

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Tõrva

29. juuni 2023 nr

Maamaksumäärade kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja maamaksuseaduse § 5 lõige 1 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse maamaksumäärad Tõrva valla haldusterritooriumil.

§ 2. Maamaksumäärad

(1) Kehtestada maamaksumäärad järgmiselt:

- 1) elumumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatata maatulundusmaale 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega maale 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Määruse kehtetuks tunnistamine

Tõrva Vallavolikogu 19.12.2017 määrus nr 30 „Maamaksumäära kehtestamine“ tunnistatakse kehtetuks.

§ 4. Määruse rakendamine

- (1) Määrust rakendatakse alates 1. jaanuarist 2024.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Maido Ruusmann
volikogu esimees

Tõrva Vallavolikogu 29.06.2023 määruse eelnõule „Maamaksumäärade kehtestamine“.

Kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestab hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. juulil igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maksumäära:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva lõike punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,1–0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 0,1–1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

2022. aastal viis Maa-amet läbi maade korralise hindamise. Maale määrati maksustamishind katastriüksuste (Tõrva vallas 6738 tk) kaupa. Tulemused, võrdlus varasemate maksustamishindadega, hindamismetoodika ja muu on kättesaadav aadressil minu.kataster.ee. Tulemusi analüüsid saab öelda, et Tõrva vallas tõusis maa maksustamishind ca 1,5...40 korda. Kõige enam tõusis põllumajandusmaa (haritav maa ja looduslik rohumaa) ja kõige vähem sihtotstarbega turbatootmismaa maksustamishind. Maamaksu prognoosimiseks on rahandusministeeriumil kalkulaator, kuid maksuamet peab seda ebatäpseks. Sellega nõustub ka rahandusministeerium, kuid mingi ülevaate saab ikkagi teha. Rahandusministeerium soovib omavalitsustel kehtestada maksimaalsed maksumäärad. Oluline on see, et kui maamaksu tõus on arvutuslikult üle 10% võrreldes 2023. aastaga siis rakendub nõ. kaitsemehhanism. Kellelgi ei tõuse maamaks 2024. aastal üle 10%, välja arvatud mõningad harvad võimalikud üksikjuhud. Rahandusministeerium on prognoosinud maksimaalsete maksumäärade juures Tõrva vallale järgmiseks aastaks maamaksu tõusu 4%., rahaliselt ca 11000.- Kasutades aga minimaalseid maksumäärasid ja rahandusministeeriumi kalkulaatorit oleks Tõrva vallal maamaksu vähenemine ca 150 000.-. Siinjuures meeldetuletuseks, et need prognoosid võivad mitte paika pidada.

Majandus-eelarve komisjonis toimunud arutelu tulemusel ja arvestades Rahandusministeeriumi soovitusi otsustas majandus-eelarve komisjon teha volikogule ettepaneku kehtestada maksimaalsed maamaksu määrad.

Seletuskirja koostas:

Arvo Kargu

maakorraldusspetsialist.