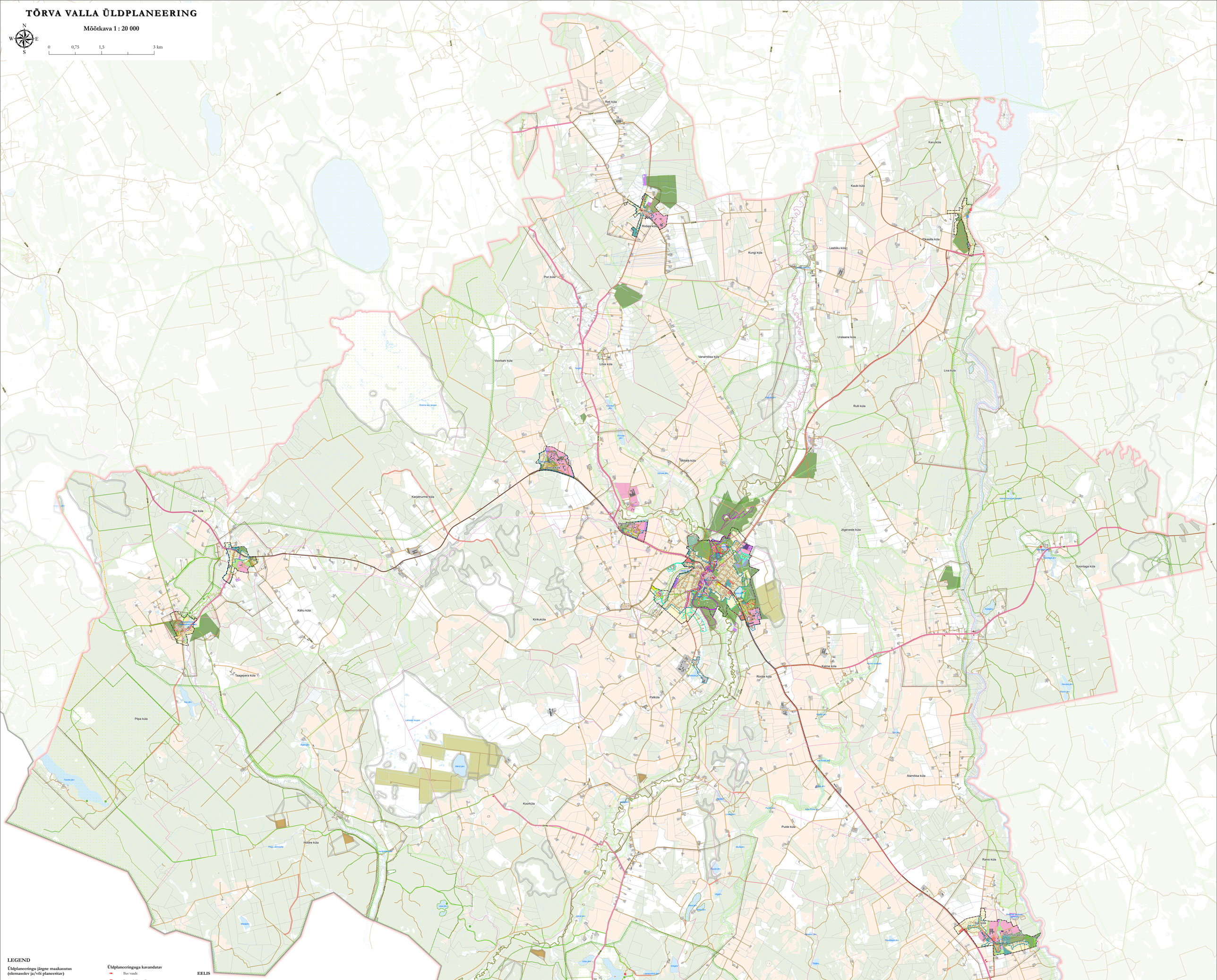
TÕRVA VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000

N W E S

0 0,75 1,5 3 km



LEGEND

Üldplaneeringu järgne maakasutus (olemasolev ja/või planeeritav)

EP	Pere- ja ridaelamu maa-ala
EK	Korterelamu maa-ala
EP/EK	Pere- ja ridaelamu- ning korterelamu maa-ala
E/Ä	Elamu ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
E/Ä/ÜT	Elamu, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tervishoiu- ja hoolekandeasutuse maa-ala
ärK	Keskuse maa-ala
Ä	Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
Ä/ÄÄ	Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-aa
Ä/ÜT	Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tervishoiu- ja hoolekandeasutuse maa-ala
ÄT	Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala
PV	Puhke- ja virgestuse maa-ala
H	Haljasala
K	Kalmistu maa-ala
S	Sadama maa-ala
ÄÄ	Ühiskondliku hoone maa-ala
ÜT	Tervishoiu- ja hoolekandeasutuse maa-ala
OT	Tehnoehitise maa-ala
JÄ	Jäätmekäitluse maa-ala
RK	Riigikaitse maa-ala
MT	Maetöötuse maa-ala
TR	Turbatöötuse maa-ala
LT	Teemaa ja liiklust korraldava ehitise maa-ala

Üldplaneeringuga kavandatav

- Ilus vaade
- Perspektiivne slipp
- Perpsektiivne sadam
- Perspektiivne telkimis- ja lõkkekoht
- Perspektiivne jalakäijate sild
- Perspektiivne supluskoht
- Perspektiivne tuletõrje veevõtukoht
- Perspektiivne parkla
- Kunstlumetoomise tehnorajatise orienteeruv asukoht
- Perspektiivne kergliiklustee
- Perspektiivne tee
- Eratee avalikuks kasutamiseks
- Kaunis teelõik
- Olemasolev/perspektiivne matkarada
- Olemasolev/perspektiivne suusarada
- Perspektiivne kaldapromenaad**
- Asustusüksuse piiri muudatusettepanek
- Ehituskeeluvöönd vähendamise ettepanek
- Riigitee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast*
- Riigitee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast*
- Tiheasustusega ala
- Kaugküttepiirkond
- Miljööväärtuslik ala
- Orienteeruv hoone asukoht
- Pumbamaja
- Rohelise võrgustiku tugiala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Korduva ületujutusega ala
- Väärtuslikud maastikud
- Perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetav ala

EELIS

- Kaitseala
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Kaitstava liigi püsielupaik (ei kajastata I kaitsekategooria liikide ringkujulisi püsielupaiku)
- Reoveekogumisala

Taustainfo

- Mobiilimast
- Jalakäijate sild
- Supluskoht
- RMK puhkeala
- Tuletõrje veevõtukoht
- Paadisild
- Slipp
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestis aladena
- Valla vaatamisväärsused kui sümbolobjektid
- Riidaja lennuvälja piirangupinnad
- Maardla
- Metsnika lasketiir (asukoht: Jaanikese küla, Valga vald)
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Kohalik tee
- Raigimetsatee (seisuga 27.02.2019)
- Eratee
- Kergliiklustee
- Rada
- Valgustatud rada
- Rattaring
- Elektriliinid
- Sidekaabel
- Gaasitorustik
- Hoone/rajatis koos õuemaaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Looduslik maakattega ala
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Tõrva valla piir
- Eesti riigi piir

* Riigiteede kaitsevöönditi laius on määratud õigusaktiga. Üldplaneeringu joonist tuleb alati vaadelda koos asja- ja ajakohaste seadusest tulenevate kitsendustega, mis kuvatakse Maa-ameti kaardil. Vastava seadusandluse muutumisel lähtutakse kaitsevöönditi laiuse määramisel õigusaktist

* Tiheasustusega aladel, tulenevalt tihedamale alale iseloomulikust liiklusskeemist, hoonestusjoonest ja rigitee kui tänava funktsioonist, teeb üldplaneering ettepaneku määrata kaitsevöönditi 10 m äärmise sõiduraja välimnest servast

** Perspektiivne kaldapromenaad on oma lahenduselt valgustatud avalikult kasutatav tee (kergliiklustee) ning sinna ei rajata juurde teisi, tee osaks mitte kuuluvaid ehitisi.

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 25.05.2019) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 20.05.2021), haldus- ja administratiivpiirde (seisuga 01.05.2019), katastriüksuste piirde (seisuga 08.01.2020), maardlate (seisuga 19.05.2021) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riiklikku Registri (seisuga 06.02.2019) andmeid;
- Põllumajandusuuringute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Valga maakonnaplaneeringu andmeid.

Asja- ja ajakohased kitsendusi põhjustavad objektid koos kitsenduste ulatusega on leitavad Maa-ameti kaardirakendusest. Joonistel taustainfona kajastatud kitsendused võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb kitsenduste määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist.

Tõrva valla üldplaneering			
Mõõtkava	1 : 20 000	Joonis 1	Maakasutusplaan
Staadium	Planeerimisettepanek	Viimati muudetud	13.04.2022
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO		