



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

29.08.2023 nr 1-9/2023/2

Algus kell 16:00, **lõpp** kell 17:20

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Riho Karu, Hardo Lust, Kadri Pilm, Ahti Saar,

Puudusid: Jaanis Ilves, Virgo Kosemets, Rein Reinsalu, Vahur Saar, Eero Viisu

Kutsutud: vallavanem Helen Elias, keskkonnaspetsialist Terje Tomson, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, abivallavanem Aivar Uibu, sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

- 1. Tõrva valla eriplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile esitatud arvamused ning esialgne seisukoht;**
- 2. Detailplaneeringu algatamise taotlus;**
- 3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamise taotlus.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Tõrva valla eriplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile esitatud arvamused ning esialgne seisukoht

Ettekandja keskkonnaspetsialist Terje Tomson.

Ettekandja oli komisjoni liikmetele eelnevalt saatnud koondfaili planeeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile esitatud arvamuste - ning omavalitsuse seisukoha kohta. Komisjoni liikmel Virgo Kosemets'al ei olnud võimalik osaleda komisjoni koosolekul, kuid saatis enda seisukohad päevakorra punktide kaupa.

Teised komisjoni liikmed ettepanekuid ja täiendusi ei lisanud.

Terje Tomson selgitas, et Tõrva valla koostamisel olevasse üldplaneeringusse ei ole märgitud tuuleenergeetika arendamise jaoks sobilikke alasid. Seetõttu on Tõrva vallas tuuleparkide rajamine võimalik eriplaneeringuga ning üksiku tuuliku puhul tuleb koostada detailplaneering. Ta lisas, et koostamisel oleva eriplaneeringu loodusuuringutega alustati juba kevadel ning sügisel peaks olema juba selgem pilt, mida uuringutega on leitud.

Komisjoni esimees uuris, kuivõrd suur kaal on kogukonna arvamusel eriplaneeringu algatamisest keeldumiseks. Terje Tomson selgitas, millistel juhtudel eriplaneeringut ei algatata vastavalt planeerimisseadusele (§ 96 lg 2): kohaliku omavalitsuse eriplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatata eelkõige juhul, kui:

- 1) algatamine on ilmselgelt vastuolus üldplaneeringuga;
- 2) on ilmne, et algatatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik;
- 3) selleks on muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus või
- 4) planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kanna.

Komisjoni liikmed arutlesid tuulikute piiriülese mõju, müra, mõju elusloodusele ja võimalike asukohtade teemal.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

2. Päevakorrapunkt

Detailplaneeringu algatamise taotlus

Ettekandja keskkonnaspetsialist Terje Tomson.

Elelevi OÜ on esitanud detailplaneeringu taotluse, mille eesmärgiks on välja selgitada üksiku elektrituuliku paigaldamise võimalused ja tingimused Metsajaagu kinnistul. Ta lisas, et antud taotluse juures on mureks asjaolu, et planeeritav tuulik paikneks lähimatele elamutele ning Linna küla tiheasustusega alale (sh Linna küla tööstuspiirkonnale) liiga lähedal. Ettekandja on saatnud arvamuse saamiseks kirja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi keskkonnanõunikule, kuid vastust ei ole veel saabunud.

Komisjoni liige Kadri Pilm uuris kinnistu juurdepääsutee kohta, millele ettekandja vastas, et pääs Metsajaagu kinnistule on osaliselt läbi eraomandis olevate kinnistute ja riigiomandis oleva kinnistu.

Terje Tomson tegi ettepaneku, et arendaja võiks tulla ja Linna küla rahvale tutvustada täpsemalt tuuliku rajamise eesmärke.

Komisjoni liikmed arutlesid sel teemal ning nõustasid ettepanekuga.

Otsustati: komisjon jäi seisukohale teha arendajale ettepanek viia läbi tutvustav koosolek Linna küla rahvale.

3. Päevakorrapunkt

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu algatamise taotlus

Ettekandja keskkonnaspetsialist Terje Tomson

Ettekandja oli eelnevalt saatnud komisjoni liikmetele taotluse koos planeeringu ala kaardiga. Terje Tomson selgitas et järgmise sammuna on plaanis avalikkust teavitada, et on esitatud taotlus (teavitus ajalehte ja kodulehele).

Komisjoni liige Kadri Pilm tõi välja, et planeeringu ala on laienenud, kuid suure ala korraga uurimine ei ole tingimata halb. Tema seisukoht, et väikseid tuuleparke võiks vallas olla paaris kindlas kohas aga mitte üle valla mitu üksikut tuulikut

Tõnu Jaansalu tegi ettepaneku tutvuda teiste valdade praktikaga. Küllastada valdasid, kes on läbi käinud selle protsessi ning tutvuda sellega kaasnenud probleemide ja tagajärgedega.

Otsustati: võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
protokollija