

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Tõrva

17. oktoober 2024 nr

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6 ja § 7 lg 5 alusel, arvestades OÜ Meite Saar taotlusega (registreeritud 19.09.2024, reg-nr 5-6/2024/1506-1),

Tõrva Vallavolikogu
otsustab:

1. Anda OÜ-le Meite Saar (registrikood 10699892) luba Tõrva vallas Jõgeveste külas asuva Rebase kinnisasja (registriosa nr 620240, katastritunnus 20302:003:1080) omandamiseks.
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamine OÜ Meite Saar poolt ei riiva avalikku huvi ega takista kohalikul omavalitsusel täita talle seadusega antud ülesandeid.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tõrva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Maido Ruusmann
volikogu esimees

Selgituseks:

Juriidiline isik, kes soovib omandada kinnistut, kus on põllumajandus- või metsamaad või mõlemat kokku üle 10 ha, peab vahetult eelnevalt olema tegutsenud metsa majandamisega või põllumajandustoodete tootmisega. Vastasel juhul saab ta seda teha ainult KOV volikogu loal. Seda luba praegu taotletakse.

Taotleja: Meite Saar OÜ soovib omandada Jõgeveste külas Rebase kinnistut (kat.tunnus 20302:003:1080), mille pindala on 51,48 ha, millest põllumajandusmaa 12,03 ha ja metsamaa 33,76 ha. OÜ põhitegevus on puidu ja puidutoodete müük. Asutatud 2000.a, majandusaasta aruanne esitatud, maksu- ja tolliameti nõuded puuduvad.

1999 kuni 2020.a. oli Rebase kinnistu omanik Peebu Solom. 2020 omandas kinnistu Solom Invest OÜ, samuti volikogu loal. Solom Invest on ka praegune omanik. Mõlemad OÜ-d on registreeritud Tartus samale aadressile ja mõlema esindaja on Teet Solom (Peebu Solom'i poeg).

Vormikohasele taotlusele on lisatud tegevuskava, mille järgi jätkatakse Rebase kinnistul senist metsamajanduslikku ja põllumajanduslikku tegevust ning kinnitus, et vahendid, võimalused ja kogemused selleks on olemas.

Vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lg 4:

(4) Volikogu võib teha kinnisasja omandamise loa andmisest keeldumise otsuse, kui:

- 1) taotleja või loataotlus ei vasta käesolevas seaduses sätestatud nõuetele;*
- 2) loa andmine on vastuolus avaliku huviga käesoleva seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi;*
- 3) loa andmine takistab kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.*

Selgituse koostas: Arvo Kargu