



TÕRVA VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS-EELARVE KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tõrva

15.06.2023 nr 1-5/2023/5

Algus kell 17:30, **lõpp** kell 19:10

Toimumise koht: Tõrva Vallavalitsuse volikogu saalis (Kevade 1, Tõrva)

Koosoleku juhataja: Eero Viisu

Protokollija: Tiiu Kukk

Osalejad komisjoni liikmed: Virgo Kosemets, Enn Mihailov, Maido Ruusmann, Tarmo Tamm, Eero Viisu

Kutsutud: Tõrva Vallavalitsuse finantsjuht Maire Appo, Tõrva Vallavalitsuse maakorraldusspetsialist Arvo Kargu, Tõrva Vallavalitsuse sekretär Tiiu Kukk

Päevakord:

1. **Tõrva valla 2022. aasta auditeeritud majandusaasta aruande ülevaatamine;**
2. **Maamaksumäärade arutelu.**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

1. Päevakorrapunkt

Tõrva valla 2022. aasta auditeeritud majandusaasta aruande ülevaatamine. Ettekandja: Tõrva Vallavalitsuse finantsjuht Maire Appo.

Maire Appo oli komisjoni liikmetele eelnevalt saatnud tutvumiseks audiitori aruande koos Tõrva valla 2022. majandusaasta konsolideeritud aastaaruandega. Maire Appo selgitas, et konsolideerimisgruppi kuuluvad Tõrva Vallavalitsus ja selle tütarettevõtted. Ta lisas, et nelja asutuse (Tõrva Vallavalitsus, Tõrva Haigla SA, Tõrva Tervisekeskus AS ja Tõrva Veejõud OÜ) bilansid on liidetud ning omavahelised arvlemised elimineeritud.

Komisjoni liige Virgo Kosemets uuris, kas aruannet iga asutuse kohta eraldi on võimalik vaadata? Maire Appo vastas jaatavalt.

Komisjoni liige Tarmo Tamm ja Maire Appo arutlesid aruande uute arvestuslike põhimõtete teemal, millega tuleb arvestada 2023. aasta aruannet koostades.

Otsustati: suunata Tõrva valla 2022. aasta auditeeritud majandusaasta aruanne Tõrva Vallavolikogule kinnitamiseks.

2. Päevakorrapunkt

Maamaksu määrade arutelu.

Ettekandja: Tõrva Vallavalitsuse maakorraldusspetsialist Arvo Kargu.

Arvo Kargu selgitas, et 2022. aastal kehtestati uued maa maksustamishinnad. Hindamise viis läbi Maa-amet kohalikke omavalitsusi kaasamata. Selleks kasutati olemasolevaid andmebaase, tehinguid maadega ja muid hindamise põhimõtteid. Analüüsides Tõrva valla hindamistulemusi, tõi Arvo Kargu välja, et kõige rohkem kallines haritav maa ja looduslik rohumaa, kõige vähem turbatootmismaa.

Kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva lõike punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Ta selgitas, et kui arvutuslik maamaks tõuseb võrreldes 2023 aastaga üle 10% siis rakendub nõ. kaitsemehhanism, mis tähendab, et kellegi maamaks 2024. aastal ei tõuse maamaksu seaduse muutuse ja uute hindamistulemuste tõttu üle 10%. Tema arvamus on, et Tõrva vald võiks kehtestada maksimum määra eelpool toodud lõigete osas 1) 0,5% 2) 0,5% ja 3) 1,0% ning maamaksumäära piirmääraks 10%.

Komisjoni liikmed arutlesid maamaksu teemal.

Otsustati: suunata volikogule kinnitamiseks maamaksumäärad:

- elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- käesoleva lõike punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 1,0% maa maksustamishinnast aastas;
- maamaksumäära piirmäär 10%.

Komisjoni liige Tarmo Tamm uuris finantsjuht Maire Appol't hooldusreformi mõjust Tõrva valla eelarvele. Maire Appo selgitas, et kehtestatud hoolduskulude piirmäära (600€) korral on Tõrva valla eelarves puudujääk umbes 88 000 eurot. *Komisjoni liikmed arutlesid hoolduskulude piirmäära langetamise teemal. Komisjoni liikmed arvasid, et hoolduskulude piirmäär võiks olla 500€.*

Otsustati: teha ettepanek sotsiaalkomisjonile üle vaadata hoolduskulude piirmäär.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Viisu
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Kuk
protokollija