

## TÕRVA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Tõrva

25.10.2022 nr .....

**Vallavara otsustuskorras võõrandamine**

Enn Engelbrecht ja Veronika Mai esitasid 27.01.2022 taotluse (reg.nr 7-1/2022/3-13) sooviga omandada maad, mis piirneb neile kuuluva kinnistuga Tartu 40/6 (Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringus POS 13). Tartu 40/6 kinnistu eelmine omanik kasutas krundiga piirnevat linnale kuuluvat maad, kuhu oli kaevanud tiigi ja ehitanud aiamaja. Enn Engelbrecht ja Veronika Mai on nimetatud maad siiani hooldanud.

POS 13 krundile lubatud suurim ehitisealune pind on teiste planeeritud elamukruntidega võrreldes palju väiksem (krundi keskel on tiik), krundile kommunikatsioone välja ei ehitata ning krundile eraldi ligipääs puudub, juurdepääs on planeeritud Tartu 40/6 kinnistu kaudu. Krundi läbib ka liigvee ja sadevee ärajuhtimiseks rajatud kraav, mille osas seatakse isiklik kasutusõigus Tõrva valla kasuks. Kui POS 13 ei asuks tiiki ning ehitist ja Tartu 40/6 kinnistu omanikud ei oleks avaldanud soovi luua võimalust kõrvaloleva maa omandamiseks, siis oleks ka see ala määratud detailplaneeringuga kultuuri- ja puhkerajatiste maaks. Vanamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu seletuskirjas on positsioon 13 lubatud planeeringu kehtestamise järgselt liita Tartu tn 40/6 kinnistuga.

Planeeringu-vallavara komisjon tegi 17.10.2022 koosolekul ettepaneku võõrandada Vanamõisa elamupiirkonna krunt (POS 13) otsustuskorras hinnaga 5 €/m<sup>2</sup>.

Aluseks võttes eelnevat ning Tõrva Vallavolikogu 21.05.2019 määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 29 p 2, § 30 lõige 1 p 3 ning vallavalitsuse ettepaneku, Tõrva Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada Tõrva linnas, Vanamõisa elamupiirkonnas asuv Tõrva vallale kuuluv krunt POS 13 (lisatud asukohaskeem), sihtotstarve elamumaa Enn Engelbrecht'ile ja Veronika Mai'le hinnaga 5 €/m<sup>2</sup>.
2. Ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Enn Mihailov  
volikogu esimees