



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

05.04.2023 nr 1-9/2023/1

Algus kell 17:00, **lõpp** kell 18:30

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm, Virgo Kosemets, Ahti Saar, Rein Reinsalu

Puudusid: Vahur Saar, Eero Viisu

Kutsutud: vallavanem Maido Ruusmann, keskkonnaspetsialist Terje Tomson, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu, sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

1. **Munitsipaalma vöörandamine;**
2. **Ülevaade valla müüdavast kinnisvarast;**
3. **Pikasilla külas Vahetare kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (eelnõu);**
4. **Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering;**
5. **Jäätmejaama hinnakirja muutmise ettepanek.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Munitsipaalma vöörandamine

Ettekandja: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu

Arvo Kargu teavitas, et Ahti Saar ja Eve Sinisalu on esitanud taotluse Järve Puhkeala katastriüksuse (82301:007:0019) vöörandamiseks (Eve Sinisalu ja Ahti Saar on ümberkaudsete kinnistute omanikud). Kinnistu on plaanis jagada kolmeks, vastavalt protokolli juures olevale lisale (Järve puhkeala) ning vöörandada see läbi enampakkumise alghinnaga 0,99€/m².

Komisjoni liikmed Virgo Kosemets ja Kadri Pilm uurisid kinnistu keskel kulgeva kraavi otstarbe kohta ning tõid välja, et maa vöörandamisel võiks lisada kitsenduse kraavi säilimine veevoolu tagamiseks.

Komisjoni liikmed olid seisukohal jätkata maa vöörandamisega läbi enampakkumise.

Otsustati:- võõrandada Järve Puhkeala kinnistu enampakkumise teel.

2. Päevakorrapunkt

Ülevaade valla müüdavast kinnisvarast

Ettekandja: vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu

Tõnu Jaansalu andis esmalt ülevaate müüdud kinnisvarast: Soontaga külamaja, endine Kalme päevakeskus (Aiapärna 7), endine Jeti päevakeskus (Pihlaka 2), Jõepärna 2 ja Tavandi kinnistu. Ta lisas, et hetkel on müügis: Pritsikuuri kinnistu (Alal), Veski 9 (Tõrvas), Helme mõis, Ehitaja 9-29 (Tõrvas), Siigu teel olev korter (Riidajas), Tamme tee 5-3 (Hummulis), Karja 2-6 (Helmes), Vee tn 5-3 (Hummulis), Jaanimäe kinnistu (Holdres). Sel aastal on veel plaanis müüa: Hummuli vana noortekeskus (Tamme tee 9), Tõrva KEK-is asuvat kahte krunti (Lauka tänaval). Kui Hummuli endisest vallamajast kolitakse noortekeskus ja lasteaia osa välja ning kui leitakse arstipunktile ruumid, siis võib kaaluda ka selle hoone müümist. *Komisjoni liikmed arutlesid Hummuli arstipunkti võimalike asukohtade üle.*

Komisjoni esimees Hardo Lust uuris korterite kohta, mis välja üüritakse: kas üürnik tasub ainult kommunaalarved? Ettekandja vastas, et korter üüritakse üldjuhul üheks aastaks abivajadusega isikutele ning korteri saab läbi sotsiaalosakonna. Üürnik katab ühistu kulud ja tasub ka üüri.

Komisjoni liige Kadri Pilm algatas arutelu sotsiaalkorterite seisukorra ja reaalse vajaduse kohta. *Komisjoni liikmed arutlesid sel teemal.*

Otsustati: - võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

3. Päevakorrapunkt

Pikasilla külas Vahetare kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (eelnõu)

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Terje Tomson

Terje Tomson selgitas, et Vahetare detailplaneering on kehtestatud aastal 2007 kolme elamukrundi moodustamiseks. Kolmel kinnistul on 2 omanikku, kes soovivad ehitada teisiti, kui Vahetare detailplaneering ette näeb. Arvestades, et lähikuudel kehtestatakse üldplaneering, mille tulemusena kaob Pikasilla külas detailplaneeringu kohustus, siis on mõistlik, mitte kehtestada sellel alal uus detailplaneering, vaid Vahetare kinnistu detailplaneering kehtetuks tunnistada.

Otsustati: - võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

4. Päevakorrapunkt

Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Terje Tomson.

Veebruari kuus algatati Äärelinna kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on teenindusjaam-tankla rajamine. Detailplaneeringu koostamise nõue tuleneb sellest, et hetkel on kehtiv seal Helme valla üldplaneering, mis näeb ette, et auto teenindusjaama ja bensiinjaama rajamiseks on vajalik koostada detailplaneering. Alale on planeeritud: tankla teenindushoone (sh kohvik, autopesula), tankurid, varjualune, autode käsipesula (sh tehnoarium), elektriautode laadimispunkt ja kuni 10m³ LPG mahuti ja gaasitankur.

Komisjoni liige Kadri Pilm uuris, kus asub tuletõrje veevõtukoht ning millised nõuded on haljastusele, lisades, et haljastuse osa planeeringu joonisel on üsna väike. Terje Tomson vastas, et tuletõrje veevarustuseks asub põhimaantee nr 6 idaküljel Valga tn 72b maaüksusel ühisveevõrgu torustikul tuletõrjehüdrant. Ettekandja lubas uurida nõudeid haljastuse osas.

Otsustati: - võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

5. Päevakorrapunkt

Jäätmejaama hinnakirja muutmise ettepanek

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Terje Tomson

Terje Tomson selgitas, et Tõrva valla jäätmejaama hinnakiri vajab muutmist, sest viimase paari aasta jooksul on jäätmete käitlemise hinnad märgatavalt tõusnud. Kuna korraldatud jäätmeveo hange on oodatust pikemaks veninud, siis on hinnakirja muutmine hädavajalik.

Terje Tomson lisas, et kui praegu hindu muudame, siis korraldatud jäätmeveo hanke lõppedes vaadatakse hinnad uuesti üle. Ta esitles jäätmete hindade tabelit, mis on hanke dokumentides. *Komisjoni liikmed arutlesid ehitusjäätmete hindade üle.* Otsustati Tõrva jäätmejaama hinnakirjas muuta ehitusjäätmete vastuvõtu hinda järgnevalt: Tõrva valla elanikule 100 €/t, mitteelanikele ning ettevõtetele 150 €/t.

Ettekandja uuris suurjäätmete hinna kohta. *Komisjoni liikmed arutlesid suurjäätmete hinna üle.* Otsustati muuta suurjäätmete hinda jäätmejaama hinnakirjas järgnevalt: Tõrva valla elanikule tasuta, mitteelanikule ja ettevõttele 100 €/tonn

Otsustati: teha Vallavalitsusele ettepanek muuta Tõrva jäätmejaama hinnakirja järgnevalt:

- ehitusjäätmete hind Tõrva valla elanikule on 100€/t ja mitteelanikule ning ettevõttele 150€/t;
- suurjäätmete hind Tõrva valla elanikule 0 ja mitteelanikule ning ettevõttele 100€/t.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija