

TÕRVA VALLA ÜLDPLANEERINGU JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE EELNÕU KOOSKÕLASTAMINE JA ARVAMUSE AVALDAMINE

| Jr k nr                                                             | Kooskõlataja / arvamuse avaldaja, kirja kuupäev ja number, kirja registreerimise kuupäev ja number                      | Kooskõlatuse sisu / arvamuse sisu (kokkuvõtlikult)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tõrva valla üldplaneeringu koostamise komisjoni seisukoht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KOOSKÕLASTAJAD (kiri saadetud PlanS § 76 lg 1 nimetatud asutustele) |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.                                                                  | <b>Põllumajandus- ja Toiduamet</b><br>15.03.2021 nr 6.2-1/2460-1<br>(reg 16.03.2021 nr 7-1/2021/15-29)                  | <u>Kooskõlastatud märkusteta.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                                                                  | <b>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet</b><br>23.03.2021 nr 16-6/18-2725-007<br>(reg 23.03.2021 7-1/2021/15-32) | <u>Kooskõlastatud märkusteta.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                                                                  | <b>Muinsuskaitseamet</b><br>26.03.2021 nr 17.5/2735-5<br>(reg 29.03.2021 nr 7-1/2021/15-36)                             | <u>Kooskõlastamata jätmine.</u><br>Muinsuskaitseameti menetluskomisjon on 16.03.3021 (protokoll nr 448) esitatud dokumendid läbi vaadanud ning märgib järgmist:<br>1. Tõrva valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Eelnõu.<br>Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 40 lg 6 kohaselt peab strateegilise hindamise aruanne sisaldama hinnangut eeldatavalt olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, soodsa ja ebasoodsa mõju kohta keskkonnale, /.../ kultuuripärandile ja maastikele, /.../ ning mõju prognoosimise meetodite kirjeldust. KeHJS § 31 <sup>1</sup> kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk edendada säästvat arengut. Valla keskkonna strateegilise hindamise aruandes on riiklikku ja kohalikku kultuuripärandit käsitletud väga üldsõnaliselt (mälestistena kaitse all olevad hooned hoida kasutuses ja tagada ümbruse heakord ja vaadeldavus), mistõttu ei ole võimalik KeHJS § 40 lg 6 kohaselt üldplaneeringu lahenduse tegelikku mõju riiklikule kultuuripärandile piisavalt hinnata. KSH aruandes on välja toodud, et uusi ruumilisi arendusi, sh tootmisalasid, mälestiste ja ka kohaliku kultuuripärandi objektide vahetusse lähedusse kavandatud ei ole. Ometigi on arheoloogiamälestise Kivikalme (reg-nr 13070) peale kavandatud pere- ja ridaelamumaa. Samuti on Taagepera järve äärde Kalmistu (reg-nr 13072) kaitsevööndisse kavandatud elu- ja ärimaad. Lisaks on vahetult Riidaja mõisa pargi (reg -r 23225) kõrvale ja kaitsevööndisse kavandatud tehnoehitiste maa-ala (OT). Muinsuskaitseamet leiab, et KSH aruande puudulikult kultuuripärandi käsitlemine ei toeta ka Tõrva valla üldplaneeringus sõnastatud valla visiooni elluviimist, milleks on: Tõrva vald on elanikule armas, väärtelukoht ja omanäoline külastuse sihtkoht Mulgimaal, kus hoitakse loodust, arendatakse ettevõtlust, austatakse pärandkultuuri ja hoolitakse kogukonna liikmetest – paik, mille kihistused pakuvad aastaringset avastamisrõõmu.<br>Komisjon tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisseadusele, otsustas: tagastada Tõrva valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne täienduste tegemiseks, analüüsida üldplaneeringu lahenduse mõju riikliku kultuuripärandi objektidele. Muinsuskaitseamet on koostamas valla arheoloogiapärandi prognoosi. Kuna prognoosi koostamine võtab mõnevõrra aega, palume, et KSH aruandesse lisataks järgnevad arheoloogiapärandit puudutavad põhimõtted: - KMH kohustusega tegevuste kavandamisel (ka juhul kui KMH nõudest loobutakse) kooskõlastada alati Muinsuskaitseametiga arheoloogilise uuringu läbiviimise vajadus (MuKSi § 31 lg 3); - prognoositud tõenäolistel arheoloogiapärandirikastel aladel küsida eelnevalt Muinsuskaitseameti seisukohta arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta kõigil juhtudel, kus üldplaneering näeb ette detailplaneeringu koostamist. | 1. KSH aruande tekstiosa, et <i>uusi ruumilisi arendusi, sh tootmisalasid, mälestiste ja ka kohaliku kultuuripärandi objektide vahetusse lähedusse kavandatud ei ole</i> , vaadatakse üle ja sõnastust korrigeeritakse.<br><br>Samas märgime, et Kalmistu (13072) kaitsevööndist jääb arendusala välja ja Riidajas asub nimetatud katastriüksusel olemasolev puurkaev ning maakatastris on maaüksus tootmismaa sihtotstarbega. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. Tõrva valla üldplaneering. Eelnõu. Kooskõlastuse küsimine. Koostaja: Hendrikson &amp; Ko. Koostamise korraldaja: Tõrva Vallavalitsus. Üldplaneering paistab silma kohaliku pärandi käsitlemisega, kus on tõstetud esile mitmeid Tõrva vallas ajaloolisi objekte ja maastikke. Vald on tellinud üldplaneeringu koostamiseks Mulgi valla arhitektuuri alusuuringu, mis on äärmiselt kiiduväärne! Tegeletud on miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramisega, mistõttu on panustatud kohaliku pärandi analüüsimisse ja mõtestamisse. Lisaks leiavad põhjalikku käsitlust vallas asuvad väärtuslikud maastikud, mis on oluliseks osaks vallale omase kultuurimälu kandva identiteedi loomisel. Amet tunnustab, et olete valdkondi väärtustanud ja sellele üldplaneeringus tähelepanu pööranud. Pärandobjektid iseloomustavad piirkonna kultuurimaastiku ajalist mitmekihilisust ning väärivad hoidmist ja laiemat teadvustamist. Kahjuks pole üldplaneeringu eelnõu koostamisel piisavalt käsitletud riiklikku kultuuripärandit, mis on samuti oluline osa Tõrva valla identiteedist. Ometi annab nii planeerimiseseadus (§8–12) kui ka muinsuskaitseeseadus (§3) otsese suunise kultuuripärandi käsitlemiseks. Muinsuskaitseeseaduse § 3 sõnastab muinsuskaitse põhimõtted üldise väärtusruumi loomiseks. Teiste põhimõtete hulgas on välja toodud, et riik ja kohaliku omavalitsuse üksused arvestavad kultuuripärandi kui avaliku väärtusega ning teevad omavahel koostööd, et toetada kultuuripärandi kui avalikku väärtuse säilimist ja kasutuses hoidmist. Muinsuskaitse põhimõtete järgimine toetab otseselt PlanS § 8 sõnastatud elukeskkonna parendamise põhimõtet – eesmärk on luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks. Samuti haakuvad muinsuskaitse põhimõtted selgelt kestliku kahanemise põhimõtete, säästva arengu printsiipidega ja säästliku maakasutuse põhimõtetega (PlanS § 12), mille kohaselt peab planeerimisel võimaluse korral soodustama varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist ning eelistama keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi. Kuna kohalik omavalitsus kehtestab üldplaneeringuga maakasutustingimused, tuleb kultuuripärandi kui avaliku huviga planeerimislahenduse välja töötamisel igal juhul arvestada, kuna sellel on otsene mõju kultuuripärandi edasisele säilimisele. Oleme seisukohal, et mälestised näitavad piirkonna kultuurimaastiku ajalist mitmekihilisust, mistõttu tuleb planeerimisel lähtuda mälestisi säästvast põhimõttest ning arvestada nende kui avaliku väärtusega (MuKS § 3 lg 7). Muinsuskaitseamet pani üldplaneeringute koostajatele kokku juhendi (<a href="https://www.muinsuskaitseamet.ee/sites/default/files/contenteditors/Arhitektuur/uldplaneeringu_koostamise_juhend_muinsuskaitseamet_03.02.20.pdf">https://www.muinsuskaitseamet.ee/sites/default/files/contenteditors/Arhitektuur/uldplaneeringu_koostamise_juhend_muinsuskaitseamet_03.02.20.pdf</a>), milles anname suuniseid ja teeme ettepanekuid, kuidas planeerimisel kultuuripärandit käsitleda ning selle erinevate osadega ruumi kasutamisel ja kujundamisel arvestada. Muuhulgas on juhises (lisa 1, lk 14) kirjas soovitus käsitleda kultuurimälestisi tabeli vormis või nimekirjana, kus oleks märgitud mälestise seisund, kasutusfunktsioon, leevendused, kavandatavad tegevused, kusjuures mälestisi võib ka liigiti grupeerida. Mälestistel ja nende kaitsevööndites tegutsemisel tuleb küll niikuinii lähtuda MukS-st, kuid tabel (kuhu on kantud tegevused ja leevendusmeetmed) on abivahend, mida järgides saab paremini planeerida tegevusi nii, et mälestiste säilimine maastiku ajalise mitmekihilisuse näitajana ning arheoloogiamälestiste puhul arheoloogilise kultuurikihi teabemahukus ajalooallikana on kõige paremini tagatud. Sellise analüüsi abil on võimalik hinnata planeeringuga kavandatavate maakasutuse sihtotstarvete võimalikku mõju pärandile ning näha ette leevendavad meetmed negatiivse mõju ära hoidmiseks. Arheoloogiamälestiste puhul on lisaks riigi kaitse all olevatele arheoloogiamälestistele maastikul palju juba avastatud või eeldatavat arheoloogiapärandit, mis pole riikliku kaitse all, kuid mida tuleb samuti ruumilisel planeerimisel silmas pidada, et kultuurimaastiku ajalise mitmekihilisuse säilimine oleks tagatud ka edaspidi. Üldplaneeringu koostamise käigus tuleb teadaolevate ja võimalike arheoloogiliselt väärtuslike alade määratlemiseks analüüsida arhiivandmeid, leiuteateid ja muid ajalooallikaid (kohanimed, ajaloolised kaardid, geoloogiline andmestik jms). Analüüsi eesmärk on märgilistele muististele säilimistingimuste määratlemine ja alade piiritlemine, kus kaevetööde eel (ehitamine, kaevandamine jms) tuleb läbi viia arheoloogilised uuringud maastikul. Arvestades asjaolu, et arheoloogiapärandi paiknemist sellisel moel on analüüsitud vaid üksikutes üldplaneeringutes, siis annab Muinsuskaitseamet Tõrva valla üldplaneeringu jaoks esmase sisendi ise. Prognoosi käigus välja tulnud alade puhul tuleb planeeringusse kanda viited selle kohta, et prognoositud tõenäolistel arheoloogiapärandirikastel aladel tuleb eelnevalt küsida Muinsuskaitseameti seisukohta</p> | <p>2. Muinsuskaitseameti koostatud juhend on soovituslik. Üldine ülevaade vallas olevate kultuurimälestiste kohta liikide kaupa juba sisaldub seletuskirjas, kuid seisukorra analüüs ja tabeli kujul ülevaate lisamine ei ole üldplaneeringu ega ka kohaliku omavalitsuse ülesanne. Kultuuripärandi käsitlemist üldplaneeringus on selgitanud ruumilise planeerimise järelevalvet teostav Rahandusministeerium portaalis planeerimine.ee (täpsemalt <a href="https://planeerimine.ee/2021/03/nelikusimust-uldplaneeringu-ja-muinsuskaitse-seostest/#more-5748">https://planeerimine.ee/2021/03/nelikusimust-uldplaneeringu-ja-muinsuskaitse-seostest/#more-5748</a>). Viidates MuKSile tuuakse välja, et kohaliku omavalitsuse ülesandeks üldplaneeringute koostamisel on mälestiste ja muinsuskaitsealadega arvestamine, sh nende säilitamisele ja kasutuses hoidmisele kaasaaitamine. Oleme seisukohal, et Tõrva valla üldplaneeringu lahendus arvestab mälestistega ja aitab kaasa nende säilimisele ning kasutuses hoidmisele.</p> <p>Info arheoloogiaturundlike alade kohta on lisatud seletuskirja. Planeerides arendustegevust ja/või ehitustöid/kaevetöid arheoloogiaturundlikel aladel, tuleb arheoloogilise kultuurikihi olemasolu võimalusega arvestada. Leiu puhul tuleb tegevustes lähtuda muinsuskaitseeseadusest. Kuna arheoloogiaturundlike alade kaardikiht on ajas muutuv (Muinsuskaitseameti poolt täpsustatav), ei ole see üldplaneeringuga kehtestatav, vaid informatiivne.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta kõigil juhtudel, kus üldplaneering näeb ette detailplaneeringu koostamist. KMH kohustusega tegevuste kavandamisel (ka juhul kui KMH nõudest loobutakse) tuleb arheoloogilise uuringu läbiviimise vajadus (MuKSi § 31 lg 3) Muinsuskaitseametiga kooskõlastada igal juhul, sõltumata sellest, kas tegemist on arheoloogiaproгноosi käigus märgitud aladega või mitte. Hindame läbimõeldud üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel erinevate huvigruppide ja seotud ametkondade kaasamist, mistõttu oleme seisukohal, et kõige jätkusuutlikum lahendus valmib koostöös. Kutsume üles astuda Muinsuskaitseametiga kultuuripärandiga arvestava lahenduse väljatöötamiseks dialoogi. Muinsuskaitseamet, tuginedes MukS § 3 ja PlanS § 8-12, otsustas: tagastada Tõrva valla üldplaneeringu eelnõu täienduste tegemiseks, kuna üldplaneeringus puudub riikliku kultuuripärandi käsitus, kultuuripärandi säilimiseks ja kasutushoidmiseks ei ole Muinsuskaitseametiga tehtud koostöö olnud piisav ning üldplaneeringu lahendusest ei selgu, et omavalitsus on arvestanud oma ülesannete täitmisel kultuuripärandi kui avaliku väärtusega.</p> <p>Edastame üldplaneeringu täiendamiseks järgnevad kommentaarid:</p> <p>2.1 täiendada üldplaneeringu eelnõud ja arvestada planeeringulahenduse koostamisel kultuuripärandi kui avaliku huviga ning teha kultuuripärandiga ruumiotsuste tegemisel arvestamine nähtavaks ka üldplaneeringu lahenduses. Soovitame lähtuda üldplaneeringu nõustikust ja Muinsuskaitseameti poolt koostatud üldplaneeringute koostamise juhendmaterjalist;</p> <p>2.2 korrigeerida ptk 6.3 kultuurimälestisi käsitlev lause, kus on kirjas, et võimalusel säilitada/taastada hoonete algne välisilme, mis on tõlgendatav suunisena, justkui interjööride hoidmine ja taastamine ei oleks oluline,</p> <p>2.3 korrigeerida põhijoonist, millele on kasutatud riiklike kultuurimälestiste tähistamiseks punktiiri, mis ei ole joonistel loetav. Vastavalt määruse "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" § 2 p 5 peab joonis olema lisaks veebis esitlemisele ka loetaval kujul väljaprintitav;</p> <p>2.4 soovitame täiendada kalmistute peatükki ja tuua nimeliselt välja kasutusel olevad kalmistud;</p> <p>2.5 soovitame täpsustada 20. sajandi arhitektuuriobjektide juures nende arvu (14);</p> <p>2.6 soovitame üldplaneeringus käsitleda mälestistele avanevaid iseloomulikke vaateid, märkida need põhijoonisele;</p> <p>2.7 soovitame käsitleda kultuurimälestiste peatükis objekte, mis on märgitud väärtuslike maastike peatükis olulisteks maastikulisteks objektideks nt Helme koobastik, Helme park, Helme kalmistu, sest tegemist on tegelikult riiklike kultuurimälestistega,</p> <p>2.8 soovitame käsitleda ptk 2.2 keskkonnaväärtused Tõrva linna keskväljaku kirjeldamisel ka kultuurimälestisi, mis kujundavad suures osas piirkonnale iseloomuliku ilme,</p> <p>2.9 soovitame kultuurimälestiste peatükis käsitleda kinnismälestisi liikide kaupa nt mõisakompleksid, kirikud, arheoloogia objektid, kuna see võimaldab tuua selgemalt esile piirkonna kultuuriväärtuseid ning annab võimaluse analüüsida nende seisundit, kasutusfunktsiooni, kavandatavaid tegevusi,</p> <p>2.10 soovitame lisada ptk 4.3 juurde täpsustuse: kui detailplaneeringu alale jääb mälestis või selle kaitsevöönd, on vastavalt kultuuriministri määrusele nr 15 vajalik detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine. Muinsuskaitseametiga kooskõlastatult ei pea eritingimusi koostama juhul, kui kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda või muinsuskaitseala või kinnismälestise säilimist ja vaadeldavust,</p> | <p>2.1 Nõustikud ja juhendmaterjalid on soovituslikud. Ruumilisel planeerimisel on arvestatud kohaliku kultuuripärandiga, mis on nähtav ka üldplaneeringu lahenduses.</p> <p>2.2 Nõustume ettepanekuga, sõnastust korrigeeritakse.</p> <p>2.3 Nõustume ettepanekuga, joonist korrigeeritakse.</p> <p>2.4 Nõustume ettepanekuga, täiendame seletuskirja.</p> <p>2.5 Nõustume ettepanekuga osaliselt. Märgime, et mitmed objektid on ümberehitamise käigus oma esialgse ilme kaotanud ning nende registris esiletoomine ei ole enam põhjendatud. Vastav selgitus koos esiletoomist väärivate objektidega tuuakse välja seletuskirjas. Palume andmekogu korrigeerida.</p> <p>2.6 Vt vastust punktist 2.13.</p> <p>2.7 Nõustume ettepanekuga. Kohalikku identiteeti kandvad ja piirkonda iseloomustavad kultuuriväärtuste kompleksid ja vaatamisväärsused tuuakse välja kui sümbolobjektid.</p> <p>2.8 Nõustume ettepanekuga, ptk 2.2 on täiendatakse.</p> <p>2.9 Ülevaade kultuurimälestistest liikide kaupa on juba esitatud ning kirjeldatud, millised objektid ja alad kuuluvad nt ehitismälestiste jt mälestiste liikide alla. Sellega on piirkonna kultuuriväärtused piisava selgusega esile toodud. Nende seisundi ja kasutusfunktsiooni analüüs ei ole üldplaneeringu ülesanne, arvestades planeeritava maa-ala ulatust, täpsusastet ning PlanS üldplaneeringule pandud ülesandeid.</p> <p>2.10 Õigusakte, millega tuleb arvestada detailsemal planeerimisel ja projekteerimistingimuste andmisel on palju. Peame mõistlikuks vältida õigusaktidest tulenevate nõuete ümberkirjutamist planeeringus (kui see ei ole tungivalt vajalik), kuna õigusaktid kehtivad üldplaneeringust sõltumata.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2.11 soovitame lisada lk 24 täienduse: arvestada liikuvuslahenduste ja väliruumi planeerimisel erinevate vanusegruppide vajadustega, et tagada alade hea ligipääsetavus ka autot mittekasutavate elanike poolt. Samuti arvestada erivajadustega inimestega ehk lähtuda planeerimisel universaalsaini põhimõttest,</p> <p>2.12 soovitame ptk 5.15 käsitleda ka kultuuriväärtuslikke objekte, ning vältida kaevandamistegevuse kavandamist kultuurimälestistel ja nende lähiümbruses,</p> <p>2.13 soovitame määrata mälestistele vaatesektorid,</p> <p>2.14 soovitame kasutada miljööväärtuslike objektide taastamisel termini „renoveerimise“ asemel sõna „restaureerimine“,</p> <p>2.15 vastavalt Valga maakonnaplaneeringule tuleb üldplaneeringute koostamisel kaaluda seni kaitse staatusega XX sajandi arhitektuuripärandi ja pärandkultuuriobjektide väärtustamist, määraates väärtuslikele üksikobjektidele kaitse- ja kasutamistingimused. Maakonnaplaneeringust tulenevat suunist ei ole analüüsitud ja väärtuslike üksikobjektide määramisel aluseks võetud, palume seda teha,</p> <p>2.16 soovitame käsitleda väärtusliku üksikobjektina Riidaja ja Taagepera mõisa kalmistut, Tõrva apostlik-õigeusu kirikut ja preestrimaja ning Sooglemäed.</p> <p>2.17 soovitame korrigeerida Riidaja kaardil Riidaja mõisa kabeli ja kalmistu märgistust, mis kaardilegendis markeerib hoonet/rajatist koos õuemaaga,</p> <p>2.18 lisada Taagepera kaardile Taagepera mõisa kalmistu.</p> <p>2.19 soovitame täiendavalt töötada läbi Muinsuskaitseameti valdkondlikud uuringud, mis on leitavad mälestiste registri veebilehelt, eesmärgiga täpsustada Tõrva vallas säilinud väärtuslikud kultuuriväärtuslikud objektid, mis väärivad kaitset väärtuslike üksikobjektidena. Viited aruannetele: - Maaehituspärand (<a href="https://register.muinas.ee/public.php?menuID=rehemaja&amp;action=list">https://register.muinas.ee/public.php?menuID=rehemaja&amp;action=list</a>), - Muistised ja pärimuspaigad (<a href="https://register.muinas.ee/public.php?menuID=placeinfo">https://register.muinas.ee/public.php?menuID=placeinfo</a>) - 20. sajandi väärtuslik arhitektuur (<a href="https://register.muinas.ee/admin.php?menuID=architecture">https://register.muinas.ee/admin.php?menuID=architecture</a>), - Koolimajad (<a href="https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf">https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf</a>), - Vallamajad (<a href="https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Vallamajad/20saj.Vallamajad_d.pdf">https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Vallamajad/20saj.Vallamajad_d.pdf</a>), - Palvemajad (<a href="https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Palvemajad/palve.pdf">https://register.muinas.ee/ftp/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Palvemajad/palve.pdf</a>), - Militaarpärand (<a href="https://register.muinas.ee/public.php?menuID=militaryheritage">https://register.muinas.ee/public.php?menuID=militaryheritage</a>),</p> <p>13.8 lisada areholoogiapärandi käsitus. Soovime kommenteerida ptk 4.4 ettepanekut “Avastamata arheoloogiapärandi väärtustamiseks oleks oluline, et vastav info oleks avalikult kättesaadav.” - mitte kaitse all, kuid teadaolevaid muistiseid avalikuks teha ei saa, kuna sellega kaasneb rüüstamise ja hävitamise oht. Küll aga saab teha avalikuks arheoloogilised prognoosialad. Muinsuskaitseamet teeb ettepaneku kohtuda Tõrva valla üldplaneeringu koostamise korraldaja, koostajate ja Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna esindajaga, eesmärgiga selgitada omapoolseid sisunõudeid ja teha sisulist koostööd üldplaneeringu koostamise raames.</p> | <p>2.11 Nõustume ettepanekuga, ptk 5.3 punkti 1 täiendatakse, et arvestada tuleb ka erivajadustega inimestega ehk lähtuda planeerimisel universaalsaini põhimõttest.</p> <p>2.12 Eeldatavasti on mõeldud ptk 5.16 täiendamist. Nõustume ettepanekuga. Ptk 5.16 punkti 6 täiendatakse, et uute karjäärade avamisel vältida võimalusel ka kaevandamist kultuurimälestistel ja nende kaitsevööndis.</p> <p>2.13 Esitate ettepaneku mälestistele iseloomulike vaadete ja vaatesektorite määramiseks. Kinnismälestiste vaadeldavuse ja mälestiselt avanevate vaadete tagamiseks on kinnismälestistele kehtestatud kaitsevöönd. Vaatekohti ja -suundi täpsustatakse, tuginedes Valga maakonnaplaneeringule 2030+. Ptk 6.3. täiendatakse, et uushoonestus ei tohi sulgeda kultuurimälestisele avanevaid vaateid olulistest vaatepunktidest.</p> <p>2.14 Tulenevalt ehitusseadustikust kasutada sõna „rekonstrueerimine“.</p> <p>2.15 Nõustume, et pärandkultuuri teadvustamine ja hoidmine on oluline, Pärandkultuuriobjekte on väga palju ja erinevaid, objektipõhine käsitlemine üldplaneeringus ei ole seega võimalik. Täpsustame 20. sajandi arhitektuuriobjektide teemat (mitmed objektid andmekogus ei ole esitatud kujul enam säilinud ja tuleks andmekogust eemaldada). Oleme seisukohal, et Tõrva valla näol on tegemist kahaneva piirkonnaga, kus puudub suur arendussurve, mis ohustaks pärandkultuuriobjektide säilimist. Üldises suunised ja objektide taaskasutusele võtmiseks, hoidmiseks ja väärtustamiseks on üldplaneeringuga määratud.</p> <p>2.16 Nõustume ettepanekuga, Tõrva valla vaatamisväärsused tuuakse esile sümbolobjektidena.</p> <p>2.17 Nõustume ettepanekuga, Riidaja kaardil Riidaja mõisa kabeli ja kalmistu märgistust korrigeeritakse.</p> <p>2.18 Nõustume ettepanekuga, Ala kaardile lisatakse Taagepera kalmistu.</p> <p>2.19 Uuringud on soovituslikud.</p> <p>Arheoloogiatundlike alade käsitus lisatakse seletuskirja. Ttegemist on informatiivse teabega. Lisaks märgime, et MuKS sätestab tegevused ja kohustused, millega tuleb arheoloogilise leiu puhul arvestada. Eeltoodust tulenevalt rõhutame, et arheoloogiatundlike alade üldplaneeringuga mitte kehtestamine ei saa olla kooskõlastamata jätmise aluseks.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>19.11.2021 nr 17.5/2735-8<br/>(reg 22.11.2021 nr 7-1/2021/15-85)</p> | <p><u>Kooskõlastamata jätmine.</u><br/>1.Maa-ameti geoprtali kultuurimälestiste kaardikihilt nähtub, et Taagepera mõisa ja pargi ümber on ühine kaitsevöönd. Ühine kaitsevöönd on määratud ajaloolise terviku moodustavatele mälestistele. Sellesse kaitsevööndisse jääb hulk uusi arengualasid, millede mõju hindamine kultuurimälestisele üldplaneeringus ei nähtu. Nii jääb näiteks arenguala siiski ka Kalmistut (reg-nr 13072) ümbritsevasse kaitsevööndisse. Kaitsevöönd ümber mälestiste on määratud eesmärgiga nende säilimiseks sobivas ja toetavas keskkonnas, vaadete ning mälestist ümbritseva arheoloogilise kultuurikihi säilimiseks.<br/>Oleme seisukohal, et hindamata on jäänud üldplaneeringu lahenduse mõju riiklikule kultuuripärandile ning seetõttuei vasta see PlanS § 4 lg 2 p 5 tulenevatele nõuetele. Palume lisada kultuuripärandit puudutavate asjakohaste mõjude hindamise üldplaneeringusse või KSHsse.</p> <p>2. (2.1) Muinsuskaitseamet tõi välja, et korrigeerimist vajab ptk 6.3 kultuurimälestisi käsitlev lause, kus on kirjas, et võimalusel säilitada/taastada hoonete algne välisilme, mis on tõlgendatav suunisenä, justkui interjööride hoidmine ja taastamine ei oleks oluline. Sõnastust ei ole korrigeeritud – endiselt on seletuskirjas, et säilitada/taastada hoonete algne välisilme. Rõhutame, et kultuurimälestiste puhul ei ole säilitatav/taastatav ainult välisilme, vaid kogu hoone, sh interjäär.</p> <p>3. (2.7) Muinsuskaitseamet soovitas käsitleda kultuurimälestiste peatükis objekte, mis on märgitud väärtuslike maastike peatükis olulisteks maastikulisteks objektideks nt Helme koobastik, Helme park, Helme kalmistu, sest tegemist on riiklike kultuurimälestistega. Tõrva Vallavalitsus: Nõustume ettepanekuga. Kohalikku identiteeti kandvad ja piirkonda iseloomustavad kultuuriväärtuste kompleksid ja vaatamisväärsused on väljatoodud kui sümbolobjektid. Seisukoht: Palume parandada ptk-s 6.3 sümbolobjektide nimekirjas Hummuli loss Hummuli mõisaks, kuna mälestise nimetuseks on Hummuli mõis ning ka teised (Helme, Riidaja, Lõve, Holdre) on nimetatud mõisana.</p> <p>4. (2.14) Muinsuskaitseamet soovitas kasutada miljööväärtuslike objektide taastamisel termini „renoveerimise“ asemel sõna „restaureerimine“. Tõrva Vallavalitsus: Tulenevalt ehitusseadustikust kasutada sõna „rekonstrueerimine“. Seisukoht: Ehitusseadustikus ja muinsuskaitse valdkonnas tõlgendatakse terminit „rekonstrueerimine“ erinevalt. Muinsuskaitse seisukohast defineeritakse rekonstrueerimist sellena, et hoone on juba hävinud ja see tuleb ehitada üles uushoonena, kuid ajaloolise hoone koopiana. Restaureerimine aga tähendab ehitise autentse seisundi taastamist, eemaldades vajaduse korral vähem väärtuslikke ja ilmet rikkuvaid elemente ja kihistusi. Kuna pärandkultuurobjektide puhul on tegemist oluliste paiga identiteeti kujundavate ehitiste/rajatistega, on oluline, et nende taastamine toetaks nende autentsuse säilimist, mistõttu palume kasutada nende taastamisel terminit „restaureerimine“.</p> <p>5. (2.17) Muinsuskaitseamet soovitas käsitleda väärtusliku üksikobjektina Riidaja ja Taagepera mõisa kalmistut, Tõrva apostlik-õigeusu kirikut ja preestrimaja ning Sooglemäed. Täpsustame, et Taagepera mõisa kalmistu all mõtlesime von Strykid’e perekonnakalmistut, mis asub Taagepera mõisast 600 m kaugusel pargi põhjakirde servas. Strykid’e perekonnakalmistu on kaardile märkimata</p> <p>6. (2.18) Muinsuskaitseamet soovitas lisada Taagepera kaardile Taagepera mõisa kalmistu. Kaardile on lisatud Taagepera kalmistu, mis on Ala külas, aga lisamata on jäänud Taagepera mõisa ehk mõisa omanike Strykid’e kalmistu, mis asub Taageperas.</p> | <p>05.05.2021 toimus veebikeskkonnas töökoosolek Muinsuskaitseameti, Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna ja valla esindajate ning üldplaneeringu koostajate vahel.</p> <p>1. Joonist korrigeeritakse. Kalmistu ja elamu/ettevõtlusala vahele on planeeritud puhveralana haljasala.<br/>Vaatamata asjaolule, et riiklikul tasandil kultuuripärandit üldplaneeringuga ei kehtestata, on üldplaneeringuga määratud kultuurimälestiste säilimist tagavad (toetavad) tingimused. Kultuuripärandit on väärtustatud ja lisaks õigusaktidele üldplaneeringuga seatud tingimused piisavad, üldplaneeringu ja KSH täiendamine mõjude hindamise osaga ei ole vajalik.</p> <p>2. Sõnastust täpsustatakse.</p> <p>3. Sõnastust parandatakse.</p> <p>4. Sõnastust muudetakse. Sõna „rekonstrueerimine“ asendatakse sõnaga „remontimine“.</p> <p>5. Strykid’e perekonnakalmistu märgitakse kaardile.</p> <p>6. Strykid’e perekonnakalmistu on märgitakse kaardile.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>11.03.2022 nr 15.5/2735-10<br/>(reg 17.03.2022 nr 7-1/2022/15-14)</p>                                                                                                    | <p><u>Kooskõlastamata jätmine.</u><br/>Kohaliku omavalitsuse ülesanne planeerimisseaduse (PlanS) § 4 lg 2 p 5 kohaselt on planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduva mõju hindamine. St, et hinnata tuleb muuhulgas ka mõju kultuuripärandile ning selle mõju hindamine ning sellega arvestamine peab olema üldplaneeringust välja loetav. Sellise analüüsi abil on võimalik hinnata planeeringuga kavandatavate maakasutuse sihtotstarvete võimalikku mõju pärandile ning näha ette meetmed negatiivse mõju ärahoidmiseks. Soovitav on mõjude hindamisel tuua välja konfliktalad, kus uutele arendusaladele jääb kas mälestise või selle kaitsevööndi ala, sest neis kohtades tuleb üldplaneeringu elluviimisel mälestiste säilimisele suuremat tähelepanu pöörata. Muinsuskaitseametile esitatud täiendatud üldplaneeringus ja KSH aruandes ei ole konfliktalasid ja nende mõju kultuuripärandile analüüsina välja toodud.</p> <p>Lisaks palume täiendada: KSH aruannet: asendada lk 61 lause: Ning antud suunisena, et planeerides arendustegevust ja/või ehitustöid/kaevetöid arheoloogiatundlikel aladel, tuleb arheoloogilise kultuurikihi olemasolu võimalusega arvestada. Leiu puhul tuleb tegevustes lähtuda muinsuskaitseadusest lausega: Prognoositud arheoloogiatundlikel aladel tuleb eelnevalt küsida Muinsuskaitseameti seisukohta arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta KMH vajaduseks eelhindangu andmisel, juhtudel, kus üldplaneering näeb ette detailplaneeringu koostamist ning kui kaevanduse või ehitiste alla jääva kaevatava ala (või lähestikku jäävate alade) pindala on suurem kui 500 m2 .</p> <p>ÜP seletuskirja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. asendada lk 43 Arheoloogiatundlikud ala peatükis esimene lõik tekstiga: Maastikul juba avastatud või eeldatav arheoloogiapärand, mis pole riikliku kaitse all, tuleb samuti riigil ja kohalikul omavalitsusel ruumilisel planeerimisel silmas pidada ja tagada meetmed selle kaitseks, et kultuurimaastiku ajalise mitmekihilisuse säilimine oleks tagatud ka edaspidi (MuKS § 76 lg 1). Prognoositud arheoloogiatundlikel aladel tuleb eelnevalt küsida Muinsuskaitseameti seisukohta arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta 1) kõigil juhtudel, kus üldplaneering näeb ette detailplaneeringu koostamist ning 2) siis kui kaevanduse või ehitiste alla jääva kaevatava ala (või lähestikku jäävate alade) pindala on suurem kui 500 m2. KMH vajaduseks eelhindangu andmisel või KMH kohustusega tegevuste kavandamisel (ka juhul kui KMH nõudest loobutakse) tuleb arheoloogilise uuringu läbiviimise vajadus (MuKSi § 31 lg 3) Muinsuskaitseametiga kooskõlastada igal juhul, sõltumata sellest, kas tegemist on prognoositud arheoloogiatundlike aladega või mitte.</li> <li>2. Soovitav on kajastada ajaloolisi looduslike pühapaiku Tõrva valla üldplaneeringus eraldi peatükina või eraldi lõiguna peatükis „6.3. Kultuuriväärtused“, et tõsta teadlikust ning tagada nende säilimine (Lisa Tõrva valla looduslikud pühapaigad). Riikliku kaitseta pühapaigad (Lisa 2) soovitame võtta kohaliku kaitse alla ja looduslikke pühapaiku võiks kuvada kaardil eraldi kihina.</li> </ol> | <p>KSH aruande ptk 4.4 täiendakse ning KSH soovitusel kantakse üldplaneeringusse, vt seletuskirja ptk 6.3.</p> <p>Lisaks palute täiendada KSH aruannet ja SK arheoloogiatundlike alade uuringu läbiviimise vajadusega seoses. Selgitame, et teemakäsitus on juba lisatud nii KSH aruandesse kui seletuskirja. Tegemist on informatiivse teabega arheoloogiatundlike alade kohta, kuna kaardikiht on ajas muutuv. Eeltoodust tulenevalt ja arvestades, et MuKS sätestab tegevused ja kohustused, millega tuleb arheoloogilise leiu puhul arvestada, ei nõustu ettepanekuga, et küsida tuleb Muinsuskaitseameti seisukohta aladel arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta.</p> <p>Soovitusega kajastada looduslike pühapaikade olemasolu vallas, arvestatakse. Looduslike pühapaikade kaitsetingimused ning viited, kus info on leitav, lisatakse seletuskirja ptk 6.3.</p> <p>-</p> |
| 4. | <p>18.04.2022 nr 17.5/2735-12<br/>(reg 18.04.2022 nr 7-1/2022/15-16)</p> <p><b>Keskkonnaamet</b><br/>01.04.2021 nr 6-5/21/4983-2<br/>(reg 05.04.2021 nr 7-1/2021/15-38)</p> | <p><u>Kooskõlastatud.</u></p> <p><u>Kooskõlastamata jätmine.</u><br/>Keskkonnaamet jätab Tõrva valla ÜP ja KSH eelnõu kooskõlastamata, kuna esinevad vastuolud looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 32 lõikega 2. Pikasilla sadama arendamise osas Võrtsjärve hoiualal ning Õhne jõe hoiuala vahetusse lähedusesse kavandatava puhkeala kohta puuduvad KSH aruandes asjakohased hinnangud. Lähtudes KeHJS § 45 lg 2 tohib strateegilise planeerimisdokumendi kehtestada juhul, kui kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkust ega kaitse eesmärki, Keskkonnaametil puudub veendumus, et sadama ning puhkeala arendused ei mõjuta ebasoodsalt Võrtsjärve hoiuala ja Õhne jõe hoiuala terviklikkust ning kaitse eesmärki (vt selgitused I looduskaitse, p 4 ja 10).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Keskkonnaamet on varasemalt toonud välja mitmed täpsustamist ja korrigeerimist vajavad asjaolud, paljud neist on jätkuvalt täiendamata, toome need uuesti välja allpool valdkondade kaupa:</p> <p>I. Looduskaitse</p> <p>ÜP seletuskirja ptk 6.8.4 , KSH ptk 4.1.4.4. ehituskeeluvööndite (edaspidi ekv) vähendamine.</p> <p>Keskkonnaamet hindab kalda ekv vähendamisel ranna või kalda kaitse eesmäärke, samuti lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Ranna või kalda kaitse eesmärk on rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.</p> <p>ÜP-ga nähakse ette Riiska järve, Vanamõisa järve, Öhne jõe ja Taagepera järve ekv vähendamist järgnevalt:</p> <p>1. Tõrva linnas Riiska järve ekv vähendamine veekogu põhikaardile kantud lähtejooneni supelranna maa-alal kaldapromenaadi ja selle kasutusega seotud ehitiste (valgustus, pingid väikevormid) püstitamiseks. Riiska järve supelranna ala on ÜP-ga määratud ja joonisel piiritletud. Riiska järve ekv ulatuseks on 25 m põhikaardile kantud veepiirist.</p> <p>Juhul, kui tegemist on ÜP-ga määratud supelranna alaga, siis ei laiene ehituskeeld supelranna teenindamiseks vajalikele rajatistele (LKS § 38 lg 4), seega ei ole rajatise osas ekv vähendamist vajalik ÜP-s taotleda, kuid on asjakohane seda käsitleda.</p> <p>Keskkonnaamet peab põhjendatuks rannapromenaadi, kui avalikult kasutatava tee rajamist ning tehnovõrkude ja –rajatiste paigaldamist erisusena ÜP alusel. Erandina ei laiene ehituskeeld ÜPga kavandatud veeliiklusrajatisele (paadislipp), sillale, tehnovõrgule ja –rajatisele, avalikult kasutatavale teele (promenaad) jms (loetelu LKS § 38 lg 5), juhul, kui see on kirjeldatud seletuskirjas ja nende orienteeruv asukoht on joonisel märgitud. Sel juhul ei ole ekv vähendamist vajalik taotleda, kuid asjakohane on erisuse märkimine.</p> <p>Supelranna alale soovitakse rajada ka kohvik (hoone) mille ehitamisele LKS-st tulenevad erisused ei laiene. Keskkonnaamet peab kohviku rajamist supelranda põhjendatuks ja kalda kaitse-eesmärgist tulenevalt võimalikuks, sest ala asub linnas, on aktiivses kasutuses ja olulise inimmõjuga ning mõju looduskooslustele puudub või on minimaalne. Kohviku rajamiseks on vajalik näidata skeemil selle orienteeruv asukoht ning taotleda ÜP vastuvõtmisel ekv vähendamist. KSH aruandes on ekv vähendamist piisavalt ja asjakohaselt põhjendatud.</p> <p>2. Riiska järve idakaldal segahoonestatava (E/Ä) ala ulatuses 10 meetrini tavalisest veepiirist hoonete ja neid teenindavate rajatiste rajamiseks.</p> <p>KSH aruandes on põhjalikult käsitletud hoonestusala rajamist Riiska järve idakaldale ekv-sse. Promenaadi rajamisega järve veepiiri vahetusse lähedusse ning hoonete ehitamisega kuni 10 m kaugusele kaldast kaasneb muu hulgas olemasoleva taimestiku eemaldamine, seega olemasoleva looduskoosluse oluline muutmine ning pinnasetööd, millest tuleneb oht kaldaerosiooni tekkeks, samuti oht järve veekvaliteedi negatiivsele muutusele. Järve kaldal kasvav taimestik leevendab selle säilimisel ka inimtegevusest tulenevat mõju järve veekeskkonnale, seega on Riiska järve idakalda hoonestamine ekv ulatuses vastuolus kalda kaitse-eesmärgiga.</p> <p>Eeltoodu alusel ei pea Keskkonnaamet Riiska järve idakalda ekv vähendamist hoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks põhjendatuks, sest ala hoonestamine on vastuolus kalda kaitse-eesmärgiga. Rannapromenaadi rajamine Riiska järve idakaldale on võimalik ÜP-ga kavandatult (LKS § 38 lg 5) väljapoole veekaitsevööndit (10 m tavalisest veepiirist). Promenaadi orienteeruv asukoht palume kanda joonisele.</p> <p>3. Tõrva linnas Vanamõisa järve ekv vähendamist 0 meetrile tavalisest veepiirist rannahoone ja supelranda teenindavate rajatiste ning suusaradade toimimiseks ja teenindamiseks vajalike ehitiste rajamiseks. ÜP joonise alusel jääb ekv vähendamise ettepaneku piirkond 0 meetrini vähesel määral ka väljapoole supelranna ala, kuhu soovitakse jätkuna rajada valgustatud suusarada. Supelranna teenindamiseks vajalikele rajatistele ehituskeeld ei laiene (LKS § 38 lg 4). Suusaradade valgustuseks ja vajadusel</p> | <p>I.</p> <p>1. Võtame seisukoha teadmiseks, et supelranda teenindavate rajatiste püstitamiseks ei ole vaja ehituskeeluvööndit vähendada, kuna rakendub LKS erisus. Hoonete rajamiseks määratakse nende orienteeruv asukoht joonisel.</p> <p>2. Arvestame seisukohaga. Kaldapromenaadi orienteeruv asukoht kantakse joonisele.</p> <p>3. Võtame seisukoha teadmiseks, et supelranda teenindavate rajatiste püstitamiseks ei ole vaja ehituskeeluvööndit vähendada, kuna rakendub LKS erisus. Rannahoone orienteeruv asukoht ning ja kunstlume tootmiseks vajaliku tehnovõrgu ja rajatiste orienteeruvad asukohad kantakse joonisele.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>kunstlume tootmiseks vajalik tehnovõrk tuleb ÜP-s kajastada nii supelranna alal, kui ka väljapoole jäävat joonisel näidatud alal. Sel juhul kohaldub ehitamisele LKS § 38 lg 5 toodud erand. Suusarada on joonisel näidatud. Hoonete ehitamiseks supelranna aladele on vajalik taotleda ÜP-ga ehituskeeluvööndi vähendamist, sest erandina ei laiene ekv supelranda teenindavatele rajatistele, mitte hoonetele. Seega on rannahoone ehitamiseks vajalik taotleda ekv vähendamist juhul, kui seda soovitakse ekv-sse jäävale alale rajada. Keskkonnaamet, arvestades ala senist kasutust supelrannana ning juba tekkinud olulist inimõju looduskooslustele ja kalda alale, peab põhjendatuks ekv vähendamise taotlust rannahoone ehitamiseks Vanamõisa järve supelranna alale, kuid joonisel puudub hoone orienteeruv asukoht ning selle kaugus veepiirist (vähendamist vajav ulatus). Palume seletuskirjas ja joonisel määrata ekv vähendamise vajadus tulenevalt rannahoone ehitamise asukohast, kuid hoonet on esialgsel hinnangul võimalik rajada ka väljapoole ekv-d.</p> <p>4. Tõrva linnas Õhne jõe ekv vähendamist 10 meetrile tavalisest veepiirist Kase puhkeala väljaarendamiseks. Seletuskirja alusel võimaldab ekv vähendamine Tõrva Gümnaasiumi lähedase puhkeala mitmekülgset arendamist, ala teenindavate ja puhkefunktsiooniga seonduvate ehitiste, sh puhkemajade, sporditarvete laenutus või - hoidla jms rajamist. Vaba liikumise ja juurdepääsu Õhne jõe tagab perspektiivselt rajatav kaldapromenaad, mis valgustatud liikumisradadega koos moodustab tervikliku liikumisradade võrgustiku. Kaldapromenaad on joonisel näidatud. Õhne jõe ekv ulatuseks on 50 m veekogu põhikaardile kantud veepiirist. Kavandatav Kase puhkeala piirneb Õhne jõe hoiualaga, mida keskkonnaregistri andmetel kasutavad elupaigana hoiuala eesmärgiks olevad rohe-vesihobu (<i>Ophiogomphus cecilia</i>, KLO9200056) ja euroopa harjus (<i>Thymallus thymallus</i>, KLO9102039). Õhne jõe hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liigi – rohevesihobu (<i>Ophiogomphus cecilia</i>) elupaiga kaitse. Rohe-vesihobu kuulub loodusdirektiivi II lisa liikide ning LKS alusel kaitstavate III kaitsekategooria liikide nimistusse. Õhne jõe hoiuala kuulub Natura 2000 võrgustikku Palakmäe loodusala koosseisus. Üle-euroopaliselt kaitsealade võrgustikku Natura 2000 arvatud alade kaitse eesmärkide määramisel lähtutakse ala tähtsusest Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2009/147/EÜ I lisas nimetatud linnuliikide või selles nimetamata rändlinnuliikide või nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud looduslike või poollooduslike elupaigatüüpide või II lisas nimetatud liikide soodsa seisundi säilitamisel või taastamisel, samuti arvestades Natura 2000 võrgustiku terviklikkust ning ala võimalikku degradeerumis- ja hävimisohtu. Õhne jõe hoiuala hõlmab Õhne jõe põhikaardile kantud veepiiri ulatuses. Hoiualal ei ole lubatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati, ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Natura 2000 ala eesmärkide saavutamiseks tuleb elupaigatüübile 3260 vastavaid veekogusid hoida looduslikus või looduslähedases seisundis, mis tagab eelduslikult ka sealse elustiku soodsa seisundi, seega tuleb tegevuste kavandamisel arvestada nende võimalikku mõju hoiualale. Käesoleval juhul ei ole Õhne jõega piirneva planeeritava puhkeala mõju Õhne jõe hoiuala kaitse-eesmärgile KSH-s hinnatud, kuid on märgitud, et kavandatavad tegevused ei mõjuta Natura 2000 võrgustikku kuuluvate alade soodsat seisundit. KSH aruandes ptk 5 on märgitud, et tegevuse kavandamisel tuleb vajadusel läbi viia Natura asjakohane hindamine. Keskkonnaamet on seisukohal, et hooned (laenutuseks jms vajalikud hooned) on asjakohane kavandada lammialast (üleujutavast alast) väljapoole ning määrata ekv vähendamiseks vajalik ulatus sellest lähtuvalt. Puhkemajakeste jt hoonete paigaldamine Õhne jõe ekv-sse lammialale on vastuolus kalda kaitse-eesmärgiga. Maa-ameti mullakaardi alusel on tegemist lammialaga seega on jõgi skeemi näidatud alal perioodiliselt üleujutatav. Veekaitsest ja kalda-kaitse eesmärgist lähtuvalt ei ole lammialadele ehitiste paigaldamine lubatav. Seega palume hoonete paigaldamine ette näha väljapoole üleujutatavat ala (lammiala) ning määrata ekv vähendamise ulatus selle alusel. Erandina ei laiene ehituskeeld ÜP-ga kavandatavatele avalikult kasutatavale tee, tehnovõrkudele ja -rajatistele (vt loetelu LKS § 38 lg 5), seega on kaldapromenaadi ÜP-ga võimalik kavandada ekv-sse väljapoole veekaitsevööndit. Kaldapromenaadi paiknemine on Tõrva linna joonisel näidatud.</p> <p>5. Tõrva linnas Õhne jõe vasakkalda ehitusjoone määramine 15 meetrile ehitusjoone ühtlustamise eesmärgil puhkeala teenindavate rajatiste jm väikevormide püstitamiseks, seega ehitusjoone</p> | <p>4. Hinnangut Kase puhkeala kavandamisega seoses, sh võimalikku mõju Õhne jõe hoiualale korrigeeritakse.</p> <p>5. Seisukoht võetud teadmiseks.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ühtlustamiseks puhkepiirkonnas Tussi puhkeala (katastriüksuse 82301:001:0003) põhjapiirist kuni Veski tn 12 katastriüksuse (82301:006:0800) läänepiiri pikenduseeni. Jõe äärses elu- ja puhkepiirkonnas asuvad paljud olemasolevad hooned ekv-s, veepiirist erineval kaugusel. Ekv vähendamine 15 meetrile ühtlustab ehitusjoont. Käesoleval juhul on eesmärgiks ühtlustada hoonestusala piiri (LKS § 38 lg 4 p1), mille alusel ehituskeeld ei laiene tiheasustusalale ekv-s varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Puhke- ja virgestuse maa-alal on ekv vähendamise tulemusena võimalik ala teenindavate puhkeotstarbeliste rajatiste jm väikevormide rajamine ja püstitamine. Keskkonnaamet on seisukohal, et ettepanek on asjakohane ja ekv vähendamine rajatiste ja väikevormide paigaldamiseks põhjendatud ja eeldatavalt võimalik.</p> <p>6. Tõrva linnas Õhne jõe paremkalda ehitusjoone ühtlustamine ekv-s veekaitsevööndi piirini 10 meetrile tavalisest veepiirist keskuse maa-ala piirkonnas Tartu tn 6 (katastritunnus 82301:002:0520) põhjapiirist kuni Veski järve puhkeala detailplaneeringuga (2017) vähendatud ekv jooneni. ÜP-ga keskuse maa-alaks määratud alal asuvad olemasolevad hooned ekv-s, veepiirist erineval kaugusel. Ekv vähendamine 10 meetrile ühtlustab ehitusjoont ja hõlbustab LKS § 38 lõike 4 punkti 1 rakendamist (ehituskeeld ei laiene tiheasustusalale ekv-s varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele) võimaldades selle mitmekülgset arendamist. Puhke- ja virgestuse maa-alal on ehituskeeluvööndi vähendamise tulemusena võimalik ala teenindavate puhkeotstarbeliste rajatiste jm väikevormide rajamine ja püstitamine.</p> <p>7. Tõrva linnas Õhne jõe paremkalda ehitusjoone ühtlustamine ekv-s 15 meetrile tavalisest veepiirist Kevade tänava elupiirkonnas Kevade tn 3a (katastritunnus 82301:007:0880) lõunapiirist kuni Kevade tn 18 katastriüksuse (82301:007:0440) lõunapiiri pikenduseeni. Tegemist on hoonestatud piirkonnaga, kus elamud s.h õuemaad jäävad ekv-sse. Juhime tähelepanu, et piirkond jääb katastriüksusel Linnamäe puhkeala (82301:007:1460) kaitstava loodusobjekti Tõrva linna puhkepark alale, mille hoonestamine ei ole lubatud. Puhkeotstarbeliste rajatiste kavandamisel puhkeparki alale tuleb juhinduda Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitseeskiri“ kehtestatud nõuetest. Keskkonnaamet on seisukohal, et ettepanek on asjakohane ja ehitusjoone ühtlustamine põhjendatud, kuid välistada tuleb pargiala hoonestamine.</p> <p>Keskkonnaamet nõustub KSH järeldusega alade 3, 4 ja 5 osas, et ehitustegevusega, millega ei minda kaugemale olemasolevad ehitusjooned ei oma olulist mõju Õhne jõe (hoiualale), kalda kaitse-eesmärgile ega veekaitsevööndi kaitse-eesmärgile. Siinjuures peab Keskkonnaamet vajalikuks lisada, et eeltoodud viimasele kolmele alale jääb ka kaitstav loodusobjekt Tõrva linna puhkepark (KLO1200131), kus ala kasutamisel tuleb juhinduda Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ kehtestatud nõuetest.</p> <p>8. Taagepera külas Taagepera paisjärve ja Õhne jõe ekv vähendamist 10 meetrini tavalisest veepiirist, sest olemasolev hoonestus asub Õhne jõe ja Taagepera paisjärve veepiirist ligikaudu 10 m kaugusel ning ekv vähendamisega jätkuvalt väljakujunenud ehitusjoon. Taagepera järve/paisjärve ekv ulatuseks on 25 meetrit veekogu põhikaardile kantud lähtejoonest. Ekv vähendamise eesmärgiks on ala hoonestamine. Planeeritud on ehitamine pere ja ridaelamu funktsiooniga maa-alale ning elamu-, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete juhtotstarbega maa-aladele. Taagepera paisjärve idakaldale (skeemil näidatud ekv vähendamiseks planeeritaval alale ehk ehitusalale) jäävad Väike-Kivimäe (20301:002:0402) ja Jõekalda (20301:002:0611) kinnistud, kus hoonestus on olemas ning paikneb õuemaal. Kinnistute vaheline ala on valdavalt haritav maa ja looduslik rohumaa. Mullakaardi alusel domineerivad järve idakaldal ehituskeeluvööndisse jääval alal deluviaal-gleimullad ja lammi madalsoomullad. Käesoleval juhul ei ole tegemist väljakujunenud ehitusjoone jätkamisega, sest tegemist on kahe kinnistuga, mis on juba hoonestatud ning nende õuemaade vaheline ekv-sse jääv ala on valdavalt looduslik kus mullatüüpide ja ala loodusliku seisundi tõttu ei ole ekv hoonestamine asjakohane. Järve läänepoolne ekv vähendamissettepanekuna (ehitusala) kaardile kantud piirkond jääb veekoguga vahetult piirnevale Mõisajärve katastriüksusele (82401:001:0158) ja sellega maismaal piirnevale Lossijärve katastriüksusele (20301:002:2440). Mõisajärve kinnistu pindala on 12195 m², millest haritav maa moodustab 2278 m² ja looduslik rohumaa 2838 m², muu maa 5445 m² ja hoonestatud õuemaad 1634 m². Käesoleval juhul paikneb</p> | <p>6. Seisukoht võetud teadmiseks.</p> <p>7. Seisukoht võetud teadmiseks.</p> <p>8. Arvestame seisukohaga, Taagepera paisjärve ekv vähendamist ei planeerita.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>õuemaa kinnistu lõunapoolses servas, järve ekv vähendamissettepanek on planeeringuga tehtud valdavalt loodusliku rohumaa ja haritava maa osas. Mõisajärve kinnistu ei jää täies ulatuses Taagepera järve ekv-sse, seega on vajadusel võimalik ehitada väljapoole ekv-d. Ehitamine ekv-sse muudaks käesoleval juhul oluliselt maastikku, kalda-ala looduslikku seisundit ja ei ole kooskõlas kalda kaitse-eesmärgiga. Lossijärve kinnistu on hoonestamata. Kinnistu pindala on 3,25 h millest haritav maa moodustab 0,88 ha, looduslik rohumaa 0,47 ha, metsamaa 0,01 ha ja muu maa 1,89 ha. Kinnistu jääb valdavas osas Taagepera järve ekv-st väljapoole, seega ei ole ekv vähendamine nimetatud kinnistul vajalik. Kokkuvõtvalt ning arvestades KSH aruandes toodud analüüsi, ei ole Taagepera järve ekv vähendamine ala hoonestamiseks põhjendatud, sest ehitamine mõlemale järve ümbritsevale joonisel näidatud alale on võimalik väljapoole veekogu ekv-d ning ehitustegevus mõjutab oluliselt kalda kaitse-eesmärki sh kalda looduskoosluste säilimist samuti võib halvendada veekogude seisundit.</p> <p>Keskkonnaamet nõustub KSH aruandes ehitustegevuse võimalikkuse kaalutluse tulemusel selgunud eeldatavate negatiivsete mõjude ilmnemisega ekv vähendamisest tuleneval hoonestustiheduse suurenemisel, selle mõjust Taagepera paisjärvele ja Õhne jõe kalda loodusliku puhverdusala vähenemisel, mis avaldab otsest negatiivset mõju looduslike veekogude seisundile. Kaldaäärsed kooslused vähendavad käesoleval juhul üleujutuste mõju, kuid hoonestustiheduse suurenemisel ekv-sse jääval alal võib üleujutusala piir nihkuda kaldast kaugemale, mistõttu ei ole hoonestustiheduse suurendamine ekv-s põhjendatud, seega on tegevus vastuolus kalda kaitse-eesmärgiga. KSH aruandes on märgitud, et Tõrva valla ÜVK alusel vajavad piirkonna ühiskanalisisatsioon ja puhasti rekonstrueerimist ja ei ole välistatud, et nõuetele mitte vastav heitvesi avaldab mõju paisjärvele ja Õhne jõe seisundile, seega toimib kaldal kasvav taimestik järve jaoks puhvrina reostuse eest. Elamualade lisandumisega jõe ja paisjärve äärde suureneb risk reovee lekkimiseks keskkonda ja jõudmiseks veekogusse, seega on ekv-s ehitustiheduse suurendamisel oht veekogude seisundi halvenemisele. Heitvee immutamine pinnasesse ei ole antud piirkonnas hüdrogeoloogilistest tingimustest lähtuvalt võimalik. Juhime tähelepanu, et Õhne jõe baasil on moodustatud Õhne jõe hoiuala, mis jääb üle-euroopaliselt kaitsealade võrgustikku Natura 2000 Palakmäe loodusala koosseisus, seega ei ole lubatud Õhne jõe seisundit halvendada. Juhul, kui ekv-sse soovitakse rajada puheetstarbelisi rajatiseid, tuleb need nimetada ja joonisel alasid täpsustada.</p> <p>9. ÜP ptk 6.8.1 Veesõidukite peatumiskohad - ei ole märgitud ühtegi konkreetset ÜP-ga kavandatavat veesõiduki peatumiskohta. Juhime tähelepanu, et ehituskeeld ei laiene kehtestatud ÜP-ga kavandatavale sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele. Planeeritavad ehitised on vajalik loetleda ja kirjeldada ka seletuskirjas.</p> <p>10. Joonised: Taagepera küla - tiheasustusega alal on Taagepera järve ekv-sse jäävas osas määratud kuni veekogu veepiirini pere- ja ridaelamu maa-ala, elamu ning kaubandus- ja teeninduskeskuse maa-ala, mis eeltoodu alusel ei ole põhjendatud. Taagepera järve äärde on planeeritud ka supelranna alad, mida seletuskirjas ei ole käsitletud. Palume joonistel kavandatavad uued supelranna alad käsitleda ka seletuskirjas. Linna küla – Ritsu järve valdav ümbrus on kuni veepiirini joonise tingmäärgi alusel ÜP-ga kavandatav pere- ja ridaelamu maa (EP), kuid seletuskirjas ega KSH aruandes ei ole Ritsu järve ekv vähendamist käsitletud. Pikasilla küla - joonisel märgitud LS (sadama maa) Võrtsjärve hoiualal, kuid seletuskirjas ega KSH-s ei ole planeeritavatena käsitletud. Suislepa sadama laiendus Pikasilla puhkeala kinnistul (61301:005:0014) jääb ka Võrtsjärve hoiualale (sadama veeala), mis kuulub Natura võrgustikku</p> | <p>9. Seletuskirja ptk annab selgitavaid viiteid veesõidukite peatuskohtade kavandamiseks tulevikus. LKS tulenevalt võib lautrit ja paadisilda rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega, ka juhtudel, kui nende asukohad on ÜP määramata. Kas KeA tõlgendab lautrit, mis on looduslik ja kuhu on KeA hinnangul lubatud asetada üksnes ümarpuid, kui veeliiklusrajatist? Samas märgime, et mõningad paadisilla asukohad on üldplaneeringuga juba määratud ja joonisele kantud (Taageperas paisjärve kaldale ja Jõgeveste külas Väike-Emajõe kaldale). Seletuskirja on täpsustatud, et neid võib täiendavalt rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Objektide seletuskirjas loetlemine ja kirjeldamine ei ole vajalik, kuna tegemist ei ole lõpliku loendiga. LKS tõlgenduse kohaselt võib lautrit ja paadisilda rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärgiga. LKS § 38 lõige 6 on lõikest 5 eraldiseisev.</p> <p>10. Üldplaneeringut korrigeeritakse. Objektide seletuskirjas loetlemine ei ole vajalik, kuna seletuskiri ja joonis täiendavad üksteist. Vastava juhtotstarbega maa-alad on kantud joonisele. Selgitame, et üldplaneeringu täpsusastmes ei ole juhtotstarbe määramisel järgitud kehtivaid kitsendusi, nt kalda ehituskeeluvööndit, tee kaitsevööndit. See tähendab, et kuigi maakasutus juhtotstarbe mõistes ulatub nt veekogu veepiirini (nii nagu nt olemasolevad maakatastris registreeritud katastriüksused, 100% elumumaa sihtotstarbega kuni veekogu piirini), kehtib LKS ning uute ehitiste ehitamine (v.a. erandid)</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Võrtsjärve linnu- ja loodusala. Juhime tähelepanu, et uute sadamate planeerimisel on vajalik käsitleda ka sadamarajatisi (LKS § 38 lg 5). Palume joonised ja seletuskiri viia vastavusse ning ÜP joonistel planeeritavad uued arendusalad kirjeldada ka seletuskirjas. Pere- ja ridaelamu maa sihtotstarve on määratud ka Suislepa külas Tammetare kinnistule (61301:005:0690), mis jääb Võrtsjärve ekv-sse, kuid ei ole seletuskirja vastavas peatükis ega KSH aruandes käsitletud leidnud.</p> <p>II. Vesi ÜP ptk 5.9. on märgitud, et: “ÜP-ga planeeritakse supelrannad looduslikult sobivates asukohtades.”</p> <p>Palume ÜP seletuskirjas täpsustada, kuhu planeeritakse supelranna maa (Tõrva Linn Riiska järv, Vanamõisa järv, Taagepera paisjärv, Pikasilla küla Väike-Emajõgi jne) ja kuhu nähakse ette ainult supluskoht (Jeti küla Valgjärv jne), näiteks ptk 6.8. juurde võiks tekitada vastava alapeatüki.</p> <p>Märgime veel, et planeeringu joonistel on kasutusel leppemärk ujumiskoht, mille võiks terminite ühtsuse huvides ühtlustada (samuti ka supluskoht või vajadusel selgitada, mida mõeldakse „ujumiskoht“ all).</p> <p>Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 118 lg 5 p 2 kohaselt ei ole veekaitsevööndit supelrannal ja supluskohal, samuti tuleb heitvee suublasse juhtimisel arvestada supelranna ja supluskoha olemasolu, mistõttu on oluline nende selge määratlemine ÜP-s.</p> <p>Ptk 6.8.1. on märgitud, et: „Lautri rajamisel on lubatud mõningane kivide ümberpaigutamine/nihutamine, sette ja muda eemaldamine veealal, paadi veeskamiseks vajalike ümarpuude paigutamine jm sarnased tegevused.“ Kesklinnaamet juhib tähelepanu, et sette ja muda eemaldamine nn lautri kohalt ei ole antud lauses asjakohane, kuna lauter on siiski traditsiooniliselt olnud paatide randumiseks ja hoidmiseks kividest jm puhastatud rand, kuhu on paatide vette panekuks või väljatõmbamiseks võivad ja olla asetatud ka ümarpuud. Arvestades eelnevat palume eemaldada lausest eksitav osa „sette ja muda eemaldamine veealal“.</p> <p>KSH aruande eelnõu ptk 4.1.4.1 palume täpsustada lauset: „Kõik Tõrva vallas joogivee allikana kasutusel olevad põhjavee kogumid on heas seisundis.“ Märgime, et praeguse info põhjal saab öelda, et kõik Tõrva vallas joogivee allikana kasutusel olevad põhjavee kogumid on koguseliselt heas seisundis.</p> <p>Tõrva linn ja selle ümbruses võetakse ühisveevärgi vett Kesk-Devon Ida-Eesti vesikonnas põhjaveekogumist. Eesti Geoloogiateenistuse koostatud uuringuaruande „Eesti põhjaveekogumite seisund perioodil 2014-2019“ kohaselt on Kesk-Devoni põhjaveekogum Ida-Eesti vesikonnas keemiline seisund halb. Põhjaveekogumi koondseisundi hinnang määratakse põhjavee kogumi keemilise ja koguselise seisundi hinnangute põhjal. Kesk-Devoni põhjaveekogum Ida-Eesti vesikonnas koguseline seisund on kõikide koguselise seisundi hindamise kriteeriumite järgi hea ning usaldusväärsus kõrge. Põhjaveekogumi keemilise seisundi hinnangu järgi on Kesk-Devoni põhjaveekogum Ida-Eesti vesikonnas halvaks määratud põhjaveekogumi kui terviku üldise keemilise seisundi põhjal, kuna pestitsiidide piirväärtusi on ületatud 34,4% põhjaveekogumi pindalast (kaevud 7588,7289, 8569) ning tegemist on märkimisväärse saasteaine levikuga. Siiski on antud hinnangu usaldusväärsus madal, kuna pestitsiidide puhul on tegemist üksikmäärangutega.</p> <p>Juhime veelkord tähelepanu, et ptk-s 4.1.4.1 on endiselt ebakorrektne lause „Põhjavee varud on aastani 2020 kinnitatud Tõrva linnas, kuid...“. Tõrva linnas Tõrva ja Kaarlimäe põhjaveemaardlas on põhjaveevaru kinnitatud kuni 2023. aastani.</p> | <p>ei ole võimalik. Määratud juhtotstarbega maa-ala ei saa samastada ehitusalaga. Seetõttu ei pea vajalikuks üldplaneeringuga määratud juhtotstarbega maa-alade ehituskeeluvööndist nõ välja lõikamist, kuna tegemist on üldisema tasandi planeeringuga (mitte detailplaneeringuga). Kui ehituskeeluvööndi vähendamist ei ole taotletud, tähendab see, et ehituskeeluvööndisse ei ole ehitamist planeeritud (kuid maa sihtotstarve võib ehituskeeluvööndis olla 100% elamumaa).</p> <p>Pikasillas on tegemist on olemasoleva paadisillaga, mida perspektiivis võib areneda väikesadamaks. Üldplaneering planeerib olemasoleva paadisilla väikesadamaks arendamist toetudes piirkonna turismipotentsiaalile ja kehtivale maakonnaplaneeringule. Väikesadama kavandamiseks tuleb koostada detailplaneering ja KSH, mille raames tuleb hinnata võimalike mõjusid Võrtsjärve hoiualale.</p> <p>II. Jooniseid ja seletuskirja korrigeeritakse. Kasutame leppemärki „supluskoht“. Sellega on supelrandade ja supluskohtade olemasolu selgelt määratletud, seletuskiri ja joonis täiendavad üksteist.</p> <p>Ptk 6.8.1. lautrite käsitlemist täpsustatakse, et paatide vette panekuks või väljatõmbamiseks võivad olla asetatud ümarpuud. „Muda ja sette eemaldamine“ on jäetud seletuskirjast välja.</p> <p>KSH aruande eelnõu ptk 4.1.4.1 täpsustatakse, et kõik Tõrva vallas joogivee allikana kasutusel olevad põhjavee kogumid on koguseliselt heas seisundis.</p> <p>Ptk-s 4.1.4.1 täpsustatakse, et põhjavee varud on aastani 2023 kinnitatud Tõrva linnas.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>01.12.2021 nr 6-5/21/4983-4<br/>(reg 01.12.2021 nr 7-1/2021/15-86)</p> | <p>III. Maavarad ÜP seletuskirjas ptk 5.16. ning KSH aruandes ptk 4.1.4.5 palume sõna kaevandus asemel antud kontekstis kasutada karjäär või turbatootmisala, turbatootmine. Selgitame, et kruusa ja liiva kaevandatakse karjäärides ja turvast kaevandatakse turbatootmisaladel.</p> <p>IV. Jäätmed Planeeringu lähteseisukohad ptk-s 6.3.3 energia ja jäätmemajandus on toodud, et Tõrva valla kasutuses on Helme Ühisjäätmejaam. Juhime tähelepanu, et jäätmejaam kannab nüüd nime Tõrva valla jäätmejaam.</p> <p>KSH ptk 4.7 on toodud, et üksnes Hummuli alevikku planeeritud kompostimisväljak ei pruugi perspektiivis olla piisav aia- ja haljastusjäätmete kogumiseks ja kompostimiseks. Nõustume ettepanekuga kaaluda täiendavalt kompostimisväljakute vajadust valla teistes suuremates asulates. Samas täpsustame KSH aruande ptk 4.7 osas, et Tõrva valla jäätmejaamas toimub ka biolagunevate (aia- ja haljastusjäätmete) jäätmete kogumine ja bioloogiline töötlemine. KSH aruande ptk 4.7 on nimetatud valla territooriumil suletud prügilad, palume kanda need ÜP kaardile.</p> <p>KSH aruande ptk 4.1.4.2. Suuremad potentsiaalsed keskkonnareostajad vallas puuduvad, sh ei toimu intensiivset põllumajandust ja valla territooriumile ei jää likvideerimata jääkreostusobjekte. Keskkonnaregistri andmetel on jääkreostusobjekt Härma ABT (JRA0000055) likvideeritud. Palume seda kajastada ÜP-s.</p> <p>V. Välisõhk</p> <p>Keskkonnaamet juhib veelkord tähelepanu, et Möldre külas asuv saematerjali tootmisettevõtte Combiwood OÜ taotleb uut keskkonnaluba oma tootmise suurendamiseks. Ettevõtte põhitegevusala on saematerjalist liistude tootmine, mille juurde kuulub ka puitpindade viimistlus orgaaniliste lahustite abil. Liistude tootmise tehases suureneb tootmismahd ja sellega seoses võetakse kasutusele uued tootmisliinid (muutuvad ja lisanduvad heiteallikad), muutuvad ja suurenevad kasutatavate kemikaalide kogused ning kütmiseks kasutatava kütuse kogus. KSH aruandes ei ole tootmisettevõtte osas põhjalikumalt käsitlust esitatud. ÜP joonistel ei ole eristatavad juba olemasolevad ja planeeringuga kavandatavad maakasutuse juhtotstarbe muutmisega alad, konflikte põhjustab tõenäoliselt planeeritav ärimaa tootmisettevõtte naabrusesse. Keskkonnaametile teadaolevalt on kohalike elanike poolt esitatud mitmeid etteheiteid ettevõtte tootmisega kaasnevate keskkonnahäiringute osas ja Möldre külas tootmisala ümbritseva maakasutuse muutmise osas (aladel, kus ÜP-ga kavandatakse maatulundusmaa muuta ärimaaks, millega maaomanik tõenäoliselt ei nõustu).</p> <p>Palume eeltoodu alusel ÜP-d ja KSH aruannet täiendada ja parandada ning esitada uuesti kooskõlastamiseks.</p> <p><u>Kooskõlastamata jätmine.</u></p> <p>Keskkonnaamet ei kooskõlasta KSH aruande eelnõu lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 40 ja PlanS § 2 lg 3 ning § 85 lg 3, kuna selles sisalduvad hinnangud ei ole piisavad ja objektiivsed, vt p 1.1, 1.2, 1.3.</p> <p>Esitame üldplaneeringule ja KSH aruande eelnõule järgmised märkused, mille alusel dokumente korrigeerida:</p> <p>1. Looduskaitse ja Natura hindamine KSH aruandes</p> <p>1.1 Keskkonnaamet märgib, et ei saa kooskõlastada ÜP-d, kui asjakohast Natura hindamist pole läbi viidud. Juhime tähelepanu, et viimaste kohtulahenditel valguses tuleb asjakohane hindamine läbi viia võimalikult varajases staadiumis ja seda ei saa enam lükata edasistesse etappidesse, mille osas juhtisime tähelepanu oma varasemas kirjas.</p> <p>Natura asjakohane hindamine on läbi viimata ning seega pole veendumust, kas järgmistele Natura aladele või Natura ala mõjutatavate järgmiste arendustegevuste osas on tagatud kaitstava loodusobjekti kaitse</p> | <p>III. ÜP seletuskirjas ptk 5.16. ning KSH aruandes ptk 4.1.4.5 on sõna kaevandus asendatud sõnaga karjäär või turbatootmisala, turbatootmine.</p> <p>IV. Planeeringu lähteseisukohtade ptk 6.3.3 täpsustatakse, jäätmejaam nimetatakse Tõrva valla jäätmejaam.</p> <p>Seletuskirja täiendatakse, et biolagunevate (aia- ja haljastusjäätmete) jäätmete kogumine ja bioloogiline töötlemine toimub ka Tõrva valla jäätmejaamas. Mujal tiheasustusega aladel kompostimisväljakute planeerimise vajadust kaalutakse planeerimise järgmistes etappides.</p> <p>Suletud prügilad on kajastatakse joonisel ning KSH aruannet ja seletuskirja täpsustatakse kohase infoga.</p> <p>Ettepanekuga kajastada likvideeritud (Keskkonnaregistri andmetel) jääkreostusobjekti Härma ABT (JRA0000055) arvestame. Planeeringut täiendatakse, et arendussoovile eelnevalt on vajalik koostada täiendav reostusuuring, kuna keskkonnaregistri info alusel võib põhjavesi olla reostunud ning visuaalsel hinnangul on ka pinnas reostunud.</p> <p>V. Üldplaneering määrab maakasutuse juhtotstarbe, mis määratleb territooriumi kasutamise põhisuunad tulevikus. Kuna kogu tegevus määratletud piirkonnas on allutatud otstarbest tulenevatele eesmärkidele ja tingimustele (kuid piirkonnas on võimalikud ka määratud juhtotstarbega haakuvad ja seda toetavad otstarbed), ei ole olemasoleva ja planeeritava maakasutuse eristamine otstarbekas. Üldplaneeringu järgne maakasutus (kus ei ole olemasolevat ja kavandavat eristatud) annab selge signaali ja teadmise, kuidas territooriumi tulevikus kasutatakse.</p> <p>Toote välja, et KSHs ei ole tootmisettevõtte Combiwood OÜ osas põhjalikumalt käsitlust esitatud. KSH täpsusaste tuginedes KeHJS-le ja üldplaneeringu täpusastmest, st keskendumist teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. KSH ülesanne ei ole objektipõhine mõjude hindamine.</p> <p>Märgime veel, et planeeringu eelnõu avalikustamise järgselt planeeringu lahendust korrigeeriti ning tootmismaa ulatust vähendati.</p> <p>1.1 Natura hindamise peatükki täiendatakse vastavalt toodud märkustele ja üldplaneeringu lahenduse muudatustele, mis on järgnevates punktides ka täpsemalt välja toodud. Lisaks korrigeeritakse Natura hindamise struktuuri eristades selgemini Natura eel- ja asjakohase hindamise osad.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>eesmärgi saavutamine ja kaitstava loodusobjekti soodne seisund: Pikasilla sadama arendamise osas Võrtsjärve hoiualal (Võrtjärve linnualal), kergliiklustee kavandamine (Võrtsjärve loodusalal) ning Õhne jõe hoiuala vahetusse lähedusesse kavandatava puhkeala kohta puuduvad KSH aruandes asjakohased hinnangud, KSH aruande tabelis 4.1.3.2 on toodud soovitusel, et järgmistes etappides tuleb mõju täpsustada. Lisaks on Keskkonnaamet seisukohal, et hajaasustuses tuleb päikeseparkide ehitamist välistada ka Natura 2000 võrgustikku kuuluvatele aladel või hinnata võimalike kavandatavate päikeseparkide mõju KSH-s. Veelkord, kui üldplaneeringuga kavandatakse põhimõtteline lahendus (sadama arendus, kergliiklustee, puhkeala, päikesepargid), tuleb ka kavandatava tegevuse mõju KSH-s välja selgitada, asjakohast hindamist ei saa lükata järgmistesse etappidesse.</p> <p>1.2 ÜP ptk 6.8.4 , KSH ptk 4.1.4.4. ehituskeeluvööndite vähendamine Keskkonnaamet hindab kalda ehituskeeluvööndi vähendamisel ranna või kalda kaitse eesmärgi, samuti lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Tõrva linnas Riiska järve (VEE2115600) lõuna- ja läänekaldal on ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit supelranna alal veekogu põhikaardile kantud lähtejooneni. Erandina ei laiene ehituskeeld üldplaneeringuga kavandatud rajatistele mis on loetletud LKS § 38 lõikes 5 juhul, kui see on kirjeldatud seletuskirjas. Supelranna alale soovitakse rajada ka kohvik (hoone) mille ehitamisele looduskaitseadusest tulenevad erisused ei laiene. Keskkonnaamet peab kohviku rajamist supelranda põhjendatuks ja kalda kaitseesmärgist tulenevalt võimalikuks, sest ala asub linnas, on aktiivses kasutuses ja olulise inimõjuga ning mõju looduskooslustele puudub või on minimaalne. Kohviku rajamiseks on vajalik näidata skeemil selle orienteeruv asukoht ning taotleda üldplaneeringu vastuvõtmisel ehituskeeluvööndi vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamine on ÜP joonisel näidatud kahel alal, mis jäävad supelranna juhtotstarbega alale, on näidatud kuni veepiirini. Juhul, kui hoone kavandatakse rajada veepiirile või selle vahetusse lähedusse on KSH-s vajalik hinnata selle mõju veekogule ja järve veekvaliteedile (eriti kohviku puhul). Hoonete ehitamiseks supelranna aladele on otstarbekas näidata orienteeruva hoonestusala ulatus ning hoone otstarve (kohvik, vetelpääste vms). Riiska järve idakaldal on määratud ehituskeeluvööndisse elamu ning kaubandus- ja teenindus- ja büroohoonete maa-ala, mis jääb kuni 10 meetrini põhikaardile kantud lähtejoonest. Ehituskeeluvööndi vähendamist alale ei ole ÜP-ga taotletud, mistõttu ei ole asjakohane määrata Riiska järve ehituskeeluvööndisse elamu ning kaubandus-teenindus ja büroohoonete juhtotstarbega maa-ala. Oleme sellele tähelepanu juhtinud ka eelnenud kirjas. Elamu ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa-ala on määratud ehituskeeluvööndisse eesmärgi põhjendamata. Riiska järve ehituskeeluvööndi ulatuseks on 25 m põhikaardile kantud lähtejoonest, joonisel näidatud alal hoonestus puudub, mistõttu on ehitamine võimalik ka väljapoole ehituskeeluvööndit. Rannapromenaadi rajamine Riiska järve idakaldale on võimalik üldplaneeringuga kavandatult (LKS § 38 lg 5) väljapoole veekaitsevööndit näidates joonisel promenaadi ligikaudse asukoha ja tehnovõrgu (valgustus), juhul kui seda vajalikuks peetakse. Tõrva linnas Õhne jõe ehituskeeluvööndi vähendamist 10 meetrile tavalisest veepiirist Kase puhkeala väljaarendamiseks. Seletuskirja alusel võimaldab ehituskeeluvööndi vähendamine Tõrva Gümnaasiumi lähedase puhkeala mitmekülgset arendamist, ala teenindavate ja puhkefunktsiooniga seonduvate ehitiste, sh puhkemajade, sporditarvete laenutus või - hoidla jms rajamist. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek hõlmab ÜP joonisel näidatuna visuaalselt ka Õhne jõe veekaitsevööndit (10 m veepiirist), mis ei ole kooskõlas veekaitsevööndi kaitse-eesmärgiga (VeeS § 118 ja § 119) ning võib otseselt või koostoimes teiste tegevustega mõjutada Õhne loodusala kaitse-eesmärgi. Palume planeeringu koostamisel ja ehituskeeluvööndite vähendamise ettepanekute koostamisel arvestada veekaitsevööndi kaitse-eesmärgiga. Hoiualal ei ole lubatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille</p> | <p><b>Pikasilla väikesadama</b> planeerimisest loobuti, kuna üldplaneeringu täpsustamises ei ole veendumust, et kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkust ja kaitse eesmärki. Tegemist on olemasoleva paadisillaga. Planeeringut täpsustatakse, et ebasoodsa mõju välistamiseks Võrtsjärve loodusala kaitse-eesmärkidele tuleb Põrga-Leebiku-Pikasilla maantee (riigitee nr 23189) äärde kavandatav kergliiklustee projekteerida ja rajada väljapoole Võrtsjärve loodusala piire. Planeeringut täpsustatakse, et Õhne jõe vahetusse lähedusse kavandatud Kase puhkealale rajatavad ehitised ei ole seotud jõega. Ehitiste rajamisel tuleb rakendada keskkonnakaitse tingimusi, nt heitveed suunata ühiskanaliseerimisele, et tegevusega ei kaasneks negatiivset mõju Õhne jõe hoiualale. Lisaks märgime, et Kase puhkeala ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse väljaspool veekaitsevööndit (vt lisatud vektorfailid).</p> <p>1.2 Planeeringut täiendatakse, seletuskirja skeemil täpsustatakse orienteeruv hoonestusala ulatus ja otstarve.</p> <p>Lisaks eelnevale selgitusele märgime veelkord, et kui ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta, ei ole vastavalt LKS-le ehitamine ehituskeeluvööndis võimalik maakasutuse juhtotstarbest vaatamata. Õigusakt on üldplaneeringu ülene. Jääme varasema seisukoha juurde, et määratud juhtotstarbega maa-ala ei saa samastada ehitusalaga. Seetõttu ei pea me vajalikuks üldplaneeringuga määratud juhtotstarbega maa-alade ehituskeeluvööndist nõ välja lõikamist, kuna tegemist on üldisema tasandi planeeringuga (mitte detailplaneeringuga). Selguse huvides seletuskirja täiendatakse (ptk 6.8), et juhtotstarbe määramine ei tekita õigustatud ootust ehitusõiguse saamiseks ehituskeeluvööndisse.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>kaitseks hoiuala moodustati, ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. KSH aruandes ptk 5 on märgitud, et tegevuse kavandamisel tuleb vajadusel läbi viia Natura asjakohane hindamine.</p> <p>Tõrva linnas Õhne jõe ehitusjoone ühtlustamiseks ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekute osas juhtis Keskkonnaamet tähelepanu, et piirkond jääb katastriüksusel Linnamäe puhkeala (82301:007:1460) kaitstava loodusobjekti Tõrva linna puhkepargi alale, palume lisada vastav mäрге ka seletuskirja.</p> <p>Voorbahi külas Helme jõe ehituskeeluvööndi vähendamine Jaani kinnistul 20 m tavalisest veepiirist. Eesmärk on maaüksusel, jõe kaldal ja sellega piirneval maa alal puhkeala väljaarendamine puhkeotstarbeliste hoonete ehitamise võimalusega. Juhime tähelepanu, et põhikaardi alusel on tegemist metsaseaduse §-le 3 vastava metsamaa kõlvikuga, kus ehituskeeluvööndi ulatuseks on LKS § 38 lg 2 alusel piiranguvööndi ulatus, seega 100 m veekogu põhikaardile kantud lähtejoonest. Põhjenduses ei ole piisavalt käsitletud ehitamise mõju looduskooslustele ning põhjendatud ehitiste rajamise vajadust 20 m kaugusele veepiirist kuna ehitamine on võimalik ka veepiirist kaugemale.</p> <p>ÜP ptk-s 6.11.1 tuuakse välja, et kliimamuutustega arvestamisel seoses sademete hulga suurenemisele tuleb erilist tähelepanu pöörata jõgede võimalikule kaldaerosioonile ja üleujutusohule, kuid sellega ei ole arvestatud hoonestuse kavandamisel veekogude ehituskeeluvöönditesse. Palume sellega ka ehituskeeluvööndi vähendamisalade piiritlemisel arvestada ja kaaluda ka sellest aspektist.</p> <p>1.3 ÜP joonised</p> <p>Üldplaneeringuga planeeritakse supelrannad Vanamõisa, Riiska, Taagepera, Ritsu järve ääres ja VäikeEmajõe ääres Pikasillas ning Hummulis ja supluskohad Valgjärve ja Soontaga Vesikijärve äärde. Linna küla – Ritsu järve kaldale ehituskeeluvööndisse on joonisel näidatud planeeritav pere- ja ridaelamu maa EP, mida aga ÜP seletuskirjas käsitletud ei ole.</p> <p>Ala külas – Õhne jõe kaldale ehituskeeluvööndis näidatud EP, pere- ja ridaelamu maa, mida ÜP ega KSH ei käsitle.</p> <p>Pikasilla küla- joonisel märgitud LS (sadama maa). Juhime tähelepanu, et sadamate planeerimisel või laiendamisel on vajalik seletuskirjas käsitleda ka sadamarajatisi (LKS § 38 lg 5). Samal joonisel Pikasilla külas on üleujutusosalale ehituskeeluvööndisse kavandatud ka pere- ja ridaelami maa EP, juhtotstarvet ei ole põhjendatud ega käsitletud ÜP seletuskirjas. Joonise alusel ulatub EP juhtotstarbega maa-ala kuni väike-Emajõe põhikaardile kantud veepiirini, kuhu ehitamisel tuleb lähtuda LKS § 34 – 40. Maa juhtotstarve EP (elamuala) on joonisele kantud tingmärgi järgi korduva üleujutusega ala. Alad jäävad ka Pikasilla oja veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse.</p> <p>Taagepera küla – Taagepera järve ümbritsevad kuni põhikaardile kantud veepiirini jätkuvalt hoonestusalad (elamu-, äri, pere-, ridaelamu-, kaubandus- ja teenindus jms). Ehituskeeluvööndi vähendamist ega maa juhtotstarbe muutmist ei ole antud aladele põhjendatud ega taotletud, seega ei ole juhtotstarbe muutmine asjakohane. Ehitamine on võimalik Taagepera paisjärve ehituskeeluvööndist väljapoole jääval alal, kus hoonetus on vähene või puudub.</p> <p>Kokkuvõtvalt: Keskkonnaametile on selgusetu joonistel näidatud juhtotstarvete EP jms hoonestamist soodustavate juhtotstarvete määramine veekogude ehituskeelu- ja veekaitsevöönditesse, mida ÜP seletuskirjas ei käsitleta, ega taotle selle alusel ka ehituskeeluvööndi vähendamist. Väljavõte ÜP seletuskirjast: Juhtotstarve on üldplaneeringuga määratud maa-ala kasutamise valdav otstarve (vähemalt 51% peab vastama juhtotstarbele), mis annab perspektiivse maakasutuse põhisuunad. Näiteks määratakse üldplaneeringuga pere- ja ridaelamu maa-ala juhtotstarbega alad (maakasutusplaanil tähistatud EP) tulenevalt piirkonna iseloomust ning arenguperspektiivist. See tähendab, et maa-alale võib lisaks planeerida ka ala teenindamiseks vajalikke kaubandus- ja teenindushooneid, ühiskondlikke hooneid, haljasalasid ja parkmetsa, mänguväljakuid ning muud sobivat maakasutust, sh infrastruktuuri, mis toetab piirkonna arengut ja aitab kujundada kvaliteetset elukeskkonda.</p> <p>Siinjuures juhime tähelepanu, et hoonestamise eelduseks olevaid juhtotstarvete määramine veekogude veekaitse- ja ehituskeeluvöönditesse jäävatele aladele ei ole kooskõlas looduskaitseaduse §-ga 34, § 38 lg 3 ja VeeS §-ga 118 ja 119.</p> | <p>Linnamäe puhkeala olemasolu mäрге lisatakse ptk 6.8.4.</p> <p>Voorbahi külas Helme jõe ehituskeeluvööndi vähendamisest loobutakse.</p> <p>Ehituskeeluvööndi vähendamisi on sellest aspektist KSH aruandes käsitletud.</p> <p>1.3 Üldplaneeringu joonistel legendi sõnastust täpsustatakse. Üldplaneeringu järgne maakasutus joonistel hõlmab olemasolevat ja/või planeeritavat maakasutust. Paljudel juhtudel toodud näidetest on tegemist maakatastrijärgse olemasoleva elamumaaga. KSH ei pea käsitlema olemasoleva maakasutuse mõju olukorras, kus ehitustegevust ehituskeeluvööndis ei planeerita. Selgitame veelkord, et kui ehituskeeluvööndi vähendamist ei ole taotletud, on ehitustegevus võimalik üksnes LKS erisustele tuginedes. Selguse huvides seletuskirja täiendatakse (ptk 6.8), et juhtotstarbe määramine ei tekita õigustatud ootust ehitusõiguse saamiseks ehituskeeluvööndisse.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>09.03.2022 nr 6-5/21/4983-6<br/>(reg 09.03.2022 nr 7-1/2022/15-12)</p> | <p>2. Vesi Anname teada, et keskkonnaministri 08.09.2021 käskkirja nr 1-2/21/377 järgi on kinnitatud Tõrva reoveekogumisala reostuskoormusega 3283 ie, pindalaga 243,4 ha. Üldplaneeringu kaartidel puuduvad reoveekogumisalad. Palume planeeringu kaartidele kanda kõik Tõrva vallas olevad reoveekogumisalad (veeseadus § 99 lg 3).</p> <p>Planeerimisseaduse § 75 lg 1 p 3 kohaselt on üldplaneeringu üks ülesandeid tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ning § 75 lg 1 p 30 kohaselt on veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Kuigi uusi veehaardeid ja reoveepuhasteid üldplaneeringuga ei kavandata, palume üldplaneeringu kaartidele kanda olemasolevad reoveepuhastid koos kujadega ning veehaarded koos sanitaarkaitsealadega, kuna nendega kaasnevad kitsendused edasistele arendustele.</p> <p><u>Kooskõlastatud.</u></p> <p>Palume võimalusel arvestada järgmiste märkustega: PlanS § 75 lõige 1 punkti 3 järgi on üldplaneeringu ülesanne tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ning § 75 lõige 1 punkt 30 alusel sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine. Kuigi uusi veehaardeid ja reoveepuhasteid üldplaneeringuga ei kavandata, palus Keskkonnaamet üldplaneeringu kaartidele kanda olemasolevad reoveepuhastid koos kujadega ning veehaarded koos sanitaarkaitsealadega, kuna nendega kaasnevad kitsendused edasistele arendustele.</p> <p>Oma 15.02.2022 vastuses märgite, et PlanS ei sätesta, milliseid andmekihte üldplaneeringu joonisel tuleb näidata. Nii reoveepuhastite kui teiste kanalisatsiooniehitiste asukohad ja nende kujad, veehaarded ei ole üldplaneeringuga kehtestatavad ning nende näitamine kaardil ei ole vajalik, tegemist on alusandmetega. Informatsiooni mõttes on seletuskirja ja kaardilegendi täpsustatud, et üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel ei kajastata kõiki kitsendusi põhjustavaid objekte ja õigusaktidega määratud kitsendusi, mis on kajastatud Maa-ameti kaardirakenduses ja ruumiandmete registrites.</p> <p>Märgime, et Tõrva valla üldplaneeringu maakasutusjoonistele on kantud ka teisi selliseid kitsendusi, mida on võimalik Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest tuvastada ning samuti on ära märgitud mitmed taustainfo objektid.</p> <p>Keskkonnaamet soovib siiski üldplaneeringu joonistele kanda vähemalt ühiskanaliseerimise teenindavad reoveepuhastid koos kujadega. Reoveepuhasti olemasolu võib tekitada häiringuid (ebameeldiv lõhn) selle läheduses paiknevale asustusele (elanikud) ja mõjutada lähiümbruse edasist arengut. Reoveepuhastite asukohad ja kujad ei ole Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses nähtavad. Anname teada, et praktikas on Keskkonnaametisse pöördunud mitmed kodanikud reoveepuhastitega seonduvate küsimustega (ei teata täpselt, mis objekt on kõrval kinnistul, kui suur on reoveepuhasti kuja jne). Hoolimata asjaolust, et reoveepuhastid koos kujadega on toodud kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kavas, soovib Keskkonnaamet neid objekte ka üldplaneeringu joonistel kajastada.</p> <p>Veehaardeid koos kitsendustega saab tõesti Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest vaadata ning ühisveevärgi veehaarded on ka ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kavas toodud. Keskkonnaameti arvamus on jätkuvalt, et lähtudes PlanS § 75 lõige 1 punktist 30 võiks siiski ka olemasolevad ühisveevärgi veehaarded koos sanitaarkaitsealadega üldplaneeringu joonistele kanda. Kuna uusi reoveepuhasteid ning veehaardeid ei ole üldplaneeringuga kavas Tõrva valda rajada, siis on eeltoodud märkused üldplaneeringu täiendamise osas soovituslikud.</p> | <p>Planeeringu kaarte täiendatakse, reoveekogumisalad ja perspektiivis ühiskanaliseerimisega kaetavad alad lisatakse.</p> <p>Selgitame, et PlanS ei sätesta, milliseid andmekihte üldplaneeringu joonisel tuleb näidata. Nii reoveepuhastite kui teiste kanalisatsiooniehitiste asukohad ja nende kujad, veehaarded ei ole üldplaneeringuga kehtestatavad ning nende näitamine kaardil ei ole vajalik, tegemist on alusandmetega. Informatsiooni mõttes seletuskirja ja kaardilegendi täpsustatakse, et üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel ei kajastata kõiki kitsendusi põhjustavaid objekte ja õigusaktidega määratud kitsendusi, mis on kajastatud Maa-ameti kaardirakenduses ja ruumiandmete registrites.</p> <p>Soovitusliku märkusega ei arvestata, kuna reoveepuhastite asukohad võivad ajas muutuda (nt biotiigid likvideeritakse).</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Terviseamet</b><br>30.03.2021 nr 9.3-1/20/5478-5<br>(reg 05.04.2021 nr 7-1/2021/15-39)    | <u>Kooskõlastatud.</u><br>Jääme jätkuvalt seisukohale, et tootmistegevuse müra on reeglina ebaregulaarne ja keeruline hinnata. Juhuslikud mürasündmused ja müra muutlik iseloom võivad lähipiirkonna elanikele põhjustada häiringuid isegi siis, kui tööstusmüra vastab normtasemetele. Olemasolevate müra tekitavate ettevõtete puhul on mõistlik kaaluda kaitsehaljastuse rajamist, mis toimiks puhvrina ja tagaks visuaalse privaatsuse.<br><br>Samuti rõhutame, et aladel kus ÜP ja KSH lisa 2 Tõrva valla tööstusalade mürauuring tuvastas mürataseme piirväärtuse ületamine (Patkülas Helme Graanul OÜ/Helme Energia tootmisalal) on otstarbekas enne mürahäiringute (kaebuste) tekkimist alustada müra leevendavate meetmete rakendamisega.<br><br>Amet juhib tähelepanu, et supluskohtade käsitlemisel ÜP ja KSH –s juhinduda sotsiaalministri 03.10. 2019 määruse nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale“ nõuetele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Planeeringu seletuskirja täiendatakse. Patkülas, kus müratase võib lähimates elamupiirkondades (eelkõige mürauuringus toodud mõõtepunkti MP1.2 lähistel asuvad Väike-Järve, Vahtra ning Järvekalda eluhooned) ületada öist piirväärtust (45 dB), tuleb vajadusel analüüsida täiendavate müra vähendamise meetmete rakendamise võimalusi (nt tööprotsessi ümberkorraldamine, lintranspordööri kinni katmine, täiendavad müratõkked).<br><br>Supluskohtade käsitlemisel juhindutakse määrusest. |
| 6. | <b>Transpordiamet</b><br>01.04.2021 nr 7.1-2/21/5707-2<br>(reg 05.04.2021 nr 7-1/2021/15-40) | <u>Kooskõlastamata jätmine.</u><br>Kuna EhS 92 lg 3 mõistes on kõik linnu, alevide ja alevikke läbivad riigiteed käsitletud tänavatena, siis on neid läbivate riigiteede kaitsevööndi laiuseks automaatselt 10 m (EhS §71 lg3). Riigitee kaitsevööndite ulatuste ettepanekud väljendavad Transpordiameti kui riigitee ohutuse eest vastutaja jaoks vajalikku kaalutlusruumi planeerimis- ja projekteerimisprotsessis. Toonitame, et suuremad kui 10 m kaitsevööndid alevikes on vajalikud siis, kui kiiruspiirang on $\geq 70$ km/h, liikluskeskkond ei toeta kehtivat kiiruspiirangut, nähtavus on piiratud, liiklussagedus on kõrge ja/või kus ehitusloakohustuslike ehitiste ehitamine riigitee kattest 10 m kaugusele võib avaldada eeldatavalt olulist negatiivset mõju inimeste tervisele, varale ja/või heaolule ning vajab koha- ja lahenduspõhist kaalutlemist.<br><br>Analüüsisime kõik (nii meie kui valla poolt pakutud) teelõigud veel kord läbi. Koondasime eraldi faili kõik teekaitsevööndid, mille osas on sobilik üldplaneeringu materjale täiendada (vt Lisa 1. Teekaitsevööndite määramisest). Lisas 1 väljatoodud kaitsevööndite muutmata jätmine oleks vastuolus EhS § 71 lg 2, mille kohaselt peab avalikult kasutatava tee kaitsevöönd tagama tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendama teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.<br>Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks. Vajadusel oleme valmis koosoleku vormis põhjendama Lisas 1 kajastatud kaitsevööndite määramise vajadust. | Üldplaneeringu materjale täiendatakse ja parandatakse vastavalt 06.05.2021 veebikeskkonnas toimunud töökoosolekule ning edasisel kirjavahetusel tehtud täpsustusele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | 02.11.2021 nr 7.1-2/21/5707-4<br>(reg 02.11.2021 nr 7-1/2021/15-79)                          | <u>Kooskõlastatud.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. | <b>Maa-amet</b><br>05.04.2021 nr 6-3/21/4123-2<br>(reg 05.04.2021 nr 7-1/2021/15-42 )        | <u>Kooskõlastatud tingimuslikult märkustega arvestamisel.</u><br>Seisuga 29.03.2021 asuvad Tõrva valla territooriumil osaliselt või täielikult 21 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, kaheksa kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on üks kaevandamisloa taotlus (olemasoleva loa muutmise).<br>1. Üldplaneeringu joonistel Maakasutusplaan ning Väljavõte maakasutusplaanist Tõrva linna ja selle lähiala osas on korrektselt kujutatud Tõrva vallas asuvate maardlate piirid seisuga 09.12.2020. Märgime, et mäetööstuse maa-ala või turbatööstuse maa-ala juhtotstarbed on märgitud vaid kehtiva loaga mäeeraldiste aladele. Üldplaneeringus tervikliku ruumilahenduse saavutamiseks ning tagamaks, et maavarale juurdepääsu osas olemasolev olukord ei halvene, palume üldplaneeringus anda mäetööstuse maa-ala või turbatööstuse maa-ala juhtotstarve lisaks kehtivate lubadega mäeeraldiste aladele ka nende teenindusmaade aladele, kuna ka neil aladel toimuvad kaevandamisega seotud tegevused. Palume anda vajadusel reserveeritava mäetööstuse maa-ala või reserveeritava turbatööstuse maa-ala juhtotstarbe nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Planeeringu lõpplahenduse koostamiseks soovitame küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohase väljavõtte. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada ka WFS-teenust aadressil                                                                                                                                                                                                                                       | 1.Ettepanekuga arvestatakse, jooniseid korrigeeritakse, juhtotstarve määratakse ka teenindusmaale. Mäetööstuse maa-ala või turbatööstuse maa-ala juhtotstarbe reserveerimisega nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus, ei nõustu, kuna ei ole teada, kas taotlus rahuldatakse.                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><a href="https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&amp;version=1.1.0&amp;request=GetCapabilities">https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&amp;version=1.1.0&amp;request=GetCapabilities</a>.<br/>Plaanidele palume lisada info, mis kuupäeva seisuga maardlate ja mäeeraldiste andmeid on kasutatud.</p> <p>2. Seletuskirja eelnõus ning KSH aruande eelnõus on läbivalt kasutatud mõisteid „kaevandus“ ning „kaevandusluba“. MaaPS § 75 lõike 4 kohaselt on kaevandus maavara allmaakaevandamisega tegelev tootmisüksus, mis koosneb maavara kaevandamiseks vajalikest maapealsetest ja maa-alustest ehitistest. Tõrva valla territooriumil ei toimu maavara allmaakaevandamist. Soovitame kasutada järgmisi mõisteid: „karjäär“, „tootmisala“ (turba korral) või „mäeeraldis“ ning „kaevandamisluba“ või „maavara kaevandamise keskkonnaluba“.</p> <p>3. Seletuskirja eelnõu peatükis 5.16. MÄETÖÖSTUSE (TM) JA TURBATÖÖSTUSE (TR) MAA-ALA on selgitatud, et kaevandamistegevus peab olema keskkonnasõbralik, st kaevandamisega ei tohi kaasneda negatiivset mõju kohalikule veerežiimile, inimese tervisele ja heaolule. Selgitame, et maavara kaevandamisega kaasneb alati teatud mõju ümbritsevale keskkonnale, sh veerežiimile ning kohalikele elanikele, mida enamasti käsitletakse negatiivse mõjuna. Palume eeltoodud lauset täpsustada selliselt, et kaevandamisega ei tohi kaasneda olulist negatiivset mõju kohalikule veerežiimile, inimese tervisele ja heaolule. Kui tekib kahtlus, et maavara kaevandamisega seoses võib tekkida oluline negatiivne mõju, on loa andjal võimalik teha kaalutletud otsus keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkuse osas, mille tulemusena selgitatakse välja oletatava mõju olemasolu ning selle ulatus. Vajadusel lisatakse kaevandamisloale keskkonnamõju leevendavaid tingimusi.</p> <p>Selgitame täiendavalt, et maavara kaevandamise luba antakse MaaPS alusel ning teatud tingimustel on ette nähtud KMH läbiviimine keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 järgi, sealjuures maavara kaevandamise loa taotlemine ning menetlemine ei nõua keskkonnamõju strateegilist hindamist. KeHJS sätestab KMH tegemise kohustusena, kui kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga, sh pealmaakaevandamine suuremal kui 25 hektari suurusel alal, turba kaevandamine suuremal kui 150 hektari suurusel alal või allmaakaevandamine. Muudel juhtudel (nt kaevandamisel alla 25 ha suurusel alal) tehakse KMH vajalikkuse kohta kaalutletud otsus. KeHJS § 9 ja § 11 järgi KMH vajalikkuse või mittevajalikkuse üle karjääri avamisel otsustab loa andja. Maavara kaevandamise loa taotluse menetlus on avalik protsess ning loa taotluse menetlusse kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui ka kohalik elanikkond. Loa andja saadab kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele. Kohalikul omavalitsusel on võimalik teha ettepanek KMH algatamiseks.</p> <p>4. Seletuskirja eelnõu peatükis 5.16. MÄETÖÖSTUSE (TM) JA TURBATÖÖSTUSE (TR) MAA-ALA on toodud (tsiteerin): „Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada arvelevõetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Püsiva iseloomuga tegevus on põhimõtteliselt lubatav, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.“ Seaduse mõtte korrektseks refereerimiseks palume täpsustada viimasena tsiteeritud lause lõppu, lisades sinna täienduse: „ja selleks on saadud maapõueseaduse alusel luba“.</p> <p>5. Seletuskirja eelnõu peatükis 5.16. MÄETÖÖSTUSE (TM) JA TURBATÖÖSTUSE (TR) MAA-ALA on toodud (tsiteerin): „uute karjääride avamisel vältida võimalusel alasid, mis asuvad väärtuslikel maastikel, väärtuslikul põllumajandusmaal ja rohevõrgustikus. Juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, tuleb eelnevalt kaaluda kaasnevaid mõjusid väärtuslikele maastikukomponentidele“ ning: „väärtusliku maastiku, väärtusliku põllumajandusmaa ja roheline võrgustiku toimimise tagamisega tuleb arvestada kaevandamisloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel. Vajadusel tuleb lisada kaevandamisloale tingimused leevendavate meetmete rakendamiseks“. Maa-amet nõustub seletuskirjas märgituga.</p> <p>6. Üldplaneeringu joonise kohaselt kattuvad maardlad väärtuslike põllumajandusmaadega. Seletuskirja eelnõu peatükis 6.5. VÄÄRTUSLIK PÕLLUMAJANDUSMAA on selgitatud, et väärtuslik põllumajandusmaa hoitakse põllumajanduslikus kasutuses. Täiendavalt on samas peatükis selgitatud, et</p> | <p>2. Ettepanekuga arvestatakse. Sõnastust seletuskirjas ja KSH aruandes korrigeeritakse, kasutatakse mõisteid: „karjäär“, „tootmisala“ (turba korral) või „mäeeraldis“ ning „kaevandamisluba“ või „maavara kaevandamise keskkonnaluba“.</p> <p>3. Ettepanekuga arvestatakse. Sõnastust seletuskirjas korrigeeritakse, et kaevandamisega ei tohi kaasneda olulist negatiivset mõju kohalikule veerežiimile, inimese tervisele ja heaolule.</p> <p>4. Ettepanekuga arvestatakse. Tekstiosa täiendatakse: „ja selleks on saadud maapõueseaduse alusel luba“.</p> <p>5. Võtame seisukoha teadmiseks.</p> <p>6. Võtame seisukoha teadmiseks.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                            | <p>väärtuslikud põllumajandusmaad ei ole takistuseks kaevandamisloa taotlemisele ja väljastamisele õigusaktidega sätestatud korras. Maa-amet nõustub seletuskirjas märgituga.</p> <p>7. Üldplaneeringu joonise kohaselt kattuvad maardlad rohelise võrgustikuga. Seletuskirja eelnõu peatükis 6.7. ROHELINE VÕRGUSTIK on selgitatud (tsiteerin): „Tegevuste kavandamisel tuleb lähtuda rohelise võrgustiku eesmärkidest ja tagada, et roheline võrgustik jääb toimima. Võrgustiku funktsioneerimiseks on vajalik, et loodusliku maakattega alade (tehispindadega hõlmamata ala) osatähtsus ei langeks katastriüksusel alla 90%.“ Samas peatükis on täiendavalt selgitatud, et rohelise võrgustiku toimimise tagamisega tuleb arvestada kaevandamisloale tingimuste seadmisel, korrastamistingimuste andmisel ja nende alusel korrastamisprojekti koostamisel. Selgitame, et karjääri või tootmisala avamisel on vajalik eemaldada taimkate ning kattepinna, mille tulemusena hävib looduslik ala. Palume seletuskirjas täpsustada, et rohevõrgustiku alal 90% loodusliku maakattega ala osatähtsuse säilimise nõue katastriüksusel ei laiene maavarade kaevandamisele.</p> <p>Maa-amet kooskõlastab Tõrva Vallavalitsuse 08.03.2021 kirjaga nr 7-1/2021/15-2 edastatud Tõrva valla üldplaneeringu lahenduse tingimusel, et täpsustatakse planeeringu dokumente vastavalt eeltoodud märkustele. Märkustega arvestamata jätmisel halveneb maavarale juurdepääsu osas olemasolev olukord ja planeering on vastuolus MaaPS § 14. Palume peale muudatuste sisseviimist edastada muudetud planeeringumaterjalid Maa-ametile teadmiseks.</p> <p>Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.</p>                                                                                                                                                                                        | <p>7.Ettepanekuga arvestatakse. Seletuskirja täpsustakse, et rohevõrgustiku alal 90% loodusliku maakattega ala osatähtsuse säilimise nõue katastriüksusel ei laiene maavarade kaevandamisele.</p> <p>19.11.2021 on Tõrva Vallavalitsus saatnud välja täiendatud materjalid kirjaga nr 7-1/2021/15-18</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. | <p><b>Maaeluministeerium</b><br/>23.03.2021; 05.04.2021<br/>(reg 06.04.2021 nr 7-1/2021/15-43)</p> <p>09.04.2021 nr 4.1-5/528-1<br/>(reg 12.04.2021 nr 7-1/2021/15-47)</p> | <p><u>Maaeluministeerium saab üldplaneeringu kooskõlastada juhul, kui üldplaneeringus on meie seisukohad läbi kaalutud ja selle kohta tagasiside antud.</u> Meie seisukohad ja märkused on järgmised:</p> <p>1) Seletuskirja jaotises 4.2 „Hajaasustusega ala“ on märgitud, et hajaasustusega alana on määratletud suurem osa valla territooriumist, ja kinnitatud, et nimetatud alal asustuse suunamisel ning maakasutus- ja ehitustingimuste määramisel on lähtutud eesmärgist säilitada hajaasustusega alal maatulundusmaa põllu- ja metsamajanduslik kasutus. Sõltumata ehitise kasutusotstarbest tuleb hoonete (elamu, ühiskondlik hoone, ettevõtlushoone vm) püstitamisel väärtuslikule põllumaandusmaale järgida väärtusliku põllumajandusmaa sihipärase kasutuse säilimiseks seatud maakasutus- ja ehitustingimusi. Märgime, et seaduse eelnõu näeb ette planeerimisseaduse § 75 täiendamise lõikega 5, mille kohaselt tuleb väärtuslikule põllumajandusmaale määrata põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve. Lisaks sellele on kavandatakse täiendada planeerimisseaduse § 142 lõiget 1 punktiga 11 – see tähendab, et kui kunagi peaks tulema kõne alla vajadus väärtuslikku põllumajandusmaad hõlmata ehitistega, mis ei ole kooskõlas üldplaneeringuga väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamise kohta seatud tingimustega või muu avaliku huviga, mis kaalub üles väärtusliku põllumajandusmaa säilitamise avaliku huvi, siis on see võimalik üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Selline võimalus laiendab kohaliku omavalitsuse üksuse võimalusi lahendada hilisemaid rakenduslikke olukordi, milliseid üldplaneeringu koostamise ajal ei olnud võimalik ette näha.</p> <p>2) Seletuskirja jaotises 6.5 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ on kinnitatud, et väärtusliku põllumajandusmaana määramise aluseks on võetud Valga maakonnaplaneering 2030+. Jaotises 6.5 on märgitud, et kuna maakonna põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on määratud</p> | <p>1.Ettepanekuga ei arvestata. Tegemist on eelnõuga, eelnõu alusel kooskõlastamata jätmine ei ole põhjendatud ning selle tingimusteta arvestamine üldplaneeringu koostamisel ei ole kohustuslik. Vastuvõetud ja kehtiv õigusakt kehtib üldplaneeringust sõltumata. Elluviimise ptk 8 juba selgitab, et üldplaneeringu ja õigusakti vastuolu puhul lähtutakse õigusaktist.</p> <p>2.Ettepanekuga arvestatakse. Seletuskirja täiendatakse, et võib tekkida ka vastupidine olukord ning joonealuse märkusena lisatakse selgitus: kui väärtusliku põllumajandusmaa määramine reguleeritakse riiklikul</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>maakonnaplaneeringuga maakonna ulatuses üldistatult ja ei lähtu põllumajandusmaa kohapõhisest väärtusest (boniteedist), siis on hilisemas etapis üldplaneeringu elluviimisel lubatud boniteeti täpsustavate kohapõhiste uuringute alusel üldplaneeringuga määratud väärtusliku põllumajandusmaa paiknemist täpsustada ja põllumaad väärtusliku põllumajandusmaa koosseisust välja arvata. Maaeluministeerium, nõustudes selle seisukohaga, märgib, et kirjeldatud täpsustuste tulemusena võib tekkida ka vastupidine olukord, kus väärtuslikke põllumajandusmaid tuleb lisaks esialgselt kavandatud täiendavalt juurde määrata. Selgitame, et seaduse eelnõus kavandatu kohaselt määrab Põllumajandus- ja Toiduamet põllumajandusmaa massiivide ruumiandmed ja massiivi kaalutud keskmise boniteedi, samuti väärtuslike põllumajandusmaade määramise aluseks võetava Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmise boniteedi ja maakondade põllumajandusmaa kaalutud keskmised boniteetid poole aasta jooksul pärast seaduse jõustumist. Sellest tulenevalt võib olla põhjendatud nii esialgselt määratud väärtuslikud põllumajandusmaad väärtuslike põllumajandusmaade koosseisust välja arvata, kuid samas ka täiendavalt väärtuslikke põllumajandusmaid määrata. Palume selles osas üldplaneeringu seletuskirja täiendada.</p> <p>3) Seletuskirja jaotises 6.5 on väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimuseks määratud, et väärtuslikule põllumajandusmaale võib ehitada ja/või püstitada erineva kasutusotstarbega uusi ehitisi (elamu koos abihoonetega, ühiskondliku hoone, äri- ja tootmishoone, loomapidamishoone või muu põllumajandusehitise, puhkemajandusliku hoone, tee, tuule abil elektrit tootva taastuenergia tootmisseadme vm ehitise) ja/või olemasolevat ehitist laiendada. Selgitame, et seaduse eelnõus kavandatu kohaselt võib üldplaneeringuga ette näha, et väärtuslikule põllumajandusmaale võib ehitada maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kasutamiseks või põllumajandusloomade pidamiseks vajaliku hoone, samuti elamu. Lisaks võib väärtuslikule põllumajandusmaale üldplaneeringuga kavandada ka muid seletuskirja jaotises 6.5 nimetatud hooneid nagu ühiskondlik hoone, äri- ja tootmishoone ning puhkemajandusliku hoone, kuid seda üksnes muu avaliku huvi, mis kaalub üles väärtusliku põllumajandusmaa säilitamise avaliku huvi, korral. Tulenevalt sellest palume muud avalikku huvi, mis õigustab muude hoonete väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamist, kaaluda ja põhjendada, tuues välja alternatiivid, mille vahel väärtusliku põllumajandusmaa ehitistega hõlmamise otsustuste tegemisel tuleb valida.</p> <p>4) Seletuskirja jaotises 8 „Üldplaneeringu elluviimine“ on märgitud, et võimalike õigusaktiga vastuolude puhul, mis võivad üldplaneeringu elluviimisel ilmned, lähtutakse õigusaktist. Kuna väärtuslike põllumajandusmaade kaitsel on maakasutusküsimuste hilisemal käsitlemisel oluline mõju ja selleks, et vältida üldplaneeringu elluviimisel võimalikke vastuolusid väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevast seadusest tulenevate normidega, teeme ettepaneku lisada seletuskirja jaotisesse 6.5 üheselt mõistetavuse tagamise eesmärgil klausel, et väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva õigusakti kehtestamisel tuleb järgida sellega sätestatavaid tingimusi ja nõudeid. See on kooskõlas ka Valga maakonnaplaneeringu 2030+ jaotises 3.2.1 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ toodud vastava nõudega.</p> <p>5) KSH aruande eelnõu jaotises 2.1 „Üldplaneeringu vastavus keskkonnakaitse ning jätkusuutliku arengu eesmärkidele“ on märgitud, et väärtuslike põllumajandusmaade kasutustingimuste määramisega on arvestatud üldplaneeringu eesmärgi, milleks on keskkonnasõbralik mulla kasutamine ja loodus- ja kultuurmaastike toimivuse ja säästliku kasutamise tagamine, saavutamiseks. Ei üldplaneeringu eelnõu seletuskirjas ega ka KSH aruande eelnõus ei ole väärtuslikke põllumajandusmaid analüüsitud ning võrreldud Valga maakonnaplaneeringus 2030+ määratletud esialgse kaardikihi, samuti ei ole hinnatud väärtuslike põllumajandusmaade muul otstarbel hõlmamisega seotud mõjusid.</p> | <p>tasandil, määrab Põllumajandus- ja Toiduamet põllumajandusmaa massiivide ruumiandmed ja massiivi kaalutud keskmise boniteedi. Samuti võetakse väärtuslike põllumajandusmaade määramise aluseks Eesti põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet ja maakondade põllumajandusmaa kaalutud keskmised boniteetid. Sellest tulenevalt võib olla põhjendatud nii esialgselt määratud väärtuslikud põllumajandusmaad väärtuslike põllumajandusmaade koosseisust välja arvata, kuid samas ka täiendavalt väärtuslikke põllumajandusmaid määrata.</p> <p>Samas selgitame, et kuna väärtuslike põllumajandusmaade kaardikiht on ajas muutuv, ei ole see üldplaneeringuga kehtestatav vaid informatiivne.</p> <p>3.Avaliku huvi mõiste ei ole seni ühegi õigusaktiga üheselt defineeritud. Üldplaneering lähtub arengu suunamisel valla ruumilise arengu vajadustest, keskkonnaväärtustest ja nende kaitse põhimõttest (sh väärtuslik põllumajandusmaa). Arvestada tuleb ka üldplaneeringu ajalist perspektiivi, ehk tegemist on strateegilise ja pikaajalise arengudokumendiga, mis määrab maakasutuse juhtotstarbe ja tingimused ehitamiseks, teadmata arendusalade täpseid lahendusi. Täpsed lahendused selguvad tulevikus kas detailsemal planeerimisel või projekteerimistingimuste andmise alusel. Ka avalik huvi võib selguda ja ilmned alles tulevikus. Seetõttu ei ole avaliku huvi mõistet üldplaneeringus võimalik üheselt defineerida. Kui ühiskondlikud hooned, puhkehooned, ettevõtlushooned teenivad kohaliku kogukonna kui terviku pikaajalise hüve huvi, on tegemist avaliku huviga ja hoonete väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamine vastavalt üldplaneeringuga seatud tingimustele on õigustatud.</p> <p>4.Ettepanekuga ei arvestata, selgitust sisaldub juba ptk 8. Vastasel juhul tuleks iga ptk juurde vastav täpsustus lisada, sest iga teema ja ülesande lahendamisel tuleb järgida õigusaktis sätestatavaid tingimusi ja nõudeid.</p> <p>5.Üldplaneeringus on väärtuslike põllumajandusmaade määramisel toetud Valga maakonnaplaneeringu 2030+ kaardikihi. Maakonnaplaneering on aluseks üldplaneeringu koostamisel. Kuna üldplaneering lähtub maakonnaplaneeringust, kontrollisime ja võrdlesime üldplaneeringu kaardikihti maakonnaplaneeringu kaardikihi. Võrdlemise tulemusena selgus, et nimetatud ulatuses ei väärtuslikku põllumajandusmaad välja arvatud (kaardikihti muudetud). Nt Reti külas on üldplaneeringuga väärtuslikust põllumajandusmaast välja arvatud 20 ha, mitte 100 ha. Rõhutame veel, vastavalt PlanS § 55 lõikele 2 on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise aluseks. Väärtuslike põllumajandusmaade kaardikiht on ajas muutuv.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>10.11.2021 nr 4.1-5/528-3<br/>(reg 08.11.2021 nr 7-1/2021/15-81)</p>                               | <p>Maaeluministeerium analüüsis üldplaneeringus kavandatud väärtuslike põllumajandusmaade kaardikihti. Analüüsist nähtub, et Tõrva vallas kavandatakse määrata ligi 11 680 hektarit maad väärtuslikuks põllumajandusmaaks, millest moodustavad seaduse eelnõu kohased massiivid veidi rohkem kui 11 000 hektarit. Lisaks kavandatakse väärtuslikeks põllumajandusmaadeks määrata 264 hektari ulatuses nõ vähemväärtuslikke massiive ehk massiive, mille kaalutud keskmine boniteet on alla 40 hindepunkti. Põllumajandusuuringute Keskuse poolt 2015 aastal välja töötatud esialgse põllumajandusmaa massiive, seal hulgas eeldatavaid väärtuslikke põllumajandusmaid, kajastava kaardikihi andmetel osutus Tõrva vallas väärtuslikukeks põllumajandusmaadeks u 12 500 hektarit. See tähendab, et Tõrva valla üldplaneeringus kavandatakse määrata väärtuslikke põllumajandusmaid määrata u 840 hektari võrra vähem. Arvestades võimalike ruumiandmete muudatustega (metsastumine, siht- või kasutusotstarbe muutused jms), siis võib olla nimetatud vähenemine osaliselt põhjendatud. Samas on aga kavandatud väärtuslike põllumajandusmaade hulgast välja arvata näiteks Reti külas ligi 100 hektari suurune massiiv, Pilpa külas u 80 hektari suurune massiiv, Kungi külas üle 20 hektari suurune massiiv, Alamõisa kõlas u 50 hektari suurune massiiv, Piiri külas kaks massiivi kokku u 20 hektari ulatuses. Lisaks on kavandatud Jeti külas 50 hektari suurusest väärtusliku põllumajandusmaa massiivist välja arvata viie hektari suurune maa-ala.</p> <p>Seaduse eelnõu § 3511 lõike 1 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus kehtestada üldplaneeringu, millega seatud kaitse- ja kasutustingimustega ei tagata väärtusliku põllumajandusmaa säilimist, kui esineb muu avalik huvi, mis kaalub üles väärtusliku põllumajandusmaa säilitamise avaliku huvi. Palume üldplaneeringus avalikku huvi põhjendada ning KSH aruandes hinnata mõjusid, mis võivad kaasneda väärtuslike põllumajandusmaade välja arvamisel. Lisaks väärtusliku põllumajandusmaaga seotud temaatikale soovime juhtida tähelepanu seletuskirja jaotises 6.10.29 „Sademevesi“ käsitletud sademevee juhtimisega seotud küsimuste käsitlemisele. Nimetatud jaotises on muu hulgas märgitud, et sademevee ärajuhtimisel tuleb keskkonnakaitse eesmärgil hoida korras maaparandussüsteemi kuivenduskraavid ning tagada nende nõuekohane toimimine ja liigvee äravool. Sellest saab järeldada, et sadevee juhtimiseks kavandatakse kasutada ka maaparandussüsteeme. Siinjuures peame vajalikuks osundada, et sellisel juhul aga tuleb arvestada maaparandussüsteemi hoiutööde mahu ning sellega seotud hoiukulude suurenemisega.</p> <p>Selgitame, et maaparandusseaduse § 53 lõikes 9 on sätestatud, et kui selle maaparandussüsteemi, millesse lisavett juhitakse, ühishoiuks on moodustatud maaparandusühistu, osaleb maaparandussüsteemi lisavett juhtiv isik maaparandushoiukulude katmisel Põllumajandusameti määratud ulatuses. Muul juhul ehk olukorras, kus maaparandusühistut ei ole moodustatud, peab lisavett juhtiv isik arvestama kohustusega korraldada maaparandushoiutööde eest tasumise muudel asjaõigusseadusest tulenevatel alustel. See tähendab, et igal juhul peaks isik, kes ehitustegevuse käigus või ehitamise tulemusena hakkab juhtima sadevett maaparandussüsteemi, teadma, et tal lasub kohustus tasuda lisavee juhtimisega kaasnevad maaparandushoiu kulud. Seda silmas pidades soovitame kõnealuses jaotises käsitleda lisavee maaparandussüsteemi juhtimisega seotud nõudeid ning sellega kaasnevaid maaparandushoiu kulude tasumise kohustusi.</p> <p><u>Kooskõlastatud.</u></p> | <p>6.Täname tähelepanu juhtimast. Oleme seisukohal, et sademevee peatükis ei ole tõesti vajalik maaparandussüsteemide kuivenduskraavide korrashoiu käsitlemine. Vastav punkt eemaldatakse.</p> <p>-</p> |
| 9. | <p><b>Viljandi Vallavalitsus</b><br/>06.04.2021 nr 2-3/305<br/>(reg 08.04.2021 nr 7-1/2021/15-44)</p> | <p><u>Kooskõlastatud.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>-</p>                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>Keskkonnaministeerium</b><br>09.04.2021 nr 7-15/20/2498-8<br>(reg 09.04.2021 nr 7-1/2021/15-45)     | <u>Kooskõlastatud.</u><br>Oleme tutvunud veebilehel <a href="https://torva.kovtp.ee/uldplaneering">https://torva.kovtp.ee/uldplaneering</a> kättesaadavate üldplaneeringu ja KSH materjalidega ning soovime kinnisasjadele, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutus Maa amet kavandatud maakasutusega seoses märkida järgmist:<br>1. Üldplaneeringu joonisel 1. Maakasutusplaan on Patkülas asuvale elamumaa sihtotstarbega Rootsimäe vkt 24 (katastritunnus 20301:001:0145) kinnisasjale kantud eratee leppemärk, mis läbib kinnisasja diagonaalselt ja jätkub kõrvalkinnistul. Teeregistri veebirakenduse kohaselt Rootsimäe vkt 24 kinnisasjal teed registrisse ei ole kantud. Üldplaneeringu seletuskirja peatüki 6.9.3. Avalikuks kasutamiseks määratavad erateed kohaselt tuleb eratee määrata avalikuks kasutamiseks, kui tee kasutamine on vajalik avalikest huvidest lähtuvalt. Põhikaardi kohaselt ei kulge tee Rootsimäe vkt 24 kinnisasjal selliselt nagu on kujutatud maakasutusplaani, vaid see jääb rohkem kinnisasja idapiiri poole. Teeme ettepaneku tähistada maakasutusplaani tee põhikaardi järgi.<br><br>Täiendavalt soovime üldplaneeringu kohta märkida järgmist:<br>2. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.1. Elamu maa-ala (E, EP, EK) on välja toodud, et maaala planeerimisel ja hoonestuse kavandamisel tuleb lähtuda järgmisest: kõrghaljastatud metsamaa kõlvikuga alal tuleb ökoloogilise ja maastikulise mitmekesisuse tagamiseks osa kõrghaljastusest säilitada. Antud sõnastuse puhul jääb ebaselgeks kui suur osa kõrghaljastusest peaks olema säilitatud. Teeme ettepaneku täpsustada tingimust ja tuua välja kõrghaljastuse osakaal.<br>3. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.7. Roheline võrgustik on toodud kasutus ja ehitustingimused rohelises võrgustikus, mille kohaselt uue hoonestuse kavandamisel ei tohi läbi lõigata rohelise võrgustiku koridore – sidususe tagamiseks peab looduslikuna säilima vähemalt 50 m laiune ala. Kuigi ehitussurve ei ole hinnanguliselt suur, ei saa selle võimalikku mõju tulevikus siiski lausaliselt välistada. Arvestades koridorialadel ökosüsteeme mõjutavat servaeefekti ja seda, et mitmed koridorid on pikad ja ainsaks ühenduseks tugialade vahel, mõjub sellise laiusega rohekoridor levimiseks, varjeks ja liikumiseks ebapiisavana (vt Sepp, Jagomägi 20021, Kohv 20072). Toimivate koridoride laius algab erinevate elustikurühmade jaoks hinnanguliselt ligikaudu 100 meetrist. Palume üldplaneeringus kavandatud koridori miinimumlaiuse nõuet täiendavalt käsitleda ja korrigeerida, et tagada ökoloogiliselt toimivad koridorid mistahes arengustenaariumite ja maakattemuutuste puhul (vajadusel kaaluda vajadust seada erinevad, kohapõhiseid olusid arvestavad nõuded). | 1.Ettepanekuga arvestatakse, tee asukoht täpsustatakse vastavalt põhikaardile.<br><br>2.Ettepanekuga ei arvestata. Kõrghaljastuse osakaal täpsustub kohapõhiselt, tulenevalt erinevatest asjaoludest: nt asukohast, kas lähedal on üldkasutatavad haljasalad olemas, planeeringuala kõrghaljastuse väärtusest jne.<br><br>3. Koridoride laiuse miinimumnõuded ei ole meil teadaolevalt üheselt sätestatud. „Rohevõrgustiku planeerimisjuhendis“ (Hendrikson&Ko 2018, Keskkonnaagentuuri tellimusel) on toodud, et väikeimetajatele ja mitte metsasisestele elupaikadele spetsialiseerunud liikidele suunatud koridoride puhul peaks piisama 100 m laiusest loodusliku taimestikuga koridorist, millest 50 m laiune riba peab olema katkematu. Nimetatud punktis on lähtutud juhendi antud suunistest. |
| 11. | <b>Politsei- ja Piirivalveamet</b><br>09.04.2021 nr 2.1-3/7523-2<br>(reg 09.04.2021 nr 7-1/2021/15-46) | <u>Kooskõlastatud märkusteta.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. | <b>Valga Vallavalitsus</b><br>12.04.2021 nr 9-1.3/873-1<br>(reg 13.04.2021 nr 7-1/2021/15-48)          | <u>Kooskõlastatud.</u><br>Järgnevalt avaldame arvamust ja teeme ettepaneku Hummuli ümbruse väärtusliku maastiku piiride täpsustamiseks. Maakondliku tähtsusega väärtusliku maastiku ala asub suuremas osas Tõrva valla haldusterritooriumil. Valga valla haldusterritooriumile, üle Väike-Emajõe küünib väärtusliku maastiku ääreala. Hummuli ümbruse väärtusliku maastiku väärtuseks on Hummuli mõis, mõisapark ja Põhjasõja lahingu koht (1702). Analüüsides Valga maakonnaplaneeringu 2030+ planeerimisdokumente ja taustaanalüüsi ning tegelikku situatsiooni, jõudsime järeldusele, et väärtusliku maastiku väärtused jäävad Hummuli ümbrusesse ja need ei ulatu üle Väike-Emajõe. Üle Väike-Emajõe jäävatel aladel (Valga vallas) on oluline hoida looduslikku ilmet. Valga valla territooriumil on väärtusliku maastiku alal metsad, mis ilmestavad Hummuli poolt ülejõe vaateid. Arvestades ala väärtuse ja olemusega teeme ettepaneku viia Valga valla territooriumil väärtusliku maastiku piir kokku Väike-Emajõe piiranguvööndiga (100 m).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ettepanekutega on arvestatud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                  | <p>Oleme seisukohal, et kaugemale kaldast väärtusliku maastiku kontaktsus ei küündi ning selles ulatuses on võimalik säilitada Hummuli ümbruse väärtuste püsimine, sh metsade säilimine. Kalda piiranguvööndis asuvate metsade majandamine on kitsendatud looduskaitseaduse § 37 lõikega 2. Vajadus suurema ala kitsendamiseks ei ole põhjendatud. Kui Teile on teada rohkem informatsiooni, siis oleme valmis oma arvamused üle vaatama ja piiri täpsustama.</p> <p>Tõrva valla ja Valga valla haldusterritooriumi piiril asuvad roheline võrgustiku struktuurilemendid. Selleks, et piirid oleksid kahe omavalitsuse üldplaneeringutes kattuvad tuleb maakonnaplaneeringu täpsustatud piire omavahel võrrelda ja täpsustada. Alade ja piiride võrdlemiseks palume ühendust võtte meie planeeringute juhtivspetsialisti Lenna Hinglaga.</p> <p>Tõrva valla üldplaneeringus on markeeritud olemasolevad kergliiklusteed. Tähistamata on jäänud olemasolev kergliiklustee lõik Valga-Uulu maantee ääres Sooru-Piiri teeristist Valga suunas. Oleme arvestanud, et Valga-Uulu maantee ääres olev kergliiklustee peab säilima ning oleme selle püsimise planeerinud ka Valga valla üldplaneeringus. Palun kanda olemasolev kergliiklustee maakasutusplaanile.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.                                                                                  | Elva Vallavalitsus                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu loetakse kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks tuginedes planeerimisseaduse § 85 lõikele 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.                                                                                  | Mulgi Vallavalitsus                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.                                                                                  | Päästeamet                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16.                                                                                  | Otepää Vallavalitsus                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.                                                                                  | Kaitseministeerium                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ARVAMUSE AVALDAJAD (kiri saadetud PlanS § 76 lg 2 nimetatud isikutele ja asutustele) |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                   | Riigimetsa Majandamise Kekus<br>15.03.2021 nr 3-1.1/1978-3<br>(reg 16.03.2021 nr 7-1/2021/15-30) | <p>RMK on 2020 aastal esitanud oma seisukohad Tõrva valla üldplaneeringule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele. Tutvudes materjalidega Tõrva valla kodulehel <a href="https://torva.kovtp.ee/uldplaneering">https://torva.kovtp.ee/uldplaneering</a> tuvastasime RMK seisukohtadega mitteametliku väärtuslike põllumaade osas.</p> <p>Oleme Tõrva vallavalitsuse ja RMK ühisnõupidamistel 2020 aastal arutanud väärtusliku põllumaa teemat. Esitasime oma soovid ja ettepanekud kirjaga 24.08.2020. nr 3-1.1/1978.</p> <p>Esitame skeemid aladest, millede osas RMK nõustub väärtuslikuks põllumaaks määramisega. Ülejäänud alad palume eemaldada väärtuslikust põllumaast .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vaatame esitatud skeemid üle ja kaalume arvestamist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                                                   | E. K.<br>15.03.2021<br>(reg 16.03.2021 nr 7-1/2021/15-31)                                        | Loobub nimetatud töö arutelust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kirjas mainitud teema ei ole üldplaneeringuga lahendatav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                                                                                   | MTÜ Soontaga Külaselts<br>24.03.2021<br>(reg 25.03.2021 nr 7-1/2021/15-33)                       | <p>Soontaga küla seisukohalt soovin kindlasti avaldada tunnustust dokumendis välja toodud kaugtöökst töökohtade loomise nõudluse väljaselgitamise eest. Soontaga küla asub piirkonnas, kus kaugtöökst vajalik telefoni- ja internetilevi ei ole kättesaadav ning tavapäraste levi võimendajate kasutamine ei anna oodatud tulemust. Seega on praegused ja tulevased Soontaga küla elanikud kindlasti potentsiaalsed kaugtöökeskuse kasutajad.</p> <p>Lisaks on oluline võimalusel juba enne vastava dokumendi vastuvõtmist lähtuda väljatoodud soovist rõhutada mulgi eripärasid valla visuaals näiteks bussiootepaviljonide või muude taoliste objektide kaunistamisel, kus seda seni tehtud ei ole. Eeskuju saab võtta valla sõidukitest, mis on juba vastava ilme saanud.</p> <p>Ettepanek muudatuseks: Laiendada Riiska järve piirkonda jäävat puhke- ja virgestusala, mitte luua niivõrd järve äärde elamu-, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala, kus ehitustihedus on suur. Laiendada ehituskeelutsooni.</p> <p>Järve ülejäänud kaldad on juba täna võrdlemisi täis ehitatud ning säilitamiseks looduskaunist keskkonda ja kutsuvat supelranda, on oluline tagada privaatsus ja lubada antud tüüpi ehitust vaid kaugemale järve</p>             | <p>Riiska järve ääres on puhkevõimalused tagatud. Planeeritud on nii supelranna kui puhke- ja virgestuse maa-ala, mis on ulatuslikumad hoonestatavast alast ning tagavad kõigile huvilistele vaba juurdepääsu ja head võimalused puhkamiseks ning vaba aja veetmiseks. Lisaks kavandatakse kaldapromenaad, mis ühendab järve lõunakalda supelranna põhjakalda puhkealaga ning tagab vaba juurdepääsu kallasrajale. Samuti näeb üldplaneeringu lahendus ette tee rajamise hoonestusala läbivalt, mis võimaldab vaba juurdepääsu kaldapromenaadile ja kallasrajale. Arvestame Keskkonnaameti seisukohaga, et kalda kaitse eesmärgist tulenevalt ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine võimalik. Kaldapromenaadi saab rajada veekaitsevööndist välja (10 m kaugusele veepiirist). Seega jääb kehtima LKS-se kohane ehituskeeluvöönd ning hoonestuse planeerimisel tulevikus tuleb arvestada kehtiva ehituskeeluvööndiga (25 m veepiirist).</p> <p>Üldplaneeringuga määratud segaotstarbeline hoonestusala rikastab piirkonda ning loob eeldused atraktiivse elamu- ja teenuspiirkonna tekkeks. Üldplaneeringu eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Hoonestuse paiknemine, kasutusotstarve,</p> |

|    |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                        | <p>kaldast. Kohvikud ja muud vajalikud ajutised ehitised on dokumendi alusel juba niigi ka supleranna piirkonnas lubatud.</p> <p>Lisaks on Riiska järve ümbrus ajalooliselt olnud Riiska piirkonna korterelamute elanikele oluliseks puhkekohaks. Kindla ehitussoovi korral edastada antud idee kindlasti ka korteriühistutele kui piirkonna peamiste elanike esindajatele kommenteerimiseks.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>hoonestusala läbiv juurdepääs kaldapromenaadile lahendatakse tulevikus detailplaneeringuga. Kõigil huvilistel on võimalus arendusala lahenduse kujunemisele kaasa rääkida ja ettepanekuid esitada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | <p><b>H. M.</b><br/>25.03.2021<br/>(reg 25.03.2021 nr 7-1/2021/15-34)</p>                                                                                                              | <p>Kahjuks ei ole Te minu ja allakirjutanute arvates ettepanekust, mida toetas 215+ tõrvakat, õieti aru saanud! Ettepanekule allkirja andnute soovideks oli:</p> <p>1.Mitte muuta uues kehtestatavas üldplaneeringus Riiska järve idakalda maa-ala puhke- ja virgestusalast äri- ja elamumaaks.</p> <p>2.Üldplaneeringu seletuskirjas kajatada eraldi punktina sarnaselt kehtiva üldplaneeringuga järgmist: "Riiska ja Vanamõisa järve kaldad tuleb üldplaneeringust sätestatuna jätta avalikku kasutusse". Samuti on elanike laialdaseks sooviks mitte vähendada maa-ala ehitus- keelu vööndit 10 meetrini ja jätta alles ehituskeelu vööndi kauguseks vee piirist seni kehtiv kaugus, ehk 25 meetrit. Loodame vallajuhtide mõistvale suhtumisele ja nii suure hulga elanike soovide täitmisele ning muudavad ja täiendavad eelnõud vastavalt ettepanekutele.</p> | <p>1. Riiska järve ääres on puhkevõimalused tagatud. Planeeritud on nii supelranna kui puhke- ja virgestuse maa-alad, mis on ulatuslikumad hoonestatavast alast ning tagavad kõigile huvilistele vaba juurdepääsu ja head võimalused puhkamiseks ning vaba aja veetmiseks. Lisaks kavandatakse kaldapromenaad, mis ühendab järve lõunakalda supelranna põhjakalda puhkealaga ning tagab vaba juurdepääsu kallasrajale. Samuti näeb üldplaneeringu lahendus ette tee rajamise hoonestusala läbivalt, mis võimaldab vaba juurdepääsu kaldapromenaadile ja kallasrajale. Üldplaneeringuga määratud segaotstarbeline hoonestusala rikastab piirkonda ning loob eeldused atraktiivse elamu- ja teenuspiirkonna tekkeks. Hoonestuse paiknemine, kasutusotstarve, hoonestusala läbiv juurdepääs kaldapromenaadile lahendatakse tulevikus detailplaneeringuga. Kõigil huvilistel on võimalus arendusala lahenduse kujunemisele kaasa rääkida ja ettepanekuid esitada.</p> <p>2. Selgitame, et Riiska ja Vanamõisa järve kaldad on ja jäävad avalikku kasutusse. Arvestame Keskkonnaameti seisukohaga, et kalda kaitse eesmärgist tulenevalt ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine võimalik. Kaldapromenaadi saab rajada veekaitsevööndist välja (10 m kaugusele veepiirist). Seega jääb kehtima looduskaitseaduse kohane ehituskeeluvöönd ning hoonestuse planeerimisel tulevikus tuleb arvestada kehtiva ehituskeeluvööndiga (25 m veepiirist).</p> |
| 5. | <p><b>Elering AS</b><br/>26.03.2021<br/>(reg 29.03.2021 nr 7-1/2021/15-35)</p>                                                                                                         | <p>Üldplaneeringu kaardil puudu Eleringi olemasoleva gaasitaristu andmed. Palun täiendage kaarti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Täname andmete eest. Vaatame lahenduse üle ja puuduv gaasitaristu kajastatakse joonisel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. | <p><b>Rahandusministeerium</b><br/>02.04.2021 nr 14-11/1855-2<br/><br/>(reg 05.04.2021 nr 7-1/2021/15-41)</p> <p>24.05.2021 nr 14-11/1855-5<br/>(reg 26.05.2021 nr 7-1/2021/15-64)</p> | <p>Täiendavate dokumentide küsimine.</p> <p>Arvamus üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõudele, tähelepanekud ja ettepanekud üldplaneeringu seletuskirja ja KSH töös oleva materjali täiendamiseks.</p> <p>1. Üldised tähelepanekud</p> <p>1.1. Üldplaneeringu peatükis 1. „Kasutatud mõistete selgitused“ on defineeritud kohaliku- ja lähikeskuse mõisteid, kuid selgitamata on piirkondliku keskuse mõiste. Palun üldplaneeringut täiendada.</p> <p>1.2. Üldplaneeringuga ei saa määrata asustusüksuse lahkmejoont ja muuta asula kohanime. Küll saab üldplaneeringuga teha ettepaneku senise asustusüksuse lahkmejoone ja kohanime muutmiseks. Üldplaneeringu peatükis 7. „Asustusüksuste lahkmejoonte ja nime määramine“ on toodud, et üldplaneering määrab asustusüksuste lahkmejooned järgmiselt: liita Tõrva linna koosseisu Patküla</p>                     | <p>Kirjavahetus nähav Tõrva valla dokumendiregistris.</p> <p>1.1. Nõustume ettepanekuga, mõiste lisatakse.</p> <p>1.2. Seletuskirja korrigeeritakse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>tihedamalt hoonestatud küla osa, kuhu ÜVK järgi planeeritakse perspektiivis linna ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemide edasi rajamist /---/ Ajaloolise kohanime taastamiseks (taas kasutusele võtmiseks) muuta Linna küla kohanimi Ritsu külaks. Palun üldplaneeringu seletuskirja korrigeerida nii, et üldplaneeringuga tehakse ettepanekud asustusüksuste lahkmejoonte määramiseks ja ettepaneku Linna küla nime muutmiseks.</p> <p>1.3. Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ §-st 4 lõikest 2 tuleneb, et planeeringu jooniste esituskujul märgitakse ning eristatakse planeeringulahenduse ja alusandmete leppemärgid. Üldplaneeringu joonisel 1 „Maakasutusplaan“ legendis ei eristu üheselt arusaadavalt planeeritav info muust teabest / taustainfost. Legendi teises veerus pole arusaadav, kas tegemist on planeeritava või olemasoleva objektiga, sest osade leppemärkide ees on perspektiivne (nt perspektiivne slipp), osade ees ei ole (nt matkarada). Üheselt arusaadav ei ole, miks on osad leppemärgid eraldatud alapealkirjaga „Valga maakonnaplaneeringuga kavandatud“? Millistel kaalutlustel on selles väärtuslikud maastikud aga mitte roheline võrgustik? Selgitan, et väärtuslikke maastikke ei võeta üldplaneeringuga üksühele üle, vaid täpsustatakse alade piire ja tingimusi. Tegemist on sarnase teemaga nagu roheline võrgustik. Valga maakonnaplaneeringuga ei planeeritud RMK puhkealasad. Valga maakonnaplaneeringuga loeti külades riigikaitse ehitise piiranguvööndiks 2000 meetrit. Lisaks öeldi, et piiranguvööndi ulatust täpsustatakse üldplaneeringute raames. Legendi neljanda veeru pealkirjaks on „Muud leppemärgid“, samad leppemärgid on joonistel 2-9 märgitud pealkirjaga „taustainfo“. Palun joonistel üheselt ja arusaadavalt eristada planeeritav info muust teabest / taustainfost ning kõikide jooniste legendides kasutada ühesuguseid põhimõtteid.</p> <p>1.4. PlanS § 75 lõikest 1 punktis 16 on sätestatud, et üldplaneeringuga määratakse miljööväärtuslikud alad ja väärtuslikud üksikobjektid ning seatakse neile kaitse- ja kasutustingimused. Tõrva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade punktis 3.14 on märgitud, et töö käigus täpsustada väärtuslike üksikobjektide nimekiri ja kaitse- ning kasutustingimused. Täpsustada vaadeldavuse ala Taagepera külas, Helme alevikus, Riidaja külas ja Tõrva linnas. Miljööväärtuslike alade täpsustamine. Esitatud materjalidest nähtub, et üldplaneeringu koostamise käigus on uuringu „Taluhäärberid Tõrva vallas“ alusel määratud miljööväärtuslikud hooned. Miljööväärtuslike alasid ja alade vaadeldavust täpsustatud ei ole. Eeltoodust tulenevalt palun planeeringumaterjale täiendada või selgitada, millistel kaalutlustel on neist loobutud.</p> <p>1.5. PlanS § 75 lõike 1 punkti 27 kohaselt määratakse üldplaneeringus tiheasustusega alad maareformiseaduse ja looduskaitseaduse mõistes. Üldplaneeringu lähteseisukohtade punktis 3.23 on märgitud, et alad määrata planeeringu koostamisel, võimalusel eristada olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad ning juhendada looduskaitseaduse §-st 41. Esitatud materjalidest ei nähtu, et seda oleks tehtud. Eeltoodust tulenevalt palun planeeringumaterjale täiendada või selgitada, millistel kaalutlustel on sellest loobutud.</p> <p>2. Üldplaneeringu vastavus Valga maakonnaplaneeringule 2030+</p> <p>2.1 Üldplaneeringu seletuskirjas käsitletud keskuste hierarhia erineb maakonnaplaneeringuga kehtestatud keskuste hierarhiast. Üldplaneeringu seletuskirja skeemilt 3-1. „Tõrva valla ruumilise arengu põhimõtted“ nähtub, et Tõrva on polüfunktsionaalne keskus. Ala, Helme, Hummuli ja Riidaja on kohalikud keskused. Linna, Pikasilla ja Taagepera on lähikeskused. Valga maakonnaplaneeringus on Tõrva piirkondlik keskus. Ala ja Hummuli on kohalikud keskused. Linna ja Riidaja on lähikeskused. Üldplaneeringu materjalidest ei selgu, mille alusel ja millistest põhimõtetest lähtuvalt on Helme ja Riidaja määratud kohalikuks keskuseks ning Pikasilla ja Taagepera lähikeskuseks. Kuna maakonnaplaneeringus on keskuste võrgustiku käsitus süsteemne ja tugineb meetodilistele alustele, siis palun tuua välja seosed, kuidas üldplaneeringu keskuste käsitus suhestub käsitlusega maakonnaplaneeringus. Palun üldplaneeringu materjale täiendada, vajadusel teha ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks või täpsustamiseks.</p> | <p>1.3. Nõustume ettepanekuga. Korrigeerime jooniseid, planeeritav info eristatakse muust teabest.</p> <p>1.4. Miljööväärtuslike alade teemakäsitlust planeeringus täpsustatakse.</p> <p>1.5. Planeeringumaterjale täiendatakse.</p> <p>2.1. Tõrva vald on keskustevõrgustiku määratlemisel maakonnaplaneeringule toetunud osaliselt. Nii nagu maakonnaplaneering on keskustevõrgu määramisel lähtunud töökohtade ja erinevate teenuste paiknemisest, toimepiirkondadest (arvestatud on funktsionaalsete seostega, millised keskused-tagamaad koos toimivad), on seda ka üldplaneering. Kuid üldplaneering lähtub enam kohapõhistest vajadustest arendustegevuse suunamisel teenuste ja töökohtade kättesaadavuse tagamiseks. Ehk keskustevõrk on määratud põhimõttel ja eesmärgil tagada kogu vallas töökohtade ja teenuste kättesaadavus kodule lähemal ning seeläbi elukvaliteet nii Tõrva linnades kui</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2.2 Üldplaneeringu mõistete peatükis on esitatud järgnevad definitsioonid. Linnalise asustusega ala on mitmekesine ja tihe linnalise iseloomuga ala, kuhu ka jätkuvalt suhteliselt kiirelt kahaneva rahvaarvu tingimustes koonduvad töö- ning elukohad. Valga maakonnaplaneering 2030+ määrab linnalise asustusega alaks Tõrva linna ja selle lähiala. Tiheasustusala on linnalise iseloomuga ala, mida iseloomustab hoonestuse kompaktsus, tänavaruum, ühised tehnovõrgud ja funktsioonide mitmekesisus. Tiheasustusala kujutab endast terviklikku elukeskkonda, kuhu koonduvad erinevad huvid ja tegevused ning kus maakasutus on seetõttu intensiivsem. Sõnastatud tiheasustusala ja linnalise asustusega ala definitsioonid on sarnased. Üheselt ei ole aru saada, mis eristab linnalise asustusega ala tiheasustusalast. Kas mõisted võrdsustatakse? Kas kõik määratud tiheasustusalad on linnalise iseloomuga? Palun korrigeerida eelpool nimetatud mõistete selgitusi, et need oleksid üheselt arusaadavad ja erisus tuleks selgelt välja.</p> <p>2.3 Valga maakonnaplaneeringu peatükis 2.2. „Linnalise asustuse alade“ on määratud tingimused linnalise asustuse aladele. Ühe tingimusena on märgitud, et üldplaneeringutes täpsustatakse linnalise asustuse alade piire (vähendatakse või suurendatakse argumenteeritult) olemasoleva olukorra alusel, kuid mitte kavandatava maakasutuse järgi. Esitatud materjalidest nähtub, et linnalise asustusega ala on üldplaneeringu mõistete peatükis selgitatud, kuid tekstis ega joonisel seda ei käsitleta. Palun täiendada üldplaneeringu jooniseid ja seletuskirja, käsitledes neis Tõrva valla linnalise asustusega ala, mis maakonnaplaneeringust tulenevalt on Tõrva linn ja selle lähiümbrus.</p> <p>2.4 Valga maakonnaplaneeringu peatükis 2.4. „Suunised detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramiseks üldplaneeringutes“ on esitatud tabel, milles on antud suunised üldplaneeringu raames detailplaneeringu koostamise kohustuse kaalumiseks väärtuslikel maastikel ja roheline võrgustiku aladel. Esitatud materjalidest ei nähtu, et eelpool viidatud tabelis esitatud suuniseid oleks üldplaneeringu koostamisel kaalutud. Palun täiendavalt kaaluda suuniste rakendamist üldplaneeringus või selgitada, millistel kaalutlustel on neist loobutud.</p> <p>2.5 Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.4. „Väärtuslikud maastikud“ on märgitud, et maakonnaplaneeringule tuginedes määratleti kaunid teelõigud ja vaatekohad, kust avanevad nauditavad vaated loodus- ja kultuurmaastikule (vt skeem 6.4.1). Palun selgitada, millistel kaalutlustel on loobutud Hummuli vaatekohtadest. Palun kaaluda vaatekohtadele vaatesuundade lisamist ning tingimuste määramist vaadete säilitamiseks ja hoidmiseks. Vaatesuunad on leitavad maakonnaplaneeringu lisas nr 4 „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ koondkaardilt.</p> | <p>maapiirkonnas. Üldplaneeringut täpsustatakse selgituste ja põhjendustega, millest on lähtutud keskuste määramisel.</p> <p>2.2. Kõik määratud tiheasustusega alad ei ole linnalise asustusega alad. Linnalise asustusega ala on Tõrva linn, mis on samas tiheasustusega ala üldplaneeringuga määratud piirides. Üldplaneeringu ülesanne on tiheasustusega ala (PlanS § 75 lõige 1 punkt 27) määramine, mitte linnalise asustusega ala määramine. Tõrva linna tiheasustusega ala piir põhimõtteliselt täpsustab maakonnaplaneeringus üldistatult määratud linnalise asustusega ala ulatust. Tõrva linna tiheasustusega ala määramisel on lähtutud eelkõige kompaktsuse ja tihendamise põhimõttest, kuid tiheasustusega ala koosseisu on hõlmatud ka linna lähialad, kuhu kavandatakse ühisvõrkude rajamist või juba planeeritakse (detailplaneeringuga) elamukrunte, mis moodustavad linnaga ühtse terviku. Tiheasustusega alade käsitlust seletuskirjas täpsustatakse.</p> <p>2.3. Seletuskirja ptk 4.1. täpsustatakse, et Tõrva linn ja selle lähiümbrus on maakonnaplaneeringu mõistes linnalise asustusega ala, mille ulatus on täpsustatud Tõrva linna tiheasustusega ala piiriga. Ettepanek kajastada joonisel lisaks tiheasustusega alale ka linnalise asustusega ala ei ole põhjendatud, kuna üldplaneeringu ülesanne on tiheasustusega ala (PlanS § 75 lõige 1 punkt 27) määramine, mitte linnalise asustusega ala määramine. Üldplaneeringu kasutaja jaoks muudab eraldi täiendava linnalise asustusega ala tingimärgi kasutamine lahenduse raskesti mõistetavaks, kuna vastavast määratlusest ei tulene üldplaneeringu rakendamisel eraldiseisvaid tingimusi.</p> <p>2.4. Detailplaneeringu koostamise kohustuse määramisel tuleb lähtuda eelkõige PlanS §125 lõikest 1. Valdaval osal Tõrva valla territooriumist ei ole kehtivast planeerimisest tulenevalt detailplaneeringu koostamine nõutud. Valla volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral alata detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida planeerimisest ja üldplaneeringus ei ole ette nähtud. Detailplaneeringu koostamise vajadust tuleb pigem kaaluda asukohapõhiselt konkreetset arendussoovi arvestades, kuna üldplaneeringu koostamise raames ei ole piisavalt informatsiooni kaalutlusotsuste langetamiseks, nt tootmistegevuse iseloomu või mahu osas. Väärtuslik maastik ja roheline võrgustik iseenesest ei tohiks olla detailplaneeringu algatamise põhjenduseks. Üldplaneering määrab nii väärtuslike maastike kui roheline võrgustiku kaitse- ja kasutustingimused, nendega arvestamisel ei ole alati täiendava avaliku protsessi läbiviimine vajalik.</p> <p>2.5. Hummuli vaatekoht lisatakse planeeringusse. Vaatekohtadele lisatakse vaatesuund. Kuid märgime, et teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ koostamist alustati 1999. aastal ja planeering kehtestati aastal 2002. Seega on Teie poolt viidatud koondkaardile kantud vaatesuunad määratud ca 20 aastat tagasi. Tõrva vald veelkord analüüsib ja kaalub kõigi vaatekohtade ja -suundade üldplaneeringuga määramise</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>3. Üldplaneeringu ja KSH sisu. Üldplaneeringu sidusus mõjude hindamise tulemustega</p> <p>3.1 Seletuskirja peatükis 2.1. on kirjas, et kvaliteetse elu- ja ettevõtluskeskkonna ning valikuvõimaluste loomise eesmärk on tagada pikemas perspektiivis rahvaarvu kasv või säilitada vähemalt tänane tase. Juhin tähelepanu, et rahvaarvu kasvu tagamise eesmärk on vastuolus peatükis tooduga. Rahvastikutrend näitab pikaajalist kahanemist ja 2040 aastaks prognoositakse elanike arvu kahanemist ~35%. Palun selgitada, millele tuginedes on eesmärk seatud ja kuidas on jõutud veendumusele, et see on realistlik.</p> <p>3.2 Üldplaneeringu peatükis 4.2. „Hajaasustusega ala“ on antud tingimused, mida tuleb hoonete püstitamisel järgida. Üheks tingimuseks on, et arendusalade kattumisel teadaolevate jääkreostuskolletega tuleb esimeses järjekorras likvideerida reostunud pinnas ja asendada see ohutu pinnasega. Eelpool mainitud jääkreostuskoldeid üldplaneeringus ega KSH-s kajastatud ei ole. Selleks, et tingimust oleks üldplaneeringu elluviimisel võimalik täita palun üldplaneeringus ja KSH aruandes käsitleda teadaolevad jääkreostuskolded.</p> <p>3.3 Üldplaneeringu peatükis 4.3. „Detailplaneeringu koostamise kohustus“ on loetletud juhud, mille korral on detailplaneeringu koostamine nõutav. Üheks nimetud juhuks on märgitud nelja ja enama elamu püstitamisel, sh selleks vajalike maaüksuste jagamine. Palun täiendada materjale, lisades millistel kaalutlustel on määratud hoonete arvuks neli.</p> <p>3.4 PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks loetakse muuhulgas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist. Üldplaneeringu ladusamaks rakendamiseks, palun üldplaneeringu seletuskirjas kirjeldada põhimõtteid, mille alusel otsustatakse, kas detailplaneeringu algatamise taotluses soovitud juhtotstarbe muudatused on nn ulatuslikud või mitte.</p> <p>3.5 Üldplaneeringu peatükis 5. „Maakasutuse juhtotstarbed ja ehitustingimused“ on märgitud, et juhtotstarbega maa-alade piirid joonisel on üldplaneeringu üldistusastet arvestades ligikaudsed ja nende ulatus ja paiknemine täpsustub detailplaneeringuga või maakorraldustoiminguga. PlanS § 75 lõike 1 punkti 18 kohaselt on üldplaneeringu ülesanne planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe määramine. PlanS § 75 lõike 4 kohaselt on maakasutuse juhtotstarve üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad. Seaduses sätestatud üldplaneeringu ülesannet ei saa täita detailplaneeringuga ega maakorraldustoiminguga. PlanS § 126 lõike 4 punkti 1 kohaselt määratakse detailplaneeringuga krundi kasutamise sihtotstarve, mitte juhtotstarbe maa-ala piiride ulatuse ja paiknemine. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse või detailplaneeringu koostamise puudumisel üldplaneeringu alusel. Seega kui üldplaneeringus pole juhtotstarvet määratud, siis ei ole alust ka sihtotstarbe määramiseks. Eelnevast tuleneb, et detailplaneeringu ja maakorraldustoiminguga ei saa määrata maa-ala juhtotstarbe piiride ulatust ja paiknemist. Palun korrigeerida üldplaneeringu seletuskirja.</p> <p>3.6 Seletuskirja peatükis 5. „Maakasutuse juhtotstarbed ja ehitustingimused“ on märgitud, et juhtotstarve on üldplaneeringuga määratud maa-ala kasutamise valdav otstarve. Selgitatud ei ole millest valdavat otstarvet määratakse / arvestatakse. Kas konkreetses piirkonnas määratud</p> | <p>põhjendatust. Täiendavate tingimuste määramine ei ole põhjendatud. Piisavad tingimused on juba määratud: maakasutus- ja ehitustegevus vastavalt asustusstruktuurile, väärtuslike põllumajandusmaade määramine ja kasutuses hoidmine, seatud on tingimus säilitada ja avada ilusad vaatekohad.</p> <p>3.1 Prognoosi kohaselt ja rahvastikuprotsesse arvestades elanike arv küll väheneb, kuid üldplaneering kui pikaajaline ja strateegiline dokument planeerib maakasutust kaugema eesmärgi saavutamiseks. Kaugem eesmärk on suurendada elanike arvu. Kvaliteetne elu- ja ettevõtluskeskkond ning valikuvõimalused aitavad kaasa selle saavutamisele.</p> <p>3.2 Nõustume ettepanekuga. Planeeringus kajastatakse, et Keskkonnaregistri andmetel on vallas likvideeritud jääkreostusobjekti Härma ABT (JRA0000055). Kuna keskkonnaregistri info alusel võib põhjavesi olla reostunud ning visuaalsel hinnangul on ka pinnas reostunud, tuleb arendussoovile eelnevalt koostada täiendav reostusuuring.</p> <p>3.3 Detailplaneeringu koostamise kohustuse seostamine nelja ja enama elamuga on põhinenud arusaamal, et sellises suuruses hoonetegrupp (elamud ja kõrvalhooned) on juba tajutav muudatus ruumis, mille loomine eeldab avalikku kokkulepet. Kuna lisandub Tõrva valla kontekstis arvestatav hulk elanikke, võib olenevalt asukohast tähelepanu nõuda ka kaasnev keskkonnakooormus ja sellest tulenev taristulahendus. Vastav selgitus lisatakse seletuskirja.</p> <p>3.4 Üldplaneeringu seletuskirja täpsustatakse.</p> <p>3.5 Seletuskirja korrigeeritakse ja sõnastatakse järgmiselt:<br/> <i>juhtotstarbega maa-alade piirid joonisel on üldplaneeringu üldistusastet arvestades ligikaudsed ja need on aluseks detailplaneeringute koostamisel või maakorraldustoimingute läbiviimisel.</i></p> <p>3.6 Seletuskirja korrigeeritakse ja täiendatakse joonealuse märkusega:<br/> <i>Maa-ala piiritlemisel lähtutakse maa-alast kui loogilisest ruumilisest</i></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>juhtotstarbega alast (ühest konkreetsest areaalist), kvartalist, planeeringualast, katastriüksusest vms. Selleks, et kõigile oleks üheselt mõistetav ja selge, millest valdavat otstarvet määratakse palun täiendada üldplaneeringu seletuskirja.</p> <p>3.7 Üldplaneeringu peatükis 5.1. „Elamu maa-ala (E, EP, EK)“ on elamu maa-ala kohta märgitud, et üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, ridaelamu, korterelamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ja arhitektuurselt ning ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Palun üldplaneeringus täpsemalt selgitada ja lisada näiteid, mida on mõeldud elamute vahelise välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala all. Kes, millal ja milliste kriteeriumite alusel hindab sobivust?</p> <p>3.8 Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.2. „Keskuse maa-ala (C)“ on märgitud, et maaala planeerimisel ja hoonestuse kavandamisel tuleb /---/ maa-ala käsitleda terviklikult. Palun üldplaneeringu seletuskirjas selgitada, kuidas tingimust üldplaneeringu elluviimisel rakendatakse. Kui suurt ala tuleb käsitleda terviklikult, kas kogu juhtotstarbe ulatuses, katastriüksuse vms osas?</p> <p>3.9 Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.15. „Teemaa ja liiklust korraldava ehitise maaala (LT)“ on märgitud, et olemasolev teedevõrk on piisav ja valda kattev, uute ühendusja juurdepääsuteede planeerimiseks puudub vajadus. /--/ Üldplaneeringuga planeeritud uued teed sh kergliiklusteed, on avalikult kasutatavad teed. Eeltoodust tulenevalt ei ole üheselt arusaadav, kas Tõrva valda planeeritakse uusi teid (va kergliiklusteid) või ei planeerita. Palun korrigeerida seletuskirja ja kõrvaldada vastuolud.</p> <p>3.10 Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.11.2. „Müra“ on märgitud, et müra suhtes tundlikuma funktsiooniga hoonete ja pindade rajamisel on soovitatav järgida kehtivat ehitiste heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit ning tagada head tingimused hoonete siseruumides. Palun täpsustada üldplaneeringu seletuskirjas, mida on mõeldud pindade all.</p> <p>3.11 Üldplaneeringu KSH eelnõu peatükist 4.7. tuleneb, et valla territooriumile jääb neli suletud prügilat: Tõrva, Hummuli, Mustumetsa ja Laatsi (Pikasilla) prügilad. Suletud prügilate asukohti ei ole kantud üldplaneeringu joonistele ega kajastatud nendega seonduvat üldplaneeringu seletuskirjas. Valga maakonnaplaneeringu peatükis 4.2.6. „Jäätmete ladestamine“ on esitatud põhimõtted jäätmekäitlusmaade arendamiseks. Ühe põhimõttena on märgitud, et endiste, tänaseks suletud jäätmehooldlate maa kasutuselevõtmisel muuks otstarbeks tuleb arvestada sellega kaasneva võivate probleemidega, eelkõige pinnase kandevõime, sademe- ja drenaaživee kvaliteedinäitajad jms. Tulenevalt eelnevast palun kanda suletud prügilate asukohad üldplaneeringu kaardile ning sõnastada tingimused nende maa-alade kasutuselevõtmiseks muuks otstarbeks.</p> | <p><i>tervikust. Maa-ala võib olla piiritletud teede, veekogude ja/või teise juhtotstarbega maakasutusega aladega.</i></p> <p>3.7 Seletuskirja lisatakse näited. Nt võib elamumaale planeerida ala teenindamiseks vajalikke kaubandus- ja teenindushooneid, ühiskondlikke hooneid, haljasalasid jne. Sobivust hindab Tõrva Vallavalitsus arvestades üldplaneeringuga määratud tingimusi ja konkreetse koha eripära. Kaubandus-, teenindus ja büroohoone rajamisel tuleb hoonete kõrguse määramisel lähtuda piirkonnas olemasolevate hoonete kõrgusest, sobitades need visuaalselt ja ruumiliselt olemasolevasse keskkonda (vastav tingimus sisaldub juba seletuskirjas). Ehk nt kaubandushoone rajamisel peab arvestama väljakujunenud keskkonnaga ja ehituslikult hoone elamute vahelisse välisruumi sobitama.</p> <p>3.8 Seletuskirja täpsustatakse joonealuse märkusega. Terviklik käsitlus tähendab krundist ulatuslikuma ala analüüsi. See tähendab, et krundipõhise lahenduse asemel tuleb analüüsida ja arvestada ka kontaktvööndi hoonestuse iseloomu ja funktsiooni, krundistruktuuri, käiguteid jne. Kontaktvööndi ulatust üldplaneeringuga ei määrata. Millises ulatuses lähiümbrust hõlmatakse, on omavalitsuse kaalutlusotsus ja sõltub konkreetsest asukohast ning arendussoovist. Kontaktvööndi ulatus määratakse detailplaneeringu algatamisel (detailplaneeringu koostamise kohutuse korral) või projekteerimistingimuste andmisel.</p> <p>3.9 Üldplaneeringuga on planeeritud uued teed Tõrva linna. Korrigeerime seletuskirja järgmiselt: <i>olemasolev teedevõrk on valda hästi kattev, uute suuremate ühendusteede planeerimiseks puudub vajadus. /--/ Üldplaneeringuga planeeritud uued juurdepääsuteed Tõrva linnas, sh kõik planeeritud kergliiklusteed, on avalikult kasutatavad teed.</i></p> <p>3.10 Pindade all on mõeldud elamispinda. Korrigeerime sõnastust järgmiselt: <i>müra suhtes tundlikuma funktsiooniga hoonete (elamud, haridusasutused, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutused) rajamisel on soovitatav järgida kehtivat ehitiste heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit ning tagada head tingimused hoonete siseruumides.</i></p> <p>3.11 Nõustume ettepanekuga prügilaid kajastada. Suletud prügilate asukohad märgitakse joonisel ja seletuskirjas täpsustatakse nende olemasolu valla territooriumil. Samas ei saa üldplaneering sõnastada tingimusi nende maa-alade kasutuselevõtmiseks, sest valla puuduvad täpsed andmed nende seisukorra kohta. Saame seletuskirjas kajastada, et vanade suletud prügilatega on peamine probleem nõrgvee teke ja selle mittevastamine nõuetele ning katte kandvus. Mutsumetsa, Laatsi ja Hummuli prügila üldmulje inventuuri põhjal on HEA. Tõrva prügila seisukord on prügilauuandes (koostanud AS Maves 2013 a, <a href="https://www.envir.ee/sites/default/files/prugilatearuanne2013.pdf">https://www.envir.ee/sites/default/files/prugilatearuanne2013.pdf</a>) märgitud rahuldavaks (peamiste vajakajäämistena võib esile tuua: pooltel on katend õhuke (enamasti nõlvadel); neljandikul on probleemiks juurdetoodud prügi; viiendikul vajumislohud, praod</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                            | <p>3.12 Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.7. „Roheline võrgustik“ olev skeem 6.7-1. „Rohelise võrgustiku struktuurelementide paiknemine“ ei ole kooskõlas üldplaneeringu KSH aruande eelnõu peatükis 4.1.1. „Roheline võrgustik“ oleva joonisega nr 4.1.1.1. „Rohelise võrgustiku muudatusettepanekud Tõrva vallas“. KSH eelnõu peatükis 4.1.1. „Roheline võrgustik“ on märgitud, et rohelise võrgustiku muudatusettepanekuid illustreerib joonis 4.1.1.1. Aga KSH joonisel ei ole kajastatud üldplaneeringuga planeeritavaid Riidaja ja Lõve külade vahelt üle Vanamõisa kulgev rohelise võrgustiku koridor, Rulli ja Liva külade vaheline rohelise võrgustiku koridor ning Jõgeveste küla ümbruses paiknev rohelise võrgustiku koridor. Tulenevalt eelnevast palun üldplaneeringu materjale täiendada, et need oleksid omavahel kooskõlas.</p> <p>Lisaks palun üheselt ja selgelt üldplaneeringu materjalides välja tuua, kas üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta või täpsustada Valga maakonnaplaneeringuga kehtestatud rohelist võrgustikku. Nimelt üldplaneeringu seletuskirja peatükist 9. „Valga maakonnaplaneeringu 2030+ täpsustamine“ tuleneb, et üldplaneeringuga tehakse ettepanek täpsustada maakonnaplaneeringu rohelise võrgustiku struktuurelementide paiknemist ja kasutustingimusi. Aga KSH peatükis 4.1.1. „Roheline võrgustik“ on öeldud, et rohelise võrgustiku muudatusettepanekuid illustreerib joonis 4.1.1.1. Palun korrigeerida materjale, et need oleksid üheselt mõistetavad.</p> | <p>katendis ning volunõvade esinemine; viiendikul ka äärealadele jäänud prügilakehaks kokku koondamata prügi olemasolu).</p> <p>3.12 Selgitasime maakonnaplaneeringu täpsustamist ja muutmist punktis 2.</p> <p>Märgime, et üldplaneeringus kajastuv skeem võtab lisaks KSH-le arvesse ka L. Kleini poolt koostatud ekspertarvamuse tulemusi (vastav selgitus on seletuskirja skeemile eelnevas lõigus). Seega on kujunenud üldplaneeringu rohevõrgustiku erinevate sisendite alusel. Segaduse vältimiseks korrigeerime materjale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | <p><b>Majandus – ja Kommunikatsiooniministeerium</b><br/>1.10-17/21-0054/1479-1<br/>(reg 14.04.2021 nr 7-1/2021/15-49)</p> | <p>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, olles tutvunud Tõrva valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga, peab vajalikuks märkida, et keskkonnamõju strateegilise aruande eelnõus ei ole peaaegu üldse taastuveneergetika teemasid käsitletud. Palume KSH aruande eelnõu selles osas täiendada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Tõrva valla üldplaneeringuga ei ole põhivõrku ühendatavaid elektrituulikuid (tuuleparke) planeeritud. Esmased suunised tuuleenergeetika tootmiseks arendusalade kavandamiseks üldplaneeringutega esitas Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi koostöös Kaitseministeeriumiga 2020. a. jaanuaris. Tõrva vald kuulus omavalitsuste hulka, kus tuuleenergeetika arendamiseks üldplaneeringuga arendusalasid riigikaitsealistest piirangutest tulenevalt ei olnud võimalik planeerida 15+ perspektiivis. Arvestades üldplaneeringu ajalist perspektiivi ja kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel ajal veel kehtinud suuniseid, tuuleenergeetika arendamise võimalust ja arendusalade määramist üldplaneeringu koostamisel ei käsitletud. Sellest tulenevalt ei käsitletud KSH aruandes ka tuuleenergeetika teemat, kuna KSH ülesanne on hinnata üldplaneeringuga kavandatud tegevusega kaasneda võivat olulist mõju. Kui soovitakse põhivõrguga ühendatavaid tööstuslike elektrituulikuid kavandada/püstitada, tuleb elektrituulikute planeerimiseks algatada kohaliku omavalitsuse eriplaneering. Üksiku tööstusliku elektrituuliku korral detailplaneering.</p> |
| 6. | <p><b>TÜ Energiaühistu</b><br/>(reg 07.07.2021 nr 7-7/2021/1341-1)</p>                                                     | <p>1. Tuuleparkide rajamisega kaasnev keskkonnamõju pole kaugeltki nii suur kui fossiilsetel või tuumakütusel põhinevate elektrijaamade oma, kuid sellegipoolest kaasneb tuulikute erinevaid mõjusid, peamiselt maastiku muutus. Kogukonna aktsepteering sellistele infrastruktuuri objektidele on suurem kui neil on võimalik kaasa rääkida, kuhu tuulepargid tulevad, ning kogukonnana neist ka realselt kasu saada. Kogukondliku energiatootmise toetamiseks on oluline, et üldplaneeringutesse jääks sisse piisav paindlikkus täpsemate uuringutega määrata elektrituulikute asukohad tulevikus. Seetõttu soovitame, et üldplaneeringu tasemel ei pandaks pikaks ajaks esialgse analüüsi põhjal paika liiga täpselt alasid, kuhu ei tohiks elektrituulikuid rajada. Tuulikute – ja salvestustehnoloogiate areng ning kohaliku kasu arvestamise meetodite ja kogukonnaenergeetika vormide areng võimaldab tulevikus tuuleenergia tootmiseks kasutada ka selleks praegu mitesobivaid alasid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1.Põhivõrguga ühendatavaid tööstuslike elektrituulikuid Tõrva valla territooriumile käesoleva valla üldplaneeringuga ei planeerita. Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise etapis lähtuti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Kaitseministeeriumi poolt 2020. a. jaanuaris antud suunistest. Tõrva vald kuulus omavalitsuste hulka, kus tuuleenergeetika arendamiseks üldplaneeringuga arendusalasid riigikaitsealistest piirangutest tulenevalt ei olnud võimalik planeerida 15+ perspektiivis. Eeltoodust tulenevalt ja arvestades üldplaneeringu ajalist perspektiivi, tuuleenergeetika arendamise võimalust ja arendusalade määramist üldplaneeringu eelnõu koostamisel ei käsitletud. Selletõttu tuleb tuuleenergeetika arendussoovi korral algatada valla eriplaneering tööstuslike elektrituulikute planeerimiseks. Üksiku tuuliku korral</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Nagu eelpool mainitud kaasneb tuuleparkide tulekuga meid ümbritseva ruumi muutus. Tuuleparkide visuaalset aspekti ei saa aga kirjeldada ega väärtustada maastikuväliselt. Seepärast soovitame üldplaneeringu faasis kaardistada ja kirjeldada maastikud teie vallas, et siis tuulepargi arendusfaasis saaks visuaalset mõju korrektselt hinnata.</p> <p>2. Päikeseparkide rajamine</p> <p>Möödunud aastal suurenes märkimisväärselt päikeseparkide rajamine nii oma tarbeks kui ka eesmärgiga toota päikeseelektrit üldisesse võrku. See on väga tervitatav ning suurendab muuhulgas ka regionaalset arengut, pakkudes kohapeal töökohti ja täiendavat sissetulekut ettevõtetele ja majapidamistele. Soodustamaks kogukondlike päikeseparkide teket peame oluliseks, et seadused ja planeeringud nende rajamist liigselt kitsendama ei hakkaks. Näiteks võiks päikeseparkide rajamine olla lubatud ka väljapool üldplaneeringus määratud tootmise maa-ala projekteerimistingimuste alusel kui on täidetud teatud tingimused. Kuigi igas vallas tuleb kohandada vastavalt asukohale ja kogukonnale sobivad tingimused, siis hea näitena toome välja vastava peatüki sõnastuse Vinni valla <a href="#">üldplaneeringust</a>:</p> | <p>detailplaneering. Eeltoodud põhimõtte ja selgitused kajastuvad üldplaneeringus.</p> <p>2. Võtame teadmiseks Vinni valla üldplaneeringus toodud põhimõtted, kuid ei pea vajalikuks Tõrva valla ÜP-s määratud tingimusi ümber vaadata. Üldplaneeringu soodustab taastuvenergia arendamist ja päikeseparkide rajamist, arvestades Valga maakonnaplaneeringu 2030+ suuniseid ja valla keskkonnaväärtustega.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|