



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

PLANEERINGU-VALLAVARA KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

20.12.2023 nr 1-9/2023/3

Algus kell 16:00, **lõpp** kell 17:20

Toimumise koht: Tõrva Vallavolikogu saal (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Hardo Lust

Protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad: Jaanis Ilves, Riho Karu, Virgo Kosemets, Hardo Lust, Kadri Pilm, Rein Reinsalu, Ahti Saar, Eero Viisu

Puudus: Vahur Saar

Kutsutud: vallavanem Helen Elias, abivallavanem Aivar Uibu, maakorraldusspetsialist Arvo Kargu, keskkonnaspetsialist Jane Mölder, vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu, sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

- 1. Asustusjaotuse muutmise algatamine (Keskküla);**
- 2. Tartu tn 20 asuva hoone ehitustehnilise seisukorra audit;**
- 3. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu.**

Komisjoni esimees tegi ettepaneku muuta päevakorra punktide järjestust:

Päevakord:

- 1. Asustusjaotuse muutmise algatamine (Keskküla);**
- 2. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu;**
- 3. Tartu tn 20 asuva hoone ehitustehnilise seisukorra audit.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt

Komisjoni esimees palus esmalt 01. novembril ametisse nimetatud keskkonnaspetsialistil Jane Mölder'il ennast tutvustada. Jane Mölder tutvustas ennast ja lisas, te ta töötas 20 aastat tagasi Tõrva Linnavalitsuses keskkonna osakonna juhatajana. Uus valdkond, millega tal hetkel tegeleda tuleb, on planeeringute valdkond.

1. Päevakorrapunkt

Asustusjaotuse muutmise algatamine (Keskküla)

Ettekandja maakorraldusspetsialist Arvo Kargu

Novembri keskpaigas esitas T. Habicht vallavalitsusele ettepaneku taastada küla endine nimi- Keskküla. Ettepanekuga koos esitati endise nime taastamist soovivate elanike ja kinnistute omanike nimekiri (19 isiku allkirjaga). Seitsmekümnendatel aastatel oli see küla olemas, 1977. aastal liideti Keskküla Jõgeveste külaga ning sai ühise nime Jõgeveste küla. Arvo Kargu sõnas, et uuris Maa-ameti arhiivist antud küla kohta, neil olevat küla kohta info olemas, kuid asutusüksuse piire ei ole. *Ettekandja esitles kaardil Keskküla võimaliku piirijoone moodustumist.* Arvo Kargu andis seejärel ülevaate järgmistest etappidest: esmalt on vajalik volikogu otsus asustusjaotuse muutmise algatamise kohta, misjärel avaldatakse menetluse teade kohalikus ajalehes.

Komisjoni liige Eero Viisu uuris, mida annab ettepaneku tegijale küla nime muutmine. Arvo Kargu vastas, et ilmselt on tegemist nostalgilise sooviga. Samuti olevat T. Habicht väitnud, et kulleritel on raskusi pakkide kohaletoimetamisega.

Komisjoni liikmed nõustusid esitama asustusjaotuse nime muutmise algatamise eelnõu volikogule kinnitamiseks.

Otsustati: esitada asustusjaotuse muutmise algatamise eelnõu volikogule kinnitamiseks.

2. Päevakorrapunkt

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu

Ettekandjad abivallavanem Aivar Uibu ja keskkonnapetsialist Jane Mölder

Eriplaneeringu algatamise taotlused ja asukohaskeem saadeti eelnevalt komisjoni liikmetele.

Aivar Uibu alustas, et tegemist on teise eriplaneeringuga, 4 arendajat (2 arendajat esitasid ühistootluse) on esitanud taotluse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks. Eesmärgiga taotlusele lisatud aladel leida sobivad asukohad tuuleparkide rajamiseks. Ala hõlmaks valla territooriumist 187 km², arvestatud on liitumisvõimalustega Tsirguliina alajaamaga või Tõrva-Helme alajaamaga. Lihtsuse mõttes otsustati liita arendused kokku ja menetleda ühtse eriplaneeringu alana. Arendajatega viidi läbi koosolek, kus räägiti läbi planeeringu koostamise rahastamise küsimus. Peale seda on läbi viidud infopäev kinomajas, kus oli kohal kolm arendajat ning kaasati Kliimaministeeriumi taastuvenergia valdkonnajuht Karlis Goldstein. Aivar Uibu selgitas, et tõenäoliselt eriplaneeringu ala väheneb mitmekordselt. Peale keskkonnaalaste uuringute tegemist saab selgemaks, kuhu on võimalik tuulikuid rajada. Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise keeldumiseks ettekandja võimalust ei näe. Helen Elias täiendas, et neid planeeringuid ei peaks kartma, tänu hindamistele ja uuringutele on meil võimalik paika panna, kuhu on võimalik tuuleparke rajada. Samuti, kui on kohti, kuhu ei soovita tuulikuid, siis ülekaaluka avaliku huvi korral on võimalik takistada tuulikute rajamist sellele kohale. *Komisjoni esimees näitas kaardil 2 võimalikku piirkonda, kuhu arendajad sooviksid tuuleparke rajada.*

Komisjoni liikme Riho Karu arvates on oluline, et liinikoridorid oleksid alal märgitud.

Jane Mölder lisas lõpetuseks, et arendajad on teinud eeltööd, neil on olemas kokkulepped maaomanikega ja on välistatud alad, kuhu tuulikuid rajada ei saa (väärtuslikud põllumaad).

Komisjoni liikmed nõustusid esitama kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu volikogule kinnitamiseks.

Otsustati: esitada kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise eelnõu volikogule kinnitamiseks.

3. Päevakorrapunkt

Tartu tn 20 asuva hoone ehitustehnilise seisukorra audit

Ettekandjad abivallavanem Aivar Uibu ja vallamajanduse osakonna juhataja Tõnu Jaansalu
*Komisjoni liikmetele oli eelnevalt saadetud Tartu tn 20 asuva hoone audit ja ekspertarvamus.
 Protokolli juurde on lisatud komisjoni liikme Vahur Saar'e seisukoht, mis puudutab Tartu tn 20 kinnistut (lisa 1).*

Aivar Uibu andis ülevaate hoone hetkeseisukorrast: hoone üldine seisukord on kehv. Hoone rekonstrueerimise kohta saadi hinnapakkumine. Rekonstrueerimise poole pealt peab arvestama sellega, et kuna tegemist on administratiivhoonega, siis peaks olema tagatud vähemalt B-energiaklass. Tõnu Jaansalu lisas, et hoone jääb tühjaks ilmselt jaanuari keskel, mil sotsiaalosakond ja perearstid on välja kolinud.

Komisjoni liige Virgo Kosemets uuris, mille põhjal on otsus tehtud, et vallavalitsusel endal seda hoonet vaja ei ole. Helen Elias vastas, et mille põhjal võiks vallavalitsus otsustada, et seda hoonet on vaja.

Komisjoni liige Riho Karu tõi välja, et valla kunagises arengukavas sai paika pandud, et Tartu tn 20 hoonesse kolib Muusikakool. Muusikakooli enamus õpilastest on Tõrva Gümnaasiumi õpilased ning kuna see hoone asub kooli läheduses, oleks võinud Muusikakool sinna kolida.

Helen Elias vastas, et Muusikakooli kolimine kultuurimajja oli Muusikakooli õpilaste, õpetajate ja lastevanemate konsensuslik otsus. Temani jõudnud info kohaselt ollakse rahul Kultuurimajja kolimisega.

Sõna anti Virgo Kosemetsale, kes edastas EKRE fraktsiooni seisukohad seoses Tartu tn 20 kinnistuga. Neile jõudis ootamatult see info, et vallavalitsus soovib seda hoonet müüa. Tõrva linna elanikega on sel teemal suheldud ning valdav enamus sooviks seda hoonet kogukonna valdusse. Seoses sellega viidi läbi mõttetalgud, kuhu olid kutsutud huvitatud osapooled, et saada selgusele hoone otstarbe osas. Pärast seda viidi läbi uuring, milliste teenuste järele on rahva seas nõudlus, sellest saadi palju kasulikku tagasisidet.

Teine asi on Muusikakool, ta vestles Thea Leitmaa'ga, kes väidab, et on Kultuurimaja ruumidega rahul. Thea Leitmaa on hakanud koostama Muusikakooli arengukava, milles on välja toonud ruumide vajaduse, mida neil kultuurimajas hetkel ei ole (nt. laoruumi pillide jaoks, suurem ruum löökpillide tunni läbiviimiseks).

Lõpetuseks lisas ta, et Ritsu kogukonnal on hoone, mille kulud katab vald. Tõrva linnas võiks samamoodi olla Tõrva inimestele mõeldud kogukonnakeskus.

Komisjoni Liige Kadri Pilm tõi välja, et on teisi ruume, mida kasutada saaks. Näiteks saavad pensionärid vajaduse korral kasutada Tõrva Avatud Noortekeskuse saali. Komisjoni esimees ei näe mõtet amortiseerunud hoone remondis, kui on olemas ruume, mida kasutada saaks. Ka Helen Elias nõustus ning lisas, et iga tegevuse jaoks ei pea olema kindel ruum. Ruume saab riskasutada.

Komisjoni liige Rein Reinsalu sõnul saaks Tartu tn 20 hoone rekonstrueerimisele kuluva summa eest ehitada juba uue ja uhkema hoone.

Tõnu Jaansalu arvates peaks arvestama ka majandusliku aspektiga: aina keerulisem on kokku saada valla eelarvet ja võib-olla ei olegi hea, et vald hoone omanik oleks.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku panna hääletusele, kes on selle poolt, et Tartu tn 20 hoone võõrandataks enampakkumise teel. 5 komisjoni liiget oli selle poolt, 2 komisjoni liiget oli vastu ning 1 oli erapooletu.

Otsustati: esitada volikogule planeeringu-vallavara komisjoni seisukoht, milleks on, Tartu tn 20 hoone võõrandada enampakkumise teel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hardo Lust
 juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kukk
 protokollija