

TÕRVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tõrva

18. september 2025 nr

Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäär ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1, § 8¹ lõike 1, § 11 lõike 1 alusel.

§ 1. Maamaksumäärad, maamaksu tõusu piirmäär ja kodualuse maa maksusoodustus

(1) Kehtestada Tõrva valla haldusterritooriumil maamaksumäärad järgmiselt:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 2) käesoleva lõikes 1 nimetatata maatulundusmaale 0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;
- 3) käesoleva lõike punktides 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega maale 1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

(2) Kehtestada Tõrva valla haldusterritooriumil maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks 10%.

(3) Kehtestada Tõrva valla haldusterritooriumil kodualuse maa maksusoodustuseks 40 eurot.

§ 2. Määruse rakendamine

(1) Tõrva Vallavolikogu 29.06.2023 määrus nr 9 „Maamaksumäärade kehtestamine“ tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2026.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maido Ruusmann
volikogu esimees

Seletuskiri

Tõrva Vallavolikogu määrusele „Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine“

Vastavalt kehtivale maamaksuseadusele on volikogul õigus määrata lisaks maamaksumääradele ka maamaksu tõusu piirmäär (varasem väljend kaitsemehhanism) 10 kuni 100%. Varem oli see seadusega määratud, kuid praegu volikogu pädevuses. 2024. aastal oli kehtestatud piirmäär 10% ja 2025. aastal 50%. See tähendab, et omanikul ei tõuse maamaks rohkem kui sätestatud protsent, kuid seda ilma soodustusi arvestamata.

Lisaks lubab seadus volikogul kehtestada koduomaniku maamaksusoodustuse, mis oli varem automaatselt arvestatud pindalapõhiselt. Hajaasustuses elamumaalt ja maatulundusmaa õuema kõlvikult kuni 2 ha ja tiheasustuses 0,15 ha.

Praegu on volikogul õigus kehtestada kindel summa kuni 1000 €.

Pindalapõhiselt oli koduomaniku maamaksusoodustus hajaasustuses ca 10 kuni 15 €, üksikjuhtudel ka kuni 40 € ja tiheasustuses ca 25 kuni 40 €.

Maamaksuseadus annab võimaluse määrata soodustusi ka represseeritutele, pensionäridele ja piiratud või puuduva töövõimega isikutele, kuid neid ei ole siiani rakendatud ega ei ole varasemalt rakendanud ka eelnevad omavalitsused enne haldusreformi.

Seletuskirja koostas: maakorraldusspetsialist Arvo Kargu