seatakse isiklik kasutusõigus Tõrva valla kasuks. Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu seletuskirjas on positsioon 13 lubatud planeeringu kehtestamise järgselt liita Tartu tn 40/6 kinnistuga.

Komisjoni liikmed arutlesid maaüksuse hinna üle.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku võõrandada Vanamõisa elamupiirkonna krunt (POS 13) otsustuskorras hinnaga 5€/m². Toimus hääletus, komisjoni liikmed olid ühehäälselt ettepaneku poolt.

Maido Ruusmann lisas ettepaneku pakkuda Vanamõisa elamupiirkonna krundi (POS 34) omandamist Ringi tn 10 kinnistu omanikele.

Otsustati: teha volikogule ettepanek võõrandada Vanamõisa elamupiirkonna krunt (POS 13) Tartu 40/6 omanikule hinnaga 5€/m².

3. Päevakorrapunkt

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu

Ettekandja: Tõrva Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Terje Tomson.

Terje Tomson andis teada, et Evecon OÜ esitas eriplaneeringu algatamise taotluse tuuleparkide rajamiseks (eriplaneeringu ala 115 km²). Ta lisas, et praegu koostamisel olevas Tõrva valla üldplaneeringus ei ole tuuleenergeetika arendamise alasid määratud, kuna kuni eelmise aasta juunikuuni oli teadmine, et Tõrva valda ei ole võimalik tuuleparke (kui olulise ruumilise mõjuga ehitisi) rajada.

Komisjoni liikmed arutlesid tuulepargi rajamise ala suuruse ja võimalike piiriüleste mõjude üle.

Otsustati: suunata kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu volikogusse.

Terje Tomson andis ülevaate üldplaneeringu hetkeseisust.

Maido Ruusmann andis ülevaate Vanamõisa elamupiirkonna kruntide müümise ning edasiste tegevuste kohta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija