

DETAILPLANEERINGU		LÄHTESEISUKOHAD	
<b>1. DETAILPLANEERINGU NIMETUS:</b>			
<b>Endise Valga KEK I tööstuspiirkonna detailplaneering</b>			
<b>2. EESMÄRK:</b>		Moodustada kinnistud vastavalt tootmistegevuse vajadustele ning uus sissesõidutee Valga maanteelt	
Detailplaneering koostada planeerimiseadusega määratud mahus ning tulenevalt muudest õigusaktidest ja ehitusnormatiividest ja standarditest lähtuvalt.			
<b>3. ASUKOHT:</b>		Endise Valga KEK I tööstuspiirkond	
<b>4. PLANEERINGU ALGATAJA :</b>		Tõrva Linnavalitsus	
<b>5. PLAN. KORRALDAJA PS §10 lg 6</b>		OÜ Direlex	
<b>6. PLANEERITAVA MAAALA SUURUS:</b>		6 ha	
<b>7. DETAILPLANEERINGU LÄHTEMATERJAL:</b>			
7.1. MAAKASUTUS:		Tootmismaa	
7.2. OL.OL. ÜLDPLANEERING		1994 a.	
7.3. OL.OL. DETAILPLANEERING		1. Endise Valga KEK I territooriumi osa detailplaneering	
		2. AS Metsur maa-ala detailplaneerimine	
7.4. ASUKOHASKEEM		1:2000	
7.5. OL.OL. KRUNDIPLAANID JA KINNISTUD		INFO: Tõrva LV Keskkonnaosakond	
<b>8. LINNA EHITUSLIKUD ARHITEKTUURILISED NÕUDED</b>			
8.1. LUBA EHTISTE ARV PLANEERITAVAL ALAL		piiramata	
8.2. LUBATUD SUURIMAD EHITUSALUSED PINNAD		piiramata	
8.3. KRUNTIDE TÄISEHITUSE %		75%	
8.4. HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS		vastavalt otstarbele ja projekteerimismäärustes sätestatud normatiividele	
8.5. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED		määratakse käesoleva tööga, arvestada tuleb ka olemasolevaid kinnistuid ning võimalik on ka kinnistu piiride muutus	
8.6. EHITISTE VAHELISED KUJAD		vastavalt seaduse nõuetele	
8.7. LAMMUTATAVAD EHITISED		määratakse käesoleva tööga	
8.8. SERVITUUDID		määrata vajadus vastavalt seadusele	
8.9. JUURDEPÄASUTEED KRUNTIDELE		määratakse käesoleva tööga	
8.10. TÄNAVAD, TEED		määratakse käesoleva tööga	
8.11. PARKIMISTINGIMUSED		määratakse käesoleva tööga	
8.12. HEAKORD JA HALJASTUS		määratakse käesoleva tööga	
<b>9. INSENERVORKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b>			
9.1. VEEVARUSTUS, OLMEVEE JA SADEVETE KANALISATSIOON		mõeldistada olemasolevad trassid ja kanda plaanile, näidata vajalikud trassikoridorid. Anda põhimõtteline sadevete kanaliseerimise võimalus.	
9.2. SOOJAVARUSTUS, SIDE, ELEKTER		Mõeldistada olemasolevad trassid ja kanda plaanile, näidata vajalikud trassikoridorid ja servituudid.	
<b>10. ERITINGIMUSED</b>			
10.1. KESKKONNAKAITSE		kooskõlastada	

